

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Sitges (Barcelona)

C E R T I F I C O :

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada per mitjans telemàtics el dia 24 de febrer de 2021, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

"REGIDORIA D'URBANISME, DISCIPLINA URBANA I ACTIVITATS:

9.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA ESPECIAL D'USOS PER ACTIVITAT EDUCATIVA EN LA PARCEL·LA SITUADA AL PASSEIG MARÍTIM 35 DE LES BOTIGUES DE SITGES (2266-000003-003014/2019).-

Antecedents:

Vist l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER DEFINICIÓ D'USOS A L'ÀMBIT DE LES BOTIGUES DE SITGES

EXPEDIENT	2266-000003-003014-2019
AMBIT	PG. MARÍTIM DE LES BOTIGUES NÚM. 35
INSTRUMENT GESTIÓ	Pla Especial Urbanístic
SOL·LICITANT	Maria Victòria Diego Vives
OBJECTE INFORME	Aprovació inicial

1. Antecedents

En data 7 de novembre de 2019, Maria Victòria Diego Vives presenta per a la seva tramitació Pla Especial Urbanístic per definició d'usos per l'activitat educativa (primària i secundària) sanitari-assistencial, associatiu-cultural, esportiu-lleure en parcel·la del Pg. Marítim de Les Botigues de Sitges núm. 35 de conformitat amb les determinacions del POUM.

En data 28 de juliol de 2020, Registre de sortida S/009462-2020, es remet notificació d'informe de deficiències a l'aprovació inicial del Pla Especial urbanístic per definició d'usos a la parcel·la situada al Pg. marítim de les Botigues de Sitges núm. 35.

En data 29 de juliol de 2019, Maria Victòria Diego Vives presenta nova documentació com a subsanació de els deficiències detectades per la tramitació del Pla Especial Urbanístic per definició d'usos a la parcel·la del Pg. Marítim de Les Botigues de Sitges núm. 35.

2. Normativa aplicable

Legislació urbanística:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- *Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament i es modifica el Reglament de la Llei d'Urbanisme pel que fa al dret de real·lotjament.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i llurs posteriors modificacions.*
- *Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.*

Planejament vigent:

- **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges**, aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió de 16 de novembre de 2005, i publicat al DOGC en data de 24 de maig de 2006, als efectes de la seva vigència.
- **Text Refós de la Modificació puntual del POUM (XII) "Normativa Urbanística i Ordenances de l'Edificació"**, aprovat definitivament per la CTUB en data de 16 de juny de 2011 i verificada pel Ple de la Corporació Local en data de 28 de maig de 2012, i publicat al DOGC núm. 6307 de 4 de febrer de 2013.

3. Classificació i qualificació urbanística del sòl

La finca situada al Pg. Marítim de les Botigues núm. 35, està classificada i qualificada pel vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, com a sòl urbà, Sistema d'Equipaments de titularitat privada, Clau D0* per a la Reserva d'Equipaments, regulat pels articles 142 a 149 del POUM.

- **Sistema d'Equipaments:**

Art. 142 - Definició

El sistema d'equipaments comprèn els sòls que es destinen a usos públics, col·lectius o comunitaris al servei directe dels ciutadans.

Art. 143 – Tipus

Els sòls destinats per aquest POUM a sistema d'equipaments ho classifica de la forma següent:

- **Clau D0:** Reserva d'Equipament

Art. 144 - Titularitat

Els sòls que el present POUM o el planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments amb un ús assignat seran de titularitat pública.

En cas d'equipaments sense ús assignat (clau D.0) caldrà tramitar un Pla Especial Urbanístic en què es justifiqui la necessitat de la titularitat pública en funció de l'ús concret que s'hagi d'establir.

No obstant el que s'estableix al punt primer d'aquest article, els equipaments privats existents en la data d'entrada en vigor d'aquest POUM, siguin bàsics o complementaris, conservaran la seva titularitat privada sempre i quant puguin acreditar que des de la citada data venen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús principal pel qual aquest POUM ha qualificat el sòl o l'edificació.

També poden ser de titularitat privada els equipaments als quals el POUM assigna aquest règim.

Art. 145 - Règim general

En l'obtenció, la projectació, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels equipaments s'observaran aquestes Normes i allò que disposa la legislació sectorial vigent per cadascuna de les matèries.

Els espais no ocupats per les edificacions i que constitueixen l'entorn dels equipaments s'ordenaran com a espais lliures enjardinats.

Els equipaments públics actualment existents en planta baixa o en un edifici qualificat com a zona, mantindran preceptivament el seu ús d'equipament. En aquest supòsit, no serà necessari la redacció d'un Pla Especial Urbanístic per variar el destí de l'ús principal de l'equipament.

Art. 149 - Condicions d'ordenació i paràmetres d'edificació de l'equipament

Paràmetres d'edificació per als diferents equipaments:

a) Reserva d'Equipaments (D0):

- Índex d'edificabilitat neta:	0,6 m ² st/m ² sl
- Ocupació màxima de la parcel·la:	60 %

b) Equipaments bàsics i complementaris:

- Índex d'edificabilitat neta:	
Equipament educatiu (D1)	0,6 m ² st/m ² sl
Equipament sanitari-assistencial (D2)	0,6 m ² st/m ² sl
Equipament associatiu-cultural (D3)	0,6 m ² st/m ² sl
Equipament esportiu-lliure (D4)	
Instal·lació aire lliure	0,2 m ² st/m ² sl
Instal·lacions cobertes	1,0 m ² st/m ² sl
- Ocupació màxima de la parcel·la:	
Equipament educatiu (D1)	60 %
Equipament sanitari-assistencial (D2)	60 %
Equipament associatiu-cultural (D3)	60 %
Equipament esportiu-lliure (D4)	
Instal·lació aire lliure	10 % edificació
	40 % inst. esportives

Instal·lacions cobertes

100 %

- Alçada reguladora:

a) En el cas d'ordenació volumètrica es fixarà en cada supòsit concret per mitjà de la composició de volums que es realitzi mitjançant un Pla Especial Urbanístic o Estudi de Volums.

b) En el cas d'ordenació segons alineació de vial es regularà per les condicions de la forma de les edificacions on es trobi l'equipament.

