



**OF28. TAXES PER LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I SERVEIS
COMPLEMENTARIS**

Article 1r. Disposició general

Fent ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i específicament, l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 20 de la mateixa, aquest Ajuntament estableix les següents taxes per la utilització d'instal·lacions municipals i serveis inherents, que es regeixen pels articles 20 a 27 del text refós esmentat.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de les taxes per la utilització d'instal·lacions municipals i serveis complementaris, l'ús, l'aprofitament i/o la cessió temporal d'ús de locals i d'espais de titularitat municipal i la prestació dels serveis complementaris necessaris per a la seva utilització, inclosos tots ells en una única quota establerta en els annexos corresponents.

Article 3r. Subjectes passius, successors i responsables

A) Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis generals referides a l'article 2n.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública, conforme a l'establert a l'article 47 de la Llei General Tributària.

B) Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de la mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.



2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
- d) S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- b) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- c) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.



8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4t. Tarifes

1. Les quotes que s'han de satisfer són les que s'indiquen en els annexos a la present Ordenança.
2. L'obligació de pagament neix des de que es sol·licita qualsevol dels serveis especificats en l'annex corresponent.

Article 5è. Acreditació

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que a aquest efecte s'entén que coincideix amb el de la concessió de la llicència, si ha estat sol·licitada, encara que l'Ajuntament pot exigir el dipòsit previ parcial o total de l'import.
2. Sense perjudici del que és previst en el punt anterior, en els casos d'utilització puntual, quan es presenta la sol·licitud d'autorització per a la utilització de les instal·lacions municipals, s'ha de presentar la corresponent autoliquidació en concepte de dipòsit.
3. Quan s'ha produït la utilització privativa o l'aprofitament especial que regula aquesta Ordenança sense sol·licitar la llicència, l'acreditació de la taxa té lloc a l'inici de l'ús o aprofitament.
4. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el dret a la utilització no s'exerceixi procedirà la devolució de l'import corresponent.
5. En els supòsits d'ocupació del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditació tindrà lloc l'1 de gener de cada any, excepte en els casos d'inici o cessament en l'ocupació.

Article 6è. Normes de gestió

Els interessats en algun dels serveis esmentats en aquesta ordenança hauran de presentar en les dependències municipals corresponents una sol·licitud on s'expressi el servei en qüestió, que demanen.

En les ocupacions puntuals la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació. Aquesta autoliquidació tindrà un termini de pagament de 10 dies naturals.

En els aprofitaments subjectes a les taxes del mercat:

- a) En els casos d'expedició o renovació dels permisos o de les autoritzacions per utilitzar els llocs de venda, espais, locals o patents, les taxes s'exigiran per liquidació.
- b) En els casos de taxes periòdiques, mitjançant rebut bancari.
- c) En la utilització dels serveis, per autoliquidació, simultàniament a la prestació d'aquests.



Article 7è. Venciment

Si les taxes no són satisfetes al seu venciment, l'Ajuntament exigirà, a més de les quotes vençudes, els interessos de demora i/o recàrrecs corresponents, d'acord amb la LGT i normativa vigent.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final

La present Ordenança Fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2011 i que ha quedat definitivament aprovada en data 19 de desembre de 2011, tindrà efectes a partir del primer de gener de 2012 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



ANNEX DE TARIFES:

28.1 UTILITZACIÓ DEL SALÓ DE PLENS I SERVEIS COMPLEMENTARIS

Saló de Plens (casaments i unions consensuals): 217,33 €

Aquells casaments i unions consensuals en els que, al menys un dels dos contraents acrediti la seva condició de veí de la vila de Sitges, tindrà un 20% de descompte sobre els preu establert, resultant una taxa de 173,86 €.

