

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Sitges (Barcelona)

C E R T I F I C O :

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada per mitjans telemàtics el dia 24 de febrer de 2021, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

“REGIDORIA D'URBANISME, DISCIPLINA URBANA I ACTIVITATS

11.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES (LVI), ESPAI LLIURE I EQUIPAMENTS PINS VENS (2253-000008-002772/2020).-

Antecedents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I JUDICIALS

En data 11 de desembre de 2017 es va aprovar definitivament el projecte de millora i condicionament de l'aparcament de l'entorn del Pavelló de Pins Vens.

En data 15 d'octubre de 2018 es va signar l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

En data 9 d'abril de 2019 es va notificar a l'Ajuntament de Sitges la resolució de la Directora General d'Urbanisme dictada a l'expedient de disciplina urbanística incoatada per la Generalitat de Catalunya vers l'Ajuntament de Sitges (exp 2018/66212/B) en la que s'instaura la revisió d'ofici del projecte i de l'acta i s'ordena la restauració de la realitat física alterada.

Atès l'informe de Secretaria General número 71/2018 de data 17 de setembre de 2018.

Atès l'acord del Ple de l'Ajuntament de Sitges de data 24 de setembre de 2018.

Atès el Decret d'Alcaldia número 1281 de data 14 de desembre de 2018, quant a la consulta pública prèvia sobre aprovació de la modificació puntual del POUM de Sitges a l'àmbit del poliesportiu de Pins Vens.

Atesos els suggeriments formulats per la Sra. Llinas en data 2 de gener de 2019.

Atès el Decret d'Alcaldia 99 /2019, de data 13 de febrer de 2019, formulari sol·licitud d'incoació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada quant a l'avanç de la proposta de modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit del poliesportiu Pins Vens de Sitges.

Atès l'informe territorial emès per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 10 de maig de 2019.

En data 13 de juny de 2019 es va dictar el Decret d'Alcaldia 447/2019 d'incoació del procediment de revisió d'ofici del projecte de millora i condicionament de l'aparcament a l'entorn del pavelló de Pins Vens (aprovació definitiva i acta de comprovació del replanteig).

En data 4 de desembre de 2019, per acord de la Junta de Govern Local es va fer la proposta de declaració de nul·litat del projecte de millora i condicionament de l'aparcament a l'entorn dels pavellons de Pins Vens (aprovació definitiva i acta de comprovació del replanteig).

En data 6 de maig de 2020, el Ple de la Corporació va aprovar per unanimitat la Declaració de nul·litat del projecte de millora i condicionament de l'aparcament a l'entorn dels pavellons de Pins Vens (aprovació definitiva i acta de comprovació del replanteig).

Atès el Decret d'Alcaldia 837/2020, formulari de nova sol·licitud d'incoació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada quant a l'avanç de la proposta de modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit del poliesportiu Pins Vens de Sitges, conforme a les prescripcions de l'acord de la CTUB de data 10 de maig de 2019.

Atesa la documentació de la Modificació Puntual DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES (LVI), ESPAI LLIURE I EQUIPAMENTS PINS VENS presentada el dia 10 de novembre de 2020.

Atès l'informe territorial emès per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 18 de desembre de 2020.

Atès que en data 21 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sitges, va aprovar la memòria valorada de restauració de la realitat física alterada a l'àmbit del projecte de millora i condicionament de l'aparcament a l'entorn dels pavellons de Pins Vens.

En data 4 de gener de 2021, el Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 2 de Vilanova i la Geltrú, va dictar interlocutòria de sobreseïment provisional de les Diligències Prèvies número 163/2019, incoades per aquests fets.

Atesa la Resolució TES/17/2021, de 19 de gener de 2021, per la qual s'emet informe ambiental estratègic de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit de Pins en el terme municipal de Sitges (exp OTAABA20190023).

En data febrer de 2021 el Ministeri Fiscal ha interposat recurs de reposició contra la interlocutòria de sobreseïment provisional de les Diligències Prèvies número 163/2019, la qual, en conseqüència, no és ferma.

Atès el Document Ambiental Estratègic complementari, presentat en data 9 de febrer de 2021, en relació a la documentació de la Modificació Puntual DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES (LVI), ESPAI LLIURE I EQUIPAMENTS PINS VENS presentada el 10 de novembre de 2020.