4. Oportunitat de redacció del Pla Especial i tramitació

D'acord amb l'article 67 "Plans Especials de desenvolupament" del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, preveu la redacció d'un Pla Especial Urbanístic si són necessaris per assolir i desenvolupar les finalitats següents:

d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.

La tramitació del Pla Especial s'efectuarà d'acord amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

Art. 85. Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

5. Descripció i anàlisi de la proposta

Objectiu i justificació de l'actuació

La motivació de la formulació del Pla Especial.- El Pla Especial es redacta en compliment de les determinacions dels articles 142 i següents del POUM que disposen que en el cas d'equipaments sense ús assignat caldrà tramitar un Pla Especial Urbanístic en que es concreti l'ús dels esmentats equipaments.

El POUM, estableix al seu article 149 les condicions d'ordenació i paràmetres d'edificació dels diferents equipaments, establint l'Índex d'edificabilitat neta i l'Ocupació màxima de la parcel·la, deixant la resta de condicions en relació a l'altura reguladora màxima i separacions a límits es fixaran en cada supòsit concret per mitjà de la composició de volums que es realitzi mitjançant un Pla Especial Urbanístic o Estudi de Volums.

En aquest sentit, l'article 94.2 de les Normes Urbanístiques del POUM estableix que les previsions del planejament general respecte dels sistemes es desenvoluparan a través de plans especials.

Tenint en compte tot això, els objectius del present Pla Especial són els següents:

1. Determinar els usos de l'equipament previstos consistents en:

- D1: Educatiu*
- D2: Sanitari-Assistencial*
- D3: Associatiu-cultural*

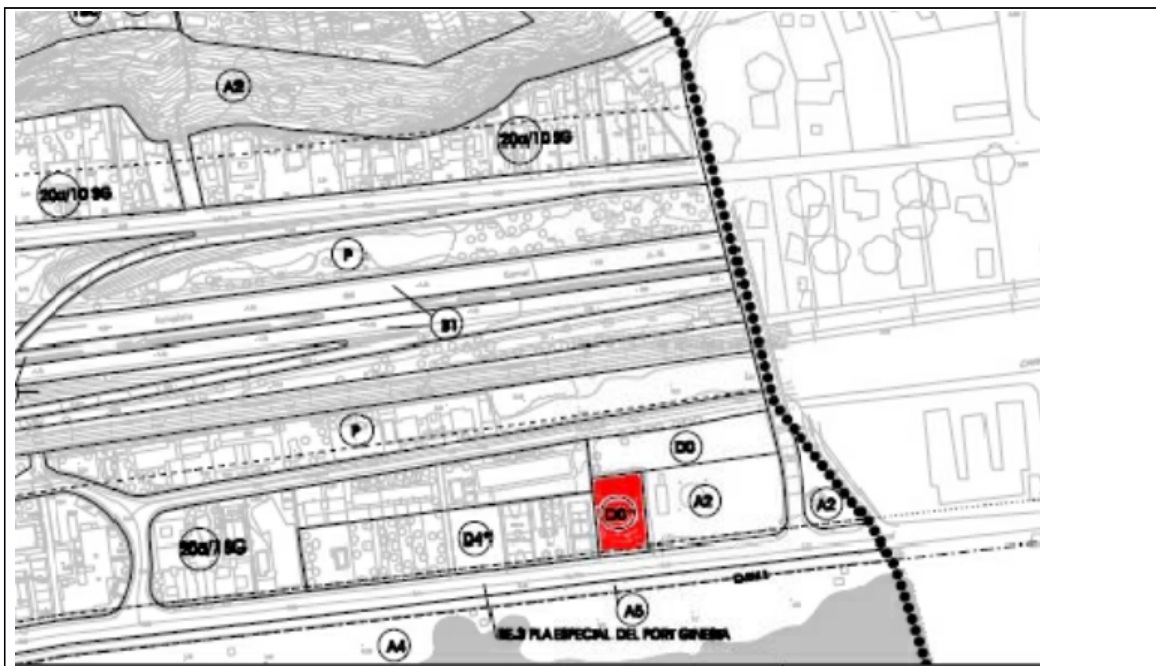
- D4: Esportiu-Lleure

2. Especificar la resta de paràmetres necessaris per concretar els volums de l'edificació dins dels paràmetres establerts pel POUM i altres normatives d'aplicació.

Àmbit

L'àmbit correspon a la parcel·la situada al Passeig Marítim de les Botigues núm. 35, qualificat, segons el planejament urbanístic vigent, com a Reserva sistema d'equipaments, clau D0*. La superfície total de l'àmbit és de 1.040,90 m² segons aixecament topogràfic actual i referència cadastral núm. 1589006DF1618N0001F.

Emplaçament sobre POUM de Sitges



Font: Ajuntament de Sitges

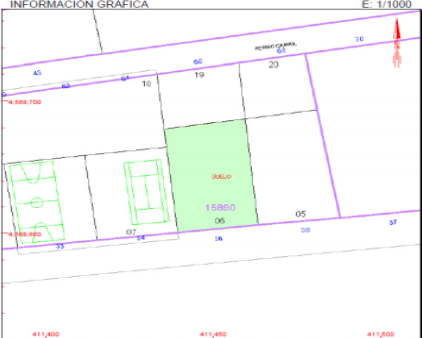
Imatge: Plànol normatiu J6. POUM de Sitges

Fitxa Cadastral

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 1589006DF1618N0001F	
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
UBICACIÓN: Pg MARITIM [LES BOTIGUES] 35 Suelo	
0880 SITGES [BARCELONA]	
USO PRINCIPAL: Suelo sin edif.	USO CONSTRUCCIÓN: Suelo sin edificar
CODIFICANTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000	INDICADOR DE PARTICIPACIÓN: 100
PARCELA CATASTRAL	
UBICACIÓN: Pg MARITIM [LES BOTIGUES] 35	
SITGES [BARCELONA]	
INDICADOR CONSTRUIDA 201: 0	INDICADOR GRABO PARCELA 201 700 DEBIDA: 971
Suelo sin edificar	

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRAFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

411,500 Coordenada U.T.M. Huso 31 ETRS89
411,500 Límite de Municipio
411,500 Límite de Parcela
411,500 Límite de Construcciones
411,500 Modificado a aéreo
411,500 Límite para venta
411,500 Topografía

Miércoles, 10 de Julio de 2019

COMUNICACIÓN

Font: Direcció General del Cadastre

Imatge: fitxa cadastral

Propietat

La titularitat dels terrenys objecte del present pla especial, pertanyen a Maria Victòria Diego Vives, amb CIF: 43392457J, amb adreça la C/ Pau Claris núm. 140, 2n 1a, 08205 Sabadell, adreça de correu electrònic: vdiegovives@gmail.com, i telèfon mòbil: +34 629685504.

