

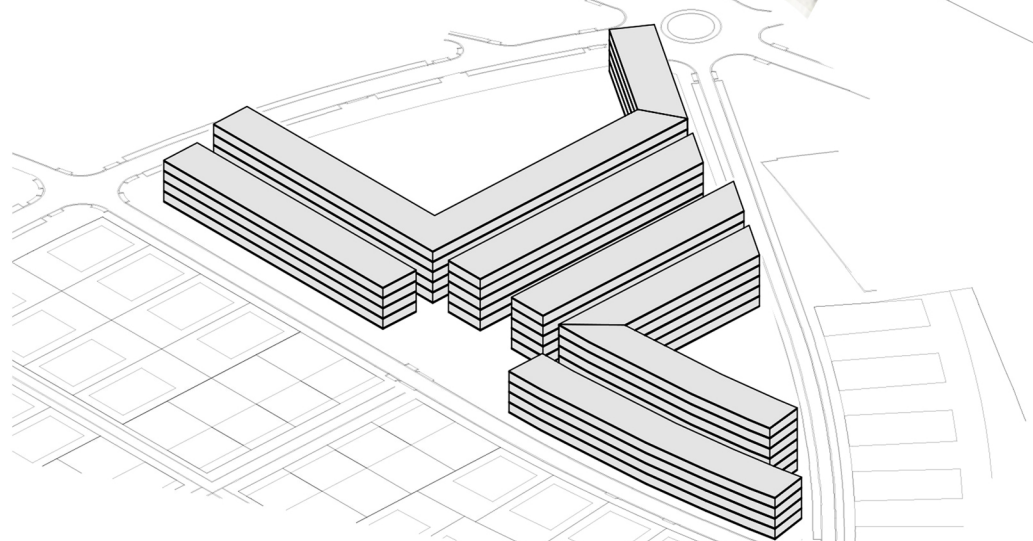
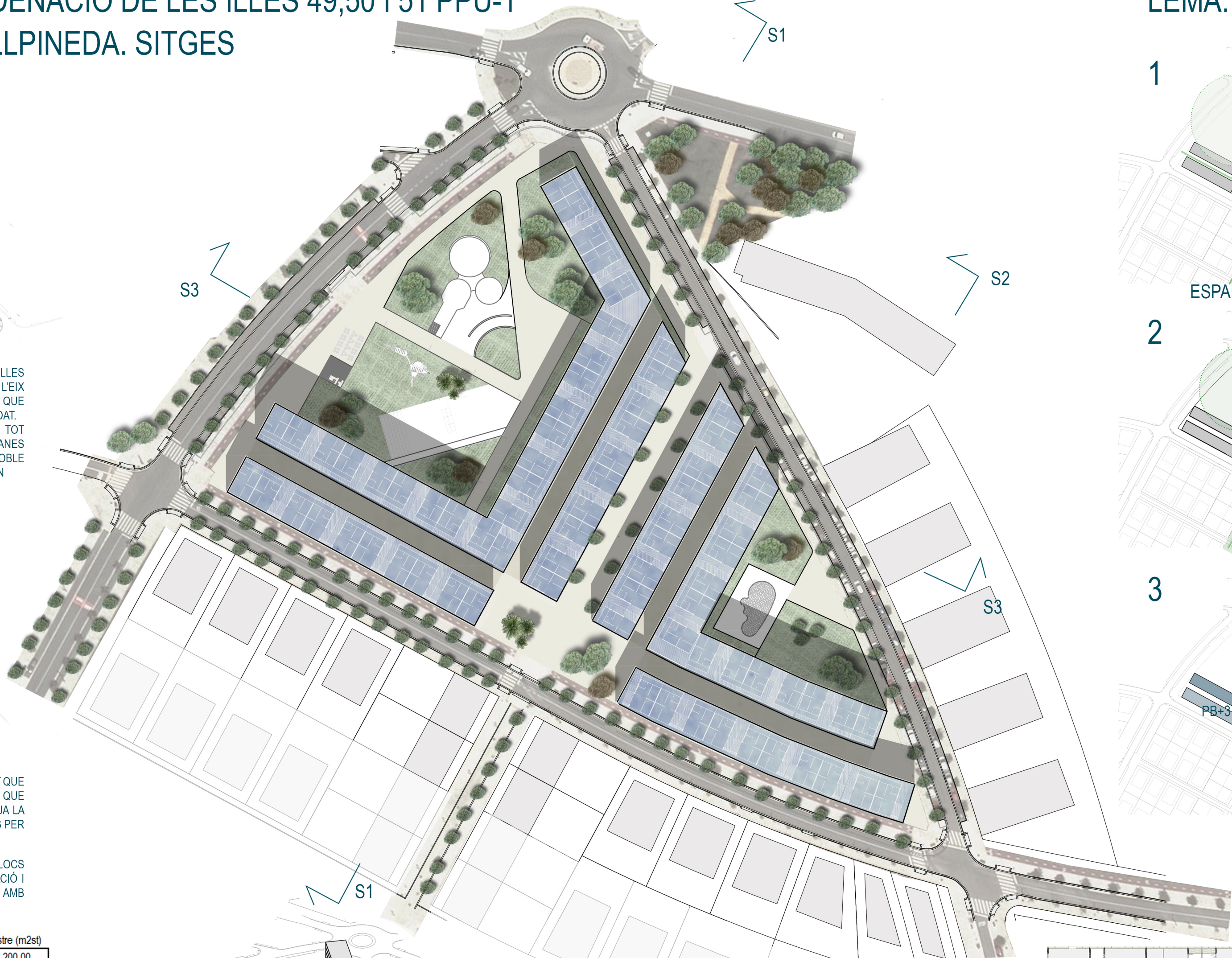
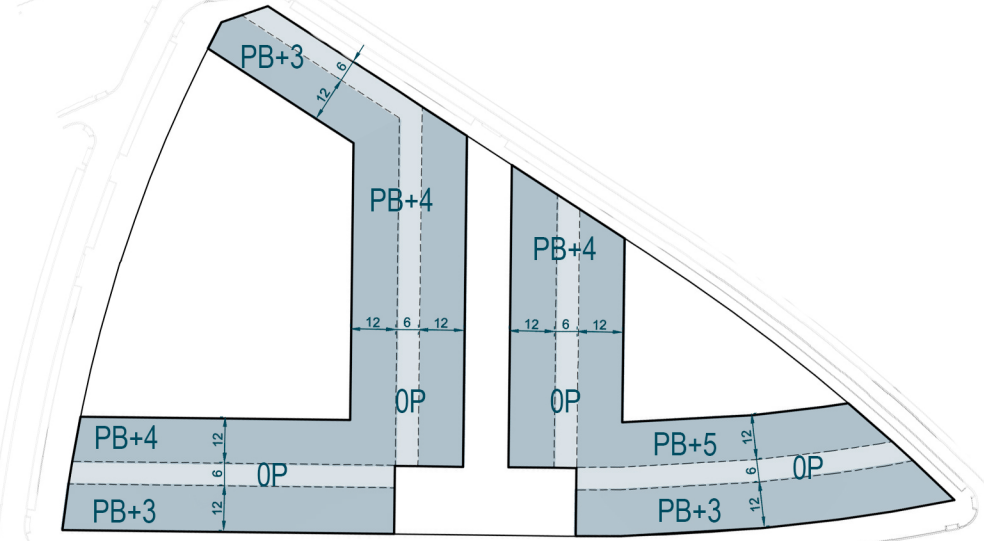
CONCURS D'IDEES PER A REORDENACIÓ DE LES ILLES 49,50 I 51 PPU-1
LA PLANA SANTA BÀRBARA - VALLPINEDA. SITGES