28.2 UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS CENTRES ESCOLARS

Utilització del gimnàs dels centres escolars per entitats amb ànim de lucre	85,06 €/hora
Utilització d'una aula dels centres escolars per entitats amb ànim de lucre	42,53 €/hora

28.3 UTILITZACIÓ DE LA SALA MUNICIPAL D'ART ESTUDI VIDAL, DE LA SALA MERCAT VELL, L'ESCORXADOR I DE L'EDIFICI MIRAMAR

Es fixen les tarifes següents

1- Sala Municipal d'Art Estudi Vidal

per a artistes empadronats a Sitges (€/quinzena)	250,00
per a artistes no empadronats a Sitges (€/quinzena)	300,00

2- Mercat Vell i l'Escorxador

Activitats sense cobrament d'entrada:

Entitats o particulars empadronats a Sitges (€/dia)	100,00
Altres entitats o particulars (€/dia)	150,00

Activitats amb cobrament d'entrada:

Entitats o particulars empadronats a Sitges (€/dia)	400,00
Altres entitats o particulars (€/dia)	500,00

Els interessats hauran de contractar una assegurança pels bens exposats durant el termini de l'activitat.

La utilització d'aquests espais comportarà fer-se càrrec de totes les despeses associades a l'ús de l'espai (neteja, vigilància, muntatge, ...)

La Junta de Govern Local, podrà aplicar una bonificació d'aquests imports en funció de l'especial interès de l'activitat pel municipi.



En cas d'utilitzar-se per la realització d'activitats firals s'aplicarà la tarifa corresponent inclosa a les ordenances fiscals.

3- Edifici Miramar

Utilització per espai (€/hora)	12,00
--------------------------------	-------

Els interessats hauran de contractar una assegurança pels bens exposats durant el termini de l'activitat.

La utilització d'aquests espais comportarà fer-se càrrec de totes les despeses associades a l'ús de l'espai (neteja, vigilància, muntatge, ...)

La Junta de Govern Local, podrà aplicar una bonificació d'aquests imports en funció de l'especial interès de l'activitat pel municipi.

En cas d'utilitzar-se per la realització d'activitats firals s'aplicarà la tarifa corresponent inclosa a les ordenances fiscals.

28.4 UTILITZACIÓ D'AULES DEL CENTRE DE FORMACIÓ I TREBALL NIVELL 10

Es fixen les tarifes següents:

TIPUS D'AULA	CARACTERÍSTIQUES	Preu €/hora
Utilització aula estàndard	Espai per a 15 alumnes, amb taules i cadires o cadires de braç (segons aula disponible), taula, professor i pissarra.	30,00 €
Utilització aula informàtica	Aula amb 15 ordenadors i impressora, connectats a Internet. Espai disponible per a 15 alumnes. Taula per a professor.	38,00 €

- Les aules només es podran llogar durant l'horari d'obertura del centre. Per tant no estaran disponibles ni en dissabtes ni en festius o en horari de nit.

- Els materials i les eines necessàries per a la impartició dels cursos aniran a càrrec de l'entitat o empresa que llogui l'aula.

- En cas de que es produís desperfectes en les aules o en els equipaments llogats, l'empresa o entitat que l'hagués llogat se'n farà càrrec de la seva reposició.

- El lloguer d'aules està en funció de la seva disponibilitat, tenint prioritat la ocupació per part de les activitats pròpies dels serveis del centre.

28.5 UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES.

1) Utilització de les instal·lacions amb reserva de vestidors dins l'horari habitual d'obertura:



1.1) *Poliesportiu de Pins Bens*

Conceptes	Import (€)
ENTITATS ESPORTIVES SENSE ÀNIM DE LUCRE I PARTICULARS	
Pav. 1. Paviment de terratzo	50,00
Pav. 2. Paviment sintètic	
Pista sencera	100,00
Pista transversal	50,00
EMPRESES O USOS NO ESPORTIUS	
Pav. 1. Paviment de terratzo	115,00
Pav. 2. Paviment sintètic	
Pista sencera	150,00
Pista transversal	115,00

1.2) *Camp de futbol d'Aiguadolç*

Concepte	Import (€)
ENTITATS ESPORTIVES SENSE ÀNIM DE LUCRE I PARTICULARS	
Camp Sencer	90,00
1/2 Camp	45,00
EMPRESES O USOS NO ESPORTIUS	
Camp Sencer	135,00
1/2 Camp	70,00