Normativa urbanística, condicions d'edificació i regulació d'usos

L'objectiu del Pla Especial és l'ordenació i concreció de les determinacions dels paràmetres urbanístics que es recullen als punts NU 18 Capítol II. Règim el sòl i Regulació dels usos i NU 19 Capítol III. Ordenació i Regulació de l'edificació que es concreten a continuació:

"NU 18 CAPÍTOL II . RÈGIM DEL SÒL I REGULACIÓ DELS USOS

ARTICLE 9.- RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Aquest planejament derivat (PEU) concreta les facultats urbanístiques que confereix la classificació i qualificació del sòl del POUM de Sitges i de la legislació vigent en la data de redacció i aprovació d'aquest PEU.

ARTICLE 10.- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

La parcel·la objecte del present PEU té la classificació, a l'efecte de règim jurídic del sòl, de sòl urbà.

ARTICLE 11.- QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Aquest PEU es redacta amb la finalitat de concretar la Qualificació del sòl del solar, actualment qualificat com a D.0* "Reserva d'equipament privat", per a qualificar-lo com a D.1 "Equipament docent", D.2 "Sanitari assistencial", D.3 "Associatiu-cultural" i D.4 "Esportiu-lleure".

ARTICLE 12.- TITULARITAT DE L'EQUIPAMENT

La titularitat de l'equipament és privada.

ARTICLE 13.- REGULACIÓ GENERAL D'USOS

El PEU proposa com a ús principal els usos D.1 "Equipament docent", D.2 "Sanitari assistencial", D.3 "Associatiu-cultural" i D.4 "Esportiu-lleure" per tal de desenvolupar-hi una activitat de centre docent o educatiu de primària i secundària, tot i que es preveuen els altres usos principals, així com també es preveu com a ús complementari el d'aparcament.

NU 19 CAPÍTOL III . ORDENACIÓ I REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

ARTICLE 14.- REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

L'equipament es regirà pel sistema d'ordenació de volumetria específica en la què es defineixen uns gàlibos màxims dins dels quals s'inscriu l'edificació: un perímetre en planta i un perfil regulador en relació a la cota de referència de la planta baixa, en secció.

Els paràmetres específics corresponents s'expressen gràficament en el plànol d'ordenació i es defineixen a continuació:

Sostre: A partir del programa funcional establert, s'estableix un sostre edificat net de 624,54m². Tanmateix, es preveurà l'aprofitament del subsòl i d'aquells elements construïts per sobre de l'alçada reguladora pels elements tècnics que precisi la instal·lació.

Perímetre regulador: correspon a la figura dins la qual s'ha d'inscriure la planta de l'edifici definida en els plànols d'ordenació. Suposa una superfície en planta de 469,71 m².

Perfil regulador: defineix les alçades que poden assolir els volums inclosos al perímetre regulador. Aquest resta definit als plànols d'ordenació en planta, alçat i secció. El perímetre regulador i el perfil regulador defineixen conjuntament l'envolupant màxima de l'edifici.

Per sobre de les alçades del perfil regulador que es regulen en aquests plànols, o si és el cas, sobre el pla superior de l'últim forjat, només es permetran la situació dels següents elements:

- Les baranes de les façanes no tindran una altura superior a 1 m o en el seu defecte e que estableixi les condicions del CTE en funció de l'alçada de caiguda.

-Les construccions tècniques i badalots d'escala, hauran d'agrupar-se en un únic volum i quedar per sota del diedre format pel pla horitzontal de l'altura reguladora i els plans que en les línies de façana formen amb aquell angle de 30°. Aquestes hauran de preveure's en el projecte d'edificació guardant una composició adequada amb el conjunt i ni superaran sobre la cara superior de l'últim forjat l'altura de 3m, o la que resulti d'acord amb els reglaments tècnics aplicables en cada cas, ni ocuparan més d'un 20% de la seva superfície, ni més de 25m².

Tots els elements que es situïn per sobre del perfil regulador, cm els citats anteriorment, s'han d'incloure i desenvolupar en el concepte arquitectònic del projecte d'edificació.

L'ordenació es descriu com un volum de tres plantes (Pb+2), amb una alçada màxima de 10,05 metres.

Cota de referència: es defineix una única cota de referència per a tot l'edifici que correspon a la rasant del punt mig de la façana del Pg. Marítim de les Botigues. Aquesta cota es grafia als plànols d'ordenació. Es deixarà un gàlib de 0,60 cm, tant per sobre com per sota d'aquest nivell, per tal que el projecte d'arquitectura tingui marge de mobilitat al adaptar-se al terreny.

Separació a límits: Es defineixen les següents distàncies de separació a límits:

- A façana:	8,00 m
- A mitgera:	4,00 m
- A fons de parcel·la:	6,00 m

Quadre resum dels paràmetres urbanístics:

	Planejament vigent	Planejament proposat
Qualificació:	D.0* Reserva d'equipament	D.1- Docent D.2-Sanitari-assistencial D.3-Associatiu-cultural D.4- Esportiu-Lleure
Sòl:	1.040,90 m ²	1.040,90 m ²
Índex d'Edificabilitat neta:	0,6 m ² st/m ² s	0,6 m ² st/m ² s D1-D2-D3 0,2 m ² st/m ² s D4 inst. a l'aire lliure 1,0 m ² st/m ² s D4 inst. cobertes
Sostre:	624,54 m ²	624,54 m ² D1-D2-D3 208,18 m ² D4 inst. aire lliure 1.040,90 m ² D4 inst. Cobertes
Ocupació màxima de l'edificació:	60% D1-D2-D3 10%+40% D4 inst. aire lliure 100% D4 inst. cobertes	624,54m ² per a D1-D2-D3 En el cas de D4, segons POUM Sitges: 10% Edificació + 40% inst. Esportives 100% en instal·lacions cobertes
Separació a	No definit	Façana: 8,00 m

límits:		Mitgeres: 4,00 m
Alçada reguladora:	No definida	Fons de parcel·la: 6,00 m
Nombre de plantes:	No definida	Alçada 10,50 m
		PB+2

ARTICLE 15.- REGULACIÓ DEL SUBSÒL

Aquest apartat es regularà d'acord amb el que disposa l'article 27 de les Ordenances d'Edificació del POUM i el Text Refós de la Modificació puntual del POUM (XII) "Normativa Urbanística i Ordenances de l'Edificació" aprovat definitivament per la

CTUB en data de 16 de juny de 2011 i verificada pel Ple de la Corporació Local en data de 28 de maig de 2012, i publicat al DOGC núm. 6307 de 4 de febrer de 2013.