ZONIFICACIÓ. LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE PLA PARCIAL REORDENA LES 3 ILLES D'HABITATGE PROTEGIT EN ALINEACIÓ CONTINUA (CLAU 12P5) A PARTIR DE L'EIX VERTEBRADOR QUE UNEIX L'ÀMBIT AMB L'AVINGUDA DEL CAMÍ DELS CAPELLANS QUE TRAVERSARÀ LA NOVA ORDENACIÓ COM UN CORREDOR CÍVIC/VERD, SENSE TRÀNSIT RODAT. LES NOVES EDIFICACIONS S'AGRUPARAN D'ACORD AMB EL CRITERI DE COMPACITAT, TOT CREANT FAÇANA SOBRE EL NOU EIX CÍVIC I LES VORES EST I OEST DE L'ÀMBIT. LES FAÇANES NORD I SUD-EST S'ALLIBEREN PER TAL QUE L'ESPAI LLIURE PÚBLIC COMPLEIXI AMB EL DOBLE OBJECTIU DE DONAR SERVEI ALS VEÏNS I GENERAR NOUS POLS D'ATRACCIÓ DE L'ENTORN

ORDENACIÓ. LA PROPOSTA PLANTEJA UNS GÀLIBS EDIFICABLES DE 30M DE PROFUNDITAT QUE PERMETEN MULTIPLICITAT DE SOLUCIONS ARQUITECTÒNIQUES PER L'EDIFICACIÓ QUE HAURAN DE CONTENIR. S'HA MINIMITZAT LA OCUPACIÓ DEL SÒL EDIFICAT I ES PLANTEJA LA POSSIBILITAT D'AUGMENTAR PUNTUALMENT LES ALÇADES FINS A PB+5 EN ALGUNS TRAMS PER AUGMENTAR LA PERMEABILITAT DELS BLOCS SENSE DISMINUIR L'EDIFICABILITAT.

