

Cronologia del Consorci del Club Natació Sitges

Cronologia d'esdeveniments clau:

Constitució i primers anys (2010-2013)

- **27 de desembre de 2010:** El Ple de l'Ajuntament de Sitges aprova definitivament la constitució del Consorci del Club Natació Sitges, així com els seus estatuts, que posteriorment es van publicar al BOPB el 25 de febrer de 2011. S'arriba a aquesta decisió després d'una situació econòmica complexa del Club Natació Sitges que arrossega un deute hipotecari de 4,181,732,24€ que complica la seva viabilitat.
- **12 de gener de 2011:** En la sessió constituent de la Junta General del Consorci, s'acorda formalment la cessió de la titularitat de la finca del Club Natació Sitges (CNS) a favor del Consorci i la subrogació d'aquest en la hipoteca que gravava aquesta finca, amb un capital pendent d'amortitzar de 4.181.732,24€.
- **26 de gener de 2011:** S'eleva a escriptura pública la cessió de la finca, l'assumpció del deute i la subrogació del préstec hipotecari per part del Consorci.
- **12 de maig de 2011:** Es formalitzen dos contractes importants:
 - Un contracte d'arrendament entre el Consorci i el CNS, mitjançant el qual el primer cedia la finca al segon per un període de 50 anys per a l'explotació i gestió de les instal·lacions esportives, amb un període de carència de cinc anys per al pagament del lloguer.
 - Un contracte pel qual el CNS es comprometia a realitzar aportacions periòdiques al fons del Consorci fins a l'any 2060, per compensar l'aportació de l'Ajuntament destinada a fer front a la hipoteca.

Crisi i procés de dissolució (2013-2016)

- **15 d'abril de 2013:** La Intervenció General emet un informe sobre l'avaluació del Consorci, conclouent que no complia amb les exigències de la normativa d'estabilitat pressupostària, presentant un percentatge extraordinari de ràtio legal de deute viu, reflex d'una inexistència d'activitat ordinària.
- **19 de maig de 2014:** La Secretaria General i la Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges emeten l'Informe núm. 42/2014, que conclou que procedeix la dissolució de l'ens a causa de la seva situació de desequilibri financer i al fet que la seva situació no s'adequava als principis i finalitats de les administracions públiques.
- **1 de desembre de 2015:** Segons la Disposició Addicional 9a de la LBRL, el Consorci queda automàticament dissolt per ministeri de la Llei, donada la seva situació de desequilibri financer.
- **9 de desembre de 2015:** La Junta General del Consorci acorda formalment la seva dissolució, així com prosseguir amb el procés de liquidació, nomenant com a liquidador al President de la Junta General (l'Alcalde de Sitges).
- **21 de desembre de 2015:** El Ple de l'Ajuntament de Sitges ratifica l'acord de dissolució adoptat per la Junta General del Consorci.
- **20 de maig de 2016:** La Junta General del Consorci aprova el balanç i l'inventari de dissolució, així com la pròrroga de la data de liquidació formal definitiva, ampliada fins a l'1 d'octubre de 2016. Per fer-ho efectiu, només calia la ratificació d'aquest acord per part de l'Assemblea General del CNS.

Bloqueig de la liquidació (2016-2023)

- **26 de setembre de 2016:** En no celebrar-se l'Assemblea General del CNS per aprovar la liquidació del Consorci, el Ple de l'Ajuntament de Sitges proposa un balanç inicial de liquidació i insta a la Junta General del Consorci i a l'Assemblea del CNS a reunir-se per aprovar els acords de repartiment d'actius i passius. En la proposta efectuada per l'Ajuntament, aquest es quedava la totalitat del deute hipotecari i la propietat de les instal·lacions, que serien gestionades pel CNS mitjançant una concessió a llarg termini, quedant

el CNS amb un deute amb l'Ajuntament de poc més d'1.000.000,00€, corresponent a la seva part en la liquidació del Consorci.

