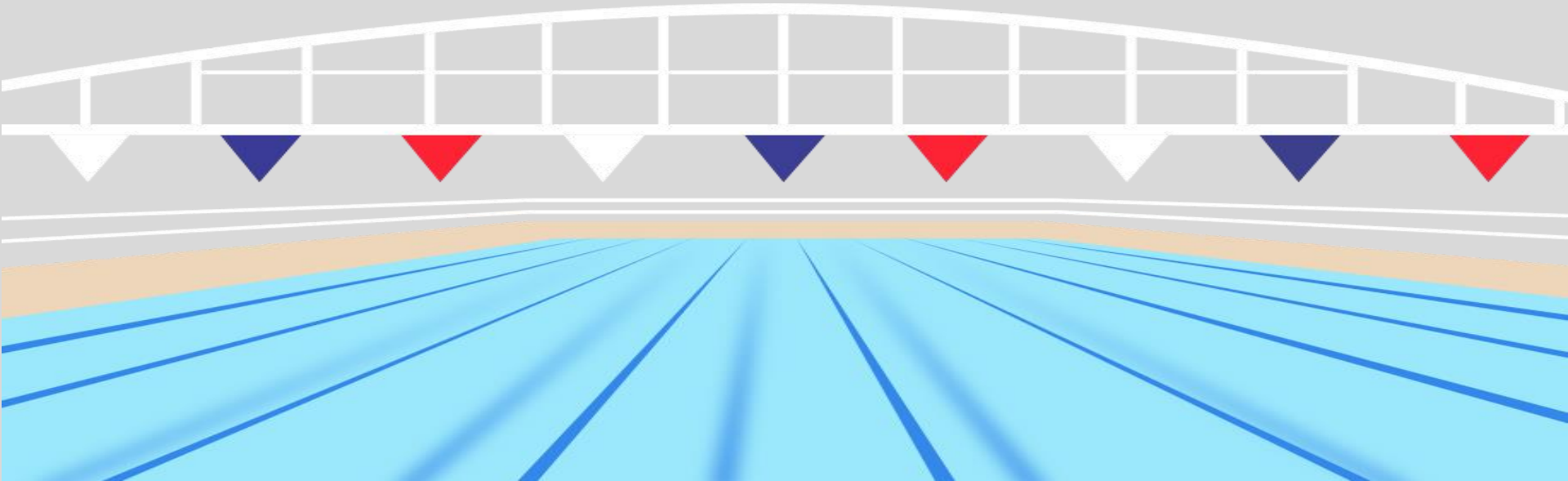
Ajuntament de Sitges

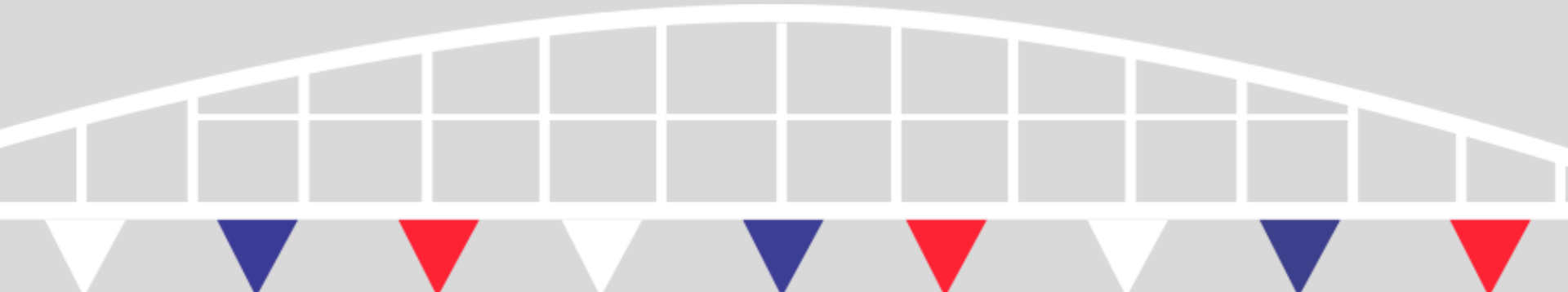
Sessió informativa sobre la situació del Consorci del Club Natació Sitges



