E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

ENGINYERIA, CONSULTORIA
TERRITORI I MEDI AMBIENT

S.B. Ambiaudit, SL. - c/ Consell de Cent, 357, entressol - 08007 Barcelona - Tel. 93 226 88 44-Fax 93 229 63 64 - Email: sba@sba.es - www.sba.es

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING EL GARROFER

Sitges, març de 2021

Reg. Merc. Barna. – Tomo 27415 – Folio 0056 – Hoja / Dup. 117954 – C. I. F. B-60.62.68-84

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS I OBJECTE. 1

2. DETERMINACIÓ DELS ASPECTES I REQUERIMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS. 7

2.1. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS. 7
2.1.1. LOCALITZACIÓ I EXTENSIÓ. 7
2.1.2. CONDICIONS CLIMÀTIQUES. 9
2.1.3. MARC GEOMORFOLÒGIC I GEOLÒGIC. 10
2.1.4. HIDROGRAFIA. 11
2.1.4.1. Aigües subterrànies. 11
2.1.4.2. Aigües superficials. 12
2.1.5. PAISATGE. 13
2.1.5.1. Evolució del paisatge 13
2.1.5.2. Carta del Paisatge. 16
2.1.6. PROTECCIÓ ATMOSFÈRICA. 19
2.1.6.1. Contaminació atmosfèrica. 19
2.1.6.2. Contaminació acústica. 20
2.1.6.3. Contaminació lluminosa. 21
2.1.7. COMUNITATS NATURALS. 22
2.1.7.1. Vegetació. 22
2.1.7.2. Fauna. 22
2.1.8. HÀBITATS I ECOSISTEMES. 25
2.1.8.1. Ecosistema marí. 25
2.1.8.2. Ecosistema litoral. 26
2.1.8.3. Ecosistema fluvial. 27
2.1.8.4. Ecosistema agrícola. 28
2.1.8.5. Ecosistema forestal. 29
2.1.9. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DE RISCOS. 29
2.1.9.1. Anàlisi i valoració del risc d'inundacions. 29
2.1.9.2. Restriccions per inundacions. 37
2.1.9.3. Risc d'incendi forestal. 37
2.1.9.4. Altres riscos. 38

2.2. NORMATIVA APLICABLE. 38

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

2.2.1. Urbanisme. 38
2.2.2. Medi Ambient 38
2.2.3. Aigua 39
2.2.4. Atmosfera 40
2.2.5. Residus 41
2.2.6. Altra legislació aplicable 41

2.3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC. 42
2.3.1. POUM DE SITGES. 42
2.3.2. PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA. 45
2.3.3. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA. 46
2.3.4. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER. 51
2.3.5. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ACTIVITATS DE CÀMPING (PDUAC). 55

2.4. FIGURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL. 59
2.4.1. XARXA NATURA I PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL. 59
2.4.2. PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE LA RIERA DE RIBES 67
2.4.3. ALTRES 69

3. OBJECTIUS DEL PEU I CRITERIS AMBIENTALS. 69

3.1. CONVENIÈNCIA I JUSTIFICACIÓ DEL PEU . 69

3.2. CRITERIS AMBIENTALS I OBJECTIUS ESPECÍFICS. 71
3.2.1.1. PRESERVAR ELS VALORS ASSOCIATS A LA XARXA NATURA, TOT INCREMENTANT LA BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA ASSOCIADA A L'ÀMBIT. 71
3.2.1.2. EVITAR LA OCUPACIÓ INNECESSÀRIA DEL SÓL, MINIMITZANT LA PÈRDUA DE PERMEABILITAT ASSOCIADA A LA IMPLANTACIÓ DE NOUS USOS I EDIFICACIONS 73
3.2.1.3. ANALISI DE RISCOS PER FER-LOS FRONT I MINIMITZAR ELS EFECTES. 73
3.2.1.4. FOMENT DE LA INTEGRACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA. 74
3.2.1.5. MINIMITZAR LA CONTRIBUCIÓ SOBRE LES EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE HIVERNACLE I REDUIR LA VULNERABILITAT FRONT ELS IMPACTES DEL CANVI CLIMÀTIC. 74
3.2.1.6. AFAVORIR EL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA. 75
3.2.1.7. GESTIONAR CORRECTAMENT ELS RESIDUS. 75
3.2.1.8. PRESERVAR LA QUALITAT DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC. 75
3.2.1.9. REVERSIBILITAT DE LES INSTAL.LACIONS EN EL CESSAMENT. 76

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

4. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES. 76

4.1. SITUACIÓ EXISTENT. 76

4.2. DESCRIPCIÓ D'ALTERNATIVES 78
4.2.1. Alternativa 0. 78
4.2.2. Alternativa 1. 81
4.2.3. Alternativa 2 84
4.2.4. Alternativa 3. 88

4.3. AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES 97

5. DESCRIPCIÓ DE LA ORDENACIÓ PROPOSADA, 103

5.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA ORDENACIÓ. 103

6. VALORACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT 108

6.1. IMPACTE AMBIENTAL 108

6.2. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PEU I INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS. 118
6.2.1. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA. 118
6.2.2. INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS. 118
6.2.2.1. Àmbit de pla. 118
6.2.2.2. Pla territorial metropolità de Barcelona. 119
6.2.2.3. Pla Director urbanístic del sistema costaner. 121
6.2.2.4. Pla especial de protecció de la Riera de Ribes. 122
6.2.2.5. PEIN "Massis del Garraf" i Xarxa Natura 2000 "Serres del Litoral Central". 122
6.2.2.6. Pla Director urbanístic de les activitats de càmping (PDUAC). 122

6.3. EFECTES I RISCOS DERIVATS DEL CANVI CLIMÀTIC. 122

7. MESURES CORRECTORES ADOPTADES PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, L'ESTALVI DE RECURSOS I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT EN GENERAL. 124

7.1. MILLORES DE MINIMITZACIÓ I RACIONALITZACIÓ DE L'US DEL SÒL. 124

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

7.2. MILLORES PER INCREMENTAR LA PERMEABILITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PROTECCIÓ DE LA FLORA I FAUNA. 124

7.3. MESURES ADDICIONALS DE FOMENT DE LA INTEGRACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA. 126

7.4. MESURES D'ESTALVI D'AIGUA I AFAVORIMENT DEL CICLE DE L'AIGUA. 127

7.5. MESURES D'ESTALVI D'ENERGIA I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. 129

7.6. MESURES DE MITIGACIÓ I ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC. 131

7.7. MESURES DE PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA. 131

7.8. MESURES DE PREVENCIÓ DE L'IMPACTE ACÚSTIC. 132

7.9. MESURES DE GESTIÓ DE RESIDUS 132

7.10. MESURES DE DISMINUCIÓ DE RISCOS AMBIENTALS. 132

7.11. MESURES PER MILLORAR LA MOBILITAT. 133

7.12. MESURES DE CERTIFICACIONS AMBIENTALS. 133

7.13. ALTRES MESURES. 133

8. PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL. 134

9. SÍNTESI DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC. 138

ANNEX 1: DOCUMENT D'ABAST

PLANOLS:

1. **SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT**
2. **PROPOSTA**
3. **QUALIFICACIONS**
4. **EDIFICACIONS**
5. **AFECTACIONS**

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

1. ANTECEDENTS I OBJECTE.

L'empresa CÀMPING EL GARROFER, S.L. exerceix la seva activitat en el municipi de Sitges des de l'any 1962, amb les corresponents autoritzacions administratives. Durant aquests anys ha anat exercint la seva activitat amb respecte a l'entorn, modernitzant les seves instal·lacions i adaptant-se a la evolució de la demanda turística.

