



INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE LA SOCIETAT SITGES MODEL XXI SA PER ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA

1. DISPOSICIONS GENERALS

1.1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ SUBJECTIU I OBJECTIU

1.1.1. Objecte i àmbit d'aplicació subjectiu de les Instruccions

El 31 d'octubre de 2007 es va publicar al BOE la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant, referida com LCSP). El seu objectiu principal consisteix a regular la contractació del sector públic amb la finalitat de garantir el compliment dels principis de la llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència dels procediments i no discriminació i igualtat de tractament entre els candidats.

La societat SITGES MODEL XXI és una societat anònima mercantil participada en el 100 % per l'Ajuntament de Sitges que és qui finança majoritàriament la seva activitat, controla la seva gestió i qui va nomenar els membres dels seus òrgans. D'acord amb l'article 2 dels seus Estatuts constitueix el seu objecte social el dur a terme totes les actuacions de promoció econòmica que planifiquen i defineixin el model de desenvolupament econòmic i el model urbanístic planificat del municipi de Sitges, especificant que aquestes seran activitats d'interés general a realitzar dins del terme municipal.

D'acord amb l'article 3 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic i als efectes de la seva activitat contractual, l'entitat té la consideració de "poder adjudicador" i no té el caràcter d'administració pública.

L'article 175 de la LCSP estableix que aquestes entitats, en l'àmbit de la contractació no subjecta a regulació harmonitzada, aprovaran unes instruccions que regularan els procediments de contractació de forma que quedi garantida l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i l'adjudicació del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

1.1.2. Àmbit d'aplicació objectiu

Aquestes Instruccions s'apliquen als contractes sotmesos a la LCSP no subjectes a regulació harmonitzada que atorgui l'entitat, i que son els següents (art. 13 LCSP):

- a) Contractes d'**obres** de valor estimat inferior a 5.150.000 € (IVA no inclòs).
- b) Contractes de **subministrament** de valor estimat inferior a 206.000 € (IVA no inclòs).
- c) Contractes de **serveis de les categories 1 al 16 del Annex II** de la LCSP de valor estimat inferior a 206.000 € (IVA no inclòs).
- d) Contractes de **serveis de les categories 17 al 27 del Annex II** de la LCSP qualsevol que sigui el seu valor.



e) També resten subjectes a aquestes Instruccions, els contractes citats a l'article 13.2 de la LCSP, amb independència del seu import.

Els imports referits quedaran automàticament actualitzats amb els que estableixin en cada moment els òrgans competents de la Unió Europea.

Es podran fusionar prestacions de diferents contractes en un contracte mixt, sempre que hi hagi una vinculació i complementarietat entre elles.

A l'objecte del contracte li és d'aplicació tot allò que s'estableix a l'article 74 en relació al mateix i especialment la prohibició de fraccionament d'un contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin, sense perjudici de la seva divisió per lots.

1.2. RÈGIM JURÍDIC DELS CONTRACTES I JURISDICCIO COMPETENT

Règim jurídic. Els contractes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquestes Instruccions tenen la consideració de contractes privats, de conformitat amb l'article 20 LCSP. Conseqüentment es regeixen, en quan a la seva preparació i adjudicació per la LCSP i disposicions que la desenvolupen, aplicant-se supletòriament el dret privat. Pel que fa als seus efectes i extinció es regiran també pel dret privat, sense perjudici del que s'estableixi en el contracte o altra documentació contractual.

Llibertat de pactes. Es podran incloure en aquests contractes tots els pactes, clàusules i condicions que es tinguin per convenients, sempre que no siguin contraris a l'interès públic i a l'ordenament jurídic.

Jurisdicció competent. Pel que fa a la jurisdicció competent s'estarà a allò previst a l'article 21.2 de la LCSP, que estableix que l'ordre jurisdiccional civil serà competent per conèixer les qüestions litigioses relatives a la seva preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció.

Excepcionalment, en el cas de contractes de serveis inclosos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP i de quantia superior a 206.000 €, procedirà el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 37 de la LCSP front als actes d'adjudicació provisional, els plecs jurídics o tècnics que determinin les característiques de la contractació o els actes de tràmit que decideixin el procediment, impedeixin la seva continuació o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims. El termini d'interposició del recurs serà de deu (10) dies hàbils comptats a partir del següent a aquell en què es notifiqui o publiqui l'acte impugnat, i serà competent per conèixer la impugnació front a la resolució d'aquest recurs l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

1.3. PRINCIPIS REGULADORS DE LA CONTRACTACIÓ DE L'ENTITAT

L'adjudicació de la contractació de la entitat se sotmetrà als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

1.3.1. Principi de publicitat.

Aquest principi implica la implantació d'actuacions destinades a garantir una difusió adequada dels contractes que preten subscriure l'entitat per tal que els interessats



puguin concórrer als procediments d'adjudicació, i també dels contractes finalment adjudicats. A aquests efectes, es donarà compliment al què s'estableix a l'article 175 de la LCSP, relatiu a la inserció en el perfil de contractant, d'aquestes Instruccions i de la informació relativa a la licitació per a aquells contractes d'import superior a 50.000 €.

Perfil de contractant

L'entitat difondrà a través de la seva pàgina web, el seu perfil de contractant identificat amb l'expressió "Perfil de contractant", que serà també accessible des de la web de l'Ajuntament de Sitges.

El **contingut mínim del perfil de contractant** és el següent:

1. Bloc d'informació dels expedients de contractació.

- a) Anuncis previs (si escau) i de licitació.
- b) Plecs de condicions i de prescripcions tècniques, si escau.
- c) Adjudicació dels contractes.
- d) Els procediments anul·lats.
- e) Qualsevol altra informació útil, com ara punts de contacte i mitjans de comunicació que es poden utilitzar per relacionar-se amb l'òrgan de contractació.

2. Les Instruccions de contractació.

1.3.2. Principi de concurrència

Es garanteix el principi de concurrència mitjançant la implantació d'una sèrie d'actuacions amb la finalitat de garantir el lliure accés de tots aquells empresaris interessats i capacitats per a la realització correcta de l'objecte contractual, d'acord amb la normativa d'aplicació i els procediments previstos en aquestes Instruccions. Els terminis concedits per presentar ofertes hauran de ser suficients per permetre a les empreses realitzar una avaluació adequada i formular les seves ofertes. Així mateix, l'entitat també podrà adjudicar de forma directa a un únic candidat quan concorrin les causes previstes en aquestes Instruccions i s'hagi elaborat un informe justificatiu previ, de manera que no s'infringeixi el principi de concurrència.

1.3.3. Principi de transparència

Es garanteix el principi de transparència mitjançant la implantació d'una sèrie d'actuacions que l'entitat realitzarà amb la finalitat de donar a conèixer la seva contractació i garantir el coneixement per part de tercers interessats de les normes aplicables al contracte, així com el coneixement per part dels licitadors dels criteris de valoració de les ofertes .

1.3.4. Principi de confidencialitat

Es garanteix aquest principi mitjançant el compromís, dins els límits legals, de l'entitat, dels seus òrgans de contractació i de les diferents persones que intervenen en els procediments de contractació, de no divulgar la informació que els hagin facilitat els candidats i que hagin designat com a confidencial. En especial tenen aquest caràcter els secrets tècnics o comercials i els aspectos confidencials de les ofertes quan expressament així ho indiqui el licitador.



No té la consideració d'informació confidencial la documentació o la informació que l'entitat hagi de fer pública per garantir els principis regulats en aquestes Instruccions.

Els contractistes hauran de respectar amb caràcter general la confidencialitat de tota aquella informació a la qual tinguin accés amb motiu de la execució del contracte. Els plecs de condicions podran establir especificitats relatives a la confidencialitat en cada cas.

1.3.5. Principis d'igualtat i de no discriminació

Els procediments de contractació regulats en aquestes Instruccions han de garantir la igualtat de tractament de tots els licitadors i la no discriminació, per cap causa. En cap cas no es pot realitzar cap actuació que tingui com a finalitat afavorir uns licitadors o perjudicar-ne d'altres. Els requisits de solvència econòmica i financera, professional i tècnica que degudament justificats s'estableixin al plec de condicions, hauran de respectar el principi d'igualtat i no discriminació.

El plec de condicions i de prescripcions tècniques reguladores dels contractes han de garantir l'accés en condicions d'igualtat dels licitadors i no poden tenir com a efecte la creació d'obstacles injustificats a la lliure competència entre les empreses.