1.3) *Pista poliesportiva de Les Botigues de Sitges.*

Concepte	Import (€)
ENTITATS ESPORTIVES SENSE ÀNIM DE LUCRE I PARTICULARS	
Pista Sencera	35,00
Pista Transversal	17,50
EMPRESES O USOS NO ESPORTIUS	
Pista Sencera	80,00
Pista Transversal	40,00

1.4) *Espai d'escalada.*

Concepte	Import (€)
Entrades Puntuals	2,50
Abonament 10 Dies	19,00
Quota Anual	63,00
Entrades Puntuals Socis	1,50
Abonament 10 Dies Soci Centre Excursionista Sitges	10,00



Quota Anual Soci Centre Excursionista Sitges	32,00
--	-------

1.4) En totes les instal·lacions.

Suplement per activitat no esportiva que impedeixi les activitats pròpies de la instal·lació	Import (€)
Per ocupacions inferiors o iguals a ½ dia	1.200,00
Per ocupacions superiors a mig dia	1.750,00

Normes de gestió

1. Tota persona que vulgui accedir per utilitzar qualsevol de les instal·lacions i els serveis esportius relacionats en la present ordenança abonarà els imports resultants en el moment de l'entrada als recintes esportius i/o abans d'iniciar l'activitat física a la que s'hagi inscrit.
2. Els trimestres es comptabilitzaran en els següents períodes: setembre/octubre – desembre; gener – març; abril –juny.
3. El lloguer de les instal·lacions esportives contemplades en aquesta ordenança es concreta en la reserva de la pista poliesportiva o del camp de futbol amb assignació de vestidors i els serveis de personal de Servei d'Esports destinats a les instal·lacions. S'estableix un temps d'ús mínim d'una hora o fracció que ha de incloure l'ús de vestidors 15 minuts abans i 15' després de l'activitat .
4. Es podran atorgar disminucions de l'import per a utilitzacions amb finalitat no lucrativa que tinguin interès social i beneficiïn els habitants d'aquests terme municipals. No obstant això s'hauran d'abonar les despeses addicionals que puguin generar.
5. Es podran aplicar preus públics referits a programes i activitats que no figurin dins d'aquests llistat, amb criteris de proporcionalitat als períodes d'utilització, sempre que siguin de característiques similars.
6. Les despeses originades pels serveis addicionals motivats per la utilització de les instal·lacions en actes especials (esportius o no esportius) : consergeria, neteja, manteniment, energia extra, serveis sanitaris, policia local, o empreses de seguretat, pla d'evacuació i altres, d'acord amb les característiques de la utilització, s'hauran d'abonar amb independència de dels preus públics contemplats en aquesta ordenança.
7. Sempre que es consideri convenient es podrà fixar una fiança, la quantia de la qual es calcularà en funció de la utilització.
8. Convenis: es podran establir convenis amb les escoles i les entitats sense ànim de lucre d'aquesta vila d'aquesta vila per la utilització de les instal·lacions esportives municipals sempre que l'ús sigui d'interès social i beneficiï els habitants d'aquests terme municipals.



28.6 UTILITZACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL I SERVEIS COMPLEMENTARIS

a) Taxa de manteniment, gestió i serveis del mercat municipal

Taxa del mercat municipal per m² 14,78 €/mes

El còmput del m² que ocupa cada paradista, s'obté de l'aplicació sobre la superfície total del 100% de cada parada i del 20% de cada traster.

b) Taxa de manteniment de l'operador-gran superfície 3.696,17 €/mes

c) Taxa mensual per l'ús de la totalitat de les càmeres comuns

- congelats	309,00 €
- peix	251,06 €
- fruita	309,00 €
- carn	289,68 €
- aus	135,18 €
- xarcuteria	309,00 €
- pesca salada	135,18 €
- flors	57,93 €
- cuits	135,18 €

d) Taxa mensual per l'ús de la totalitat dels obradors comuns

- carn	128,75 €
- peix	128,75 €

e) Taxa d'ocupació d'espai lliures no ocupats per les parades (passadissos i altres):

- Preu adjudicació espai lliure \geq 20,00 m ²	154,50 € / m ² / any
- Preu adjudicació espai lliure $<$ 20,00 m ²	309,00 € / m ² / any
- Preu adjudicació espai lliure per dia i un mínim de 4 m ² setmana	8,00 € /m ² /dia

f) Adjudicacions

Preu adjudicació parada: 360 €/m²/any (es computarà la superfície íntegra)

Preu adjudicació traster: 180 €/m²/any (es computarà la superfície íntegra)

Aquest preus s'entenen mínims, sense perjudici de que el licitador pugui millorar la seva oferta.

Aquest import es liquidarà en el moment de la seva adjudicació.

Els subjectes passius obligats al pagament seran els titulars de les adjudicacions.

g) Traspassos



Els traspassos de les concessions de les parades i trasters del Mercat Municipal pagaran:

- El 25% del preu d'adjudicació en el moment de la transmissió si es produeixen entre els anys 2012 i 2014.
- El 20% si es produeixen entre els anys 2015 i 2019
- El 10% si es produeixen entre els anys 2020 i el 2025

Aquests percentatges es mantindran llevat que en les modificacions de les ordenances fiscals corresponents es reguli una altra cosa

h) Es podran atorgar bonificacions fins al 95 % de la quota de l'impost de traspassos de les concessions de les parades i trasters del Mercat Municipal en aquelles transmissions de parades i trasters respecte de pares a fills o entre germans, d'acord amb els percentatges establerts. Les sol·licituds per al reconeixement d'aquest benefici fiscal hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa corresponent.

i) El canvis de titulars de persona física a jurídica, resten lliures de l'impost de traspassos de les concessions, sempre que és mantinguin els mateixos propietaris com accionistes i amb els mateixos percentatges o coeficients de propietat. En d'altres casos, s'aplicarà l'impost en la proporció de venda de les participacions societàries a tercers.

j) Rescat de parades per part de l'Ajuntament

Cas que algun paradista decidís no continuar amb l'activitat econòmica, l'Ajuntament podria rescatar aquesta parada aplicant la següent fórmula:

$$\frac{(\text{Preu Compra-Concessió en el seu moment} + \text{IPC Acumulat (segons INE)}) \times \text{Anys que resten de concessió}}{\text{Total Anys concessió atorgada per l'Ajuntament}}$$

28.7 UTILITZACIÓ DEL CASAL MUNICIPAL DE LA GENT GRAN DE SITGES

Sala d'actes (per acte i màxim 4 hores):

Amb benefici econòmic pels organitzadors.....	100€
Sense benefici econòmic pels organitzadors	20€

Aula de treball (per sessió) per associacions sense fi de lucre que el seu objecte estigui relacionat amb les activitats de la Regidoria:

Amb benefici econòmic pels organitzadors	10€
Sense benefici econòmic	0€



28.8 UTILITZACIÓ DE L'ESPAI JOVE

ESPAIS	PREUS	
Sala Polivalent 1a Planta.....		15,00€/h
Sala Polivalent.....		10,00€/h
Sala Polivalent ½.....		5,00€/h
Despatx reunions.....		3,00€/h
Bucs d'assaig:		
	Esporàdic	pack mensual
Mitjana del grup <25 anys	4,00 €	3,00 €/h
Mitjana del grup >25 anys	8,00 €	6,00 €/h
 Espai Jove.....		 75,00€/dia

Tenint en compte el principi de l'interès general de l'activitat que s'ha de desenvolupar, la Junta de Govern Local, podrà establir un % de bonificació per la utilització d'aquests espais, amb l'excepció de la utilització de l'espai bucs d'assaig.

El % de bonificació màxim a aplicar serà:

1. 100% en cas d'activitats obertes a tothom, organitzades per les entitats juvenils o associacions juvenils locals, inscrites en el registre d'entitats de l'Ajuntament de Sitges o per persones físiques fins a 35 anys d'edat.
2. 50% en cas d'activitats organitzades per entitats locals dirigides als joves de 12 a 35 anys de Sitges.