L'empresa CAMPING EL GARROFER, S.L., propietària de l'establiment, va presentat un Pla especial urbanístic (en endavant PEU) que té per objecte regular i ordenar l'activitat de càmping, proporcionat el marc jurídic adequat per portar a terme les obres i remodelacions que en aquest es plantegen respecte a l'actual situació.

D'acord amb l'article 5 i l'Annex I de la Llei 6/2009, són sotmesos a avaluació ambiental estratègica, entre d'altres, el planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping.

En data 5 d'octubre de 2020 la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va emetre, un cop efectuades les consultes necessàries, el Document d'Abast, el qual s'adjunta a l'annex 1, per a determinat l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, identificant les administracions públiques afectades i el públic interessat.

Aquest Estudi Ambiental Estratègic s'elabora, doncs, a partir del Document Inicial Estratègic i del Document d'abast, incorporant les determinacions d'aquest darrer en els diferents capítols d'aquest document, la ubicació de les quals s'indica a la taula següent:

Determinació del Document d'Abast	Pàg. Document Abast	Capítol EAE
4.2. Relació amb altres plans i programes	Pàg. 4	2.4.1 Xarxa

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

D'una banda, cal fer referència a l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, i a l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pels quals es designa com a zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i es considera zona d'especial conservació (ZEC), l'espai de la xarxa Natura Serres del litoral Central respectivament. En aquest sentit, l'EAE haurà d'estudiar la presència potencial de les espècies i hàbitats claus de conservació que van motivar la definició d'aquest espai protegit així com donar compliment als objectius de protecció establerts en els instruments de gestió dels acords esmentats. *D'altra banda, s'evidencia que l'escala gràfica utilitzada no permet visualitzar correctament com l'àmbit de la proposta afecta a aquest espai protegit. En aquest sentit, segons la cartografia disponible en aquests Serveis Territorials, s'evidencia que pel límit est, l'àmbit comprèn uns 2.800 m² de superfície inclosa en la xarxa Natura, mentre que per límit oest aquest espai protegit es situa a menys de 10 m de l'activitat. Per tant, el desenvolupament de la proposta haurà d'incorporar les limitacions associades a aquest espai protegit, tenint en compte, a més a més, que aquests terrenys formen part alhora de l'espai d'interès natural Massís del Garraf, d'acord amb el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.*		Natura i Pla d'Espais d'Interès Natural 3.2.1.2 Evitar l'ocupació innecessària del sòl
Pel que fa als plans territorials i urbanístics de caire supramunicipal, cal advertir que l'àmbit del Pla forma part del sistema d'espais oberts de protecció especial segons el Pla territorial Metropolità de Barcelona (PTMB, en endavant). *Caldrà donar compliment a les determinacions establertes en l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial del PTMB, on es prohibeixen les actuacions que malmetin els valors que han motivat la seva protecció especial. Així mateix, tal i com es recull en el DIE, atenent que l'activitat de càmping està considerada com una activitat de tipus B segons l'article 2.11 de les normes del PTMB, en el desenvolupament de la proposta s'hauran d'incorporar les condicions i exigències que assenyala l'apartat 7 del article 2.6 per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais.*	Pàg. 4	2.3.3. Pla Territorial Metropolità de Barcelona 6.2.2.2. Pla territorial Metropolità de Barcelona
En relació amb l'anterior, l'EAE haurà d'incorporar que l'àmbit forma part de l'annex II de l'informe de sostenibilitat ambiental del PTMB, relatiu a l'Estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica. Concretament, s'emmarca dins del punt 04. Sant Pere de Ribes-Sitges, on s'hi destaca la riera de Ribes com l'eix fluvial principal d'aquesta zona. En aquest sentit, l'EAE haurà de recollir i donar compliment les propostes i millora de la connectivitat establertes en l'annex esmentat per l'àmbit d'estudi. Cal constatar que per aquest àmbit s'estableix l'actuació de protegir de la connectivitat.	Pàg. 5	2.3.3. Pla Territorial Metropolità de Barcelona
Tot i que el DIE incorpora tot el recull legislatiu associat a la disposició transitòria segona, no especifica quines restriccions són d'aplicació. En aquest sentit, l'EAE haurà de posar especial èmfasi en el compliment d'aquesta disposició, en la qual s'estableix que en sòl no urbanitzable costaner amb clau NU-C1, les instal·lacions i construccions existents abans de l'entrada en vigor d'aquest pla, que no siguin admesos per les determinacions del PDUSC, com és el cas que ens ocupa, poden continuar desenvolupant la seva activitat i es poden autoritzar obres de consolidació, conservació, reparació, substitució, modernització, millora i d'adaptació a les condicions higièniques i ambientals requerides legalment, així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic. *D'altra banda, d'acord amb l'informe urbanístic i territorial adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en sessió de 13 de juliol de 2020, la proposta haurà d'ajustar-se al supòsit segon de l'apartat d de la disposició transitòria segona, segons el qual només es podrà preveure l'ampliació de les edificacions per millorar la quantitat i la qualitat dels serveis, per garantir una millor integració paisatgística o per adaptar-se a la normativa sectorial. En aquest supòsit s'haurà de preveure una compensació en forma d'ampliació de sòl protegit en d'altres àmbits del municipi afectat.*	Pàg. 5	2.3.4 Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner 3.1 Conveniència i justificació del PEU
Finalment, atenent la singularitat de l'espai UTRC 155-Els Colls pel que fa a la permeabilitat i connectivitat ecològica, l'EAE haurà d'incorporar i donar compliment als suggeriments i mesures establertes en el PDUSC per a la UTR-C Els Colls, recollides en les aportacions realitzades per l'Agrupació per a la Protecció de Medi Ambient, de 16 de juliol de 2020, i que s'esmenten a continuació: – *Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, tot establint criteris de protecció especial, al tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació i la continuïtat d'espais d'alt valor ambiental i paisatgístic.* – *Permetre tan sols els usos respectuosos amb el medi i les intervencions que vagin encaminades a la restauració i preservació dels sistemes naturals.* – *Control de les tanques perimetrals per raons de permeabilitat visual, integració paisatgística i connectivitat ecològica.* – *Incentivar les activitats agrícoles per evitar el seu abandonament. En cas d'abandó, propiciar la restauració dels sistemes naturals que l'hi són propis.* – *Tractament i adequació dels marges de les infraestructures i dels camins rurals.*	Pàg. 5-6	2.3.4. Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner
L'EAE haurà d'incorporar la informació relativa als valors i trets distintius definits en el Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona (CPRMB, en endavant), associats a la unitat del paisatge Plana del Garraf i que es localitzen tant en l'àmbit d'estudi com en el seu entorn immediat. A més, caldrà incorporar i donar compliment als objectius, criteris i accions de qualitat paisatge establerts per aquesta unitat, que siguin d'aplicació a l'àmbit d'estudi.	Pàg. 6	2.1.5.2 Carta del paisatge

