



ZONA	SUPERFÍCIE SOL m ²	%	SUP. SOSTRE EDIFICABLE PRIVAT m ²	EDIFICABILITAT NETA m ² SOSTRE/M ² SOL
VIALS	37.435,88	21,95	----	----
ZONA VERDA (6)	39.033,46	22,89	----	----
EQUIPAMENTS (7)	8.526,27	5,00	----	----
HOTELERA (H13)	11.860,91	6,96	16.605,27	1,40
COMERCIAL (C)	4.819,46	2,83	4.819,46	1,00
RESIDENCIAL (R2b)	2.294,17	1,34	1.145,46	0,499
RESIDENCIAL (R2)	66.555,29	39,03	79.297,80	1,191
TOTAL SOL PRIVAT	85.529,83	50,16	101.867,99	1,191
TOTAL RESID.+COM.	73.668,92	43,20	85.262,72	1,157
TOTAL SECTOR	170.525,44	100,00	101.867,99	0,597 *

* EDIFICABILITAT BRUTA RESULTANT

SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM:
 RESIDENCIAL + COMERCIAL _____ 170.525,44*0,5= 85.262,72 m²
 HOTELER _____ 170.525,44*0,1= 17.052,54 m²
 TOTAL SOSTRE MÀXIM _____ 102.315,26 m²

NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES:
 CONSTRUÏDES _____ 6 UT.
 PER CONSTRUIR _____ 506 UT.
 TOTAL _____ 512 UT.

DENSITAT NETA SUBZONA R2 _____ 506/6.655529= 76,027 HABITATGES/HA.

Treball
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA PARCIAL
"LA PLANA EST"

Emplaçament/Situació
 SECTOR "LA PLANA EST"
 SITGES
 (BARCELONA)

Plànol
 ASSIGNACIÓ D'APROFITAMENTS
 PER ILLA-ZONIFICACIÓ
 SEGONS PLA PARCIAL VIGENT

Referència
 04-121

Nº Plànol
 I.3-4

Escala
 1: 1.000

Data
 NOVEMBRE-04

Ei/Eis Promotors

JUNTA DE COMPENSACIÓ
 L'Eis Arquitectes

CONSTANTINO ALVAREZ SIERRA
 Arquitecte

R P A RIUS, PLANAS, ALVAREZ, Arquitectes
 C/ Diputació 27-37 Sbc. 2^a 08015 BARCELONA
 Tel. 93.525.12.14 Fax. 93.525.43.77 e-mail: rpa@rpa.cat

L'Eis Advocats
 PAREJA & ASSOCIATS ADVOCATS

Toror Vies 4, 2a planta
 08021 Barcelona
 Tel. 93.551.01.01
 Fax. 93.229.02.06
 e-mail: ppareja@parejaadvocats.com

Dato: Substitueix a: Dato: Substitueix per:

