



EDICTE

Mitjançant el qual es fa públic que l'Alcalde, en data 24 de setembre de 2008, mitjançant el Decret núm. 430/08, va aprovar definitivament el "Projecte bàsic d'ordenació de l'entorn de la Platja de Sant Sebastià" i del "Projecte d'execució d'ordenació de l'entorn de la Platja de Sant Sebastià" del municipi de Sitges, el que es transcriu a continuació:

"DECRET DE L'ALCALDE

NÚM.430/08

De data 24 de setembre de 2008, d'aprovació definitiva del "projecte bàsic d'ordenació de l'entorn de la Platja de Sant Sebastià" i del "projecte d'execució d'ordenació de l'entorn de la Platja de Sant Sebastià" del municipi de sitges.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de juliol de 2008, va aprovar inicialment el "Projecte bàsic d'ordenació de l'entorn de la Platja de Sant Sebastià" del municipi de Sitges, redactat per l'equip tècnic municipal, condicionant l'aprovació definitiva a l'esmena de possibles deficiències.

Atès que en dates 01/08/08 i 04/08/08 es fa públic el referit acord d'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, així com també al diari local ECO DE SITGES en data 09/08/08, i al tauler d'anuncis de la corporació, sotmetent-se a informació pública per un termini de 30 dies.

Atès que durant el referit termini, i amb dates 25/08/08, 26/08/08, 02/09/08 i 03/09/08, i amb els números de registre d'entrada 16567, 16568, 16593, 16928 i 17058 respectivament, els Srs. Oriol Pascual Marsal, Fernando Albadalejo Grimalt, Joan Hernández Matas, arquitectes col·legiats d'una part, els mateixos Srs. més el Sr. Eugeni Bernad Lujan, d'una altra, el Sr. Jaume Torras Roca en tercer lloc, la Sra. Àngels Parés i Corretger, presidenta de la Secció Local d'Esquerra Republicana de Catalunya a Sitges i la Sra. Elise Maria de Heus, presidenta de l'associació de propietaris del C/ Magí Casanovas, varen presentar al·legacions.

Atès que en data 06/08/08 la Societat Sitges Model XXI, S.A. entrega el "Projecte executiu d'ordenació de l'entorn de la Platja de Sant Sebastià" del municipi de Sitges.

Vist l'informe emès per la Sra. Anna Serra Balcells, arquitecta de l'Àrea de Territori, Medi Ambient, Paisatge i Espai Urbà, a petició del Sr. Raúl Alvarín Álvarez, director de l'Àrea, en relació a les al·legacions presentades i el projecte executiu presentat:



“ASSUMPTE:

13.08

Sol·licitud per part de Raül Alvarín Álvarez, Director de l'Àrea de Territori, paisatge, medi ambient i Espai Urbà de l'Ajuntament de Sitges, d'informe referit al PROJECTE EXECUTIU D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN DE LA PLATJA DE SANT SEBASTIÀ AL MUNICIPI DE SITGES

ANNA SERRA BANCELLS, Arquitecta de l'Àrea de Territori, paisatge, medi ambient i Espai Urbà de l'Ajuntament de Sitges, emet el següent:

INFORME

ANTECEDENTS

23.07.08 la Junta de Govern Local de la Corporació aprova inicialment el “PROJECTE BÀSIC D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN DE LA PLATJA DE SANT SEBASTIÀ” redactat per els serveis tècnics municipals.

01.08.08 es fa la publicació al BOPB i el **04.08.08** es fa la publicació al DOGC.

Seguidament la Corporació promou una sèrie de reunions informatives amb els col·lectius de restauradors, veïns i també ciutadans-arquitectes de Sitges:

22.07.08, 23.07.08, 29.07.08, 06.08.08 i 13.08.08 es realitzen les diferents convocatòries públiques per explicar el projecte.

06.08.08 i amb núm. de registre 15568, la societat SITGES MODEL XXI, s.a. i com a representant el Sr. Federico Aránega Álvarez, fa entrega del “PROJECTE EXECUTIU D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN DE LA PLATJA DE SANT SEBASTIÀ AL MUNICIPI DE SITGES” redactat per l'empresa CICSA, el qual projecte desenvolupa els criteris de l'anterior PROJECTE BÀSIC i en sol·licita informe municipal.

14.08.08 s'informa el projecte amb document de referència 12.08 i amb una sèrie de CONSIDERACIONS que caldrà esmenar per a l'aprovació definitiva de l'esmentat document.

Durant el període d'exposició al públic de l'esmentat projecte, es presenten les següents al·legacions:

25.08.08 ORIOL PASCUAL, FERNANDO ALBALADEJO, JOAN HERNANDEZ, arquitectes col·legiats, exposen i demanen:

- Major accessibilitat a la platja.
- Desplaçament de la recollida de desguàs de les aigües superficials.
- Unificació en els despessejaments de la zona de pas de vehicles i passeig.
- Preveure zones per l'aparcament de bicicletes dintre de l'àmbit.
- Augmentar les unitats de palmeres als laterals del passeig.
- Reforçar projectualment la zona entre el pas de vehicles i la de passeig.
- Traslladar o eliminar la línia de bancs actualment situada al front del passeig a mode de barana.

26.08.08 JAUME TORRAS I ROCA, amb Dni 35010589N exposa i demana:

- Que no es plantin Wasingtonies donat que no apareix aquest espècimen vegetal en el Pla Director de l'arbrat.



- S'especifiqui com s'extrauran els *Tamarius* existents.
- Es revisi i modifiqui l'enllumenat proposat
- Es faci esment dels documents aprovats pel Ple Municipal de l'Ajuntament.
- No s'elimini la balustrada existent.
- Que els bancs siguin ergonòmics i si són de fusta, certificada.

02.09.08 ÀNGELS PARÉS I CORRETGER, presidenta Secció Local d'Esquerra Republicana de Catalunya a Sitges, manifesta:

Al·legar a la totalitat del projecte i la manca d'informació detallada en referència a diferents parts del mateix.

03.09.08 ELISE MARIA DE HEUS, presidenta de l'associació de propietaris del c/ Magí Casanovas, exposa i demana:

- S'acondicioni espai de càrrega i descàrrega a l'entrada i sortida del passeig.
- Es realitzi un altre accés a la platja, intermig entre les dues rampes.

15.09.08 i amb núm. de registre 18034, la societat SITGES MODEL XXI, s.a. i com a representant el Sr. Federico Aránega Álvarez, fa entrega del "PROJECTE EXECUTIU D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN DE LA PLATJA DE SANT SEBASTIÀ AL MUNICIPI DE SITGES" redactat per l'empresa CICSA, una vegada esmenades les deficiències, i en sol·licita informe municipal.

CONSIDERACIONS

A. Pel que fa referència a les al·legacions presentades durant el període d'exposició pública del projecte:

Es recullen les suggerències del col·lectiu d'arquitectes donat que part d'elles coincideixen amb demandes que s'han manifestat també durant el procés participatiu de reunions d'explicació del projecte i amb la proposta de la Sra. Elise Maria de Heus (nou accés a la platja, zona per aparcament de bicicletes). També s'accepta la proposta d'enretirar la línia de bancs a la zona interior del passeig, i doncs reforçar projectualment el límit entre cotxes i peatons, amb la consegüent desplaçament de l'element de recollida d'aigües.

Pel que fa referència a l'element de límit, i segons manifesta també el Sr. Jaume Torras en referència a la balustrada existent, es considera que per un tema estètic, de potenciar la visualització del mar en detriment dels elements construïts, i també perquè aquest element ha iniciat un deteriorament que anirà en progrés, és necessari enretirar-la. Malgrat això, la proposta que manifesten, i que es recull, per part dels arquitectes no aconsegueix amb el codi d'accessibilitat. Aquesta condició no és aïllada donat que en molts pobles costaners de caràcter emblemàtic i històric com podria ser Cadaqués i també alguns municipis de les illes Balears, tampoc tenen elements de protecció a la caiguda en el seu frontis. En aquest cas es valora la importància paisatgística del lloc i el gaudi visual. La Corporació ha acordat col·locar un element de límit que consisteix en una peça de remat de pedra de 50 cm d'amplada i d'altura variable inferior a 30cm per evitar que s'hi pugui caminar a sobre. Donat que no s'acomplirà amb la normativa caldrà preveure/cobrir legalment aquesta condició.