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

D'altra banda, cal destacar que en el DIE incorpora el Pla director urbanístic de les activitats de càmping (PDUAC), aprovat inicialment el 19 de desembre de 2019, especificant que, tot i que no li és d'aplicació, s'analitzen breument les seves possibles afeccions. En aquest sentit, es considera que l'EAE haurà de valorar la introducció en la proposta dels criteris establerts en el PDUAC que s'esmenten a continuació:		Pàg. 6	
	- Disposar d'un espai vora, tot recomanant potenciar la privacitat amb la vegetació i delimitar tanques permeables que afavoreixen la permeabilitat física.	Pàg. 6	2.3.5 PDUAC
	– Establir estratègies de filtre i contenció cap els espais més sensibles de l'entorn, com els cursos hídrics , concentrant-hi els espais comunitaris.	Pàg. 6	
	– Equilibrar el balanç de terres, a modificar o aportar, evitant grans explanacions. *– Dissenyar els talussos i els murs de pedra seca d'acord amb les ondulacions naturals.* *– Cal evitar els murs de contenció de terres. Només s'admeten en els llocs on siguin tradicionals, els murs de pedra seca de característiques similars als propis del lloc. S'admeten murs d'una alçada màxima d'1,5 m.*	Pàg. 6	4.3 Avaluació d'alternatives
	– Cal preveure la concepció unitària del conjunt de l'establiment documentant gràficament, si cal per etapes, la configuració global de la proposta. Amb aquest objectiu cal: *a) Documentar, amidar i pressupostar tots i cadascun dels elements que entren en joc* *b) Documentar la vegetació existent a preservar i la proposada, evitant la vegetació (arbòria, arbustiva i herbàcia) al·lena al lloc.* *c) Computar els espais d'ombra com a factor de qualitat.*	Pàg. 6	2.3.5 PDUAC 8 Pla de vigilància
	– Les instal·lacions i edificacions proposades han de ser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'activitat i han de justificar la seva necessitat i l'adaptació paisatgística i ambiental a les condicions de l'emplaçament concret on s'ubiquen. *– Es recomana compactar al màxim les construccions (edificacions) i instal·lacions de suport a l'activitat.*	Pàg. 6	2.3.5 PDUAC 3.2.1.2. Evitar la ocupació innecessària del sòl.
	– Assegurar el desmantellament de les xarxes de subministrament i qualsevulla altra element soterrat dels espais exteriors a urbanitzar, i la reposició a l'estat original en el cessament de l'activitat.	Pàg. 6	3.2.1.9 Reversibilitat d'instal·lacions
	- Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu: *a) En els espais no ocupats per edificació, inclòs el sistema viari, es prioritzarà la utilització de paviments drenants, tous o semipermeables.* *b) Sempre i quan sigui possible, s'ha de garantir un mínim del 90% de sòl permeable inclòs dins l'àmbit de l'establiment.*	Pàg. 6	2.3.5 PDUAC 3.2.1.2 Evitar la ocupació innecessària del sòl 3.2.1.6 Afavorir el Cicle integral de l'aigua
	– Cal minimitzar els enjardinaments, evitant enjardinaments de tipus urbà. El patrons de plantació s'han de dissenyar basats en les formacions vegetals característiques de l'entorn.	Pàg. 7	2.3.5 PDUAC 3.2.1.4 Foment de la integració ambiental i paisatgística
	– Pel que fa als bungalows, ambientalment, es recomana que es disposin sobre pilastres o qualsevol altre sistema que eviti el contacte amb el terreny i afavoreixi el pas de fauna i la infiltració.	Pàg. 7	2.3.5 PDUAC

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

			3.2.1.6 Afavorir el Cicle integral de l'aigua
aquest article, a més de recordar que s'haurà de donar compliment a la normativa del PDUSC, es regula de manera específica el càmping El Garrofer. En aquest sentit, l'EAE haurà de posar especial èmfasi en el compliment d'aquest article i en especial, garantir la previsió duna proporció mínima del 30% de vegetació autòctona en espais lliures enjardinats, de manera independent als espais esportius a l'aire lliure.		Pàg. 7	2.3.1 POUM 3.2.1.1. Preservar els valors
En qualsevol cas, es recorda que pel que fa a les determinacions associades al planejament urbanístic i territorial, caldrà atendre les consideracions de l'informe urbanístic i territorial adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès anteriorment esmentat.		Pàg. 7	3.1 Conveniència i justificació del PEU.
En relació amb les cobertes i consum de sòl no urbanitzable, l'EAE haurà de completar la informació aportada, tot especificant la superfície permeable i impermeable ocupada per cadascun dels usos existents i futurs.		Pàg. 7	4.3. Avaluació d'alternatives 8 Programa de vigilància ambiental
Pel que fa a la biodiversitat i patrimoni natural, atenent la inclusió i/o continuïtat de l'àmbit en l'espai protegit de la xarxa Natura Serres del litoral Central, tal i com s'ha esmentat anteriorment, caldrà aportar les espècies i els hàbitats considerats elements clau de conservació presents en l'àmbit d'estudi i en el seu entorn immediat definits en l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre i l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre. Segons la cartografia disponible en aquests Serveis Territorials, l'àmbit es situa dins de l'àrea de distribució de les espècies Myotis myotis, Caretta caretta i Aquila fasciata. Així mateix, es situa adjacent a uns terrenys forestals catalogats de pinedes mediterrànies (codi 9540) presents al bosc Colls-Miralpeix, considerat element clau de conservació segons l'Acord GOV/150/2014.		Pàg. 7	2.1.7.2 Fauna
Per tant, tot i que en el DIE es descriuen els ecosistemes presents, caldrà analitzar de manera específica els valors associats als ecosistemes fluvial i forestal de la riera de Ribes i de l'espai Colls-Miralpeix, respectivament, atenent la seva inclusió en la xarxa Natura. Així		Pàg 7	2.1.8.3 Ecosistema fluvial 2.1.8.5 Ecosistema forestal
mateix, tot i que en el DIE s'aporta la sensibilitat acústica i lumínica associada a l'àmbit d'estudi, l'EAE caldrà d'incorporar i tenir en compte les limitacions associades a la xarxa Natura les quals són més restrictives.		Pàg. 8	3.2.1.8 Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric
Pel que fa a la vegetació, l'EAE haurà de considerar com un aspecte ambientalment rellevant la presència de les espècies forestals autòctones i les de caràcter invasor en l'àmbit, inventariant el seu nombre i quantificant, si resulta escaient, la seva superfície ocupada.		Pàg. 8	2.1.7.1 Vegetació
En relació amb la connectivitat i permeabilitat ecològica, s'haurà de valorar el grau de connectivitat ecològica existent entre la riera de Ribes i l'espai d'interès Colls-Miralpeix per tal de poder proposar les mesures que hi siguin oportunes per tal de millorar la connectivitat en aquest àmbit i així donar compliment a l'annex 2 de l'ISA del PTMB.		Pàg. 8	2.3.3. Pla Territorial Metropolità de Barcelona