El Consorci del CN Sitges

Les arrels del Consorci

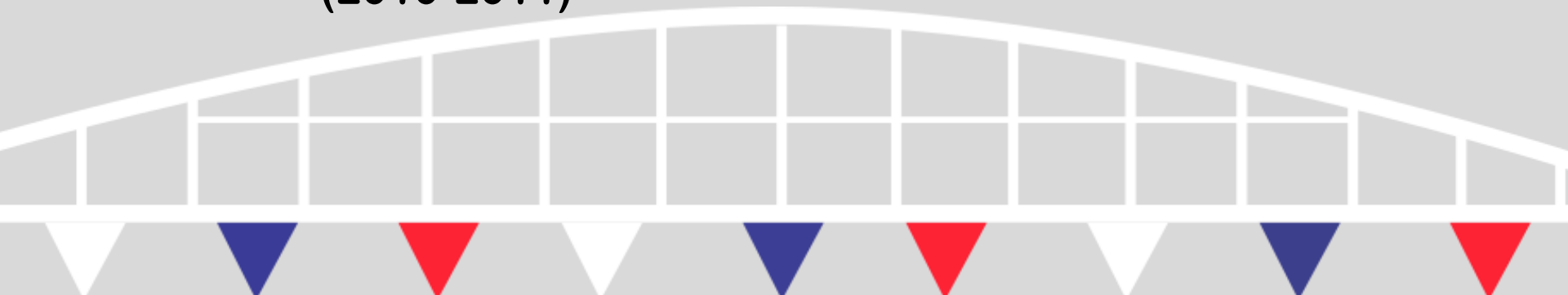
D'on venim?



El Consorci del CN Sitges

Per què existeix?

1. El CN Sitges travessa una greu crisi econòmica (2010)
2. Ajuntament i Junta directiva del CN Sitges troben com a solució la creació del Consorci (2010-2011)



El Consorci del CN Sitges

Què és?

- **Entitat jurídica creada l'any 2010-11 i formada per l'Ajuntament i el Club Natació Sitges, al 50%**

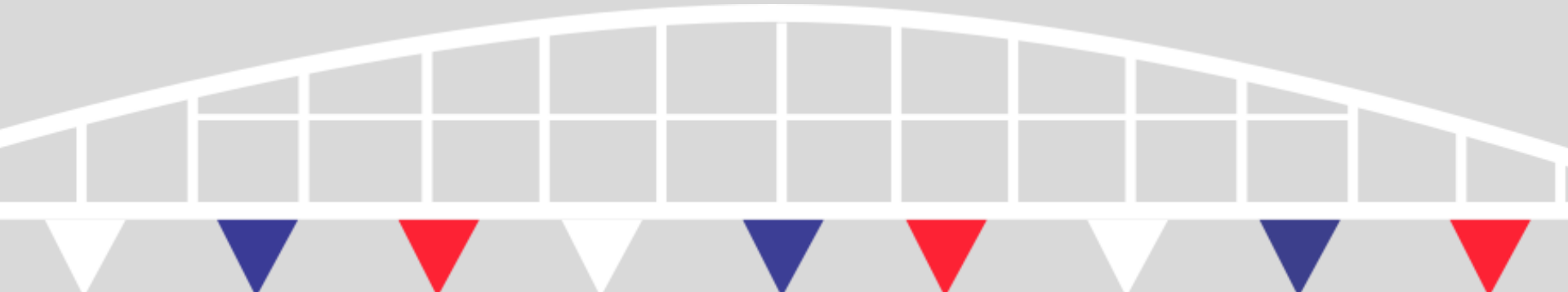
- **Entitat del sector públic fiscalitzada pels procediments i regles del sector públic (Ministeri d'Hisenda)**

El Consorci del CN Sitges

Què és?

