

EDICTE

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG DE SITGES (PEPPACS) (2264-000001-002544/2020)

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada 14 de juny de 2021, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

“PRIMER.- APROVAR inicialment la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Sitges (PEPPACS), conforme als següents documents dels Annexos, redactat per Josep Maria Pujol Torres arquitecte, Jaume Marsé Ferrer biòleg, Adrià Cabezas Sanchez historiador i Javier Fierro Macia arqueòleg de l'ISPAL.

SEGON.- SOL·LICITAR informe d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada respecte a la proposta de modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Sitges (PEPPAC).

TERCER. SOTMETRE la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Sitges (PEPPACS), a informació pública pel termini de quaranta cinc dies de conformitat amb l'art. 85.4 en relació amb l'article 86 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

QUART.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'art. 23.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RTRLUC).

CINQUÉ .- SUSPENDRE, durant el termini d'un any, la tramitació de plans derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, de conformitat amb les grafies dels plànols i les determinacions normatives de les fitxes que són objecte de regulació per l'instrument de planejament que ens ocupa.

SISÉ - DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre estigui en tramitació la modificació Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Sitges (PEPPACS) es poden tramitar projectes ordinaris d'obres municipals i llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que la naturalesa dels canvis proposat, no posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

SETÉ.- SOL·LICITAR informe a:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- Departament de Cultura. Direcció General de Patrimoni Cultural

- Institut Geològic de Catalunya
- Diputació de Barcelona, Gerència de Serveis d'Espais Naturals
- Oficina Territorial Ambiental de Barcelona
- Demarcació de Costes de Catalunya

VUITÉ - NOTIFICAR aquests acords, de manera individualitzada, a tots els propietaris dels bens immobles que es proposen catalogar i protegir com a béns arquitectònics singulars.

Annexos:

- **01 VOLUM 0 RESUM BÀSIC** (CSV 54589865-f4bb-491d-bcdc-c1d5940790d7)
- **02 VOLUM I II MEMORIA MODIFICACIO** (CSV 1c9eb7f8-9ec8-4925-b65d-16cd11d20f5b)
- **03 VOLUM I II NORMATIVA MODIFICACIO** (CSV ded88efa-a3f0-46b1-a860-5215bb629092)
- **04 VOLUM III 1 FITXES BENS ARQUITECTONICS PEC 1991 1 - 66** (CSV 80aceeab-26a2-4515-81cd-b172947e7cb2)
- **05 VOLUM III 2 FITXES BENS ARQUITECTONICS PEC 1991 67 -125** (CSV 3530b4a6-a79b-4b2c-b97f-a667378ff1bc)
- **06 VOLUM III 3 FITXES BENS ARQUITECTONICS PEC 1991 126 – 215** (CSV b0dfdef9-af99-49b9-9522-e6b550a5c947)
- **07 VOLUM III 4 FITXES BENS ARQUITECTONICS PEC 1991 216 – 312** (CSV 5bda4f6b-9eb5-411a-b970-89229677625a)
- **08 VOLUM III 5 FITXES BENS ARQUITECTONICS PEC 1991 313 – 387** (CSV fc3d9971-aa5b-4b12-ab64-20e8ea29b318)
- **09 VOLUM III 6 FITXES BENS ARQUITECTONICS PEC 1991 388-461** (CSV 6eccb020-2962-4f8e-b6c8-2cd4b59b562b)
- **10 VOLUM IV 1 FITXES BENS ARQUITECTONICS INCORPORATS 2017 462-522** (CSV 3db4cb9f-f0ea-458e-b383-1f42f16b31f1)
- **11 VOLUM IV 2 FITXES BENS ARQUITECTONICS INCORPORATS 2017 523-600** (CSV b73c6c07-440d-4829-be2b-15ba9ff2e694)
- **12 VOLUM V FITXES CONJUNTS ARQUITECTONICS** (CSV c996103f-d3f2-4289-93cd-38cb2ad1f811)
- **13 VOLUM VI 1 FITXES BENS NATURALS 1-101** (CSV 29b6b5f7-c3df-4bff-88fc-129467ddd6ea)
- **14 VOLUM VI 2 FITXES BENS NATURALS 102-202** (CSV 5c2916ca-e9a9-4648-85f9-e1ab9c96c624)
- **15 VOLUM VII 1 FITXES BENS AMBIENTALS-PAISATGISTICS 1-98** (CSV 18259c5f-f89b-4a05-8899-4248a4922c63)
- **16 VOLUM VII 2 FITXES BENS AMBIENTALS-PAISATGISTICS 99-198** (CSV 422f7841-bd78-4279-afd9-e7d125282739)
- **17 VOLUM VIII FITXES BENS ARQUEOLOGICS** (CSV 7426cf6a-236c-448d-af2f-976bdccd730f)
- **18 VOLUM IX FITXES BENS SOCIOCULTURALS – ETNOLOGICS** (CSV 952abff5-ef8e-4c79-8ff4-cb8e54e9efdb)
- **19 VOLUM XI QUADRE RESUMS** (CSV e5b71b9c-5219-4c81-a8ee-d8f1a792b361)
- **20 VOLUM XI 1 QUADRE RESUM ELEMENTS ARQUITECTONICS EXISTENTS** (CSV 20213a354488-9c15-47e3-8b0e-a65753236a54)
- **21 VOLUM XI 2 QUADRE RESUM ELEMENTS ARQUITECTONICS INCORPORATS 2021** (CSV 035871a0-eea6-4885-923b-35d8cbd9fe1f)
- **22 VOLUM XI 3 QUADRE RESUM CONJUNTS ARQUITECTONICS 2021** (CSV 5ee1831c-748c-4301-9418-ea7113355eef)
- **23 VOLUM XI 4 QUADRE RESUM ELEMENTS ARQUEOLOGICS** (CSV 5e253e36-75b7-4551-8412-1f5114359c15)
- **24 VOLUM XI 5 QUADRE ELEMENTS NATURALS** (CSV eca360cb-67ed-4129-b653-e09981573f69)
- **25 VOLUM XI 6 QUADRE RESUM ELEMENTS AMBIENTALS-PAISATGISTICS** (CSV f9208cf2-e440-4140-a36f-2e00434c6dc3)
- **26 VOLUM XI 7 QUADRE RESUM ELEMENTS SOCIOCULTURALS I ETNOLOGICS** (CSV 2df3a190-82dd-4a08-8734-72f9b2202a5b)
- **27 DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATEGIC 2017** (CSV d8610b16-0d84-42f4-b1e5-e8676310e57e) ”

RECURSOS:

- L'acte és un tràmit dins d'un procediment d'aprovació de disposicions administratives generals, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

L'Alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella

Sitges, a data de la signatura electrònica.

Sitges, a data de la signatura electrònica.