ANTECEDENTS TERRITORIALS, URBANÍSTICS I AMBIENTALS

Antecedents i justificació de la modificació.

La present proposta de Modificació Puntual del POUM té per objectiu principal, adequar els límits de la classificació del sòl a la realitat física del lloc, classificant l'àmbit com a sòl urbà, i mantenint les qualificacions dels sòls que l'integren, de A2, B2 i P.

Així mateix, es justifica la precisió del límit gràfic que identifica la categoria de sòl C3, d'acord amb la DA6 de la normativa refosa del PDUSC, atès que el POUM vigent no ho va justificar.

I, per últim, s'aclareixen les contradiccions entre el dibuix de les àrees urbanes i el contorn que delimita els espais de protecció jurídica supramunicipal del plànol O.1.2 Espais Oberts Proposta del PTMB, així com les d'aquest amb l'article 2.1.1 de les Normes d'ordenació territorial i Directrius del paisatge, delimitant el contorn de l'espai obert a una escala més detallada, d'acord amb l'article 2.10 de les Normes d'ordenació territorial i Directrius del paisatge.

Normativa aplicable:

- Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLS).
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret 128/2018, que regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Fonaments:

En data 10 de febrer de 2021, es va emetre l'informe pel Cap del Servei de Gestió i Planificació Urbanística que diu:

"FONAMENTS JURÍDICS.

Règim jurídic aplicable.

Són d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), el Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RTRLUC), Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl, així com la legislació bàsica estatal i la legislació supletòria estatal no desplaçada per la legislació urbanística catalana, sense perjudici d'allò disposat a l'article 110.2 de la Llei Orgànica 6/2006, conforme a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat.

Igualment, en el seu cas, caldrà considerar: la Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Contingut.

L'art. 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i una sèrie de particularitats de les que, pel cas que ens ocupa, no és destacable cap, donat que la modificació d'instrument de planejament urbanístic proposada no comporta cap increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos.

La proposta de modificació puntual es limita a adequar els límits de la classificació del sòl a la realitat física del lloc, classificant l'àmbit com a sòl urbà, i mantenint les qualificacions dels sòls que l'integren, de A2, B2 i P.

Així mateix, es justifica la precisió del límit gràfic que identifica la categoria de sòl C3, d'acord amb la DA6 de la normativa refosa del PDUSC, atès que el POUM vigent no ho va justificar.

I, per últim, s'aclareixen les contradiccions entre el dibuix de les àrees urbanes i el contorn que delimita els espais de protecció jurídica supramunicipal del plànol O.1.2 Espais Oberts Proposta del PTMB, així com les d'aquest amb l'article 2.1.1 de les normes d'ordenació territorial i Directrius del paisatge, delimitant el contorn de l'espai obert a una escala més detallada, d'acord amb l'article 2.10 de les Normes d'ordenació territorial i Directrius del paisatge, i no comporta cap increment de sostre, ni de densitat, així com tampoc introdueix variacions en la càrregues i obligacions urbanístiques de l'àmbit d'actuació urbanística.

Per tant, no són exigibles el conjunt de requisits i tràmits procedimentals d'aquelles modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial, de la intensitat dels usos i de la transformació dels usos anteriors.

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, exigeix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

Alhora, a l'apartat segon de dit precepte disposa que, a l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) *Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.*

b) *Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.*

c) *Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.*

d) *Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:*

Primer.- *Quan no es dóna un compliment adequat a les exigències que estableix l'art. 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.*

Segon.- *Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.*

Tercer.- *Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents, ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.*

Quart.- *Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.*

Cinquè.- *Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.*

En el present supòsit, tal com deixa palès el propi text, la necessitat de la modificació proposada està plenament justificada i raonada, així com la seva oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics concurrents, sense que es donin cap supòsit dels previstos en l'article 97.2 per a que l'òrgan competent hagi de fer una valoració negativa.

L'article 8.5.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal exposar un document comprensiu dels extrems següents: a) plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen i b) un resum de l'abast de llur determinació i un plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina el contingut i les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal en els articles 57 i 58 i la documentació a l'article 59.

En conseqüència la modificació en tràmit, haurà de contenir, com a mínim, els següents documents:

-La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.

-Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori.