Pel que fa referència a l'arbrat, el que s'extreu i es consideri que està en bones condicions, efectivament són objecte de trasplantament. El projecte preveu 2 tipus de palmeres, les Canariensis i les Wasingtonies; es va optar per posar 2 espècies donat que l'espècie Canariensis, i durant les consultes fetes durant el període de redacció del projecte, no ens confirmaven que podrien subministrar-nos-les en condicions d'assegurar que efectivament viurien. En tot cas, i durant l'execució de l'obra, els tècnics municipals



especialistes en plantes, estaran controlant i valorant les condicions de la vegetació i seguiment de les prescripcions aplicables.

Pel que fa referència al mobiliari urbà dels bancs, sí que n'hi han de fusta, ergonòmics i procedència certificada.

La proposta d'il·luminació s'ha revisat i consensuat durant el període d'exposició, combinant lluminàries noves i d'estil antic.

En relació a les circulacions de peatons i vehicles de la zona podem especificar:

Els actuals baixadors, tal i com es veu en el plànols de proposta del Projecte Bàsic i en la part de DESCRIPCIÓ DE LES OBRES del Projecte Executiu, s'anul·len perquè es pareden però sense enderrocar-se. Pel que fa referència als accessos de maquinària a la platja es garantiran amb una amplada de rampa mínima de 4m.

Les zones de càrrega i descàrrega es realitzaran majoritàriament al final del carrer Rafel Llopart, on s'ampliarà l'actual zona existent en detriment de la zona blava, i també a la zona del final del carrer Onze de Setembre. A l'àmbit del c/ Magí Casanovas només es mantindrà la que ja actualment s'hi està realitzant.

Pel que fa referència a la documentació del projecte, al tractar-se d'un projecte a nivell de bàsic, no ha de contenir la documentació detallada per a fer-lo constructiu, la qual sí que es recull en el respectiu Projecte Executiu de l'obra.

*En aquest projecte executiu, i en l'apartat **NORMATIVA OFICIAL**, s'especifica que s'ha tingut en compte la normativa i les recomanacions de l'Ajuntament de Sitges en referència a urbanització d'espais públics.*

B. Pel que fa referència a les consideracions tècniques del projecte:

HIDROGRAFIA, DRENATGE I CLAVEGUERAM

- *Es fa evident en l'estudi que existeix una millora en la línia d'inundació futura respecte de l'actual, així com en el calat d'aigua al c/ Rafel Llopart i c/ de Port Alegre. Malgrat tot cal que es faci en obra un reestudi topogràfic i un definitiu replanteig per tal de garantir que no es produeixi l'entrada d'aigua pluvial a cap de les plantes baixes que estaran dintre de l'àmbit d'actuació.*

PLANTA DE DEFINICIÓ GEOMÈTRICA COTES I PENDENTS:

- *Cal suavitzar les pendents transversal del passeig a una pendent baixa per tal d'aconseguir la màxima planeïtat visual garantint alhora que no s'estanqui l'aigua.*

- *La reixa interceptora lineal d'aigües es desenvoluparà preferentment en zones planes recollint l'aigua que li arriba transversalment i doncs s'evitaran les definicions geomètriques de la mateixa amb canvis de pendent pronunciats perquè en aquest punts no hi té coherència.*

DETALLS DE PAVIMENTS:

- *Es redomana que el paviment de la zona majoritàriament rodada sigui una peça petita de 20x10 i no de 20xllargada lliure, per evitar la seva rotura allí on està més sol·licitat. Així mateix caldrà estudiar en obra com es fa la transició entre aquest especejament i els altres dos tipus col·lidants, juntament amb la intersecció de la reixa superficial.*

- *Cal dibuixar els 5 guals de pedra que executem amb els encontres amb els carrers existents, donant la seva definició geomètrica amb l'encontre amb els materials existents seran de caràcter especial.*



DETALLS D'ELEMENTS DE MOBILIARI URBÀ:

- *Es revisaran els elements de mobiliari urbà corresponent a:
Pilonas, escala desmuntable i bancs.*

CONCLUSIONS

A. Pel que fa referència a les al·legacions presentades durant el període d'exposició pública del projecte:

S'estimen les al·legacions presentades per ORIOL PASCUAL, FERNANDO ALBALADEJO, JOAN HERNANDEZ, arquitectes col·legiats, i la Sra. ELISE MARIA DE HEUS, presidenta de l'associació de propietaris del c/ Magí Casanovas.