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Pel que fa a les matèries relatives al cicle de l'aigua, cal destacar l'anàlisi efectuat en el DIE de la inundabilitat associada a la riera de Ribes pel seu pas per l'àmbit de la proposta. En aquest sentit, caldrà considerar el risc d'inundabilitat existent com un aspecte ambientalment rellevant atenent les limitacions establertes en Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 de abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals. *En relació amb l'anterior, caldrà atendre les consideracions efectuades en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 14 de setembre de 2020, en el qual es constata que hi ha petites zones de la superfície del càmping afectades tant la per la zona de flux preferent com per la zona inundable de la riera de Ribes, just després del pont de la carretera C-246a i abans del pont del camí del Golf Terramar.* *L'informe esmentat estableix que en la zona afectada pels 100 anys (flux preferent) no es permetrà l'allotjament d'acampada ni la construcció d'edificis d'usos vinculants, mentre que a la zona dels 500 anys s'evitarà sempre que sigui possible i atenent la normativa autonòmica les zones d'acampada i els edificis d'usos vinculants, però permetent-se els usos lúdics, d'esbarjo, esportius, verds, etc. El planejament haurà de ser compatible amb els usos aplicables a les zones definides als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter i 14 bis del Reglament de Domini Públic Hidràulic.*	Pàg. 8	2.1.9.2 Restriccions per inundacions 3.2.1.3 Anàlisi de riscos
Pel que fa a l'estudi dels riscos existents en el terme municipal, caldrà prendre en consideració l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic, de 26 de juny de 2020, pel que fa a la identificació de riscos geològics. Així mateix, caldrà valorar com un aspecte ambientalment rellevant el risc d'incendi forestal associat a l'àmbit de la proposta.	Pàg. 8	2.1.9.3 Risc incendi forestal 2.1.9.4 Altres riscos
Objectiu 1. Preservar els valors associats a la xarxa Natura, tot incrementant la biodiversitat i connectivitat ecològica associada a l'àmbit *- Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori i garantir la compatibilitat d'usos, conservant i protegint els valors de les àrees pertanyents a la xarxa Natura 2000, incloses tant en l'àmbit de la proposta com en el seu entorn proper.* *- Afavorir la preservació, el manteniment i la recuperació dels biòtops, de la vegetació associada i dels hàbitats de les espècies protegides per la legislació, i en especial la llista d'espècies de l'annex I de la Directiva d'aus presents a l'àmbit del Garraf en l'espai de les serres del litoral central de la xarxa Natura 2000 i les espècies de l'annex IV de la Directiva Hàbitats, en especial respecte l'aliga cuabarrada i els amfibis.* *- Afavorir la funció connectora entre el Massís dels Colls-Miralpeix i la riera de Ribes, establint una franja contínua d'espais lliures entre ambdós.* *- Mantenir i preservar l'actual continuïtat paisatgística.* *- Conservar la vegetació autòctona present en l'àmbit d'estudi, tot eliminant i prohibint la utilització d'espècies de caràcter invasor.* *- Establir estratègies de filtre i contenció cap els espais més sensibles de l'entorn, com l'espai de xarxa Natura Serres del litoral Central, definint una franja en l'entorn de la riera de Ribes i dels boscos Colls-Miralpeix.* *- Disposar d'un espai vora, tot recomanant potenciar la privacitat amb la vegetació i delimitar tanques permeables que afavoreixen la permeabilitat física.* *-Dissenyar els patrons de vegetació basats en les formacions vegetals característiques de l'entorn.* *Indicador 1.1. Superfície mitjana de massa forestal autòctona contínua (m2)* *Indicador 1.2. Inventari d'espècies exòtiques de caràcter invasor (número)* *Indicador 1.3. Franja mínima de protecció dins de l'àmbit amb l'espai de xarxa Natura d (m)*	Pàg. 9	3.2.1.1 Preservar els valors associats a la XN2000
Objectiu 2. Evitar l'ocupació innecessària del sòl, minimitzant la pèrdua de permeabilitat associada a la implantació de nous usos i edificacions *- Restringir la ocupació innecessària del sòl, preservant els espais exteriors a urbanitzar.* *- Minimitzar el moviment de terres i alteracions de la orografia original.* *-Minimitzar el trànsit rodat de vehicles* *-Assolir, en el màxim del possible, un mínim del 90% del sòl permeable dins de l'àmbit d'actuació.* *-Prioritzar la utilització de paviments drenats, tous i permeables en els espais no ocupats per l'edificació, inclòs el sistema viari.* *-Compactar al màxim les construccions (edificacions) i instal·lacions de suport a l'activitat, evitant la dispersió territorial de les mateixes.* *- Ubicar els bungalows sobre pilastres o qualsevol altre sistema que eviti el contacte amb el terreny i afavoreixi el pas de fauna i la infiltració.* *Indicador 2.1- Percentatge de sòl impermeable/pavimentat (%)*	Pàg. 9	3.2.1.2 Evitar la ocupació innecessària del sòl