Llevat que resultin indispensables per definir l'objecte del contracte, no es poden establir prescripcions tècniques que mencionin productes d'una fabricació o d'una procedència determinades o procediments especials que tinguin per objecte afavorir o eliminar determinades empreses o productes. Concretament, no es poden fer referències a marques, patents o tipus o un origen o procedència determinats, amb les excepcions degudes a raons tècniques o artístiques o de qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat. No obstant això, s'admetran aquestes referències acompanyades de la menció «o equivalent» quan no hi hagi la possibilitat de definir l'objecte contractual a través de prescripcions tècniques particulars prou precises o intel·ligibles.

Es vetllarà per la igualtat d'accés dels operadors econòmics de tots els Estats membres de la Unió Europea. No es podrà imposar cap discriminació directa o indirecta front als licitadors com, per exemple, l'obligació de que les empreses interessades en el contracte estiguin establertes en el seu propi territori.

1.4. CÒMPUT DELS TERMINIS I DURADA DELS CONTRACTES

Els terminis establerts per dies en aquestes Instruccions s'entenen referits a dies naturals, llevat que s'hi indiqui expressament que es refereixen a dies hàbils. Això no obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil a Sitges, aquest s'entén prorrogat al primer dia hàbil següent.

La durada dels contractes s'establirà tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la seva realització.

El contracte podrà preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu termini i que la concurrència per a la seva adjudicació, inclòs el valor estimat del contracte, hagués estat realitzada tenint en compte la seva durada màxima, incloses les pròrrogues.



La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari excepte que es prevegi altra cosa en la documentació contractual. No es produirà per consentiment tàcit.

Els contractes menors, d'obres inferiors a 50.000 € i de serveis o subministraments inferiors a 18.000 € no podran tenir una durada superior a 1 any, ni ser objecte de pròrroga.

1.5. PERFECCIÓ I CONTINGUT MÍNIM DEL CONTRACTE

Els contractes subjectes a aquestes Instruccions no podran ser verbals i s'hauran de formalitzar, necessàriament, per escrit, llevat dels contractes menors en què serà suficient que consti l'acceptació de la despesa i la factura corresponent. Amb caràcter general, els contractes seran redactats per l'entitat contractant.

Excepte pel cas que ja es prevegi en els plecs, els contractes hauran d'incloure les següents mencions:

- a) Identificació de les parts
- b) Acreditació de la capacitat dels signants per subscriure el contracte
- c) La definició de l'objecte del contracte
- d) Referència a la legislació aplicable al contracte
- e) L'enumeració dels documents que integren el contracte
- f) El preu o la forma de determinar-lo.
- g) Les condicions de pagament
- h) La durada del contracte o les dates estimades pel començament de la seva execució i la seva finalització, així com la pròrroga o pròrrogues que estiguin previstes.
- i) Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions.
- j) Els supòsits en què procedeixi la resolució
- k) La extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, en el seu cas, s'estableixi en el contracte.

Les mencions anteriors es consideraran efectuades quan constin en qualsevol dels documents contractuals, incloses les ofertes o acceptacions.

2. PARTS EN EL CONTRACTE

2.1. ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ I ASSISTÈNCIA

a) Entitats contractants

Actuarà com a entitat contractant la societat anònima municipal.

b) Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació de l'entitat és el consell d'administració. Com a òrgan de contractació, el Consell d'Administració podrà delegar per les vies admeses en dret aquesta condició, inclòs apoderament, en funció de les matèries, quanties o ambdues.

c) Mesa de contractació, Comité d'experts i Responsable del contracte

L'òrgan de contractació podrà decidir la creació d'una mesa de contractació i/o comitè d'experts per assistir aquells procediments contractuals que determini i fer la valoració



de les ofertes. La mesa adequarà la seva composició a cada contractació i el comitè estarà format per personal tècnic especialitzat en la matèria objecte del contracte.

L'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte amb els efectes de l'article 41 de la LCSP.

2.2. DELS CONTRACTISTES

2.2.1. Aptitud i capacitat dels contractistes

a) Podran contractar amb l'entitat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en cap prohibició de contractar de les previstes a l'article 49.1 de la LCSP. Els empresaris també han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte.

