



ORDENANÇA NÚM. 3.7

ORDENANÇA REGULADORA TERRASSES A L'ÀMBIT DE PMU 17, PLAÇA CAP DE LA VILA, PASSEIG DE LA RIBERA, PLATJA SANT SEBASTIÀ-AVINGUDA BALMINS I D'ALTRES ESPAIS DEL CASC ANTIC

En aplicació del Pla de Millora Urbana d'Integració d'Usos en el Casc Antic de Sitges (PMU), en els àmbits de Plaça Cap de la Vila, Passeig de la Ribera, Platja Sant Sebastià-Avda Balmíns i d'altres espais del Casc Antic.

CAPITOL I. DE LA INSTAL·LACIÓ DE TERRASSES.

Article 1. Definició de terrasses

S'entén per terrassa l'espai públic, que com a ús privat, es destina a la instal·lació de taules i cadires per a serveis de restauració.

Per qualsevol esdeveniment cultural o festiu al carrer, entenent plaça, avinguda,.. si hi ha una terrassa o vetllador que dificulta, impossibilita o impedeix desenvolupar l'activitat, aquesta es retirarà, sense haver de rebre cap indemnització.

Article 2. Delimitació dels espais

2.1.

Per decret d'Alcaldia es delimitaran els espais susceptibles de ser ocupats per instal·lacions de terrasses.

El decret podrà dictar-se d'ofici o a petició de part.

2.2.

Les instal·lacions de terrasses autoritzades pel Decret del paràgraf anterior, seran per temporada (abril- setembre; octubre – març) o anuals. La seva no renovació, no donarà dret a indemnització.

2.3.

El decret d'autorització fixarà la superfície ocupable, l'equipament, i les condicions de materialització de la delimitació (senyals al sòl, peces de mobiliari urbà, etc.)

2.4.

En el cas de la instal·lació de terrasses pel Passeig de la Ribera – Platja de Sant Sebastià i Avinguda Balmíns, s'estarà, per la seva delimitació i condicions, a allò que s'estableix específicament en aquesta ordenança.



Article 3. Tipus d'establiments amb dret a instal·lar terrasses

3.1.

Únicament i exclusivament, tindran dret a la instal·lació de terrasses, els establiments dels tipus: Cod. 16.1 bars, Cod. 16.2. restaurants, Cod. 16.3. Bar-restaurant (i els respectius establiments d'excel·lència) i hotels amb servei de restauració. Així com els Bars musicals, Cod. 15.3, exclusivament en els eixos de lleure del PMU, llevat del C/ Sant Bonaventura.

Queden explícitament prohibides les terrasses dependents dels altres establiments de pública concurrència, així com dels anomenats establiments comercials alimentaris amb degustació.

Les autoritzacions només podran fer referència a la façana física de l'establiment que compleixi la Llei 11/2009 i el Decret 112/2010.

Article 4.- Condicions dels espais públics susceptibles de ser ocupats per terrasses.

4.1.

No podran autoritzar-se terrasses sobre la calçada de carrers de circulació de vehicles.

Per tant només podran instal·lar-se terrasses a voreres, carrers per vianants, places i en carrers de circulació de vehicles regulada horàriament.

En aquest cas, només podran autoritzar-se terrasses durant l'horari de no circulació de vehicles, i haurà de tenir-se especialment en compte allò que es determina en l'article 6.3.

S'admet la instal·lació de terrasses en les façanes de les edificacions de titularitat pública, sempre i quan el sol·licitant sigui titular d'una activitat de les citades a l'article 3.1, situada a una distància no superior a 45 metres".

4.2.

L'amplada mínima de voreres per a la instal·lació de terrasses serà de 3.50 metres.

4.3.

En places i carrers per vianants només es permetrà la instal·lació de terrasses si superen els 6.5 metres d'amplada.

4.4.



En cap cas l'ocupació lineal en voreres o carrers de vianants superarà l'amplada de la façana de l'establiment deixant lliures els accessos al mateix o, si s'escau, a la resta de l'edifici.