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Objectiu 3. Incloure l'anàlisi dels riscos al sí del Pla especial mb l'objectiu de fer front als riscos observats i prendre les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes - Eliminar el risc d'inundacions a les zones d'acampada. *- Incrementar la seguretat contra els incendis forestals establint una franja de protecció a l'interior de l'activitat.* *- Allunyar usos més intensius de la zones més vulnerables als incendis forestals.*	Pàg. 10	2.1.9.3 Risc d'incendi forestal 3.2.1.3 Anàlisi de riscos
Objectiu 4. Fomentar la integració ambiental i paisatgística - Millorar l'estètica en les noves edificacions respecte les actuals, així com adequar les existents per aconseguir una homogeneïtzació constructiva. - Permeabilitzar ecològicament els tancaments del perímetre del càmping per disminuir les conques visuals. - Afavorir la conservació de la vegetació existent i la plantació d'espècies autòctones. - Situar els nous edificis en conques visuals no sensibles. *- Donar compliment als objectius i criteris de qualitat paisatgística establerts en el Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona.*	Pàg. 10	2.1.5.2 Carta del paisatge 3.2.1.4 Fomentar la integració ambiental i paisatgística
Objectiu 5. Minimitzar la contribució de la proposta sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat front els impactes del canvi climàtic. *– Implantar un model que minimitzi l'ús del vehicle privat, limitant el nombre de places d'aparcament i fomentant l'ús de modes de transport més sostenibles.* *– Apropar els diferents usos dins l'àmbit per tal de fomentar la mobilitat interna a peu o a bicicleta.* *– Detallar el conjunt de mesures de mitigació de CO^2, entre les quals es destaca donar compliment a la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis i unitats d'acampada, siguin de consum gairebé nul d'energia.* *– Donar compliment al Reial Decret 1890/2008 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.* *Indicador 5.1. Emissions de GEH derivats del consum energètica (tones CO2)* *Indicador 5.2. Emissions de GEH derivats del consum i sanejament d'aigua (tones CO2)* *Indicador 5.3. Emissions de GEH derivats de la mobilitat generada (tones CO2)*	Pàg. 10	3.2.1.5 Minimitzar les emissions de GEH i canvi climàtic 8. Programa de vigilància ambiental
Sens perjudici que el contingut de les alternatives presenti un nivell de concreció adequat a nivell d'avanç de Pla, es considera que l'EAE haurà de completar la informació aportada tot incorporant la superfície destinada a cadascun dels usos contemplats per tal de valorar la seva idoneïtat, atenent les limitacions ambientals derivades del planejament territorial i urbanístic que li és d'aplicació.	Pàg. 11	4.2. Descripció d'alternatives
Segons el DIE, la proposta possibilita la protecció tant de la riera de Ribes com de la zona boscosa de Coll·s-Miralpeix en realitzar una ordenació graduada, allunyant els usos més intensos d'aquestes zones, incloses en la xarxa Natura. No obstant, s'evidencia que *l'ordenació proposada situa les zones de bungalows al límit oest i est de l'activitat, en adjacència i fins i tot ocupant aquest espai protegit, tal i com es pot veure en la imatge 4. Per tant, l'ordenació proposada incrementa el nivell de pressió sobre aquest espai protegit atenent l'ocupació i freqüentació derivada i l'impacte d'una protecció adequada i suficient entre els usos més intensos de l'activitat i l'espai de la xarxa Natura. En relació amb l'anterior, cal fer constar que entre la zona de bungalows occidental i el límit de l'activitat, s'ha previst una franja d'espais lliures d'una amplada de 5 m.*	Pàg. 12	4.2.4. Alternativa 3 5. Descripció de la ordenació proposada
D'una banda, s'ha constatat una divergència entre les superfícies de zones verdes fixades en la proposta i les calculades per aquests Serveis Territorials. Mentre que en la documentació aportada s'estableix una superfície de zona verda total d'uns 36.538,20 m^2 (un 35% de l'extensió del càmping), els càlculs obtinguts per aquesta Oficina Territorial limiten aquesta superfície a 20.604 m^2 (20% de l'àmbit del Pla). Per tant, caldrà clarificar la quantificació de les zones verdes finalment resultant, així com la superfície del Pla especial, fixada en 10,5 ha segons la documentació aportada i de 10,3 ha segons els càlculs realitzats per aquesta Oficina. *En relació amb l'anterior, cal advertir que, segons l'article 23 de les normes urbanístiques, 14.211,76 m^2 es corresponen a zona verda disseminada dins la subzona bungalows. A més, la proposta preveu que dins la zona verda es disposi d'un corredor de 12 m d'amplada que doni la volta el càmping, per passejar i fer esport. Per tant, la possibilitat de permetre diferents usos dins les zones verdes, com són l'ús de bungalows i mobilitat de vianants, pot comprometre l'establiment i consolidació d'una proporció mínima del 30% de vegetació autòctona en espais lliures enjardinat d'un espai enjardinat de vegetació autòctona, tal i com es requereix en l'article 217 de les normes urbanístiques del POUM.*	Pàg. 12	4.2.4. Alternativa 3 5. Descripció de la ordenació proposada

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Addicionalment, cal qüestionar que la proposta doni compliment parcial al criteri de millorar la connectivitat ecològica, ja que, a banda de les consideracions efectuades sobre les zones verdes, la proposta preveu un increment de l'ocupació per edificacions i bungalows en 2.861 m² i 5.158 m² respectivament, segons els càlculs realitzats. Tot i que la superfície ocupada per bungalows no computi a efectes d'edificabilitat, no es pot menystenir l'efecte barrera acumulat que tenen associats si no es prenen mesures per corregir-lo. En aquest sentit, cal advertir que la superfície total ocupada per edificacions i per albergs fixes esdevé del 15,44% de la superfície total del sòl.	Pàg. 12	4.2.4. Alternativa 3 5. Descripció de la ordenació proposada
Per tant, s'evidencia l'increment del consum de sòl per a noves edificacions i artificialització que es deriva de la proposta, passant de 134 a 240 albergs fixes i d'una ocupació de sòl de 1.342 m² a 4.203 m², que suposa un increment del 213%. En relació amb l'anterior, cal palesar que en l'informe urbanístic i territorial adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès es considera que la proposta l'ordenació plantejada no ha tingut en compte els criteris restrictius de preservació d'aquest sòl i de màxima integració ambiental de les construccions i de les activitats, ja que la proposta comporta un clar procés de desenvolupament i transformació del sòl i un aprofitament urbanístic que no és propi d'aquest règim de sòl. *A més, tot i que en el DIE s'assegura que la proposta afavorirà la infiltració de les aigües de pluja, no es justifica de quina manera s'assolirà aquest criteri, tenint en compte l'increment d'ocupació de les noves edificacions i albergs fixes. En aquest sentit, tot i que segons les mesures definides en el DIE de preveure una pavimentació tova i la instal·lació de sistemes urbans de drenatge (SUD), i la memòria d'ordenació s'assegura que la majoria dels vials s'urbanitzaran a partir de paviments tous, en els plànols d'ordenació es preveu la pavimentació dels vials B i C proposats. Per tant, en la descripció de les alternatives caldrà clarificar quina és la superfície asfaltada i/o impermeable, tant pel tractament superficial dels vials i els espais lliures d'edificació com per l'ocupació de sòl associada a les edificacions i albergs fixes.*	Pàg. 14	4.2. Descripció d'alternatives 4.2.4. Alternativa 3 5. Descripció de la ordenació proposada
Per tant, recollint les consideracions anteriorment esmentades, caldrà valorar les alternatives estudiades a partir del grau d'acompliment dels objectius i criteris ambientals, justificant de manera raonada la seva idoneïtat a partir de la documentació gràfica que sigui pertinent i amb el càlcul dels indicadors exposats per aquesta Oficina Territorial. Així mateix, en l'anàlisi de les alternatives s'haurà de tenir en compte l'efecte derivat de la freqüentació associada a la proposta, atenent la inclusió de l'àmbit en la xarxa Natura Serres dell litoral central i espai d'interès natural Massís del Garraf. En qualsevol cas, es recorda que a l'hora de justificar l'alternativa seleccionada s'haurà de tenir en compte les limitacions associades en el PDUSC, en el sentit expressat en l'informe urbanístic i territorial.	Pàg. 14	4.2. Descripció d'alternatives 4.2.4. Alternativa 3 5. Descripció de la ordenació proposada

L'objecte d'aquest Estudi Ambiental Estratègic és acompanyar la proposta de Pla especial per a la seva tramitació administrativa i aprovació inicial.

2. DETERMINACIÓ DELS ASPECTES I REQUERIMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS.

2.1. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS.