Per als contractes menors s'entendrà acreditada la capacitat de l'empresari o del professional amb la presentació de la factura corresponent, sempre que reuneixi i contingui les dades i els requisits establerts en la normativa que regula el deure d'expedir i de lliurar la factura. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació pot requerir en qualsevol moment al contractista que acrediti la seva capacitat.

b) Els contractistes hauran d'acreditar la seva solvència econòmico-financera que s'indiqui en la documentació de sol·licitud d'ofertes, entenent per aquesta solvència la situació econòmica i financera adequada de l'empresa amb la finalitat de garantir l'execució correcta del contracte. El nivell de solvència econòmica i financera podrà ser específic per a cada contracte i ha de ser proporcionat a les característiques de la prestació contractada.

c) Els licitadors han d'acreditar també la solvència tècnica o professional per executar el contracte, entenent per solvència tècnica la capacitat professional per executar-lo adequadament. El nivell de solvència tècnica o professional serà específic per a cada contracte i ha de tenir una exigència adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada. Si s'exigeix als licitadors la presentació de certificats, títols o altre tipus de documentació justificativa, els documents procedents d'altres Estats membres de la UE que ofereixin garanties equivalents s'hauran d'acceptar. L'òrgan de contractació podrà exigir a més la classificació empresarial.

d) Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes regulats en aquestes Instruccions si fan unes prestacions compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

2.2.2. Cesió i subcontractació

El contractista podrà cedir a tercers el contracte o subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte si així es preveu en el contracte o altra documentació contractual. En aquest cas se subjectarà al que disposa l'article 209 i 210 de la LCSP. El cesionari o subcontractista haurà de complir els requisits de capacitat i no prohibicions de l'article 49.1 de la LCSP.



3. PREU I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

3.1. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà cert, independentment de la forma del seu pagament que podrà consistir en metàl·lic o altres contraprestacions en els casos legalment procedents. Seran d'aplicació les previsions de l'article 75 LCSP a excepció feta de la referent al pagament a terminis (art. 75.7).

3.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat dels contractes vindrà determinat pel seu import total, sense incloure l'IVA, tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual, les eventuais pròrrogues del contracte i, si s'ha previst, la quantia de les primes o pagaments als candidats o licitadors. El valor estimat es calcularà de conformitat amb les regles contingudes en l'article 76 de la LCSP.

3.3. CLAUSULES DE REVISIÓ DE PREUS

L'òrgan de contractació de l'entitat podrà establir les clàusules de revisió de preus. En aquest cas se subjectarà al que desposa als articles 77 a 92 de la LCSP.

3.4. PAGAMENT DEL PREU

Per al pagament del preu establert s'estarà a allò que es disposi a les determinacions incloses en el plec de condicions o en el contracte, sense altres limitacions que les fixades en la normativa de general aplicació per a totes les societats mercantils, especialment allò que es desposa a la Llei 3/2004 de 29 de desembre de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4. GARANTIES

L'entitat contractant podrà sol·licitar garanties provisionals en les sol·licituds d'ofertes de contractació que efectui, en funció de les característiques i naturalesa de cada contractació i en els termes de l'article 92 de la LCSP. La sol·licitud de garanties no es considerarà excepcional, encara que en aquestes Instruccions no es prevegi amb caràcter general.

També podrà exigir la constitució de garanties definitives que quedaran afectades al compliment del contracte per part del contractista fins al moment de la finalització del termini de garantia que s'hi reguli i, concretament, al pagament de les penalitats que s'imposin, així com per la reparació dels possibles danys i perjudicis ocasionats pel contractista durant l'execució del contracte.

L'import i el règim de devolució i cancel·lació de les garanties s'establirà en cada cas per l'òrgan de contractació.

5. ACTUACIONS PREPARATÒRIES DELS CONTRACTES

5.1. INICI DE L'EXPEDIENT

L'òrgan de contractació, o qui tingui delegada la competència, adoptarà la decisió d'inici de l'expedient de contractació, una vegada avaluada la justificació de la



necessitat o conveniència de les prestacions objecte del contracte.

5.2. PUBLICITAT

Les licitacions, amb excepció dels contractes de valor estimat igual o inferior a 50.000 €, s'han d'anunciar al perfil de contractant. S'exceptuen els casos en què la LCSP exigeix de la necessitat de publicitat d'acord amb el previst a l'article 161 LCSP i que es recullen a l'apartat 6.b d'aquestes Instruccions.

L'òrgan de contractació podrà publicar ressenyes de les licitacions per imports iguals o inferiors a 50.000 euros.

Les convocatòries de licitacions també es poden anunciar a la premsa diària escrita. Així mateix, l'òrgan de contractació pot decidir la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea o altres diaris oficials.