4.5.

En tot cas, caldrà deixar un pas mínim per a vianants en voreres i espais assimilables d'una amplada de 1,80 metres. Aquest pas serà de 3.5 m al centre de carrer en el cas d'espais vials tancats o parcialment tancats a la circulació.

4.6.

Quan els carrers tinguin amplades irregulars, l'amplada reguladora a efectes d'autorització de terrasses, serà la major de les que resultin entre els diferents punts de la façana. Aquesta distància es mesurarà en un angle de 90° emetent-se un error de +/- 1%.

4.7.

Les terrasses s'instal·laran enganxades a façana, deixant lliure l'accés a l'edifici, excepcionalment es podran estudiar altres distribucions previ informe tècnic. L'ocupació perpendicular a façana no superarà els 2,5 metres, llevat de les ordenacions específiques del Passeig de la Ribera, Platja Sant Sebastià-Balmins o les places de la Vila.

4.8.

Totes les sol·licitud d'ocupació de la via pública amb terrasses hauran de presentar un projecte descriptiu complet amb delimitacions i mobiliari.

4.9.

El carrer Pau Barrabeig disposarà d'una ordenació específica. En l'àmbit dels eixos de lleure del PMU, lleva del carrer Sant Bonaventura, podran autoritzar-se majors ocupacions d'espais públics per terrasses que superin els límits fixats, amb caràcter general pel Pla de Millora Urbana.

Article 5.- Superfícies de les terrasses i aforaments

5.1.

Una taula, ocupada per quatre cadires, suposarà una superfície de 2.25 m². Aquest paràmetre servirà pel càlcul de l'aforament i nombre màxim de taules i cadires d'acord a la superfície autoritzada per la delimitació.

5.2.

La superfície autoritzable pel conjunt de terrasses en una plaça i/o tram de carrer, no superarà el 25% de la superfície total del mateix, delimitada aquesta per les façanes oposades i/o el centre dels carrers transversals i/o afluents.



5.3.

Plaça Cap de la Vila.

Ordenació segons plànol A.

5.4.

Passeig de la Ribera.

Ordenació segons Plànol B i C

5.5.1

La perpendicular màxima a façana no superarà els 6,50 metres. Les terrasses entre 5,70 m i 6,50m podran cobrir amb elements mòbils i fàcilment desmuntables, deixant en tots els casos un mínim de 2 metres sense cobrir al límit frontal de la terrassa autoritzada. Les terrasses s'instal·laran enganxades a façana. En el cas que no s'hagi produït el cobriment, aquestes terrasses (les superiors a 5,70 m i fins a 6,5m) podran collar a terra els tendals fins el límit de l'autorització.

Per raons de resol·lució física de l'espai (en forma de cantonada), Passeig de la Ribera núm. 1 i 2 i núm. 35 i 36 estaran, pel que fa a la delimitació màxima de terrassa, a les línies diagonals marcades en el plànol B.

5.5.2

En qualsevol cas es deixarà un mínim lliure de 1,80m fins al límit de calçada. En tots els casos, els cobriments amb elements mòbils i fàcilment desmuntables, no podran superar els 4,5m de la perpendicular a façana. No s'admeten marquesines que superin els límits d'ocupació d'aquestes superfícies.

5.5.3.

Els elements mòbils i fàcilment desmuntables seran totalment transparents de vidre, pel que fa a les seves tres cares. S'admet una base llisa de fusta o metàl·lica de fins un màxim de 70 cm d'alçada.

5.5.4.

A la resta terrasses podran col·locar para-sols, així com tendals ancorats tant a la paret com a la llosa inferior del balcó. Per el que fa a les façanes catalogades, caldrà cercar la solució tècnica més adequada en cada supòsit, respectant en tot cas els criteris de protecció establerts pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic.



5.5.5.

Els colors seran preferentment de la gamma dels blaus, blancs, grisos o sorres (marrons)

5.5.6.

