



**Ajuntament
de Sitges**

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Sitges (Barcelona)

C E R T I F I C O :

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 26 d'abril de 2021 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

21:-APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU-10, SOTA FONDAC 2301-000001-003278/2019

“En data 25 de juny de 2013 el Ple de la Corporació va procedir a l'aprovació definitiva del Text Refós del Pla de Millora Urbana 10 Sota Fondac de Sitges.

En data 16 de setembre de 2016 es va dipositar a la Tresoreria Municipal un aval en garantia de l'execució de les obres d'urbanització que estan pendents d'execució per un import de 103.282,30 euros.

En data 13 de desembre de 2016 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona tant l'acord de l'aprovació definitiva del Text Refós del Pla de Millora Urbana 10 Sota Fondac de Sitges com la seva normativa urbanística.

En dates 9 de juny de 2016, 23 de desembre de 2016 la Junta de Compensació del PMU 10 presenta les primeres versions del projecte de reparcel·lació, les quals són informades desfavorablement amb deficiències que són notificades en data 20 d'abril de 2017.

En data 22 de febrer de 2017, registre d'entrada núm. 2800, Francisco Javier Ortiz Cora i Josefina Roig Milà, com a propietaris inclosos dins de l'àmbit del PMU10 Sota Fondac, presenten escrit d'al·legacions al projecte de reparcel·lació.

En data 27 d'abril de 2017 es presenta certificat de domini i càrregues del Registre de la Propietat.

En data 11 de juliol de 2017 la Junta de Compensació del PMU 10 Sota Fondac presenta una nova versió del projecte de reparcel·lació.

En dates 25 de setembre de 2017 i 7 de maig de 2019 la família Arbonés manifesta la seva disconformitat amb les valoracions contemplades al projecte de reparcel·lació, suposadament acordades a la sessió de l'Assemblea General de la Junta de Compensació del dia 9 de maig de 2018.

La versió del projecte de reparcel·lació de data 11 de juliol de 2017 és informada desfavorablement amb deficiències que són notificades en data 10 d'abril de 2019.

En data 22 de maig de 2019 la Junta de Compensació del PMU 10 Sota Fondac presenta una nova versió del projecte de reparcel·lació, respecte de la qual s'aporta en data 22 de novembre de 2019, un conveni transaccional entre la Junta de Compensació del PMU 10 Sota Fondac i la família Arbonès de data 20 de novembre de 2019 en el qual es pacta que l'import de les valoracions de les



Ajuntament de Sitges

indemnitzacions serà de 55.200 euros, el qual s'incorporarà al compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació abans de la seva aprovació definitiva per l'Ajuntament de Sitges.

En data 20 de maig de 2020, Registre de sortida S/006255-2020, es trasllada notificació a la Junta de Compensació del PMU 10 Sota Fondac, d'ofici de deficiències al projecte reparcel·lació presentat en data 22 de maig de 2019.

En data 30 d'octubre de 2020, Registre d'entrada E/022320, la Junta de Compensació del PMU 10 Sota Fondac presenta una nova documentació del projecte de reparcel·lació per tal d'esmenar les deficiències comunicades en data 20/05/2020.

En data 20 de novembre de 2020, Registre d'entrada E/024504, la Junta de Compensació del PMU 10 Sota Fondac presenta nova documentació complementària al projecte de reparcel·lació.

En data 22 de març de 2021, Registre d'entrada E/006650, Javier Huarte Terres en representació de la societat GERMINA IN SL, presenta escrit de petició de tramitació del Projecte de Reparcel·lació i Urbanització del PMU 10 Sota Fondac.