L'òrgan de contractació publicarà l'anunci de licitació per donar a conèixer l'inici d'un procediment de contractació. Aquest anunci es publicarà en el perfil de contractant per un període mínim de 10 dies, excepte en cas d'urgència que requereix un termini més curt que no serà inferior a 5 dies. L'anunci indicarà, almenys, l'objecte del contracte i l'import estimat o l'import màxim de licitació, l'entitat contractant, les característiques tècniques, el procediment d'adjudicació, el termini per a la remissió d'ofertes i de documentació i les modalitats de comunicació que s'hauran d'utilitzar entre l'entitat contractant i els licitadors.

5.3. PLECS DE CONDICIONS

En cas de contractes d'import superior a 50.000 €, l'entitat contractant redactarà un plec de condicions que formarà part integrant del contracte i en el que constaran com a mínim:

1. Característiques bàsiques del contracte.
 2. Règim d'admissió de variants o alternatives
 3. Modalitats de recepció de les ofertes.
 4. Criteris d'adjudicació.
 5. Garanties provisional o definitives que s'han de constituir, si escau.
 6. Informació de les condicions de subrogació en els contractes de treball, si escau.
- El plec de condicions estarà publicat al perfil de contractant a disposició dels interessats.

5.4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Només per als contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP de quantia igual o superior a 206.000 € s'hauran de complir les regles establertes a l'article 101 de la LCSP per a la definició i establiment de prescripcions tècniques, essent igualment d'aplicació el que s'estableix als articles 102 a 104 de la LCSP.

Tanmateix, sempre que es cregui oportú, l'entitat contractant podrà establir plecs de prescripcions tècniques que continguin les especificacions que es considerin necessàries per a la correcta execució del contracte.

6. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ



Els contractes regulats en aquestes Instruccions s'adjudiquen d'acord amb algun dels procediments que es detallen a continuació:

- a) Procediment obert**
- b) Procediment negociat**
- c) Contracte menor**
- d) Altres procediments :**
 - i. Restringit**
 - ii. Acord marc**

En contractacions iguals o superiors a 50.000 €, l'òrgan de contractació podrà aplicar, en funció de les seves característiques, el procediment obert, restringit o negociat.

El tipus de procediment aplicable s'indicarà en la documentació de l'expedient de contractació.

a) Procediment Obert

En el procediment obert, tot licitador interessat que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts al plec de condicions podrà presentar ofertes, i en quedarà exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

El procediment obert serà el procediment aplicable, de forma general, per a contractacions iguals o superiors a 50.000 €.

b) Procediment Negociat

En el procediment negociat, l'òrgan de contractació sol·licitarà ofertes a un mínim de tres empresaris, sempre que això sigui possible, amb els que consultarà i negociarà les condicions de les ofertes per adaptar-les als requisits indicats en el plec de condicions, a l'anunci de licitació, si s'escau, i als possibles documents complementaris, el que permetrà identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'adjudicació i la formalització del contracte es faran previ compliment dels requisits de capacitat, solvència i garanties que es requereixin.

L'òrgan de contractació emprarà el procediment negociat quan el valor estimat dels contractes de subministraments o serveis estigui comprés entre 18.000 € (llindar establert per als contractes menors) i 50.000 €.

L'òrgan de contractació també podrà aplicar el procediment negociat quan es doni qualsevol de les circumstàncies que es detallen a continuació:

- a) Per a subministraments i serveis d'importos des de 50.000 € fins a 100.000 €.
- b) Per a obres d'importos des de 50.000 € fins a 1.000.000 €.
- c) Quan les proposicions o ofertes econòmiques en els procediments oberts o restringits seguits prèviament siguin irregulars o inacceptables perquè han estat presentats per empresaris mancats d'aptitud, per incompliment en les ofertes de les obligacions legals relatives a la fiscalitat, protecció del medi ambient i condicions de treball a què es refereix l'article 103, pel fet d'infringir les condicions per a la



presentació de variants o millores, o pel fet d'incloure valors anormals o desproporcionats, sempre que no es modifiquin substancialment les condicions originals del contracte.

d) En casos excepcionals, quan es tracti de contractes en què, per raó de les seves característiques o dels riscos que comportin, no se'n pugui determinar prèviament el preu global.

e) Quan les obres es realitzin únicament amb fins de recerca, experimentació o perfeccionament i no amb l'objecte d'obtenir una rendibilitat o de cobrir els costos de recerca o de desenvolupament.