Es podran instal·lar paravents o mampares amb una alçada màxima de 1,60 m. Aquest elements es podran col·locar tant a la banda lateral com frontal . Els paravents seran totalment transparents de vidre. S'admet una base llisa de fusta o metàl·lica de colors càlids d'uns 40-45 cm (màxim 70) d'alçada. Podran encorar-se a terra

Aquestes instal·lacions podran romandre a la via pública durant el període autoritzat. En el cas de retirar-les de forma diària, s'haurà de procedir de forma completa.

5.5.7.

Les perfilaries tindran un amplada no superior a 10 cm, del mateix color que la base llisa.

5.5.8.

Les terrasses que no compleixin alguns dels requisits, disposaran d'un regim transitori de 6 anys, llevat que hi hagi un expedient d'infracció obert.

5.5.9.

Les terrasses del tram Avda Sofia a carrer Espanya els hi serà d'aplicació els límits del plànol C, així com les consideracions generals del Passeig de la Ribera, en el moment que es porti a terme l'arranjament de les voreres i la calçada, que doni com a resultat les configuracions definitives del plànol.

5.5.10.

Les terrasses ubicades sobre el "Passeig de Terra" s'instal·laran enganxades a façana, l'ocupació perpendicular a façana no superarà el 2,5 metres. No es permès cap tipus de tancament en forma de paravents o mampares.

5.6. Platja Sant Sebastià – Avinguda Balmins

Ordenació segons Plànol D

5.6.1.

La perpendicular màxima a façana no superarà els 6,30 m. Les terrasses s'instal·laran enganxades a façana. El sector de ponent disposa d'una ordenació



específica (Plànol D). En qualsevol cas es deixarà un pas mínim de 1,80 m a calçada.

5.6.2.

No son permeses estructures fixes i/o cobertes, encara que siguin fàcilment desmuntables. Tendals collats a façana i para-sols, seran els elements admesos.

5.6.3.

Els colors seran preferentment de la gamma dels sorres (marrons).

5.6.4.

Es podran instal·lar paravents o mampares amb una alçada màxima de 1,60 m. Aquest elements es podran col·locar tant a la banda lateral com frontal . Els paravents seran totalment transparents de vidre . S'admet una base de fusta o metàl·lica de colors càlids d'uns 40-45 cm (màxim 70) d'alçada. Podran encorar-se a terra.

Aquestes instal·lacions podran romandre a la via pública durant el període autoritzat. En el cas de retirar-les de forma diària, s'haurà de procedir de forma completa.

5.6.5.

Les perfilaries tindran un amplada no superior a 10 cm, del mateix color que la base llisa.

Article 6.- Elements susceptibles de ser instal·lats a terrasses

6.1. Determinació i característiques dels elements

a) Cadires i taules: Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable o altres materials nobles. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí, d'acord amb l'establert a l'article 5.4.2.

b) Para-sols i tendals: Els para-sols seran de material tèxtil, llisos i d'un sol color clar. El suport serà lleuger i desmuntable. La projecció en planta dels para-sols no sobrepasarà els límits de la terrassa. Tots els components deixaran una alçada lliure de, com a mínim, 2,20m.

Els para-sols no podran estar tapats ni pel darrere ni pels laterals.

c) Jardineres i testos: S'autoritza una línia de testos o jardineres al llarg de l'ocupació de la terrassa, per tal de preservar o separar els usuaris de les terrasses, únicament de la calçada. L'ample màxim d'ocupació permès serà de 0,50 m. L'alçada màxima del test serà de 1 m i l'alçada total màxima de la planta serà de 1,60 m. No es posaran testos ni jardineres com a tancament lateral, que



hauran de senyalitzar-se amb altres materials.