Tramitació Mediambiental

La Resolució TES/17/2021, de 19 de gener de 2021, pel la qual s'emet informe ambiental estratègic de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit de Pins en el terme municipal de Sitges (exp OTAABA20190023), publicada al DOGC de data 25 de gener de 2021 resol:

“1. Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit de que la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació urbanística municipal en l'àmbit de Pins Vens, en el terme municipal de Sitges, NO S'HA DE SOTMETRE A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATEGICA ORDINARIA, donat que no té efectes significatius en el medi ambient .

2. Indicar a l'Ajuntament de Sitges que haurà de sollicitar informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona com a organisme ambiental afectat en raó de les seves competències sectorials, una vegada aprovada inicialment la Modificació Puntual i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el qual tindrà que incorporar les consideracions següents:

- a) Caldrà obtenir el pronunciament de l'òrgan competent en matèria) QUE d'urbanisme sobre la idoneïtat de la proposta, atenent a l'acord adoptat per la CTUB (actual CTUP) en data 10 de maig de 2019 sobre la Modificació de referència i sense perjudici del resultat de l'expedient de disciplina urbanística (Exp 2018 / 66212/B) que afecta a l'àmbit de la Modificació.
- b) Caldrà portar a efecte les actuacions necessàries per atorgar a l'àmbit les característiques d'un espai lliure funcional, assegurant el compliment dels requeriments establerts pels articles 105 i 106 de la normativa del POUM, i així garantir una adequada naturalització del nou espai urbà que es proposa, evitant i/o suprimint qualsevol actuació de caràcter no natural i artificialitzador del sòl.
En relació amb l'anterior, caldrà restituir el sòl a l'àmbit de la Modificació la situació prèvia a la implantació de l'aparcament, recuperant aquelles espècies arbòries que es van veure afectades per les obres, amb la dimensió i porte que tenien en el moment de l'afectació.
- c) S'haurà d'assegurar que la documentació ambiental sigui coherent amb la resta de la documentació aportada, garantint que la proposta valorada ambientalment sigui coincident amb la descrita amb la modificació puntual”.

Amb anterioritat a l'emissió d'aquest Informe Ambiental Estratègic, publicat al DOGC de 25 de gener de 2021, la CTUP en data 18 de desembre de 2020 ha emès informe territorial respecte una segona versió de l'Avanç de la Modificació Puntual del POUM d'aquest àmbit d'actuació urbanística i el seu Document Ambiental Estratègic que ha estat tramés a l'OTAABA per a la seva valoració ambiental, sense que fins a la data s'hagi emès nous Informe Ambiental Estratègic.

En data 10 novembre de 2020, s'ha presentat una nova versió de la Modificació Puntual d'aquest àmbit d'actuació urbanística respecte de la qual s'ha emès un Document Ambiental Complementari, sense que les variacions introduïdes alterin la valoració ambiental de Informe Ambiental Estratègic, publicat al DOGC de 25 de gener de 2021, donat que, únicament incorporen un vial i una rotonda preexistents.

Innecessarietat d'informe sobre mobilitat sostenible

Com s'ha dit, la Modificació plantejada no implica cap actuació de transformació urbanística; limitant-se a mantenir la realitat urbanística preexistent sense noves afectacions en matèria de mobilitat que requereixin l'adopció de mesures sobre mobilitat sostenible.

Així doncs, el document objecte del present informe conté el següents documents:

1. Memòria
2. 1 Àmbit i promotor de l'Avanç de Modificació Puntual de POUM
3. 2. Antecedents
4. 3. Informació de l'entorn i estat actual
5. 4. Planejament vigent
6. 5. Comparació entre la classificació vigent del sòl i la realitat física
7. 6. Objectius
8. 7. Justificació de la conveniència i oportunitat de l'Avanç de modificació de POUM
9. 8. Descripció de l'Avanç de Modificació Puntual de POUM

10. 9. Programa de participació ciutadana, publicitat i participació en el procés de planejament urbanístic
11. Plànols Informació
12. i.1 Emplaçament territorial *E: 1/5.000*
13. i.2 Ortofoto *E: 1/1.000*
14. i.3 Topogràfic *E: 1/500*
15. i.4 Fotografies -
16. i.5 Planejament vigent: PDUSC *E: 1/5.000*
17. i.6 Planejament vigent: PTMB *E: 1/5.000*
18. i.7 Planejament vigent: POUM Classificació del sòl *E: 1/2.000*
19. i.8 Planejament vigent: POUM Classificació del sòl *E: 1/2.000*
20. i.9 Planejament vigent: POUM Qualificació del sòl *E: 1/2.000*
- 21.
22. Plànols Ordenació
23. o.1 Planejament proposat: PDUSC *E: 1/2.000*
24. o.2 Planejament proposat: PTMB *E: 1/2.000*
25. o.3 Planejament proposat: POUM Classificació del sòl *E: 1/2.000*
26. o.4 Planejament proposat: POUM Classificació del sòl *E: 1/2.000*
27. o.5 Planejament proposat: POUM Qualificació del sòl *E: 1/2.000*

Annexos.