Normativa aplicable:

Legislació urbanística:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament i es modifica el Reglament de la Llei d'Urbanisme pel que fa al dret de real·lotjament.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i llurs posteriors modificacions.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Planejament vigent:

- ***Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges***, aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió de 16 de novembre de 2005, i publicat al DOGC en data de 24 de maig de 2006, als efectes de la seva vigència.
- ***Pla de Millora Urbana PMU 10 Sota Fondac***, aprovat definitivament en data de 25 de juny de 2013 pel Ple de la Corporació, publicat al BOPB en data 13 de desembre de 2016.
- **Text Refós de la Modificació puntual del POUM (XII) "Normativa Urbanística i Ordenances de l'Edificació"**, aprovat definitivament per la CTUB en data de 16 de juny de 2011 i verificada pel Ple de la



Corporació Local en data de 28 de maig de 2012, i publicat al DOGC
núm. 6307 de 4 de febrer de 2013.

Sistema d'actuació urbanística:

Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Fonaments:

En data 12 d'abril març de 2021, es va emetre l'informe tècnic de l'Arquitecte municipal Sr. Oscar Lopez Martin que conclou:

“ Objecte del projecte de reparcel·lació formulat

El present projecte té per objecte la distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i carregues de l'ordenació urbanística previstes en el POUM i en el Pla de Millora Urbana 10 Sota Fondac, executant les obres i els serveis urbanístics necessaris i ubicant l'aprofitament a les zones aptes per l'edificació.

Adaptació del projecte de reparcel·lació al planejament vigent del POUM i PMU 10 Sota Fondac

El projecte de Reparcel·lació presentat s'adapta a les determinacions del POUM i Pla de Millora Urbana, PMU 10 Sota Fondac aprovat definitivament en data de 25 de juny de 2013 pel Ple de la Corporació i publicat al BOPB en data 13 de desembre de 2016.

Finques aportades i finques resultants: La descripció de les finques aportades i les finques resultants s'ajusta al Decret 305/2006, de 18 de juliol i al Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Relació de finques aportades:

FINCA		PROPIETARI		QUANTIA FINCA		QUOTA	
Nº	NOM	SUP m ²	% Prop	Referència cadastral	Nº Finca	% Sector	
F-1	Francesc ARBONES RUBIN	2.052,13 m ²	1/3	9668001CF9696N0001UE	1303	16,644	
	Manuel ARBONES RUBIN		1/3				
	Maria ARBONES RUBIN		1/3				
F-2	Fco. Javier ORTIZ CORA	673,28 m ²	50%	9668013CF9696N0001LE	1700 0	5,461	
	Josefina ROIG MILA		50%				
F-3	Pedro GOMEZ MORENO	510,62 m ²	100%	9668012CF9696N0001PE	332	4,142	
F-4	GERMINA IN S.L..	481,60 m ²	100%	9668011CF9696N0001QE 9668010CF9696N0001GE	3165	3,906	
F-5	Josep MONTANER CASTILLO	241,39 m ²	50%	9668027CF9696N0001EE	2912	1,958	
	Manuela CABEZAS MUÑOZ		50%				
F-6	Elisa DIAZ CARBALLERIA	241,05 m ²	50%	9668009CF9696N0001PE	2331	1,955	
	Pedro GOMEZ MORENO		50%				



Ajuntament de Sitges

F-7	Pedro GOMEZ MORENO	241,09 m ²	100%	9668008CF9696N0001QE	2330	1,955
F-8	Pedro GOMEZ MORENO	241,28 m ²	50%	9668026CF9696N0001JE	3108	1,957
	Elisa DIAZ CARBALLERIA		50%			
F-9	Josep M ^a GUITART TARRES Laura GUITART TARRES	1.235,16 m ²	100%	9668007CF9696N0001GE	529	10,018
F-10	GERMINA IN S.L.	1.907,73 m ²	100%	9668005CF9696N-0001BE	1612	15,473
F-11	Ricard GASSO ARANDA	165,23 m ²	100%	9668025CF9696N0001IE		1,340
F-12	Javier TEIXIDO ESTEVA Laura TEIXIDO VIYUELA Silvia TEIXIDO VIYUELA	790,56 m ²	50% 25% 25%	9668006CF9696N0001YE	2918	6,412
F-13	Isabel COLL MIRABENT Montserrat COLL MIRABENT Florència COLL MIRABENT Mireia COLL MIRABENT	1.588,12 m ²	25% 25% 25% 25%	9668024CF9696N0001XE	2326	12,881
F-14	GERMINA IN S.L.	1.960,17 m ²	100%	9668002CF9696N0001IE	680	15,898
TOTAL		12.329,41 m²				100,00