d) Estufes: Les estufes per terrasses a instal·lar només podran ser models homologats pel Departament de indústria de la Generalitat de Catalunya. S'autoritzen estufes en terrasses o vetlladors a partir de 2 mòduls. Podrà col·locar-se un màxim d'una estufa per cada 2 mòduls dins l'àmbit de la terrassa. Les estufes a col·locar han de ser de baix consum, compatibilitzant en tot cas aquesta opció amb el més acurat respecte per la sostenibilitat del medi ambient. En el cas de col·locar-se estufes elèctriques, el cablejat anirà soterrat.

e) Publicitat: L'únic missatge permès és el tipus d'activitat i/o el nom comercial de l'establiment als serrells dels para-sols i al respatller de les cadires. Cap element de la terrassa pot ser suport de missatges publicitaris.

f) Es prohibeix amb caràcter general la instal·lació de sistemes de reproducció musical o sonora a l'espai de la via pública autoritzat per la llicència, excepte en supòsits especialment permesos a causa de festes populars, revetlles, etc.

g) Les tarimes o elevacions es permetran en les terrasses que disposin de tancament perimetral complet.

h) S'admet el faristol

i) Es permetrà la instal·lació d'un vetllador (tauleta, generalment rodona, d'un sol petge trifurcat a la base) els establiments que per les característiques de la seva ubicació no puguin obtenir la corresponent llicència de terrassa.

j) Tots els elements instal·lats s'entendran dins dels límits de l'autorització.

6.2.- Homogeneïtat dels elements

En termes generals, les taules, cadires, para-sols, estufes de terrassa i d'altres elements que es col·loquin, seran del material menys sorollós possible, havent-se d'adaptar, en el seu cas, per provocar les mínimes molèsties possibles, a més de complir amb tots els requeriments establerts en aquest pla, hauran d'harmonitzar entre sí i amb l'entorn en cromatisme, materials i disseny.

Tots els elements que pertanyin a una mateixa autorització i/o establiment han d'ésser fets amb materials del mateix color, disseny i textura.

En cap cas les terrasses tindran unes característiques de disseny, material o cromàtiques que distorsioni amb la resta de les terrasses del seu entorn i amb l'entorn arquitectònic.

6.3.- Retirada d'elements

Quan la terrassa no estigui en funcionament, han de ser retirats i no es pot deixar a la via pública cap dels elements instal·lats, a excepció dels para-sols de grans dimensions, ancorats a terra els quals s'hauran de plegar o amb instal·lacions elèctriques que no puguin retirar-se, i que hauran de quedar



especialment protegides.

Els elements retirats s'hauran de dipositar en els locals adients d'acord al que s'estipula a l'article 20.3 del PMU o en el propi establiment quan romanguí tancat.

Es permet que les jardineres que pel seu pes no puguin retirar-se restin a la via pública, sempre que no obstaculitzin el pas dels vianants.

6.4.-Establiments d'Excel·lència.

Per la determinació dels materials dels elements de terrasses en establiments d'excel·lència i en els àmbits de l'espai de la mediterrània – centre històric i del passeig de la Ribera – Platja Sant Sebastià – Avinguda Balmins, caldrà seguir el mateix procediment pels projectes de decoració que s'estableix a l'article 12.2. del PMU

Article 7.- Horaris

El Decret d'alcaldia que fa referència l'article 50 del PMU, fixarà els horaris d'obertura de les terrasses, podent establir diferències durant la temporada d'estiu i els caps de setmana.

Article 8.- Regim sancionador

8.1.- Classificació de les infraccions

Les infraccions de les normes contingudes en la present ordenança es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Faltes lleus

La ocupació de més superfície de l'autoritzada.

La vulneració de l'horari autoritzat

Originar qualsevol tipus de molèsties per sorolls a la via pública o a l'espai privat autoritzat, conforme a allò disposat a la Llei 16/2002 i el seu reglament.

Qualsevol altra vulneració d'aquesta ordenança no tipificada com greu.

Faltes greus

La instal·lació d'una terrassa mancat la preceptiva llicència i sense possibilitat de legalitzar-la.



Tolerar altercats i escàndols a la zona de la via pública o espai privat autoritzat.

