



EDICTE

Ple Especial Urbanístic de la parcel·la D0* situada dins del sector APE 8 Plans d'Aiguadolç de Sitges Exp. 919/08

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 22 d'octubre de 2008 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“

1. **APROVAR INICIALMENT** el Pla Especial Urbanístic de la parcel·la destinada a equipaments privats del sector APE 8 Plans d'Aiguadolç de Sitges.
2. **SUSPENDRE** l'atorgament de llicències d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establerts en la legislació sectorial a tot l'àmbit del Pla Especial Urbanístic de la parcel·la destinada a equipaments privats del sector APE Plans d'Aiguadolç.
3. **DISPOSAR** que, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre estigui en tramitació el Pla Especial Urbanístic de la parcel·la destinada a equipaments privats del sector APE Plans d'Aiguadolç, es poden tramitar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que la naturalesa dels canvis proposat, no posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.
4. **SOTMETRE** a informació pública pel termini d'un mes el Pla Especial Urbanístic de la parcel·la destinada a equipaments privats del sector APE Plans d'Aiguadolç, de conformitat amb l'article 83.5 del DL 1/05.
5. **PUBLICAR** l'acord d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, i donar a conèixer la referida aprovació per mitjans telemàtics de conformitat amb el que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.
6. **SOL·LICITAR** informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de conformitat amb l'establert a l'article 85 del DL 1/05, amb remissió de l'expedient administratiu complet.
7. **SOL·LICITAR** informe a la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya, a l'Agència Catalana de l'Aigua i a l'Administrador de Infraestructures Ferroviàries, ADIF, , de conformitat amb l'article 83.5 del DL 1705.
8. **NOTIFICAR** el present acord al Sr. Julian Blázquez Hernández, administrador únic de la societat COMERCIAL PENTACAR, S.L i al Sr.



Ajuntament
de Sitges

Fernando Zamorano Serrano, representant de la societat GRUP SUPECO
MAXOR, S.L.

”

Durant el termini d'informació pública d'1 mes, el document del Pla Especial Urbanístic de la parcel·la D0* situada dins del sector APE 8 Plans d'Aiguadolç de Sitges, és podrà consultar a les dependències de L'ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT, PAISATGE I ESPAI URBÀ, al carrer de les Pruelles, 1 de Sitges (tots els dies de la setmana de 9.00 a 13.30 hores).

RECURSOS:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Sitges, a 30 d'octubre de 2008.

L'Alcalde,

Davant meu,
El Secretari General
P.D.
El Vice Secretari General

Jordi Baijet i Vidal

José Fèlix Velasco i Martínez