VIALS	869,75 m ²
-------	-----------------------

TOTAL ÀMBIT	13.199,16 m²
--------------------	--------------------------------

Relació de finques resultants:

FINCA	PROPIETARI	Sup. solar	Sostre adjudicat	Núm. habitatges	Repartiment despeses
R1	Fco. Javier ORTIZ CORA Josefina ROIG MIL	414,02 m ²	192,11 m ²	1	6,469 %
R2	Pedro GOMEZ MORENO	318,50 m ²	147,78 m ²	1	4,976 %
R3	Elisa DIAZ CARBALLERIA	317,20 m ²	147,18 m ²	1	4,956 %
R4	Josep MONTANER CASTILLO Manuela CABEZAS MUÑOZ	300,80 m ²	139,57 m ²	1	4,700 %
R5	Francesc ARBONES RUBIN	351,17 m ²	162,94 m ²	1	5,487 %
R6	Manuel ARBONES RUBIN	353,25 m ²	163,91 m ²	1	5,519 %
R7	Maria ARBONES RUBIN	352,27 m ²	163,45 m ²	1	5,504 %
R8	Josep M ^a GUITART TARRES	324,08 m ²	150,37 m ²	1	5,063 %
R9	Ajuntament de Sitges	335,58 m ²	155,71 m ²	1	0,000 %
R10	Ajuntament de Sitges	375,58 m ²	174,27 m ²	1	0,000 %
R11	Isabel COLL MIRABENT Montserrat COLL MIRABENT Florència COLL MIRABENT Mireia COLL MIRABENT	720,00 m ²	334,08 m ²	2	11,249 %
R12	GERMINA IN S.L.	2.190,60 m ²	1.016,44 m ²	6	34,226 %
R13	Javier TEIXIDO ESTEVA Laura TEIXIDO VIYUELA Silvia TEIXIDO VIYUELA	434,49 m ²	201,60 m ²	1	6,788 %



R14	Laura GUITART TARRES	324,08 m ²	150,37 m ²	1	5,063 %
TOTAL		7.111,62 m²	3.299,78 m²	20	100,00 %

Terrenys de cessió: En aquest àmbit d'actuació urbanística, Pla de Millora Urbana 10 Sota Fondac, es cedeixen els terrenys a l'administració de manera obligatòria i gratuïta, d'acord amb l'article 44 del Decret 1/2010, de 3 d'agost i Llei 3/2012, de 29 de febrer de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i article 42 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que de conformitat amb el projecte de reparcel·lació s'adjudiquen a l'Ajuntament:

Sols de cessió obligatòria		Superfície cessió
Sistema Viari. Clau B2	TOTAL	2.145,39 m²
Sistemes de parcs i jardins. Clau A2	A2.1	317,24 m ²
	A2.2	555,58 m ²
	A2.3	69,28 m ²
	A2.4	754,84 m ²
Sistemes de parcs i jardins. Clau A2	TOTAL	1.696,94 m²
Sistema Itinerari de vianants. Clau A5	A5.1	1.639,51 m ²
	A5.2	97,40 m ²
	A5.3	39,43 m ²
	A5.4	447,87 m ²
Sistema Itinerari de vianants. Clau A5	TOTAL	2.224,21 m²
Infraestructures de serveis tècnics. Clau C1	TOTAL	21,00 m²
TOTAL		6.087,54 m²

El POUM contempla en aquest àmbit la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. En aquest sentit, el projecte de reparcel·lació adjudica a l'Ajuntament de Sitges les finques resultants R9 i R10:

FINCA	PROPIETARI	Sup. solar	Sostre adjudicat	Núm. habitatges
R9	Ajuntament de Sitges	335,58 m ²	155,71 m ²	1
R10	Ajuntament de Sitges	375,58 m ²	174,27 m ²	1

Les parcel·les R-9 i R-10 que s'adjudiquen a l'Ajuntament de Sitges, en concepte d'aprofitament urbanístic, compleixen els paràmetres urbanístics previstos en el PMU 10 i s'adjudiquen, de mutu acord, per ser col·lindants, a fi i efecte de tenir més possibilitats d'esgotar l'edificabilitat atesa la possibilitat de fer dos habitatges unifamiliars o bé dos habitatges aparellats. En aquest darrer cas es genera un espai lliure privat molt superior al no ser necessària la separació exigida entre edificacions, el que suposa un increment de valor de dites parcel·les.