L'incompliment reiterat del horari màxim autoritzat.

La reiteració de qualsevol falta lleu.

Faltes molt greus

La reiteració de faltes greus

La sanció es compatible i independent de la legalització, si procedís i del pagament de recàrrecs.

8.2.- Sancions

8.2.1.- Falta lleu.

Les faltes lleus seran sancionades amb la revocació del permís d'ocupació temporal o llicència d'ocupació del domini públic durant un termini de quinze dies, prèvia la tramitació del procediment administratiu establert al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. En aquest supòsit, l'Administració Municipal una vegada calculat el benefici obtingut per l'infractor podrà imposar una multa-sanció conforme a allò previst per la normativa general reguladora de condicions d'utilització i de la policia demanial del domini públic viari local ve configurada per la Ley 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas i el seu Reglament executiu el Real Decreto 1373/2009, de 23 de agost

8.2.2.- Falta greu

Les faltes greus seran sancionades amb la revocació del permís d'ocupació temporal o llicència d'ocupació del domini públic durant un termini de trenta dies, prèvia la tramitació del procediment administratiu establert al Decret 336/1988,, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. En aquest supòsit, l'Administració Municipal una vegada calculat el benefici obtingut per l'infractor podrà imposar una multa-sanció conforme a allò previst per la normativa general reguladora de condicions d'utilització i de la policia demanial del domini públic viari local ve configurada per la Ley 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas i el seu Reglament executiu el Real Decreto 1373/2009, de 23 de agosto

8.2.3.- Falta molt greu

Les faltes molt greus seran sancionades amb la revocació definitiva del permís d'ocupació temporal o llicència d'ocupació del domini públic, prèvia la tramitació del procediment administratiu establert al Decret 336/1988,, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. En aquest supòsit,



l'Administració Municipal una vegada calculat el benefici obtingut per l'infractor podrà imposar una multa-sanció conforme a allò previst per la normativa general reguladora de condicions d'utilització i de la policia demanial del domini públic viari local ve configurada per la Ley 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de las Administracions Públiques i el seu Reglament executiu el Real Decreto 1373/2009, de 23 de agosto

8.3.- Ordres de restauració del domini públic local viari i multes coercitives

Quant la comissió d'una falta lleu, greu o molt greu de les previstes als articles precedents hagi comportat alteracions, danys o perjudicis pel domini públic local viari, l'Administració Municipal ordenarà al responsable d'aquestes alteracions, danys o perjudicis fins al restabliment de les condicions físiques originàries del domini públic local viari, sense perjudici de la possibilitat d'ordenar la imposició de les multes coercitives previstes al Decret 336/1988,, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. En aquest supòsit la normativa general reguladora de condicions d'utilització i de la policia demanial del domini públic viari local ve configurada per la Ley 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de las Administracions Públiques i el seu Reglament executiu el Real Decreto 1373/2009, de 23 de agosto

Disposició transitòria primera

Sens perjudici del que disposa l'article 5.5.8 el termini d'adaptació a aquesta ordenança serà el 31 de desembre de 2012.”