28. Expedient municipal en relació a la Revisió de l'acte d'11 de desembre de 2017 pel qual s'aprova definitivament el Projecte de Millora i condicionament de l'aparcament a l'entorn dels Pavellons de Pins Véns, així com l'Acta de comprovació del replanteig de les obres corresponents a l'adequació i millora de l'entorn del Pavelló Pins Véns, de data 15 d'octubre de 2018.
29. Expedient municipal en relació a la memòria valorada de restauració de la realitat física alterada a l'àmbit del projecte de millora i condicionament de l'aparcament a l'entorn dels pavellons de Pins Vens,

A la vista d'això. es comprova que el document conté la documentació requerida legalment, així com de la resta de documents del quals queda justificada la seva innecessarietat en el propi document.

Tramitació

Tenint en compte el que disposen els articles 76, 80 , 85 i 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i donat que la modificació puntual en tràmit ho és del POUM, el procediment a seguir és el següent:

Formulació.

Acord d'aprovació inicial.

Publicació i exposició pública.

Petició d'informes a organismes afectats, si s'escau.

Audiència als ajuntaments colindants, si s'escau.

Acord d'aprovació provisional.

Aprovació definitiva.

Publicació.

Formulació: *De conformitat amb l'article 76 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'acord de formulació d'una figura de planejament general o de la seva modificació correspon a l'Ajuntament.*

Es podrà encarregar als tècnics de la Corporació o a aquells que es considerin adequats entre facultatius competents amb títol oficial reconegut (en quin cas s'haurà d'efectuar l'encàrrec de

conformitat amb les regles de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant contracte de serveis i per la forma d'adjudicació prevista) o mitjançant la iniciativa privada prevista a l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010.

Tanmateix, conforme l'apartat 3 de l'esmentat article 101, cal dir que "la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti", si bé "l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les", com en el present supòsit.

Acord d'aprovació inicial: Conforme el que estableix l'article 85.1, en relació amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional del POUM i les seves modificacions que afecta al territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent. L'òrgan competent és el Ple amb el quòrum de la majoria absoluta, d'acord amb l'article 47.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Publicació i exposició pública: Una vegada ha estat acordada l'aprovació inicial, el document ha de ser exposat a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

El document s'ha de sotmetre a informació pública a fi i efecte que tothom el pugui consultar i al legar el que consideri oportú.

Petició d'informes a organismes afectats: Simultàniament amb el tràmit d'informació pública, conforme a l'article 85.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, s'ha de sol·licitar informe als organismes que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llar; no entenent-se, no obstant, necessari en el present supòsit, per raó de la seva naturalesa i objecte, sol·licitar informes d'organismes afectats.

Audiència als ajuntaments collidants: Simultàniament, també amb el tràmit d'informació pública, l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina que s'ha de concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla, pel fet de poder resultar afectats; tràmit, no obstant, que no es considera necessari en el present supòsit, per raó de la seva naturalesa i objecte

Tot i que s'ha exposat en l'apartat b2 del present informe, val a dir que, en qualsevol cas, d'acord amb l'article 99.2 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per l'article 40 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, no es precisa informe previ favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme, previ a la tramitació, atès que el POUM de Sitges va ésser aprovat en sessions de la CTUB de 16 de novembre de 2005 i 30 de març de 2006 i publicat al DOGC n°4640 de 24 de maig de 2006, i per tant amb més de 5 anys de vigència.

L'article 80 a) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, disposa que correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme l'aprovació definitiva, entre altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques (és a dir, els POUM de municipis de més de 100.000 habitants).