f) Quan a causa de les característiques de la prestació d'un servei, especialment en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i en els compresos a la categoria 6 de l'Annex II de la LCSP, no sigui possible establir-ne les condicions amb la precisió necessària per adjudicar-lo per procediment obert o restringit.

g) Quan després d'haver-se seguit un procediment obert o restringit no s'hagin presentat ofertes o aquestes no fossin adequades, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquen substancialment.

h) Quan per raons artístiques, tècniques o per motius relacionats amb la protecció de drets de exclusiva el contracte només es pugui encarregar a un empresari.

i) Quan una imperiosa urgència, resultant d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació i que no li siguin imputables, demani una ràpida execució del contracte.

j) Quan el contracte hagi estat declarat secret o reservat o quan la seva execució hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials conforme a la legislació vigent o quan ho exigeixi la protecció d'interessos essencials de seguretat de l'Entitat Contractant i així ho hagi declarat expressa i justificadament l'òrgan de contractació.

k) Quan, en els contractes d'obres, es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i quina execució es confiï al contractista de la obra principal d'acord amb els preus que regeixin pel contracte primitiu o que en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnicament i econòmica del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Entitat Contractant o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

l) Quan, en els contractes d'obres, aquestes consisteixin en la repetició d'obres similars adjudicades per qualsevol altre procediment previst en aquestes Instruccions al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per aquest procediment, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import de les noves obres s'hagi computat en fixar la quantia total del contracte. Únicament es pot recórrer a aquest procediment durant un període



de tres anys, a partir de la formalització del contracte inicial.

m) Quan, en els contractes de subministrament, els productes es fabriquin exclusivament per a fins d'investigació, experimentació, estudi o desenvolupament; aquesta condició no s'aplicarà a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar costos d'investigació i desenvolupament.

n) Quan en els contractes de subministrament, es tracti de lliuraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin o bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obliga l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, i això dona lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades. La duració d'aquests contractes, així com la dels contractes renovables, no pot ser superior per regla general a tres anys.

o) Quan, en els contractes de serveis, es tracti de serveis complementaris que no figurin en el projecte ni en el contracte però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessaris per executar el servei tal i com estava descrit en el projecte o en el contracte sense modificar-lo, i quina execució es confiï a l'empresari al que es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixin per aquest o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que els serveis no es puguin separar tècnicament i o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Entitat Contractant o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessaris per al seu perfeccionament i que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Els demés serveis complementaris que no reuneixin els requisits senyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

p) Quan, en els contractes de serveis, aquests consisteixin en la repetició d'altres similars adjudicats pel procediment previst en aquestes Instruccions, al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat pel procediment esmentat, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada en l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import dels nous serveis s'hagi computat al fixar la quantia total del contracte. Únicament es pot recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, a partir de la formalització del contracte inicial.

q) Quan el contracte en qüestió sigui la conseqüència d'un concurs i, d'acord amb les normes aplicables, s'hagi d'adjudicar al guanyador. En cas que hi hagi diversos guanyadors s'ha d'invitar a tots ells a participar en les negociacions.

Segons el que estableix l'article 161 LSCP, i que s'indica a l'apartat 5.2 d'aquestes Instruccions, no serà necessària la publicitat quan l'import sigui inferior a 50.000 € o concorri qualsevol de les circumstàncies indicades en els apartats g) a q) anteriors.

c) Contractes Menors

En el cas dels contractes menors, és a dir, els de subministraments i serveis inferiors a 18.000 € i d'obres inferiors a 50.000 €, la durada del contracte no podrà excedir d'1 any, sense que el contracte pugui ser objecte de pròrroga, ampliació, modificació o revisió.



Aquests contractes es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb facultat d'obrar, que no incorri en prohibicions a contractar i tingui l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

En el cas d'obres s'elaborarà el pressupost i, en el cas que la normativa aplicable ho requereixi, el projecte.

d) Altres Procediments

i. Restringit

El procediment restringit és aquell procediment d'adjudicació en què qualsevol empresari o professional en sol·licita la participació, i en què únicament els professionals o empresaris seleccionats per l'òrgan de contractació que compleixin els criteris de selecció establerts al plec de condicions (primera fase) són convidats a presentar una oferta (segona fase), en els termes i condicions establerts en la invitació. En aquest procediment quedarà exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

El nombre seleccionat d'empreses no podrà superar el número que l'òrgan de contractació hagi especificat a l'expedient de contractació, el qual no podrà ser, en cap cas, inferior a tres.

ii. Acord Marc

L'òrgan de contractació podrà formalitzar acords marc amb diverses empreses amb la finalitat de fixar les condicions a les quals hauran d'ajustar-se una determinada tipologia de contractes durant un període determinat.