Ajuntament
de Sitges

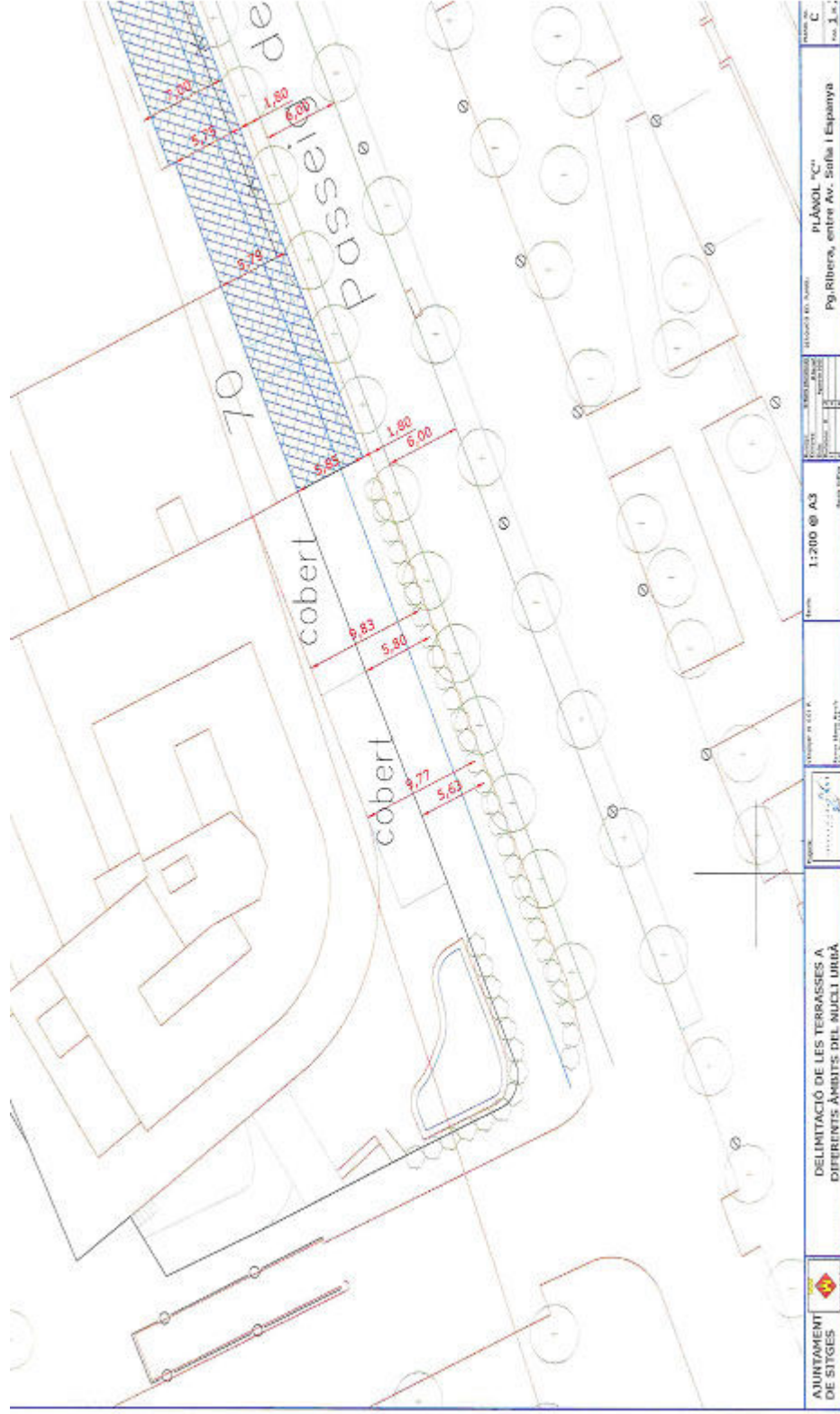
AREA DE SECRETARIA GENERAL

Assessoria Jurídica













Ajuntament
de Sitges

AREA DE SECRETARIA GENERAL

Assessoria Jurídica

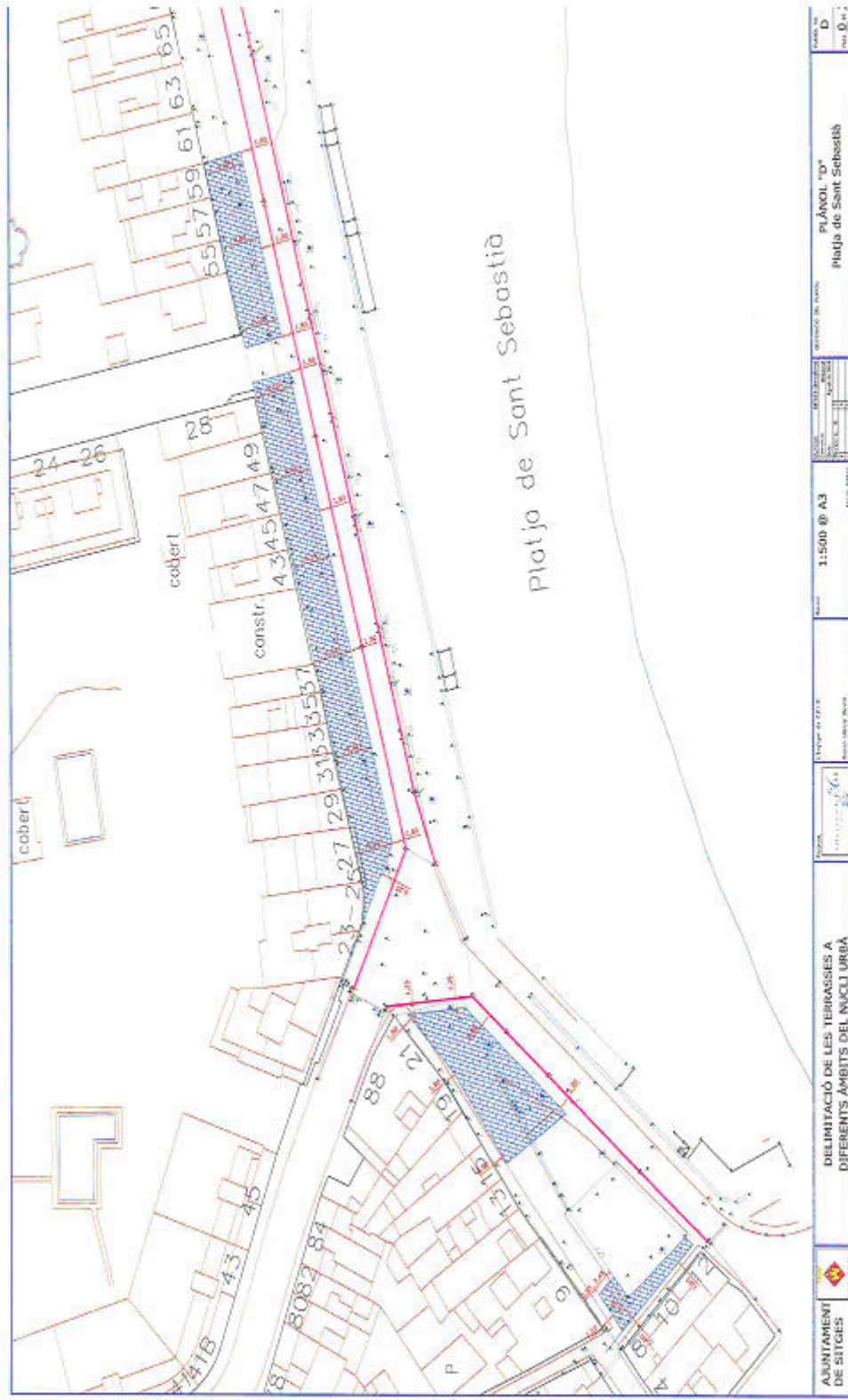




Ajuntament
de Sitges

AREA DE SECRETARIA GENERAL

Assessoria Jurídica



	DELIMITACIÓ DE LES TERRASSES A DIFERENTS ÀMBITS DEL NUCLI URBÀ		1:500 @ A3	PLÀNOL "D" Platja de Sant Sebastià	D
--	---	--	------------	---------------------------------------	---





DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Ordenança va ésser aprovada definitivament pel Ple de la Corporació de data 02.05.2011, publicant-se el text íntegre en el BOP de 14/06/2011, fent referència del mateix en el DOGC núm. 5906 de 23/06/2011. Aquesta Ordenança continuarà en vigor fins que no s'acordi la seva derogació. Dono fe.

Sitges, 15 de juliol de 2011.

El secretari general,

Isidre Martí i Sardà.