- **13 de novembre de 2016:** Se celebra l'Assemblea General del CNS, en la qual s'acorda no aprovar la liquidació proposada per l'Ajuntament i interposar recurs de reposició contra l'acord del Ple del 26 de setembre de 2016.
- **14 de novembre de 2016:** El CNS interposa recurs de reposició contra l'acord del Ple municipal.
- **5 de desembre de 2016:** El CNS sol·licita la suspensió de l'executivitat de l'acord del Ple del 26 de setembre de 2016.
- **14 de desembre de 2016:** La Intervenció General emet l'Informe 74/2016, proposant desestimar tant el recurs de reposició com la sol·licitud de suspensió instada pel CNS.
- **14 de maig de 2021:** El Ple de l'Ajuntament aprova un crèdit extraordinari de 3.260.000€ destinat a l'amortització anticipada del préstec hipotecari del Consorci. Aquest deute formava part del perímetre de consolidació del propi Ajuntament. Per aplicació de la normativa sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el deute bancari del Sector Públic té prioritat absoluta sobre qualsevol altre tipus de despesa, fet que obligava a l'Ajuntament a atendre'l abans que altres obligacions financeres o comercials. En la negociació amb l'entitat bancària, es va obtenir una quita de 285.000,00€ sobre el total del deute.
- **16 de maig de 2022:** En aquesta i altres dates, es produeixen diverses reunions entre l'Ajuntament i la Junta Directiva del Club Natació Sitges, proposant una liquidació del Consorci mitjançant la venda de les instal·lacions per procediment de concurs, en el que tingui un pes rellevant la continuïtat de l'activitat esportiva i federativa del Club Natació Sitges. Aquesta proposta no és acceptada per la Junta Directiva.

Situació concursal del Club i nous intents de liquidació (2023-2025)

- **17 de febrer de 2023:** El CNS entra en situació de concurs voluntari de creditors, per resolució judicial (procediment de Concurs voluntari 73/2023-B, seguit davant el Jutjat Mercantil núm. 1 de Barcelona).
- **26 de juliol de 2023:** El CNS formula a l'Ajuntament i al Consorci una proposta de conveni de creditors, per renegociar el seu deute amb el Consorci en el marc del procediment concursal. Aquest és un pas obligat en el marc d'un concurs de creditors.
- **17 d'octubre de 2023:** La Junta General del Consorci, en sessió extraordinària, sotmet a votació l'adhesió a la proposta de conveni de creditors formulada pel CNS, que resulta rebutjada en no obtenir la majoria absoluta requerida. Els informes tècnics indicaven que la proposta de conveni era inviable jurídicament i econòmica.
- **18 d'octubre de 2023:** L'Ajuntament de Sitges explica a la ciutadania la situació del Consorci, en una sessió oberta al públic: <https://www.youtube.com/watch?v=v2ZrimqWvjU>
- **10 de novembre de 2023:** Com a conseqüència de la no aprovació de la proposta de conveni amb els creditors, el Jutjat Mercantil acorda l'obertura de la fase de liquidació del procediment concursal del CNS.
- **29 de novembre de 2023:** El Ple Municipal aprova un expedient de modificació de crèdits mitjançant crèdit extraordinari per import de 60.000€ a favor del CNS, amb l'objectiu de facilitar el manteniment de les instal·lacions del Consorci en bones condicions.
- **27 de març de 2024:** El Ple Municipal aprova un expedient addicional de modificació de crèdits mitjançant crèdit extraordinari per import de 80.000€ a favor del CNS, amb idèntics objectius.
- **5 d'abril de 2024:** En una sessió davant de tots els regidors del Consistori, l'Administrador Concursal, la Gerència i un assessor jurídic extern de la firma Broseta, expliquen un possible acord transaccional per a la liquidació del Consorci mitjançant la venda de les instal·lacions pel procediment de

concurs, en el que es té en compte la continuïtat de l'activitat esportiva per part del Club. Aquest acord no és acollit per tot el plenari.

- **5 d'agost de 2024:** La Comissió Executiva del Consorci acorda l'aprovació del projecte per a l'alienació de les instal·lacions del Consorci, per procediment de subhasta pública i per un preu a l'alça de 3.850.000,00€, impostos no inclosos. L'acord preveu la possibilitat de noves licitacions per al supòsit que la subhasta quedi deserta reduint el preu de sortida, fins al límit de 2.475.000,00€.
- **10 d'abril de 2025:** Finalitza el termini de presentació d'ofertes per a la segona licitació de venda de les instal·lacions del Consorci, constatant-se que no s'ha presentat cap oferta. Una nova licitació per un preu a l'alça reduït a 2.475.000,00 és imminent.