Les esmentades finques estan definides hipotecàriament, constant la seva descripció i l·lindars. Igualment, aquesta definició hipotecària està ajustada a la definició gràfica del projecte d'urbanització, tot respectant les superfícies definides al POUM. Es posa de manifest que es troben lliures de càrregues i gravàmens, ajustant-se al Decret 305/2006, de 18 de juliol i al Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

En referència a la parcel·la resultant R-1, queda constatat que, l'edificació actual realitzada amb llicència anterior a la data d'entrada en vigor del planejament vigent, no compleix amb els paràmetres urbanístics referents a edificabilitat (sostre màxim) ocupació edificació



Ajuntament de Sitges

auxiliar ni amb cap de les separacions establertes per l'edifici principal a carrer (5,00 m) zona verda (3,00 m) i veïns (3,00 m).

En aplicació de l'article 108 del Decret 1/2010, de 3 d'agost i Llei 3/2010, de 29 de febrer de Modificació del Test Refós de la Llei d'Urbanisme i la Normativa del POUM de Sitges al seu art. 77, els edificis i instal·lacions amb llicència anterior a la data d'entrada en vigor d'aquest POUM o el planejament que el desenvolupi, que no estiguin en situació de fora d'ordenació, però que no obstant, el seu volum o ús resulti disconforme o no sigui compatible amb la reglamentació de les condicions bàsiques del nou planejament estaran en situació de **volum disconforme**.

Per tan, de conformitat amb allò que disposen els articles 53, 73 i 74 del "Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, el que se aprueba las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística", caldrà inscriure al Registre de la Propietat nota marginal recollint la situació de volumetria disconforme de l'edificació existent. Aquesta situació queda recollida a la descripció de la finca resultant del Projecte de reparcel·lació.

En referència a les al·legacions presentades en data 22 de febrer de 2017, registre d'entrada núm. 2800, per Francisco Javier Ortiz Cora i Josefina Roig Milà, com a propietaris inclosos dins de l'àmbit del PMU10 Sota Fondac, presenten escrit d'al·legacions al projecte de reparcel·lació en els següents termes:

AL LEGACIONS

(...)

"**SEGONA.-** Per altre banda, d'acord amb l'article 134 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, procedeix que la part de la finca dels al·legants qualificada de 15 SF, en la qual s'aixeca l'edificació unifamiliar compatible amb el planejament, s'exclouï de les operacions reparcel·lacionàries del PMU 10 SOTA FONDAC, sense necessitat d'alterar l'àmbit, atès que es dóna desproporció substancial respecte als beneficis i càrregues del conjunt de l'actuació (infracció del principi de justa distribució de beneficis i càrregues). En efecte, els sotassignats no obtenen cap benefici per l'actuació urbanística projectada atès que en el seu dia ja van pagar el clavegueram, gas, asfaltat i enllumenat (la finca ja disposava d'abastament d'aigua) i van construir conforme a la llicència d'obres atorgada per l'Ajuntament l'habitatge unifamiliar de constant referència que convé és compatible amb el planejament, la qual cosa es manifesta als efectes corresponents."

(...)

SOL LICITEN:

(...)

b) Tenir per manifestat als efectes corresponents que la part de la finca dels al·legants qualificada de 15 SF, en la qual s'aixeca l'edificació unifamiliar compatible amb el planejament, s'ha d'excloure de les operacions reparcel·lacionàries del PMU 10 SOTA FONDAC, d'acord amb l'article 134 del Reglament de la Llei d'Urbanisme."