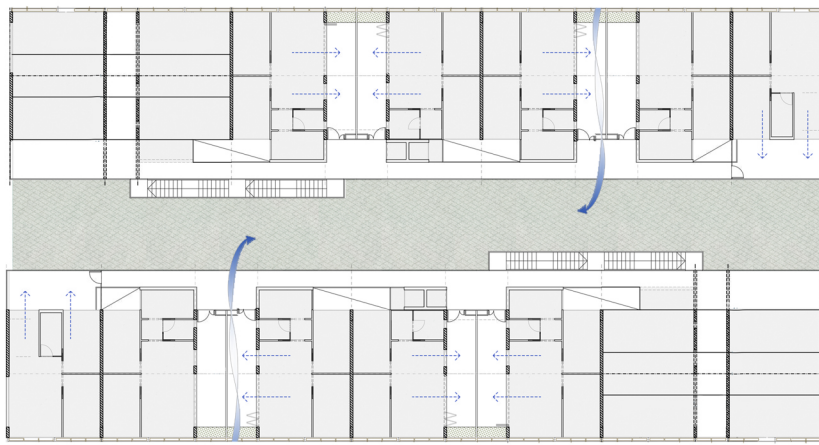
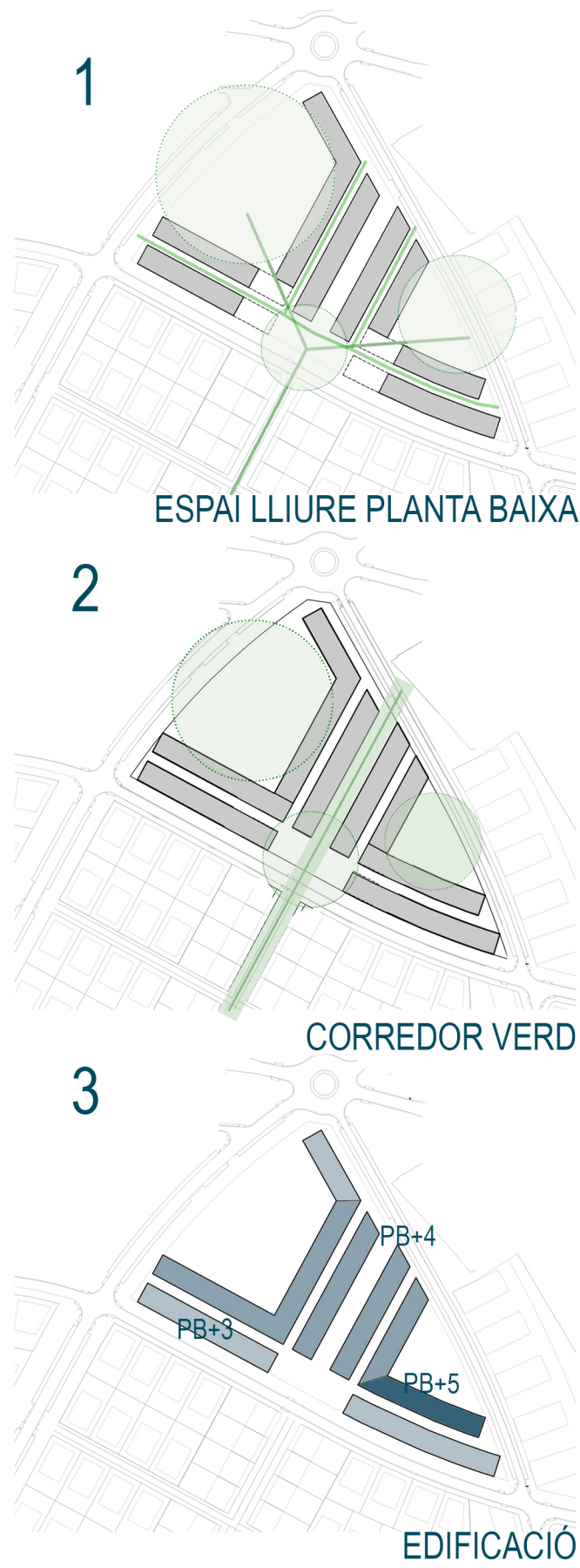
HABITATGES. LA ORDENACIÓ PERMET IMPLEMENTAR UNA TIPOLOGIA DE BLOCS TRANSPIRABLES, AMB ESPAIS INTERMITJOS QUE GARANTIRAN UNA CORRECTA VENTILACIÓ I IL·LUMINACIÓ NATURAL DE LES ESTANCES I MINIMITZARAN LA IMATGE DE COMPACITAT AMB MÚLTIPLES VISUALS A TRAVÉS DELS EDIFICIS.

	Claui	Alçada	Sòl (m2)	Sostre (m2st)
UP1	12P5	Pb+3	1.800,00	7.200,00
		Pb+4	3.030,00	15.150,00
		OP	1.335,00	-
UP2	12P5	Pb+3	1.250,00	5.000,00
		Pb+4	1.720,00	8.600,00
		Pb+5	833,80	5.003,00
		OP	969,00	-
ZV	6b	-	8.575,00	-
TOTAL residencial	12P5	-	8.633,80	40.953,00
TOTAL espai verd públic	6b	-	8.575,00	-
TOTAL espai verd comunitari	12P5	-	2.304,00	-
POUM			17.535,00	40.953,00
TOTAL PROPOSTA			19.196,00	40.953,00



VISTA AXONOMETRICA

LEMA: HATTRICK



PROPOSTA HABITATGE NO VINCULANT E. 1/300

SECCIÓ 1

E. 1/1.000

SECCIÓ 2

E. 1/1.000

SECCIÓ 3

E. 1/1.000

IMATGE ORDENACIÓ E. 1/1.000