2.1.1. LOCALITZACIÓ I EXTENSIÓ.

El Pla Especial Urbanístic abasta els terrenys ocupats pel CÀMPING EL GARROFER en el terme municipal de Sitges.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Els terrenys del CAMPING EL GARROFER es troben al Municipi de Sitges (Barcelona), i queden delimitats al Nord per la Urbanització Rocamar a través de la carretera C-246a, per l'Est pel Càmping Sitges a través de la Riera de Ribes, al Sud pel Club de Golf Terramar a través del Camí de Can Girona i al Oest pels terrenys de Mir, Pous, Girona S.L. Es descriuen i es detallen a continuació cada límit segons el POUM.

- Pel Sud amb el Camí de Miralpeix (Sistema de comunicacions: Xarxa viaria urbana clau-B2).

- Pel Nord amb la C-246a (Sistema de comunicacions: Xarxa viaria Territorial clau-B1).

- Per l'Oest amb terrenys rurals (Can Girona i altres qualificats com a Sól No Urbanitzable Comú 1, Can Girona, amb clau SRP-C1 Sòl no urbanitzable Costaner 1), la mateixa qualificació que rep el càmping existent i la totalitat de l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic.

- Per l'Est amb el Sistema d'espais Lliures catalogats com a Valls de riera (clau A-3).

Les coordenades UTM del CAMPING EL GARROFER son:

X: 397856.17 Y: 4565445.52

Els terrenys de l'àmbit del CÀMPING EL GARROFER ocupen una superfície de 105.165 m^2.

En la figura 1 següent es mostren la fotografia aèria de l'àmbit del pla especial:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35



Figura 1: Fotografia aèria de l'àmbit del PEU

El plànol núm. 1 i núm. 2 mostra la situació i emplaçament de l'àmbit del PEU.

2.1.2. CONDICIONS CLIMÀTIQUES.

El municipi de Sitges s'inclou dins el domini del clima mediterrani marítim, i les temperatures són les típiques del clima mediterrani però suavitzades per la seva proximitat a la línia de costa, amb una amplitud tèrmica anual d'uns 15-17 ºC. La temperatura mitjana anual és d'uns 16°C, i les precipitacions mitjanes anuals oscil·len entre els 500 i els 600 mm, amb un règim pluviomètric estacional estacions de tardor i primavera, mentre que a l'hivern i l'estiu les precipitacions són molt escasses.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

2.1.3. MARC GEOMORFOLÒGIC I GEOLÒGIC.

L'àmbit està situat a la plana costanera, en el límit entre la zona urbanitzada i la plana agrícola de l'àmbit de la Mata, al límit entre els municipis de Sant Pere de Ribes i Sitges.

Des del punt de vista geològic, la litologia predominant a l'àmbit de pla especial són ventalls al·luvials del període quaternari on predominen les sorres, amb nivells locals argilosos i graves d'origen fluvio-deltaic.

