



OF08. TAXA SOBRE TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS I SERVEIS URBANÍSTICS OBLIGATORIS

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa sobre tramitació d'instruments i serveis urbanístics obligatoris, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la tramitació de projectes d'urbanització i/o instruments de gestió urbanística, realitzats a instància d'algun, que beneficiïn especialment determinades persones o fetes per elles directa o indirectament.

Article 3r.- Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents de la taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor dels quals es tramitin els projectes d'urbanització i/o instruments de gestió urbanística o els que resultin beneficiades o afectades pels serveis o les activitats municipals .

Article 4t.- Responsables

Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.

La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu en el termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è. Acreditament, règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'acredita i per tant neix la obligació de contribuir en el moment d'iniciar-se l'activitat municipal o la prestació de serveis, que constitueix el fet imposable. A aquests efectes aquesta activitat es considera iniciada en la data de presentació de la sol·licitud que inici el corresponent procediment.

2. La taxa s'exigirà en regim de liquidació . A aquests efectes, quan es presenti davant l'Administració la sol·licitud per la tramitació de qualsevol dels serveis urbanístics compresos a l'article 2n d'aquesta ordenança s'haurà d'adjuntar l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

Aquesta liquidació es farà amb les dades aportades per l'interessat i tindrà caràcter provisional.

3. Un cop hagi estat prestat el servei o s'hagi portat a terme l'activitat administrativa, la liquidació provisional esdevindrà automàticament definitiva, excepte en els casos que



s'hagin de practicar liquidacions complementàries o s'hagi de procedir a retornar totalment o parcialment l'import satisfet amb la liquidació provisional.

Article 6è.- Quota Tributària

La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les següents tarifes:

Projectes d'urbanització	0,59 % del pressupost de les obres.
Delimitació poligonal no continguda en el planejament urbanístic	1.144,00 €
Estatuts i bases d'actuació del sistema de reparcel·lació en les modalitats de compensació bàsica i compensació per concertació.	1.144,00 €
Projectes de reparcel·lació i operacions jurídiques complementàries en les modalitats de compensació bàsica i de compensació per concertació.	Fins a 1 Ha. 3.224 € Per cada m ² més 0,68 € Quota màxima 42.640 €
Constitució de juntes de compensació i entitats urbanístiques col·laboradores provisionals.	1.144,00 €
Constitució de juntes de conservació i associacions administratives de col·laboració.	1.144,00 €
Publicacions (edictes)	125,00 €

Les despeses derivades de la publicació en els diaris i butlletins oficials dels anuncis d'aprovació dels instruments de gestió i planejament urbanístics així com les despeses derivades de la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes que en siguin susceptibles aniran a càrrec del sol·licitant de l'expedient.

Article 7è.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que regula la Llei General Tributària i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició final

La present Ordenança Fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2011 i que ha quedat definitivament aprovada en data 19 de desembre de 2011, tindrà efectes a partir del primer de gener de 2012 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.