Els acords esmentats s'hauran de formalitzar amb un mínim de tres empreses, sempre que existeixi un nombre suficient d'empreses interessades que compleixin els criteris de selecció i adjudicació establerts als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules particulars. En cas contrari, l'acord marc únicament es durà a terme amb aquella o aquelles empreses licitadores que haguessin acomplert els criteris establerts als plecs de clàusules reguladores que regeixen l'acord.

L'adjudicació d'acords marc seguirà el procediment obert i es publicarà al perfil del contractant. La durada dels acords marc no podrà superar un termini de 4 anys excepte en cas excepcional degudament justificat.

Anualment, les empreses que hagin subscrit l'acord marc amb l'entitat presentaran, si escau, els aspectes de solvència tècnica i econòmica sol·licitats als plecs de clàusules reguladores d'aquest acord que s'haguessin d'actualitzar des de la presentació les ofertes de licitació corresponents.

Els contractes derivats de l'acord marc s'adjudicaran de conformitat amb les condicions establertes en aquest acord, sense que sigui necessari convocar els contractistes a una nova licitació.

7. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Les normes i els requisits establerts en aquest capítol només s'apliquen als contractes d'import igual o superior a 50.000 €.



7.1. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA EN ELS PLECS DE CONDICIONS

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar als plecs o altra documentació de sol·licitud d'ofertes, i indicar com a partida independent l'import de l'IVA que ha de ser repercutit.

Les proposicions dels interessats seran secretes respecte a la resta de licitadors fins al moment de la seva obertura, s'hauran de presentar per escrit, complint els requisits i condicions que s'estableixi al plec de condicions. La presentació d'aquestes proposicions suposa que l'empresari accepta de manera incondicionada el contingut de la totalitat de les condicions, sense cap excepció o reserva.

Cap licitador no pot presentar més d'una oferta, sens perjudici de la possibilitat de presentar-ne variants o millores, si així es preveu al plec de condicions. Tampoc no es pot subscriure cap oferta amb una unió temporal o agrupacions d'empresaris si ja s'ha fet amb una individualment, ni amb les que figurin en més d'una unió temporal o agrupacions d'empresaris. Aquests incompliments donaran lloc a la inadmissió de totes les ofertes que hagi subscrit.

En cap cas i sota cap circumstància seran admeses les ofertes presentades fora del termini (dia i hora) assenyalat a l'anunci de licitació o a la carta d'invitació.

Tots els licitadors han d'assenyalar, en el moment de presentar les propostes, a banda de la seva adreça postal, una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i les relacions que, en general, es deriven del procediment de licitació o que, en qualsevol cas, puguin afectar el licitador.

Quan en l'oferta econòmica existeixi discrepància entre l'import indicat en xifres i l'indica't amb lletres, prevaldrà l'import indicat amb lletres. Igualment, posat que l'oferta econòmica no especifiqui res en relació amb l'Impost sobre el Valor Afegit, s'entendrà que en l'oferta econòmica no hi està inclòs l'IVA.

L'oferta econòmica únicament podrà ser objecte d'aclariments quan el preu ofert vingui referit en una fórmula, equació o similar, tot respectant sempre el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar l'oferta presentada.

Si l'òrgan de contractació considera que l'oferta presentada es pot considerar poc comprensible o inconcreta, podrà sol·licitar aclariments tot respectant en tot cas el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar-la. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

7.2 QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ, DEFECTES I OMISSIONS ESMENABLES

Per a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors se seguirà el procediment següent:

- a) La documentació presentada pels licitadors serà qualificada per l'òrgan de contractació o els seus òrgans de suport.
- b) Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es



comunicarà als licitadors afectats, i se'ls concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè els corregeixin o esmenin. Així mateix, i a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, es podrà requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als que han presentat, o bé aclariments sobre aquests. Aquest requeriment s'haurà de complimentar en el termini màxim de 10 dies.

c) Es procedirà a la no admissió i a l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o que no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

d) Un cop qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions, es determinaran les empreses que s'ajusten als criteris de selecció fixats en el plec de condicions, els rebutjats i sobre les causes del seu rebutj.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació d'aquests requisits.