- **S'instrumenta en 3 documents:**

a) **Estatuts del Consorci**
b) **Contracte de lloguer entre el Consorci i el CNS**
c) **Conveni entre el Consorci i el CNS**



El Consorci del CN Sitges

Què s'ha fet?

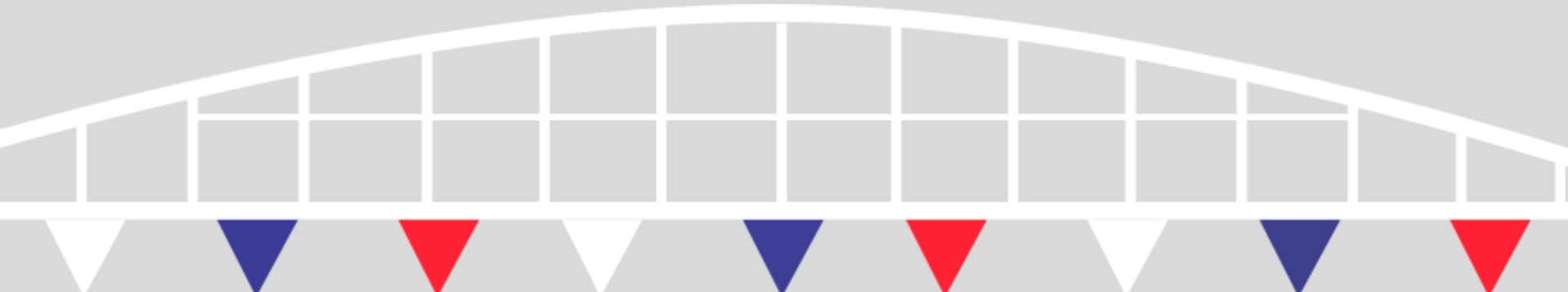
- Al 2010 el CNS aporta al Consorci les instal·lacions.
- El Consorci assumeix el deute hipotecari que tenia el Club l'any 2010 per valor de 4'1M€.
- El contracte d'arrendament del Consorci cap al Club és de 50 anys (fins 2060). Els 5 primers, s'estipula que el Club Natació Sitges no paga.

El Consorci del CN Sitges

Què s'ha fet?

- **Les aportacions anuals del club al Consorci s'estableixen a partir del 6è any.**

- **L'Ajuntament fa aportacions econòmiques al pressupost del Consorci des del 1r any. En els 5 primers anys, l'Ajuntament és l'única font de finançament del Consorci.**

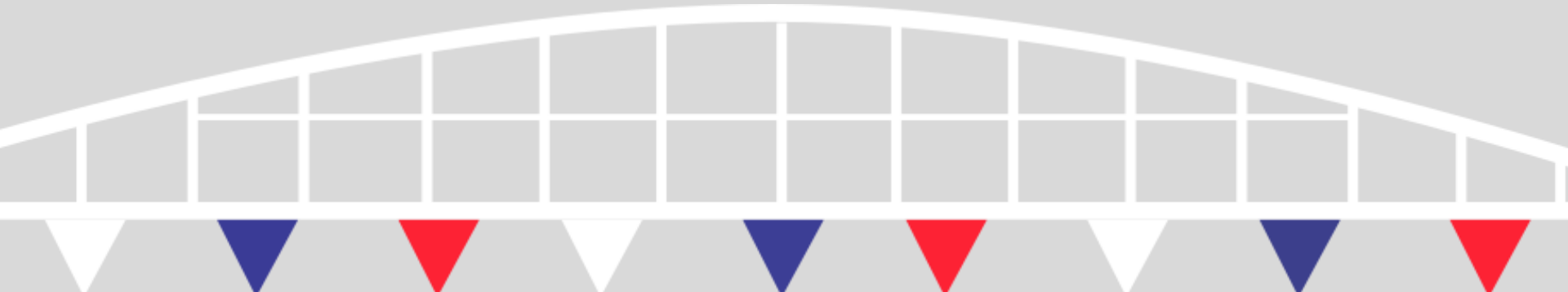


El Consorci del CN Sitges

Què ha passat?