Tindrà la consideració de soterrani per referència a la cota final del terreny, la qual tingui la cota superior del forjat del seu sostre a menys d'un metre per damunt del nivell del terreny exterior definitiu.

En els soterranis no està permès l'ús d'habitatge, comerç a usos públics. Només s'admetrà el seu ús com a aparcament, magatzem al servei de les activitats ubicades en els pisos superiors, sales, cuines i altres serveis, instal·lacions tècniques i similars. La seva altura lliure mínima serà de 2,50 metres. Les plantes soterranis hauran de desguassar a claveguera pública, encara que sigui per mitjans mecànics, en altre cas no es permetrà la seva construcció.

La planta soterrani no podrà ultrapassar l'ocupació màxima permesa de la planta baixa més l'espai exigut per emplaçar fora de l'edificació les rampes d'accés, ocupant la part dels espais lliures de separació a llindes per entrar al soterrani. En aquests casos es permet el cobriment de l'accés fins el llindar del veí amb una superfície màxima de 20 m², essent preceptiva l'adopció d'un tractament que garanteixi la continuïtat amb la resta del solar lliure d'edificació.

ARTICLE 16.- REGULACIÓ DELS ESPAIS LLIURES

Són els espais exteriors de l'edificació, que es podran destinar a espais comunitaris destinats a joc, esbarjo i d'altres activitats de lleure, esportius o activitats vinculades als usos permesos en aquest PEU.

També es preveuen espais destinats a l'aparcament de bicicletes i patinets, així com volums per a la guarda de instal·lacions pròpies de l'espai exterior com el reg o la il·luminació, així com les destinades a albergar el connexionat a les xarxes de subministrament. Caldrà integrar aquests volums en el projecte d'edificació per tal de dotar-los de uniformitat.

ARTICLE 17.- DETERMINACIONS SOBRE LA PROTECCIÓ DEL MEDI

El promotor es compromet a garantir el compliment de les normatives en matèria mediambiental establertes per les normatives aplicables d'edificació".

6. Adequació a la normativa d'avaluació ambiental

La legislació medi ambiental vigent és la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, és en l'article 7 de la mateixa on es determina quines modificacions de planejament s'han de sotmetre a avaluació ambiental.

D'acord amb aquest article, la modificació que ens ocupa, en la mesura que només afecta a sòl urbà i que no estableix cap marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, no està sotmesa a avaluació ambiental.

7. Adequació a la normativa de mobilitat

La legislació vigent en mobilitat consisteix en el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada; és en l'article tercer del mateix on es determina el seu àmbit d'aplicació.

D'acord amb aquest article, la modificació que ens ocupa, en la mesura que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, ni la implantació de nous usos o activitats, no està sotmesa a estudi de l'avaluació de la mobilitat generada.

8. Conclusió

Examinada la documentació aportada l'expedient, el sotasignat informa FAVORABLEMENT l'aprovació inicial del present Pla Especial Urbanístic per definició d'usos per l'activitat educativa clau D.1 (primària i secundària) sanitari-assistencial clau D.2, associatiu-cultural clau D.3, esportiu-lleure clau D.4, a la parcel·la del Pg. Marítim de Les Botigues de Sitges núm. 35, sens perjudici de les determinacions que puguin fer altres dels informes preceptius per l'adopció de l'acord corresponent per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sitges.

El que s'informa als efectes oportuns.

Oscar L. López Martín

Arquitecte Municipal “

Vist l'informe del Cap de Servei de Planejament i Gestió Urbanística que es transcriu a continuació:

“INFORME PROPOSTA, de conformitat amb l'article 172 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, por el cual se aprueba el reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, sense perjudici d'allò disposat a l'article 3.3.c, 3.d) 7º i 3.4 del RD 128/2018, por el cual se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación nacional quant a l'APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL PLA ESPECIAL D'USOS PER ACTIVITAT EDUCATIVA (PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA), SANITARI- ASSISTENCIAL, ASSOCIATIU-CULTURAL I ESPORTIU-LLEURE EN LA PARCEL·LA SITUADA AL PASSEIG MARÍTIM 35 DE LES BOTIGUES DE SITGES

Instrument: Pla Especial d'Usos per activitat educativa (primària i secundària), sanitari assistencial, associatiu cultural, esportiu lleure a la parcel·la situada al Passeig Marítim, 35 de Les Botigues de Sitges

Situació: Passeig Marítim, 35 de les Botigues de Sitges

Tràmit: Aprovació inicial

Formulació: Iniciativa particular.

Promotor: Sra. MARIA VICTORIA DIEGO VIVES

1. Antecedents

En data 7 de novembre de 2019 es va presentar per a la seva tramitació el Pla Especial d'Usos per l'activitat educativa (primària i secundària, sanitari assistencial, associatiu cultural, esportiu lleure en parcel·la al Passeig Marítim 35 de Les Botigues de Sitges del terme municipal de Sitges de conformitat amb les determinacions del POUM.

En data 12 novembre de 2020, amb número de registre general d'entrada E/023706-2020, es presenta un plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències.

Obra en l'expedient informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 26 d'octubre de 2020 en el qual es proposa l'aprovació inicial, condicionant la seva aprovació definitiva al compliment de prescripcions tècniques detectades en el document presentat.

2. Normativa d'aplicació

Legislació

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*
- *Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- *Reglament Orgànic Municipal (ROM)*
- *Ordenances municipals.*
- *Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.*

Planejament.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat per acords de la C.T.U.B de data 16 de novembre de 2.005 i 30 de març de 2.006 i publicat, als efectes de la seva entrada en vigor, en data 24 de maig de 2.006 (DOGC número 4640).