Conclusions rellevants

Sobre l'origen i constitució del Consorci

1. **Origen viciat:** Diversos informes tècnics (Secretaria General, Intervenció, bufet Tornos) coincideixen a assenyalar que la constitució del Consorci es va realitzar amb desviació de poder, ja que la seva veritable finalitat no era la prevista en els seus estatuts (fomentar la pràctica esportiva), sinó ajudar financerament a una entitat privada en dificultats econòmiques, assumint l'Ajuntament la càrrega hipotecària del CNS.
2. **Estructura financera:** El CNS va aportar al Consorci la finca on s'emplacen les instal·lacions esportives, i el Consorci es va subrogar en el préstec hipotecari que gravava la finca. L'Ajuntament es va comprometre a fer aportacions periòdiques per pagar els venciments d'aquest préstec, mentre que el CNS continuava ocupant i gestionant les instal·lacions mitjançant un contracte d'arrendament.
3. **Aportacions econòmiques:** Les obligacions assumides pel CNS l'any 2011, de pagar un lloguer progressiu després dels cinc anys de carència i de fer aportacions periòdiques al fons del Consorci per compensar les despeses de

l'Ajuntament no es van arribar a produir mai. Per una altra banda, l'Ajuntament va fer front, íntegrament, al deute hipotecari del Consorci.

Sobre la situació financera i la dissolució

1. **Desequilibri financer:** El Consorci presentava un desequilibri financer extrem, amb una ràtio de deute viu extraordinària (21.764.181,11% segons l'informe d'Intervenció de 2015), reflex de la seva inexistent activitat ordinària. Això és degut a què tenia un deute molt gran i pràcticament no tenia cap ingrés.
2. **Dissolució legal automàtica:** Segons la Disposició Addicional 9a de la LBRL, modificada per la LRSAL, el Consorci va quedar automàticament dissolt l'1 de desembre de 2015 per la seva situació de desequilibri financer.
3. **Bloqueig de la liquidació:** La liquidació del Consorci ha estat bloquejada durant anys a causa del desacord entre les parts consorciades. Els Estatuts exigeixen per a l'adopció d'acords de liquidació una majoria qualificada de dos terços de la Junta General, el que a la pràctica requereix l'acord de les dues entitats consorciades.

Sobre la situació actual i opcions de futur

1. **Situació concursal del CNS:** El CNS va entrar en concurs voluntari de creditors el febrer de 2023, i després del rebuig de la proposta de conveni, es troba en fase de liquidació concursal des de novembre de 2023.
2. **Intents de venda de les instal·lacions:** S'han realitzat almenys dos intents de licitació per a la venda de les instal·lacions, per un preu de sortida a l'alça de 3.800.000,00€ i 3.000.000,00€, respectivament, tots dos declarats deserts per manca d'ofertes. És imminent una licitació per un preu de sortida a l'alça de 2.475.000,00€. Juntament amb la venda de les instal·lacions, s'inclou també la venda directa a favor del CNS d'aparells i equipaments, per import de 174.000,00€.
3. **Opcions per a l'Ajuntament:** Segons els informes tècnics, existeixen principalment tres opcions per a l'Ajuntament:

- Alienació de les instal·lacions mitjançant subhasta pública per obtenir el millor preu possible i recuperar part de les aportacions realitzades.
 - Gestió directa de les instal·lacions, opció desaconsellada pels informes tècnics a causa de les importants inversions necessàries, els problemes de duplicitat amb altres instal·lacions municipals i el probable incompliment de la normativa d'estabilitat pressupostària.
 - Gestió indirecta mitjançant concessió o contracte de serveis, que també presentaria dificultats econòmiques i de viabilitat.
4. **Prioritat de l'interès públic:** Els informes tècnics insisteixen en què qualsevol solució ha de prioritzar l'interès públic, buscant que l'Ajuntament es rescabali al màxim de les quantioses aportacions realitzades (més de 5 milions d'euros), evitant repetir els vicis d'origen del Consorci i el benefici d'un privat a costa de les finances municipals.
5. **Risc de responsabilitats:** Diversos informes adverteixen sobre possibles responsabilitats comptables i fins i tot penals derivades tant de la constitució del Consorci com dels acords que s'adoptin per a la seva liquidació, si aquests no persegueixen la màxima recuperació de fons públics.

Aquesta cronologia i conclusions mostren la complexitat d'un cas que ha evolucionat durant més d'una dècada, evidenciant les dificultats per gestionar la liquidació d'un Consorci que va néixer sense un clar ajust a la legalitat, amb interessos privats i públics contradictoris que han suposat el bloqueig de decisions legalment necessàries i amb afectació a les finances públiques.