- El Club no pot complir el calendari de pagaments -lloguer i aportacions anuals al Consorci- (que li havien de permetre acabar recuperant la propietat).

- L'Ajuntament continua pagant fins al 2017.



El Consorci del CN Sitges

Què ha passat?

L'Ajuntament liquida el deute hipotecari i acaba pagant un total de 5,2 Milions d'euros (amb interessos i demores).

El Consorci del CN Sitges

Per què l'Ajuntament paga la hipoteca (5,2M€)?

1. **Si no es liquidava el deute hipotecari, no es podien fer inversions (per llei) a Sitges.**

2. **El Consorci deu aquest import a l'Ajuntament = el Club ha de retornar la meitat d'aquest import a l'Ajuntament com a integrant del Consorci (2,5M€ aprox).**

El Consorci del CN Sitges

Procés de dissolució

- La Llei declara la dissolució del Consorci per desequilibri financer el desembre 2014
- Dissolt el Consorci, s'obre la liquidació
- La liquidació ha de ser consensuada entre el club i l'Ajuntament
- La proposta de liquidació, aprovada pel Ple el 2016, no ha estat acceptada pel club

L’actualitat del Consorci

A principis d’aquest any 2023, el CNS, part integrant del Consorci, entra en concurs de creditors

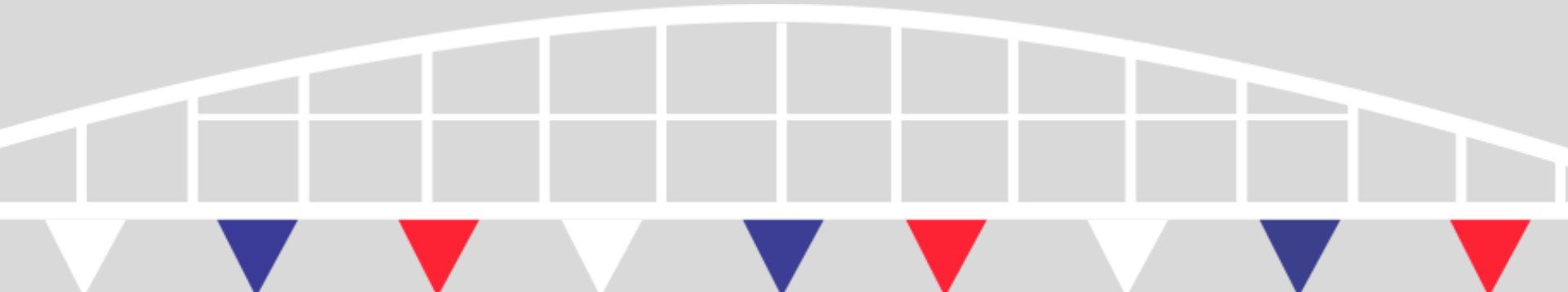
El mes de juliol, el Club fa una proposta de reestructuració del seu deute amb el Consorci

La Junta General del Consorci desestima la proposta atenent a informes jurídics i econòmics desfavorables

Objectius de l'Ajuntament

1. Mantenir l'activitat formativa, esportiva i federativa

2. Liquidar el Consorci respectant la legalitat



Escenaris de futur

Opció 1

El Consorci ven les instal·lacions per subhasta i amb el resultat de la venda s'eixuguen els deutes

a) És una opció normativa indicada pels òrgans de control de l'Ajuntament i del Consorci des del 2016.

b) El Consorci no pot posar condicions al comprador i això complica el compromís de l'Ajuntament amb la continuïtat de l'activitat.