3. Fonaments i consideracions jurídiques.

3.1. Motivació de la formulació del Pla Especial.- *El Pla Especial es redacta en compliment de les determinacions del articles 142 i següents del POUM que disposen que en el cas d'equipaments sense ús assignat caldrà tramitar un Pla Especial Urbanístic en que es concreti l'ús dels esmentats equipaments.*

A aquests efectes l'article 67.1.d) del Decret Legislatiu 1/2010 preveu que es poden redactar plans especials en desenvolupament de les determinacions urbanístiques contingudes en el

planejament urbanístic general...(....)... per a concretar l'ús dels equipaments comunitaris, si no ho fa el POUM.

3.2. Formulació.- De conformitat amb l'establert en l'article 78 del DL1/2010 correspon de formular els plans especials urbanístics a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101 del DL 1/2010 en relació a la documentació exigida en aquest supòsit.

3.4. Competència.- D'acord amb l'article 81.1.d) del DL 1/2005, l'aprovació definitiva del Pla Especial urbanístic correspon a l'Ajuntament previ informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès.

3.5. Tramitació.- L'article 85 del DL 1/2010 regula la tramitació del planejament derivat especificant la necessitat de:

- *Sotmetre el document a informació pública durant el termini d'un mes.*
- *Sol licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.*
- *Incorporar l'estudi o informe ambiental, quan s'escaigui, i sotmetre'l a informació pública conjuntament amb aquest.*
- *Incorporar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, conforme als articles 3.1.c) i 20.1 del Decret 344/2006 i sotmetre'l a informació pública conjuntament amb aquest.*

Per altra banda l'article 89 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix que els plans urbanístics derivats promoguts a instància de part interessada no es poden inadmetre a tràmit ni rebutjar per manca de documentació, sinó que s'ha d'acordar l'aprovació inicial o bé, si s'escau, la suspensió o la denegació, que han d'ésser motivades.

La suspensió de les propostes a que es refereix aquest article s'aplica per raó de defectes subsanables.

La paralització de l'expedient per causa imputable a la part promotora en produeix la caducitat d'acord amb el procediment administratiu comú.

Vist això i d'acord amb el contingut de l'informe tècnic de data 26 d'octubre de 2020, cal procedir a l'aprovació inicial del Pla Especial.

3.6. Documentació.- L'article 69 del Decret Legislatiu 1/2010 i l'article 94 del Decret 305/2006, disposen que els plans especials urbanístics, contenen les determinacions urbanístiques que exigeixi el planejament urbanístic corresponent o les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que s'escaiguin.

Per altra banda, l'article 93.7 del Decret 305/2006, estableix que el planejament derivat d'iniciativa privada pot contenir documentació específica referida a la determinació de les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament concret.

3.7. Avaluació ambiental.- De conformitat amb la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006 i en concordança amb l'article 86 bis. del Decret Legislatiu 1/2010. el Pla Especial objecte d'aquest informe no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental.

3.8. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.- De conformitat amb l'article 3.1.c del Decret 344/2006, el Pla Especial objecte d'aquest informe no ha d'ésser objecte d'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, constant a l'expedient documentació suficient sobre aquest aspecte.

Conclusions

Examinada la documentació aportada a l'expedient, el Cap de Servei de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Sitges informa favorablement l'aprovació inicial del present Pla Especial Urbanístic per a la determinació de l'ús educatiu (primaris i secundària, sanitari assistencial, associatiu cultural, esportiu i lleure, sens perjudici de les determinacions que puguin fer els informes preceptius de Secretaria General i de Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges, proposant l'adopció dels següents acords per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament:

1. APROVAR INICIALMENT el Pla Especial d'Usos per activitat educativa (primària secundària) sanitari assistencial, associatiu cultural, esportiu lleure en parcel·la situada al Passeig Marítim 35 de Les Botigues de Sitges.

2. SUSPENDRE durant el termini d'un any, des de la publicació dels presents acords, l'atorgament de llicències d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establerts en la legislació sectorial a tot l'àmbit del Pla Especial d'Usos per l'activitat educativa (primària i secundària) sanitari assistencial, associatiu cultural, esportiu lleure en parcel·la situada al Passeig Marítim, 35 de Les Botigues de Sitges. S'adjunta com a ANNEX NUMERO 1 el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per aquesta suspensió de llicències als efectes previstos als articles .5.a i 73.3 del DL 1/2010.

3. DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre estigui en tramitació el Pla Especial d'Usos per l'activitat educativa (primària i secundària), sanitari assistencial, associatiu cultural i esportiu lleure en parcel·la situada al Passeig Marítim, 35 de Les Botigues de Sitges es poden tramitar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que la naturalesa dels canvis proposat, no posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

4. SOTMETRE a informació pública pel termini d'un mes el Pla Especial d'Usos per activitat educativa (primària i secundària) sanitari assistencial, associatiu cultural, esportiu lleure de conformitat amb l'article 83.5 del DL 1/05.

5. PUBLICAR l'acord d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, i donar a conèixer la referida aprovació per mitjans telemàtics de conformitat amb el que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

6. SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, de conformitat amb l'establert a l'article 85 del DL 1/05, amb remissió de l'expedient administratiu complet.

7. SOL·LICITAR informe al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya el Departament de Salut de la Generalitat, el Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya i el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article 83.5 del DL 1705.

8. NOTIFICAR el present acord als interessats.

El que s'informa als efectes oportuns.

Sitges, a la data la signatura electrònica

El Cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística

Sr. EMILIO PINAZO LOPEZ"

Vist l'informe de Secretaria General número 048/2020:

"INFORME SECRETARIA 048/2020

INFORME SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA DEFINICIÓ D'USOS EN LA PARCEL·LA SITUADA AL PASSEIG MARÍTIM 35 DE LES BOTIGUES DE SITGES.

M. LOURDES ABELLÓ POVEDA, Cap de Departament de la Secretaria General, lliura el present informe jurídic preceptiu, d'acord amb el que estableix l'article 3.3. d) 7º del RD 128/2018, de 16 de març que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, amb la conformitat del **Sr. OSCAR BUXERES SOLER**, Secretari General de la Corporació, que signa l'informe als efectes previstos a l'article 3.4.

