

Que Decret d'Alcaldia núm.1261/19, de data 11 de novembre de 2019, a l'Inici del Procediment de Consulta Preliminar al Mercat per a la Compra d'Habitatge destinat a Programa d'Inclusió de Drets Socials, va adoptar, entre d'altres els següents acords:

ACORDS:

**PRIMER.-** Aprovar l'inici del procediment de Consultes Preliminars al Mercat per a la compra d'habitatge destinat a programa d'inclusió del departament de Drets Socials.

**SEGON.-** Nomenar a Carles Cortés Ribas, Cap del Departament de Territori, Sostenibilitat i Habitatge, com a responsable de les consultes.

**TERCER.-** Determinar que es faci publicitat del procediment de consulta preliminar a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, que es publiqui una alerta sobre la mateixa en el perfil del contractant i que la persona responsable de les consultes emeti les comunicacions oportunes d'acord amb la Instrucció interna sobre el procediment i actuacions a realitzar en les Consultes Preliminars del Mercat

**QUART.-** Determinar que el termini de participació en la consulta sigui de 20 dies naturals a partir de la publicació de l'alerta al perfil del contractant.

**CINQUÈ.-** Establir el contingut de la consulta en els termes que es recullen l'annex - 1 d'aquesta proposta.

#### ANNEX-1

El programa d'inclusió social del Departament de Drets Socials necessita adquirir habitatges de les següents característiques:

• Estar compostos, al menys, per les següents dependències :

- ✓ Saló-menjador
- ✓ cuina,
- ✓ 2/3 dormitori/s }
- ✓ bany

01.- Disposeu d'habitatge que s'adapti a aquestes característiques?

02.- En cas d'haver respondre negativament a la primera qüestió, quines són les característiques de l'habitatge que disposeu?

03.- En cas afirmatiu, compleixen els següents punts?

- *Hauran de complir amb les condicions d'habitabilitat i accessibilitat segons la normativa vigent pel que hauran d'estar lliures d'andròmines i en condicions higièniques i de neteja adequades.*
- *Estar lliures d'ocupants ( llogaters, ocupants i precaristes) amb o sense títol jurídic habilitat a tal fi.*
- *Disposar de cèdula d'habitabilitat vigents, llicència d'ocupació, certificació energètica i estar donat d'alta de subministres de serveis, o estar en condicions de poder donar-se l'alta.*

- *Estar inscrites en el registre de la propietat a nom de la personal natural o jurídica que sigui el licitador.*
- *Estar lliures de carregues i gravàmens i en condicions jurídiques que permetin la immediata escriptura i inscripció al registre de la propietat.*
- Estar al corrent de pagament de les despeses de comunitat, dels subministres de serveis, així com dels tributs estatals, locals o de la Generalitat de Catalunya que els gravin, particularment de l'Impost sobre Béns Immobles i de la taxa de recollida de residus sòlids urbans.
- L'edifici on es localitzi l'habitatge haurà d'estar constituït en règim de propietat horitzontal, no podrà tenir una antiguitat superior als 50 anys i, si es tracta d'habitatge en alçada, estar dotats d'ascensor en ús.

**04.- Quins punts de la qüestió 03 no s'assoleixen?**

**05.- Cas de no assolir alguns punts de la qüestió 03, aquest es podrien arribar a assolir?**

**06.- Estaria disposat a vendre a l'Ajuntament aquest habitatge per a que es destinés al programa d'inclusió?**

**07.- Que li faria decantar la venda a l'Ajuntament abans que a un particular?**

**08.- Si el venedor fora eximit del pagament de la plusvàlua, considera que li faria decantar la venda cap a l'Ajuntament?**

**09.- Com creu que l'Ajuntament li podria fer atractiva la venda ?**

**10.- Consideracions al respecte que consideri oportunes.**

Sitges, a data Signatura Electronica

Ho mana i signa l'Il·lma. Alcaldessa,

**AURORA CARBONELL I ABELLA**  
Alcaldessa.

Als sols efectes de la comprovació formal de l'expedient.  
No requereix d'informe preceptiu del secretari  
(art 3 Decret 128/2018, de 16 de març).

**Secretaria General**