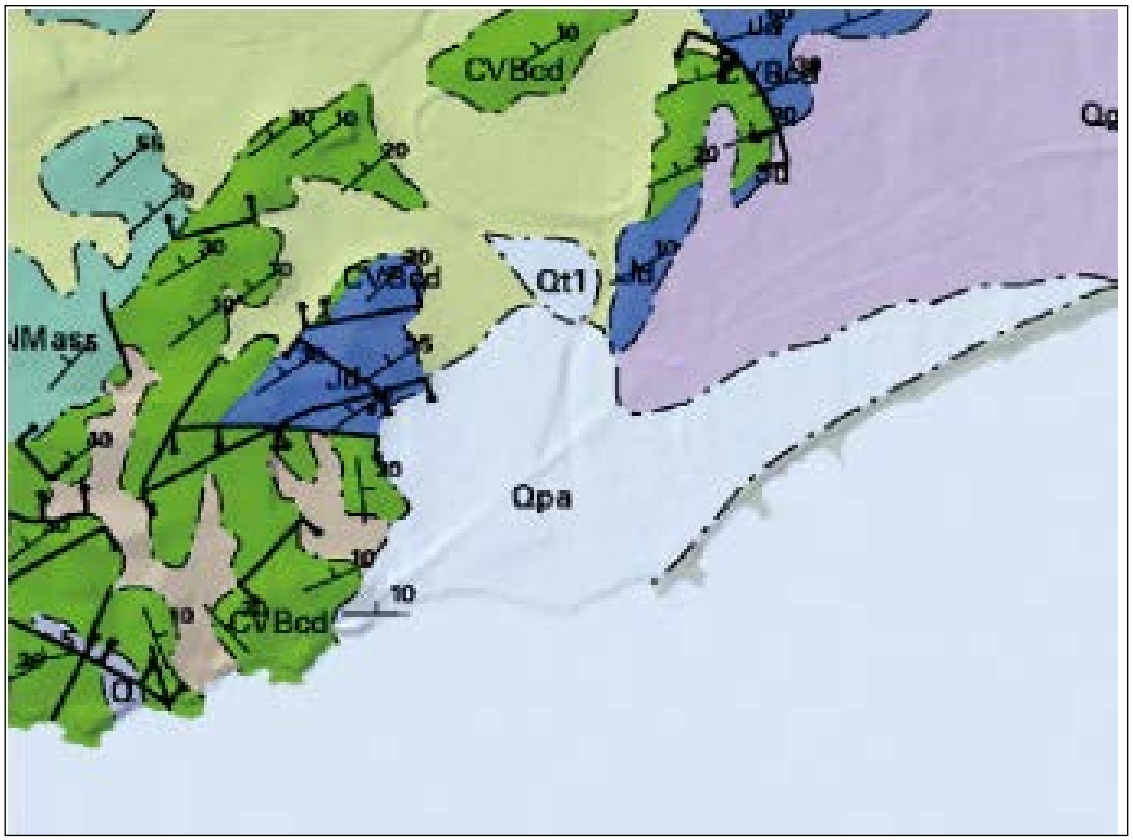


Figura 2: Mapa geològic ICC

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

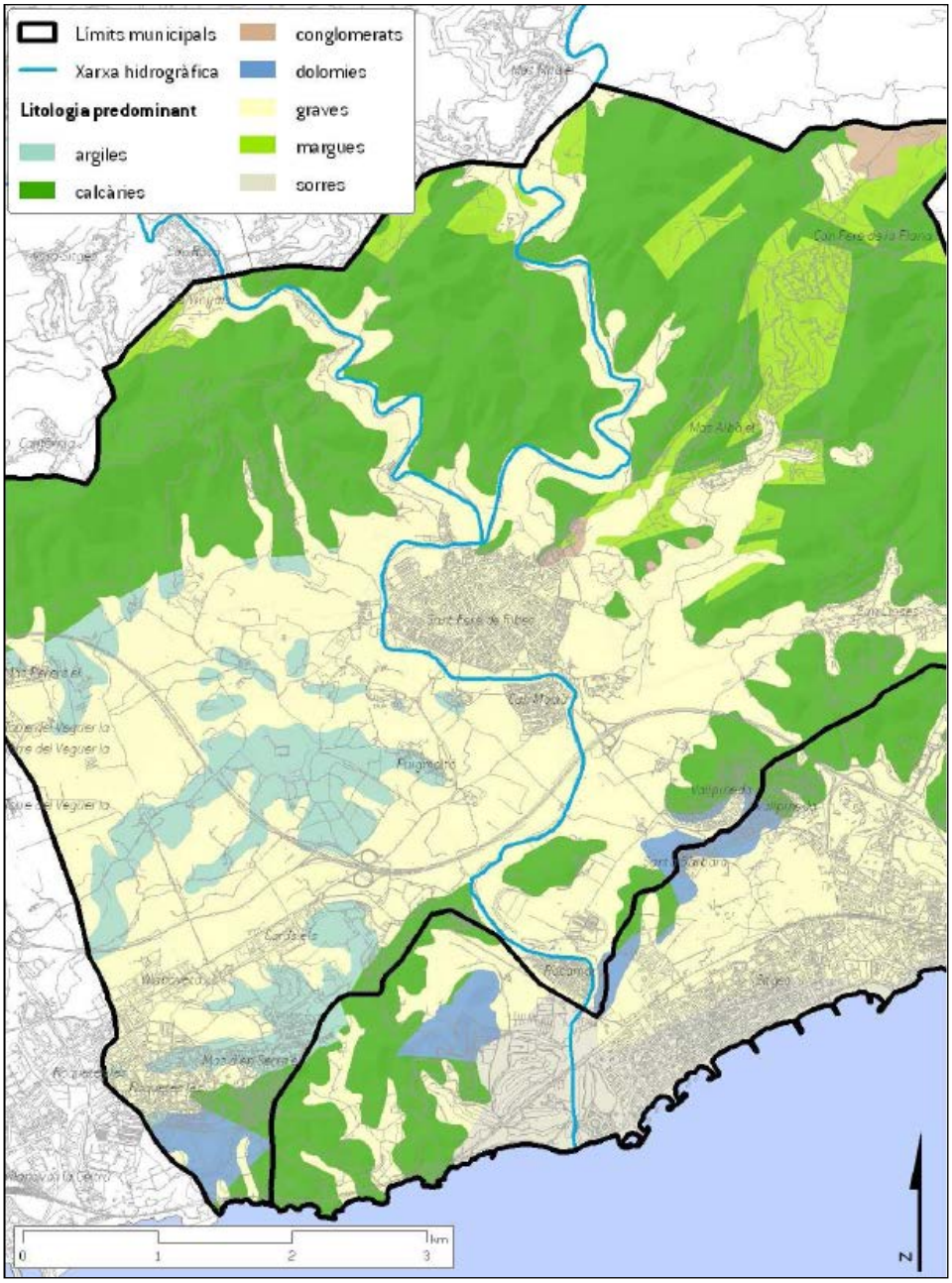


Figura 3: Mapa de sols

2.1.4. HIDROGRAFIA.

2.1.4.1. Aigües subterrànies.

El municipi de Sitges es localitza sobre la massa d'aigua del Garraf (codi

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

23), una de les 53 masses d'aigua subterrània delimitades pel document IMPRESS[1].

La superfície total de la massa d'aigua subterrània del Garraf s'estima en 763 km^2. Entre les dades generals de la destacar que està formada per l'associació d'aqüífers lliures i confinats, amb predomini dels lliures, i la piezometria es caracteritza com a molt deprimida i variable, en funció de les extraccions realitzades a la zona litoral i amb un risc d'intrusió marina associat a aquestes extraccions. La massa subterrània es relaciona amb els cursos fluvials, però la relació és variable de manera que poden ser influents o efluents.

L'aqüífer no es troba protegit pel Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya, ni tampoc està inclòs dins les zones declarades com a vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

2.1.4.2. Aigües superficials.

La riera de Ribes discorre paral·lela a un dels extrems de l'àmbit, en el seu tram baix abans de la seva desembocadura.

Es tracta d'una riera típicament mediterrània, de curs intermitent, només amb aigua després de pluges, sotmesa a una forta pressió antròpica en la part baixa del seu recorregut.

En relació a la seva protecció, es troba inclosa dins la Xarxa Natura 2000.

[1] El document IMPRESS8 ha estat elaborat per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a la implantació dels objectius i requeriments de la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) a Catalunya.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

La desembocadura de la riera, a 1 km aproximat aigües avall del seu pas pel càmping, forma una petita llacuna salobrosa inclosa a l'inventari de Zones Humides de Catalunya.

2.1.5. PAISATGE.

2.1.5.1. Evolució del paisatge

El càmping es troba enmig de la plana costanera, en una zona on la pressió urbanística i d'infraestructures caracteritza l'entorn: urbanitzacions, carreteres, via fèrria, vials, etc.

El càmping ocupa una plana poblada d'una pineda que li dona ombra i caràcter enfront les zones urbanitzades de Rocamar i Can Girona, i conviu amb certa continuïtat paisatgística amb els espais oberts del camp de golf, la plana agrícola i els boscos dels Colls-Miralpeix.

Destaca la riera de Ribes, que llinda amb un dels costat del càmping però amb una cota sensiblement inferior a la de la plana del càmping, tractant-se d'àmbits morfològics diferents.

Es tracta, en essència, d'un territori en el que conviuen els espais oberts i les zones urbanes de la plana costanera, infraestructures viàries i ferroviàries, i on sens dubte la presència del càmping contribueix (enfront les trames urbanes) a preservar en certa forma la línia visual del paisatge tradicional.

Les següents fotografies mostren la ubicació i inserció en el territori:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio



Foto: Vista del càmping des del S



Foto: Vista del càmping des del N

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35



Foto: Vista ampliada del càmping des del N

Les següents fotografies mostren la evolució en els canvis del paisatge introduïts entre 1956 i l'actualitat, on s'aprecia les importants transformacions introduïdes en el territori:



1956



2020

Figura 4: Evolució paisatgística

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

2.1.5.2. Carta del Paisatge.

El Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona inclou la Unitat de paisatge 7. Plana de Garraf.

Aquesta fitxa, pel que fa a les proximitats de l'àmbit del PEU, destaca el següent tret distintiu:

- *Plana costanera sobre substrat calcari, amb llims i còdols provinents de l'erosió dels relleus prominents dels voltants. Manté un pendent suau i força uniforme vers el mar, excepte per la presència d'una alineació de turons que aïlla Sitges de la resta i que arriba al mar als penya-segats dels Colls.*

Pel que fa als principals valors en el paisatge:

- *Els trams de costa de penya-segats entre les poblacions de Vilanova i Sitges.*
- *La urbanització Terramar de Sitges es pot considerar el paisatge urbà més interessant de la unitat.*

Entre els elements que constitueixen el paisatge ressalta:

- *La vegetació potencial de la unitat seria la màquia de garric i margalló (Querco-lentiscetum) típica dels àmbits calcaris costaners meridionals, amb presència de margalló (Chamaerops humilis), garric (Quercus coccifera), llentiscle (Pistaci lentiscus), aladern (Phillyrea angustifolia) i arítjol (Smilax aspera), entre d'altres, així com la pineda de pi blanc Pinus halepensis) als espais de sòls més profunds. Les alzines ocuparien els fondals i els punts d'inflexió del territori orientats majoritàriament a llevant i a nord. Al litoral sorrenc caldria esperar trobarhi el bosquetó de sabinar litoral amb pins. La roturació ancestral i la urbanització de l'espai han modificat radicalment la coberta del sòl primitiva, la qual ha passat a ésser dominada pels conreus, sobretot de cereal, vinya i garrofer (Ceratonia siliqua) i, més recentment, pels creixements urbans i infraestructures.*
  Actualment trobem alguns bosquets residuals de pi, així com de garrofers (Ceratonia siliqua) naturalitzats o «escapats» dels antics conreus, pràcticament desapareguts, i algunes alzines (Quercus ilex).
  Pel que fa a l'agricultura, molt malmesa, hi domina el cereal, que es pot considerar un conreu expectant davant la intensa demanda de sòl per al creixement residencial i logistico industrial.