ANTECEDENTS

En data 17 de novembre de 2020 es fa tramesa a la Secretaria General de l'expedient electrònic amb codi 2266-000003-003014/2019 que proposa l'aprovació inicial del Pla Especial d'Usos per activitat educativa (primària secundària) sanitari assistencial, associatiu cultural, esportiu lleure, en parcel·la situada al Passeig Marítim 35 de Les Botigues de Sitges, que incorpora la següent documentació tècnica:

- Pla Especial Urbanístic per definició d'usos per l'activitat educativa (primària i secundària) sanitari-assistencial, associatiu-cultural, esportiu-lleure en parcel·la del Pg. Marítim de Les Botigues de Sitges núm. 35 de conformitat amb les determinacions del POUM (i posteriors esmenes tècniques a requeriment municipal).
- Informe tècnic i jurídic signat en data 21 de juliol de 2020 pel Cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística i l'arquitecte municipal, en el que es posen de manifest l'existència de deficiències en la documentació tècnica incorporada en el PEU indicat anteriorment.
- Informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal signat el 26 d'octubre de 2020 per l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic per definició d'usos per l'activitat educativa clau D.1 (primària i secundària) sanitari-assistencial clau D.2, associatiu-cultural clau D.3, esportiu-lleure clau D.4, a la parcel·la del Pg. Marítim de Les Botigues de Sitges núm. 35.
- Darrer informe proposta, de conformitat amb l'article 172 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, per el qual se aprueba el reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, signat el 13 de novembre de 2020 pel Cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística que informa favorablement l'aprovació inicial del PEU i determina els punts de l'acord a adoptar al respecte.
- Darrer Informe proposta per l'aprovació inicial del Pla Especial d'Usos per activitat educativa (primària secundària) sanitari assistencial, associatiu cultural, esportiu lleure, en parcel·la situada al Passeig Marítim 35 de Les Botigues de Sitges, signat en data 16 de novembre de 2020 pel Cap del Departament de Territori, Sostenibilitat i Habitatge, la Directora de l'Àrea de Promoció i Territori i el Regidor de Governació, Urbanisme, Espais Naturals i Sostenibilitat, que inclou la següent part dispositiva:

Per adequar-se a la legislació aplicable i en haver-se seguit els tràmits legalment establerts i als efectes de l'art 172 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, informo FAVORABLEMENT la següent part resolutiva:

1. APROVAR INICIALMENT el Pla Especial d'Usos per activitat educativa (primària secundària) sanitari assistencial, associatiu cultural, esportiu lleure en parcel·la situada al Passeig Marítim 35 de Les Botigues de Sitges.

2. SUSPENDRE durant el termini d'un any, des la publicació dels presents acords, l'atorgament de llicències d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establerts en la legislació sectorial a tot l'àmbit del Pla Especial d'Usos per l'activitat educativa (primària i secundària) sanitari assistencial, associatiu cultural,

esportiu lleure en parcel·la situada al Passeig Marítim, 35 de Les Botigues de Sitges. S'adjunta com a ANNEX NUMERO 1 el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per aquesta suspensió de l·licències als efectes previstos als articles .5.a i 73.3 del DL 1/2010.

3. DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre estigui en tramitació el Pla Especial d'Usos per l'activitat educativa (primària i secundària), sanitari assistencial, associatiu cultural i esportiu lleure en parcel·la situada al Passeig Marítim, 35 de Les Botigues de Sitges es poden tramitar l·licències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que la naturalesa dels canvis proposat, no posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

4. SOTMETRE a informació pública pel termini d'un mes el Pla Especial d'Usos per activitat educativa (primària i secundària) sanitari assistencial, associatiu cultural, esportiu lleure de conformitat amb l'article 83.5 del DL 1/05.

5. PUBLICAR l'acord d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, i donar a conèixer la referida aprovació per mitjans telemàtics de conformitat amb el que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

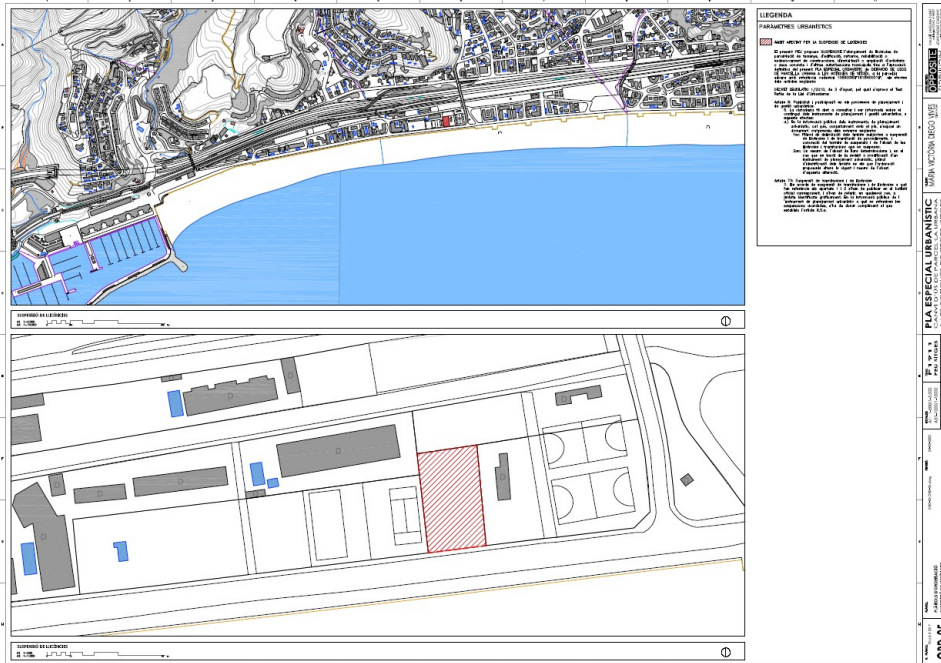
6. SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, de conformitat amb l'establert a l'article 85 del DL 1/05, amb remissió de l'expedient administratiu complet.

7. SOL·LICITAR informe al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya el Departament de Salut de la Generalitat, el Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya i el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article 83.5 del DL 1705.

8. NOTIFICAR el present acord als interessats.

Procedeix continuar la tramitació, recavant l'informe preceptiu de Secretaria i/o la fiscalització de la Intervenció, si s'escau.