Escenaris de futur

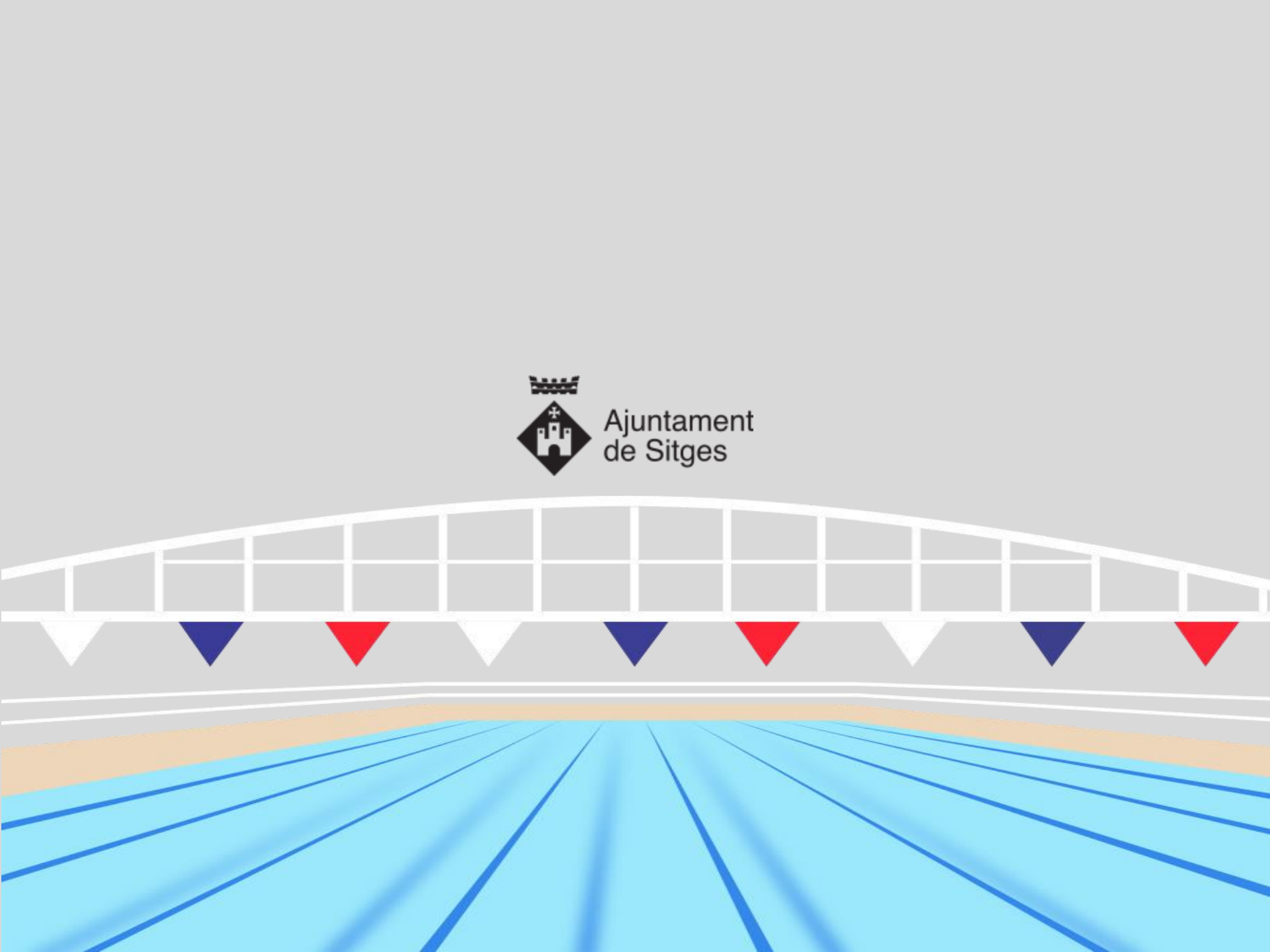
Opció 2

El Consorci posa a la venda les instal·lacions esportives amb condicions.

a) Oferta econòmica
b) Oferta formativa, esportiva i federativa
c) Oferta de millora en les instal·lacions

Escenaris de futur

- ✓ Aquesta és l'opció que el Govern Municipal veu més encertada per mantenir el compromís amb l'activitat esportiva i federativa.
- ✓ Si el CN Sitges l'accepta, l'Ajuntament es compromet a convocar Junta general del Consorci per començar la liquidació.


Ajuntament
de Sitges