7.3 OBERTURA I VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

L'obertura i valoració de les proposicions i altra documentació que s'adjunti, presentades pels licitadors la farà el secretari de l'entitat o en el seu cas la mesa de contractació. Si el plec de condicions ho estableix es podrà fer l'obertura de les proposicions econòmiques en acte públic senyalat a l'efecte, previ a la seva valoració i formulació de proposta d'adjudicació. L'òrgan de contractació podrà sol·licitar informes tècnics aliens quan la complexitat o disponibilitat de recursos interns així ho aconselli.

Els terminis de subsanació seran indicats per l'òrgan de contractació en cada cas.

L'òrgan de contractació podrà rebutjar les ofertes presentades d'acord amb els criteris que es facin constar en els plecs de condicions o els previstos en la LCSP. Així mateix, es poden establir al plec de condicions els criteris per declarar ofertes desproporcionades o anormals

8. DE L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DELS CONTRACTES

Les normes i els requisits establerts en aquest capítol s'apliquen als contractes d'import igual o superior a 50.000 €.

L'òrgan de contractació adjudicarà de manera definitiva el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de condicions. El procediment es podrà declarar desert si no es presenten ofertes o aquestes són inadequades.

En el cas que s'hagi constituït una mesa de contractació, serà aquesta qui elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Amb la comunicació de l'adjudicació definitiva, l'entitat contractant indicarà a l'adjudicatari la documentació i altres accions precises per a la formalització del contracte i la constitució de la garantia si procedeix. Un cop complimentats tots els tràmits per part del licitador s'entendrà efectuada l'adjudicació, que es comunicarà a la resta de licitadors, i es publicarà en el perfil de contractant.

Si per causes imputables a l'adjudicatari no és procedent efectuar l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació pot efectuar una nova adjudicació a l'empresa que ha



presentat la següent oferta econòmicament més avantatjosa, sempre que aquesta presti la seva conformitat. Si no presta la conformitat o no es pot adjudicar el contracte per causa imputable a aquesta empresa, es podran realitzar oferiments successius a la resta d'empreses licitadores seguint l'ordre de puntuació obtingut.

9. CONTRACTACIÓ PER RAONS D'EMERGÈNCIA

Si l'entitat contractant ha d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats inajornables resultants de situacions imprevisibles i no imputables a l'òrgan de contractació, aquest podrà contractar lliurement l'objecte de la necessitat sobrevinguda, sense tenir l'obligació d'ajustar-se a les regles i els procediments contemplats en aquestes Instruccions.

Un cop executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, es complimentaran els tràmits necessaris per a documentar les actuacions realitzades i per a procedir al seu abonament.

El termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a un mes, comptat des que l'òrgan de contractació ha declarat l'emergència. En el cas d'exhaurir-se aquest termini, la contractació de les prestacions s'efectuarà de conformitat amb les regles ordinàries contingudes en aquestes Instruccions.

10. REMISSIÓ A ÒRGANS O A REGISTRES PÚBLICS

En tot cas, l'entitat ha de comunicar els contractes que formalitzi als registres públics que corresponguin i als altres organismes de control, en particular al Tribunal de Comptes, al Registre de contractes del sector públic i a la Junta consultiva de contractació administrativa, de conformitat amb el que estableix la LCSP.

11. MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES

L'entitat contractant podrà modificar el contracte per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte. La possibilitat de modificació s'ha de preveure en el document contractual.

12. PENALITATS I RESOLUCIÓ CONTRACTUAL

En el contracte es podran establir les penalitats que s'hagin d'aplicar al contractista per incompliment o compliment defectuós i les causes de resolució del contracte, sense perjudici de les que procedeixin en dret.

13. DISPOSICIÓ DEROGATORIA.

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a les presents instruccions.

14. DISPOSICIONS FINALS

Aquestes Instruccions han estat aprovades per l'òrgan competent de l'entitat en data....., per donar compliment a l'article 175 de la LCSP i als principis que s'hi estableixen i entren en vigor el mateix dia de la seva publicació a la



Ajuntament
de Sitges

pàgina web de l'entitat.

Les modificacions de la Llei de contractes del sector públic realitzades per una disposició legal estatal o comunitària que afectin les presents Instruccions, hi queden incorporades, les quals es ratificaran per l'òrgan competent de l'entitat.

Qualsevol modificació d'aquestes Instruccions no serà eficaç front a tercers fins la seva publicació al perfil de contractant de l'entitat.