ANNEX 1



NORMATIVA APLICABLE

- Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRHL).
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUR).
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUR).
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, pel qual s'aprova la Llei de procediment administratiu de les administracions públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges, aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió de 16 de novembre de 2005, i publicat al DOGC en data de 24 de maig de 2006, als efectes de la seva vigència.*
- *Text Refós de la Modificació puntual del POUM (XII) "Normativa Urbanística i Ordenances de l'Edificació", aprovat definitivament per la CTUB en data de 16 de juny de 2011 i verificada pel Ple de la Corporació Local en data de 28 de maig de 2012, i publicat al DOGC núm. 6307 de 4 de febrer de 2013.*

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

I.- Formulació i necessitat de tramitació d'un Pla Especial Urbanístic (PEU):

La finca objecte del PEU es troba situada al Pg. Marítim de les Botigues núm. 35, està classificada i qualificada pel vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, com a sòl urbà, Sistema d'Equipaments de titularitat privada, Clau D0 per a la Reserva d'Equipaments, regulat pels articles 142 a 149 del POUM.*

El PEU es redacta amb la finalitat de concretar la Qualificació del sòl del solar, actualment qualificat com a D.0 "Reserva d'equipament privat", per a qualificar-lo com a D.1 "Equipament docent", D.2 "Sanitari assistencial", D.3 "Associatiu-cultural" i D.4 "Esportiu-lleure".*

El Pla Especial es redacta per tant, en compliment de les determinacions dels articles 142 i següents del POUM que disposen que en el cas d'equipaments sense ús assignat caldrà tramitar un Pla Especial Urbanístic en que es concreti l'ús dels esmentats equipaments.

De conformitat amb l'establert en l'article 78 del DL1/2010 correspon formular els plans especials urbanístics a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101 del DL 1/2010 en relació a la documentació exigida en aquest supòsit.

L'article 94.2 de les Normes Urbanístiques del POUM estableix que les previsions del planejament general respecte dels sistemes es desenvoluparan a través de plans especials.

Els objectius del present Pla Especial són:

1. Determinar els usos de l'equipament previstos consistents en:

- D1: Educatiu
- D2: Sanitari-Assistencial
- D3: Associatiu-cultural
- D4: Esportiu-Lleure

2. Especificar la resta de paràmetres necessaris per concretar els volums de l'edificació dins dels paràmetres establerts pel POUM i altres normatives d'aplicació.

D'acord amb l'article 67 "Plans Especials de desenvolupament" del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, preveu la redacció d'un Pla Especial Urbanístic si són necessaris per assolir i desenvolupar les finalitats següents:

d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.

II.- Procediment a seguir per la tramitació d'un Pla Especial Urbanístic:

La tramitació del Pla Especial s'efectuarà d'acord amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

L'article Art. 85. Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, determina que cal:

- *Sotmetre el document a informació pública durant el termini d'un mes.*
- *Sol licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.*
- *Incorporar l'estudi o informe ambiental, quan s'escaigui, i sotmetre'l a informació pública conjuntament amb aquest.*
- *Incorporar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, conforme als articles 3.1.c) i 20.1 del Decret 344/2006 i sotmetre'l a informació pública conjuntament amb aquest.*

L'aprovació definitiva del Pla Especial urbanístic, segons el disposat a l'article 81.1.d) del DL 1/2005, correspon a l'Ajuntament previ informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

La legislació medi ambiental vigent, la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en l'article 7 determina quines modificacions de planejament s'han de sotmetre a avaluació ambiental, segons l'informe de l'arquitecte municipal indicat en els antecedents, la modificació que es tramita, en la mesura que només afecta a sòl urbà i que no estableix cap marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, no està sotmesa a avaluació ambiental.

La legislació vigent en mobilitat, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en l'article tercer determina el seu àmbit d'aplicació, segons l'informe de l'arquitecte municipal indicat en els antecedents, la modificació que es tramita, en la mesura que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, ni la implantació de nous usos o activitats, no està sotmesa a estudi de l'avaluació de la mobilitat generada.

D'acord amb l'article 102 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), relatiu a la suspensió de la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències, els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la TRLUC han de concretar el termini de suspensió i l'àmbit tot incorporant un plànol de delimitació, i mentre duri la suspensió es poden tramitar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que la naturalesa dels canvis proposat, no posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Revisat l'expedient per part de la Secretaria General, aquest es troba ajustat a dret, en haver seguit fins a la data, el procediment legalment establert a l'efecte i disposar de la documentació suficient i necessària determinada per la normativa sectorial d'aplicació.

CONCLUSIÓ

Única.- S'informa favorablement l'aprovació inicial del Pla Especial d'Usos per activitat educativa (primària secundària) sanitari assistencial, associatiu cultural, esportiu lleure, en parcel·la situada al Passeig Marítim 35 de Les Botigues de Sitges.

Es tot el que cal informar, sens perjudici d'un altre criteri millor fonamentat en dret.

Sitges, a data de la signatura electrònica".

En data 9 de febrer de 2021, el promotor del present Pla Especial Urbanístic ha presentat nova documentació tècnica que s'ajusta al contingut de les prescripcions acordades per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès i que, en cap cas, representa una modificació substancial quant a les prescripcions de la Generalitat de Catalunya.

Normativa aplicable:

- Articles 67.1.d); 69; 81; 85.5; 87 i 89.1 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana..
- Article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació a la competència del Ple per a l'aprovació que posa fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanística.
- Article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació a la competència del Ple per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanística.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre del procediment administratiu comú, de les Administracions Públiques.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament en data 16 de novembre de 2.005 i 30 de març de 2006 i publicat, als efectes de la seva entrada en vigor en data 24 de maig de 2.006 (DOGC número 4640).
- Ordenança General de Cementeris i de la prestació dels serveis funeraris aprovat pel Ple de la Corporació de Sitges en data 7 de febrer de 2005.

Fonaments:

En data 10 de febrer de 2021, es va emetre l'informe pel Cap del Servei de Planificació i Gestió Urbanística, que diu:

“CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

I.- El present Pla Especial es redacta en compliment de les determinacions de la normativa urbanística del POUM que disposa expressament que els sistemes d'equipaments resten regulats pels articles 142 a 149 del POUM.

A aquests efectes el DL 1/2010, preveu que es poden redactar plans especials en desenvolupament de les determinacions contingudes en el planejament urbanístic general per a concretar el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, si no ho fa el planejament urbanístic.

