

SOL RESIDENCIAL	17.406,78 M2
EQUIPAMENT PRIVAT	3.155,49 M2
TOTAL SOL PRIVAT	20.562,27 M2 = 47,53 % < 50%
EQUIPAMENT PUBLIC	6.492,99 M2 = 15,01 % < 15%
VERD PUBLIC	7.542,54 M2 = 17,43 % < 15%
VIALS	8.667,20 M2 = 20,03 % < 20%
TOTAL SOL PUBLIC	22.702,73 M2 = 52,47 % > 50%

TOTAL SECTOR 43.265,00 M2
 TOTAL VIVENDES 173 < 173,06 (40 VIV/Ha)

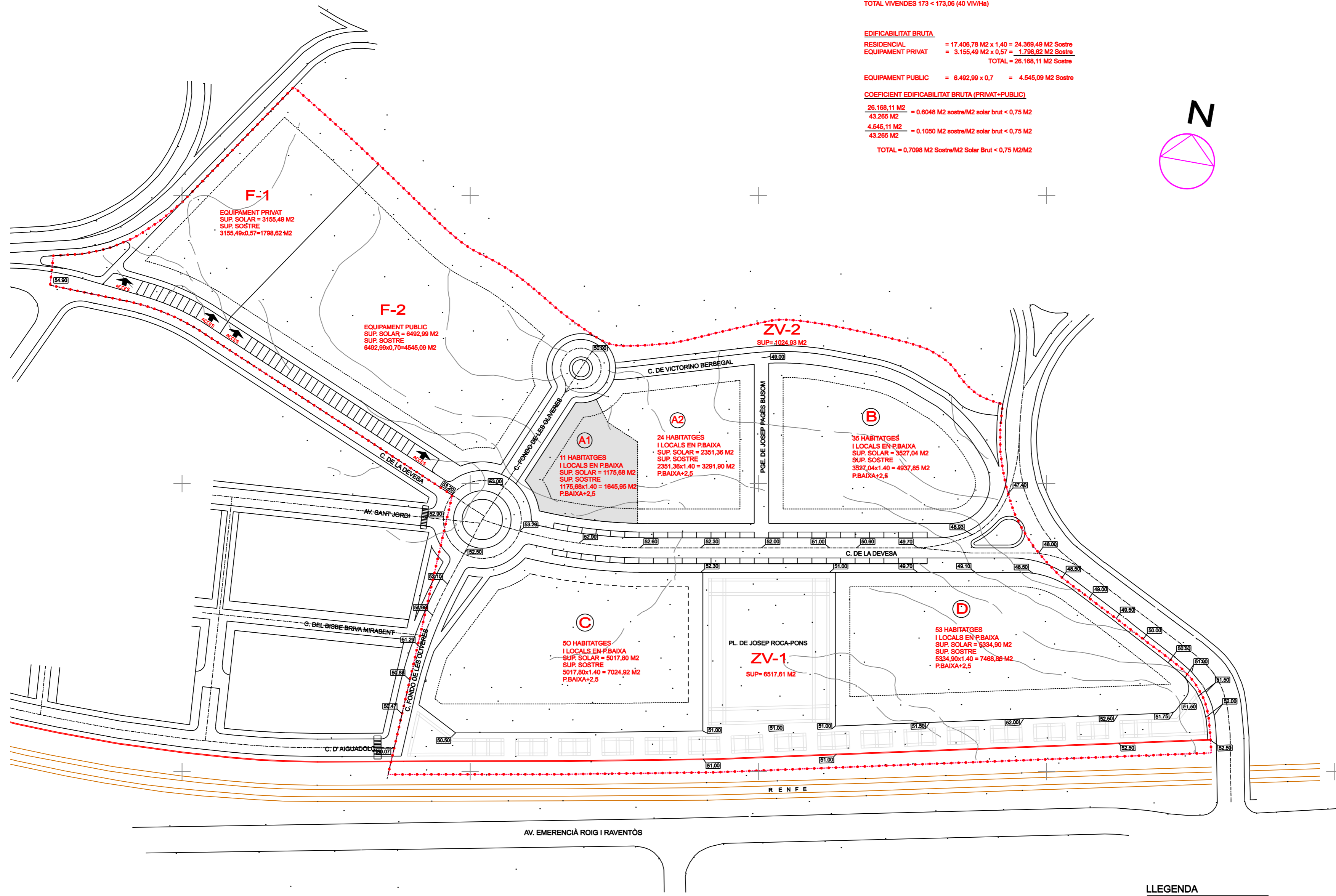
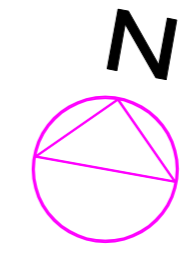
EDIFICABILITAT BRUTA

RESIDENCIAL	= 17.406,78 M2 x 1,40 = 24.369,49 M2 Sostre
EQUIPAMENT PRIVAT	= 3.155,49 M2 x 0,57 = 1.798,62 M2 Sostre
TOTAL = 26.168,11 M2 Sostre	

EQUIPAMENT PUBLIC = 6.492,99 x 0,7 = 4.545,09 M2 Sostre

COEFICIENT EDIFICABILITAT BRUTA (PRIVAT+PUBLIC)

26.168,11 M2	= 0,6048 M2 sostre/M2 solar brut < 0,75 M2
43.265 M2	
4.545,11 M2	= 0,1050 M2 sostre/M2 solar brut < 0,75 M2
43.265 M2	
TOTAL = 0,7098 M2 Sostre/M2 Solar Brut < 0,75 M2/M2	



Treball
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D' ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES (IV)
 APROVAT DEFINITIVAMENT
 EL 30 DE MARÇ DE 2006

Emplaçament/Situació
A.P.E. 8 PLANS D' AIGUADOLÇ
 PARCEL-LA-A-1

Plànol
FINQUES RESULTANTS I APROFITAMENTS URBANÍSTICS QUE RESULTA DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DE L' ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL PLANS D' AIGUADOLÇ

Nº Plànol 1.3-4
 Escala 1:1.000
 Data DESEMBRE 2007



Plaça de l' Ajuntament, s/n - Tel. 93.811.76.00 - e-mail: urbanisme@sitges.cat

L'Equip Redactor
 Serveis Tècnics del Departament d' Urbanisme
 Raul Alvarin Alvarez, arquitecte.
 Assumpta Badia Lorenz, advocada.
 Francesc Busom Piquer, del·lineant.

LLEENDA
 [51.00] COTA RASSANT CARRERS
 COTA ORIGEN A.R.M
 COTA RASSANT PARCEL.LES