Publicació: La publicació d'aquest acord i la informació pública del POUM, segons l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'ha de fer al Butlletí Oficial de la Província i, en tot cas, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sitges per assolir una completa publicitat telemàtica d'aquesta modificació puntual del POUM, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. D'altra banda és convenient fer-ho també al diari local, l'"ECO de Sitges" per a garantir-ne la màxima difusió.

Compatibilitat amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat

En tot cas és admissible la tramitació simultània prevista expressament en l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que fa als procediments i projectes municipals fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, ja que per la naturalesa dels canvis proposats, no es posa en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

CONCLUSIÓ

Vist l'anterior, i en tant que s'ha seguit el procediment establert en la legislació a dalt referenciada, s'informa favorablement l' APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES (LVI), ESPAI LLIURE I EQUIPAMENTS PINS VENS.

Atès el que disposa l'art. 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme per a la modificació de les figures del planejament urbanístic i l'art. 84 i concordants del mateix text legal relatius a la tramitació de planejament general.

Atès les atribucions conferides al Ple de la Corporació en l'art. 22.2.c de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i en l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en matèria d'aprovació de planejament urbanístic.

Es proposa a l'Ajuntament l'adopció del següent:

ACORDS:

PRIMER.- NO CONSIDERAR els suggeriments presentats en el tràmit de consulta pública prèvia que no s'integra en la present proposta de Modificació Puntual del POUM de conformitat amb la justificació i motivació del present informe.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES (LVI), ESPAI LLIURE I EQUIPAMENTS PINS VENS.

TERCER.- SOTMETRE la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES (LVI), ESPAI LLIURE I EQUIPAMENTS PINS VENS, a informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'art. 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

QUART.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'art. 23.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RTRLUC).

CINQUÈ.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes en l'àmbit, sens perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els arts. 102.4 del RTRLUC.

SISÈ.- SOL·LICITAR informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès..

SETÈ.- NOTIFICAR aquests acords al Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 2 de Vilanova i la Geltrú quant les Diligències Prèvies número 163/2019 i a la Subdirecció General

d'Acció Jurídica de la Secretari d'Habitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (expedient de disciplina urbanística 2018/66212/B).

VUITÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats”.

Vist l'informe núm. 013/2021 emès per la Secretaria General, amb CSV 92924dd3-9a27-4d95-baa0-bbafffc89b5b, i que consta a l'expedient.

Vistes les conclusions de l'informe-proposta es dictaminen favorablement els següents

ACORDS:

PRIMER.- NO CONSIDERAR els suggeriments presentats en el tràmit de consulta pública prèvia que no s'integra en la present proposta de Modificació Puntual del POUM de conformitat amb la justificació i motivació del present informe.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES (LVI), ESPAI LLIURE I EQUIPAMENTS PINS VENS.

TERCER.- SOTMETRE la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES (LVI), ESPAI LLIURE I EQUIPAMENTS PINS VENS, a informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'art. 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

QUART.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'art. 23.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RTRLUC).

CINQUÈ.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes en l'àmbit, sens perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els arts. 102.4 del RTRLUC.

SISÈ.- SOL·LICITAR informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès..

SETÈ.- NOTIFICAR aquests acords al Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 2 de Vilanova i la Geltrú quant les Diligències Prèvies número 163/2019 i a la Subdirecció General d'Acció Jurídica de la Secretari d'Habitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (expedient de disciplina urbanística 2018/66212/B).

VUITÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.”

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 12** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Socialista-CP (3), Sitges Grup Independent (2), Guanyem (2) i El Margalló (1).
- **Vots en contra:** Cap.
- **Abstencions: 9** que corresponen als grups polítics municipals de Junts per Sitges (4), Ciutadans (3), Nou Horitzó (1) i Comuns Verds de Sitges (1).

I per a la seva constància a l'expedient, emeto el present certificat, amb l'advertiment de l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, per ordre i amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Sitges, a data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella

Diligència electrònica de la documentació tècnica:

Es fa constar que els documents tècnics que es relacionen a continuació corresponen amb l'aprovat en el present acord:

- 1) Avanç de Modificació Puntual de POUM de la classificació urbanística del sòl situat al carrer Joan Ramon Benaprès, 41. CSV 6ce87300-4e4a-4f67-a9f0-919324b8ebb5
- 2) Document Ambiental Estratègic (febrer 2021). CSV 6066229a-8767-4984-83e1-a749ccfa3416