II.- De conformitat amb el DL 1/2010 correspon formular els plans especials urbanístics a les entitats urbanístiques especials o a altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, sense

perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa el DL 1/2010 en relació a la documentació exigida en aquest supòsit.

En el present supòsit, la iniciativa i presentació del Pla Especial la prenen el promotor de l'escola

III.- El DL 1/2010 estableix que correspon a l'Ajuntament l'aprovació definitiva dels plans especials a que fa referència l'article 67.1.d) del DL 1/2010 que afecten a llur terme municipal sempre que es tracti d'equipaments d'interès exclusivament local i que siguin promoguts d'acord amb les determinacions urbanístiques d'un POUM .

Pel que fa a la competència d'aprovació definitiva la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, estableix que el Ple de la Corporació serà l'òrgan competent per a procedir a l'aprovació que posa fi a la tramitació municipal dels plans i demés instruments d'ordenació.

De conformitat amb el DL 1/2010, la resolució definitiva serà d'aprovació pura i simple o bé amb prescripcions, de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació, de denegació motivada o de retorn de l'expedient si no està complet.

Un cop aprovat definitivament, en el termini màxim d'un mes, l'Ajuntament haurà de lliurar una còpia a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, als efectes d'informació, coordinació i arxiu de la documentació tècnica i administrativa. Aquest lliurament serà condició prèvia per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva sense perjudici del règim de comunicació d'acords regulat en la legislació municipal i de règim local.

IV.- De conformitat amb el DL 1/2010, un cop l'instrument de planejament derivat ha estat objecte d'aprovació inicial l'Ajuntament ha de sol·licitar un informe a la CTUP. En compliment de l'esmentat article la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès ha emès informe favorable en data 1 de febrer de 2021, tot indicant que si al llarg de la tramitació d'aquest instrument s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la CTUP.

V.- De conformitat amb el DL 1/2010, un cop l'instrument de planejament derivat ha estat objecte d'aprovació inicial l'Ajuntament ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llur competències sectorials. En compliment de l'esmentat article han estat sol·licitats els informes que figuren a l'expedient administratiu i que han estat citats als antecedents del present informe.

VI.- Durant el període d'informació pública a partir de la publicació de l'acord d'aprovació inicial no s'ha presentat cap al·legació.

VII.- Publicitat i executivitat .El DL 1/2010 estableix l'execució i obligatorietat del planejament urbanístic i preveu expressament pel que fa al planejament urbanístic l'aprovació definitiva del qual correspon als municipis és aplicable el que estableix la legislació de règim local

A aquests efectes la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, preveu que l'articulat de les normes dels planejaments urbanístics, així com els acord corresponents a aquesta aprovació dels quals sigui competència dels ens locals es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província i no entraran en vigor fins que no s'hagi publicat completament el seu text i hagi transcorregut el termini previst en l'article 65. 2 d'aquest text legal.

Així ho estableix el DL 1/2010, quan estableix que l'aprovació definitiva de tots els instruments de planejament urbanístic s'ha de publicar en el Butlletí Oficial corresponent i s'ha d'indicar expressament el lloc i mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i informació.

CONCLUSIÓ

El sotasignat informa favorablement l'aprovació definitiva del Pla Especial urbanístic de concreció d' D'USOS PER ACTIVITAT EDUCATIVA EN LA PARCEL·LA SITUADA AL PASSEIG MARÍTIM 35 DE LES BOTIGUES DE SITGES, i proposa al Ple de la Corporació la presa dels següents acords:

APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla Especial urbanístic de concreció d' D'USOS PER ACTIVITAT EDUCATIVA EN LA PARCEL·LA SITUADA AL PASSEIG MARÍTIM 35 DE LES BOTIGUES DE SITGES, de conformitat amb el DL 1/2010.

PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, i donar a conèixer la referida aprovació per mitjans telemàtics de conformitat amb el que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

LLIURAR una còpia a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, de la documentació tècnica i administrativa del Pla Especial urbanístic concreció d' D'USOS PER ACTIVITAT EDUCATIVA EN LA PARCEL·LA SITUADA AL PASSEIG MARÍTIM 35 DE LES BOTIGUES DE SITGES, en el termini de 30 dies a comptar de la presa de l'acord d'aprovació definitiva i amb caràcter previ a la publicació del mateix als efectes d'informació, coordinació i arxiu.

NOTIFICAR aquests acords al promotor interessat de forma individualitzada.

Aquest és el criteri del sotasignat, sotmetent-se a altre millor fonamentat en dret acordant la corporació d'acord amb el seu superior criteri”.

Vist l'informe núm. 011/2021 emès per la Secretaria General, amb CSV e830f1b9-074f-4c71-b29d-550444ed48ee, i que consta a l'expedient.

Vistes les conclusions de l'informe-proposta es dictaminen favorablement els següents

ACORDS:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla Especial urbanístic de concreció D'USOS PER ACTIVITAT EDUCATIVA EN LA PARCEL·LA SITUADA AL PASSEIG MARÍTIM 35 DE LES BOTIGUES DE SITGES, de conformitat amb el DL 1/2010.

SEGON.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, i donar a conèixer la referida aprovació per mitjans telemàtics de conformitat amb el que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

TERCER.- LLIURAR una còpia a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, de la documentació tècnica i administrativa del Pla Especial urbanístic concreció d' D'USOS PER ACTIVITAT EDUCATIVA EN LA PARCEL·LA SITUADA AL PASSEIG MARÍTIM 35 DE LES BOTIGUES DE SITGES, en el termini de 30 dies a comptar de la presa de l'acord d'aprovació definitiva i amb caràcter previ a la publicació del mateix als efectes d'informació, coordinació i arxiu.

QUART.- NOTIFICAR aquests acords al promotor interessat de forma individualitzada.”

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat:

- **Vots a favor: 21** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Junts per Sitges (4), Socialista-CP (3), Ciutadans (3), Sitges Grup Independent (2), Guanyem (2), Nou Horitzó (1) , Comuns Verds de Sitges (1) i El Margalló (1).
- **Vots en contra:** Cap.
- **Abstencions:** Cap.

I per a la seva constància a l'expedient, emeto el present certificat, amb l'avertiment de l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, per ordre i amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Sitges, a data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella

Diligència electrònica de la documentació tècnica:

Es fa constar que el document tècnic amb CSV 33308727-9e4a-4224-bc58-f501e3523d2c correspon amb l'aprovat en el present acord.