S'estimen parcialment les al·legacions presentades pel Sr. JAUME TORRAS I ROCA, i la Sra. ÀNGELS PARÉS I CORRETER, presidenta Secció Local d'Esquerra Republicana de Catalunya a Sitges; les motiva també una petició d'explicació que es desenvolupa en l'extrem anterior de CONSIDERACIONS, i també una petició de desenvolupament del projecte bàsic que es concreta en el projecte executiu.

B. Pel que fa referència al document del projecte:

1. Caldrà fer un replanteig acurat en l'obra de les rasants per garantir la no inundabilitat, el control de la percepció visual dels nivells de l'espai lliure i la coherència de la posició de les reixes interceptores de recollida d'aigua en transversal.

2. Caldrà restudiar i consensuar els detalls corresponents a: paviments especials i despessejaments, pilonas, elements de mobiliari urbà, escala desmuntable, i caldrà tenir en compte que tot el mobiliari urbà es replantejarà a l'obra i es fixarà seguint els criteris de la Direcció i dels serveis tècnics municipals.

3. Durant el període d'exposició pública del projecte s'ha demanat que es faci un mostratge dels paviments insitu, una vegada adjudicada l'obra i prèviament a la seva definitiva col·locació.

*El document té la documentació suficient per a definir, valorar i executar les obres que comprèn i s'han tingut en compte les disposicions de caràcter legal així com la normativa tècnica aplicable, amb el ben entès que en el present informe no es valora la correcte aplicació d'aquestes disposicions i normatives. **S'informa favorablement el present PROJECTE EXECUTIU.***

Segons estableix la vigent Llei de 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic (LCSP) en l'article 109 de "supervisió de projectes" per a projectes d'obres de quantitat igual o superior a 350.000 euros, el present informe no té competència pel que respecte a la sol·licitud d'un informe a les corresponents oficines o unitats encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica d'aplicació i que els preus i materials de les unitats d'obra són els adequats per a l'execució del contracte.

Tampoc eximeix d'informe tècnic en matèria d'infraestructura d'instal·lacions.

Cal seguir estudiant i treballant amb el corresponent Departament en competència de mobilitat urbana per establir definitivament, si es realitzarà algun tipus de restricció de trànsit després d'haver-se executat l'obra, o en cas contrari com es pot disminuir l'afectació del trànsit rodat en l'àmbit per a poder perllongar i mantenir en bones condicions els materials de pavimentació.



No es poden iniciar les obres fins que no es disposi dels respectiu permisos d'Organismes afectats d'aquesta actuació: MINISTERIO DE COSTAS, per trobar-se dintre del la zona d'afectació.

Sitges, 15 de setembre de 2008.

*Anna Serra Bancells
Ajuntament de Sitges
Àrea de Territori, paisatge, medi ambient i espai urbà.”*

Vist l'informe favorable de supervisió del projecte, signat pel tècnic competent.

Vist que el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva.

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides,

DECRETO:

- 1. APROVAR DEFINITIVAMENT el “Projecte bàsic d'ordenació de l'entorn de la Platja de Sant Sebastià”, redactat per l'equip tècnic municipal.*
- 2. APROVAR el “Projecte executiu d'ordenació de l'entorn de la Platja de Sant Sebastià”.*
- 3. ESTIMAR les al·legacions presentades pels Srs. Oriol Pascual, Fernando Albadalejo i Joan Hernández, arquitectes col·legiats, i les de la Sra. Elisa Maria de Heus, presidenta de l'associació de propietaris del C/ Magí Casanoves*
- 4. ESTIMAR, parcialment, les al·legacions presentades pel Sr. Jaume Torras i la Sra. Àngels Parés i Corretger, presidenta Secció Local d'Esquerra Republicana de Catalunya a Sitges, en el sentit mes amunt exposat.*
- 5. PUBLICAR aquest acord al BOP, DOGC, diari local i inserir-lo al tauler d'anuncis de la Corporació*
- 6. NOTIFICAR el present acord als interessats.””*

RECURSOS:

“Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa de recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquest acord, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats Contenciosos-Administratius de la província de Barcelona, d'acord amb allò que disposa l'article 8 de la Llei 29/199, de 13 de juliol, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.



En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu (pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució), el termini per la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat".

L'alcalde,

Davant meu,
El Secretari General,

JORDI BAIJET I VIDAL

ISIDRE MARTÍ I SARDÀ

Sitges, 6 d'octubre de 2008