Examinada l'al·legació presentada, es **desestima** les pretensions exposades, atès que aquesta no justifica cap dels supòsits d'aplicació de l'article 134.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, tant des de el punt de vista de la compatibilitat de l'edificació existent amb les determinacions del pla d'ordenació, ni que existeixi una desproporció substancial respecte dels beneficis i càrregues de conjunt de l'actuació en aplicació del criteri a que fa referència l'apartat 2.b) de l'article 133 del mateix Reglament.



Conclusions

Els sol licitants han acreditat la titularitat de les finques que ocupen la totalitat de l'àmbit d'actuació urbanística denominat Pla de Millora Urbana PMU10 Sota Fondac.

Les finques resultants d'aprofitament privat i de cessió s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, estant definides hipotecàriament, constant la seva descripció i llinars. Igualment, resulta ajustada la seva definició hipotecària a la definició gràfica del projecte d'urbanització, tot respectant les superfícies definides en el POUM.

Conseqüentment, de conformitat amb la normativa urbanística vigent s'informa FAVORABLEMENT l'APROVACIÓ INICIAL del projecte de reparcel·lació, sense perjudici de les prescripcions de l'informe jurídic i de la resta d'informes preceptius.

CSV dels documents a aprovar:

- Projecte de Reparcel·lació PMU 10 Sota Fondac: 4b9ff6dc-cded-48a8-8f5b-84e411830e8d

...“

En data 1 d'abril de 2021 es va emetre l'informe jurídic del Cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística, el Sr. Emili Pinazo Lopez que conclou:

“Objecte del projecte de reparcel·lació formulat.- El present projecte té per objecte la distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i carregues de l'ordenació urbanística previstes en el POUM i en el Pla de Millora Urbana 10 Sota Fondac., executant les obres i els serveis urbanístics necessaris i ubicant l'aprofitament a les zones aptes per l'edificació.

Inici expedient reparcel·latori i suspensió de llicències. Disposa l'article 119 del DL 1/2010, que regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística i que l'expedient reparcel·latori, que s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística i que la iniciació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de les llicències a que es refereix l'article 73 del mateix text legal fins que sigui ferm l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

L'esmentat article 119 del DL 1/2010, en el seu punt 2.d), disposa expressament que la notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.

L'article 130 del DL 1/2010 estableix que en la modalitat de compensació bàsica, que és la predefinida pel POUM per aquest àmbit d'actuació urbanística, els propietaris aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen al seu càrrec la urbanització i es constitueixen mitjançant document públic en junta de compensació.

Informació registral i anotació marginal d'afecció a la reparcel·lació.- L'art. 131.2 del Reglament diu que un cop iniciat l'expedient la persona a qui correspongui la formulació ha de sol licitar informació al Registre sobre titularitat i carregues de totes les finques incloses en l'àmbit d'actuació urbanística; en virtut d'aquesta sol·licitud el registrador ha d'estendre nota al marge de cada finca expressiva de l'afecció al projecte de reparcel·lació.

Adaptació del projecte de reparcel·lació al planejament vigent (POUM i PMU 10 Sota Fondac).- Conforme a l'informe tècnic de data 29 de gener de 2020 el projecte s'ajusta a les determinacions del POUM i del Pla de Millora Urbana 10 Sota Fondac.



Ajuntament de Sitges

Finca aportada i finques resultants. La descripció de la finca aportada i les finques resultants s'ajusta al Decret 305/2006, de 18 de juliol i al Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Terrenys de cessió. En aquest àmbit d'actuació urbanística Pla de Millora Urbana 10 Sota Fondac hi ha els següents terrenys de cessió que de conformitat amb el projecte de reparcel·lació s'adjudiquen a l'Ajuntament:

- Clau A2 "Sistemes de parcs i jardins": 1.696,94 m²
- Clau B2 "Sistema Viari": 2.145,39 m²
- Clau A5 "Itinerari de Vianants": 2.224,21m²

El POUM contempla en aquest àmbit la cessió del 10% de l'aprofitament. En aquest sentit, el projecte de reparcel·lació adjudica a l'Ajuntament de Sitges les finques resultants número 9 i 10.

Les esmentades finques estan definides hipotecàriament, constant la seva descripció i l·lindars. Igualment, aquesta definició hipotecària està ajustada a la definició gràfica del projecte d'urbanització, tot respectant les superfícies definides en el POUM.

Es manifesta que es troben lliures de càrregues i gravàmens.

Tramitació

El projecte de reparcel·lació es tramita mitjançant el procediment establert en l'art. 119 de la Llei d'Urbanisme que consisteix en una aprovació inicial, submissió a informació pública pel termini d'un mes i notificació individualitzada als propietaris interessats i aprovació definitiva.

La competència de la seva aprovació, de conformitat amb la legislació de règim local, és de l'alcalde o òrgan en qui delegui.

A aquests efectes i en virtut del Decret d'Alcaldia número 1438/2029 la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística està delegades a favor de la Junta de Govern Local.

Conclusions

Els sol·licitants han acreditat la titularitat de la totalitat de les finques que ocupen la totalitat de l'àmbit d'actuació urbanística denominat Pla de Millora Urbana 10 Sota Fondac

Les finques resultants d'aprofitament privat i de cessió s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, estant definides hipotecàriament, constant la seva descripció i l·lindars. Igualment, resulta ajustada la seva definició hipotecària a la definició gràfica del projecte d'urbanització, tot respectant les superfícies definides en el POUM

Consegüentment, de conformitat amb la normativa urbanística vigent s'informa favorablement el projecte de reparcel·lació, sense perjudici de les prescripcions de l'informe tècnic de l'arquitecte municipal.

Vist l'anterior, atès que s'ha seguit el procediment legalment establert i que el projecte de reparcel·lació compleix essencialment les determinacions de la legislació urbanística d'aplicació i del planejament vigent es proposa a la Junta de Govern Local el següent:



**Ajuntament
de Sitges**

- *DESESTIMAR les al·legacions presentades en data 22 de febrer de 2017, registre d'entrada núm. 2800, per Francisco Javier Ortiz Cora i Josefina Roig Milà, com a propietaris inclosos dins de l'àmbit del PMU10 Sota Fondac*
- *APROVAR INICIALMENT el projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana 10 Sota Fondac*
- *SOTMETRE el projecte a informació pública pel termini d'un mes.*
- *PUBLICAR l'acord d'aprovació en el BOPB i en un dels diaris de major divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal.*
- *SOL·LICITAR al Registre de la Propietat informació sobre la titularitat i càrregues de totes les finques incloses en l'àmbit d'actuació urbanística i la extensió de la nota al marge de cada finca expressiva de l'afecció al projecte de reparcel·lació.*
- *NOTIFICAR aquest acord als interessats de l'àmbit de forma individualitzada..”*

Vistes les conclusions de l'informe proposta s'adopten els següents acords:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades en data de 22 de febrer de 2017, Registre d'entrada num. 2800, per Francisco Javier Ortiz Cora i Josefina Roig Milà, com a propietaris inclosos dins de l'àmbit del PMU10 Sota Fondac.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT el projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana 10 Sota Fondac.

TERCER.- SOTMETRE el projecte a informació pública el projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana 10 Sota Fondac, durant el període d'un mes.

QUART.- PUBLICAR l'acord d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de mes divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, i donar a conèixer la referida aprovació per mitjans telemàtics de conformitat amb el que disposa l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

CINQUÈ.- SOL·LICITAR al Registre de la Propietat informació sobre la titularitat i càrregues de totes les finques incloses en l'àmbit d'actuació urbanística i la extensió de la nota al marge de cada finca expressiva de l'afecció al projecte de reparcel·lació.



Ajuntament
de Sitges

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats de l'àmbit de forma individualitzada.

La Junta de Govern Local, per assentiment, aprova els acords transcrits en la proposta precedent.

I per a la seva constància a l'expedient, emeto el present certificat, amb l'avertiment de l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, per ordre i amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Sitges, a data de signatura electrònica

Vist i plau

L'Alcaldessa
Aurora Carbonell Abella