- *Però el fenomen que més intensament ha marcat aquest territori ha estat la proliferació de nous habitatges sobre els antics camps i vinyes.*
  Aquest fenomen ha tingut almenys tres fases molt diferenciades, ja que al perseguir objectius diferents es construí amb tipologies també molt diferenciades.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

La primera etapa és la de construcció de cases d'estiueig, de la qual en destaquem dues intervencions urbanístiques ben interessants i que es conserven: Terramar a Sitges i el Far (abans «Farola») a llevant de Vilanova. També es construirien algunes residències aïllades de gran qualitat, com can Maristany.
La segona fase és l'ocupació de les terres menys productives (petits boscos de pi i erms) per un gran nombre d'edificacions aïllades per a segones residències ocupades estacionalment. A primera línia de mar o en els nuclis situats més a prop de les platges s'hi va instal·lar la població amb major poder adquisitiu i aquest disminuïa a mesura que es penetrava més cap a l'interior.
La tercera és conseqüència de l'expansió de l'Àrea Metropolitana de Barcelona a ran de l'obertura dels túnels de Garraf i s'inicia cap el 1996, amb la creació d'un gran nombre de nous habitatges que, en part, ocupen antics espais industrials i, en part, antics camps i hortes al voltant de tots els nuclis. Aquests habitatges, de primera residència, es caracteritzen per la seva variabilitat tipològica, des de blocs relativament alts fins a cases aïllades en parcel·les relativament extenses.

Pel que fa al paisatge actual és destacable:

- *El paisatge agrari que en el passat fou dominant ha retrocedit força en l'actualitat. Amb tot, les vinyes encara mantenen una certa presència, especialment a la part alta de la Plana, si bé els marges menys productius es veuen progressivament envaïts pels pins, com succeeix arreu.*
  La urbanització ha crescut enormement en els darrers vint anys i ha capgirat la imatge mixta agrícola-urbana del paisatge de la unitat fent que hi predomini el fet urbà. Ha estat de gran rellevància i detonant d'aquest situació el gran creixement de les infraestructures que, a banda d'ocupar extenses àrees agrícoles, ha comportat creixements industrials i residencials que aprofiten la major accessibilitat i l'escurçament de temps de trajecte fins a la conurbació barcelonina.

  Aquests creixements han augmentat força la fragmentació del territori i han generat una imatge artificialitzada, en detriment de la imatge rural dominant fora dels nuclis urbans de Vilanova i Sitges que hom tenia abans dels anys 90 del s. XX. Les vies que més han transformat el territori són la C-32, o autopista Pau Casals (més coneguda com a túnels del Garraf), la C-15, Vilonova-Vilafranca, la C-15B, de Canyelles a Sant Pere de Ribes i la variant de la C-31, de Sant Pere de Ribes a Cubelles, pel mig de la plana. La geometria del traçat, l'amplada, la diferència de cota en relació amb el terreny i la disminució de la permeabilitat amb l'espai agrari per la pèrdua d'accessos o per la intercepció de camins rurals que donaven accés a masos i conreus determinen un trencament entre la capa territorial i la capa infraestructural amb importants conseqüències en la percepció del paisatge.

- *La imatge de desordre urbanístic i d'ocupació caòtica, sobretot al sud de la C-32, és dominant. Tan sols el nucli antic i l'eixample de Vilanova i la Geltrú, Sitges i, en menor mesura, Sant Pere de Ribes i Cubelles mantenen una imatge de qualitat, per bé que només és perceptible si es penetra a l'interior del conjunt urbà.*

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Una important transformació recent ha estat l'obertura d'un camp de golf a ponent de Terramar amb una extensa urbanització de molt baixa densitat que el complementa. El golf ha ocupat els antics camps de la desembocadura (gairebé «deltaica») de la riera de Ribes i els edificis associats han colonitzat els turons que l'envolten i han transformat la relació històrica cultiu a sota / pineda a sobre.

Pel que fa als valors del paisatge destaca:

- *La zona costanera dels Colls és una de les que millor es conserven de tota la Regió Metropolitana de Barcelona, gràcies en part al difícil accés i a la barrera que suposa el ferrocarril. Les pinedes de pi blanc (que encara arriben arran de mar) i les platges no presenten cap alteració a banda dels terraplenats de la via. Es poden trobar mostres de vegetació de penya-segats de les costes mediterrànies, amb ensopegueres (codi 1240), hàbitat d'interès comunitari. Tot i que en la darrera dècada aquest espai ha estat transformat pel creixement urbanístic de la urbanització residencial que porta per nom els Colls, s'ha aconseguit alliberar de cases la franja més propera a mar.*
  D'altra banda, en els petits turons i terrenys no transformats de la unitat es troben fragments en estat variable de conservació de màquies de garric i margalló (codi 5330) i alguns fragments de fenassars (codi 6220), hàbitat d'interès prioritari. Però el predomini en aquests ambients és de les pinedes mediterrànies amb sotabosc de màquies o garrigues (codi 9540).

- *Atès que el turisme és l'activitat principal de la Plana en l'actualitat, es pot considerar que es treu un important rendiment dels valors paisatgístics, en particular pel que fa a Sitges, que ha aconseguit transformar aquest valor en el principal recurs per atraure turisme d'alt nivell adquisitiu. Aquest atractiu s'ha vist reforçat per la instal·lació d'algunes activitats empresarials molt exclusives, com ara el disseny d'automòbils.*

En relació a la possible evolució:

- *La plana es troba sota una forta pressió urbanitzadora que, essencialment, segueix una mateixa tendència: l'habitatge unifamiliar cada cop menys dens. Tanmateix, el Pla territorial de l'àmbit metropolità de Barcelona és taxatiu a l'hora d'evitar els nous creixements de baixa densitat i, sobretot, aquells deslligats dels nuclis urbans. Altra cosa és l'espai urbanitzable qualificat prèviament, que segueix tenint possibilitats de desenvolupar-se a mitjà termini si la crisi econòmica actual remet.*

I conclou amb l'avaluació:

- *Debilitats*

  Del punt de vista del manteniment del paisatge històric, l'elevada accessibilitat de la Plana és una debilitat, ja que facilita molt les inversions en transformació del sòl.

- *Amenaces*

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Com a conseqüència de la bona accessibilitat, la visió de la Plana com a zona d'expansió lògica i fins i tot preferent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona és un fet.

- *Fortaleses*

  Els principals elements de caracterització del paisatge són en principi, immutables, com els massissos calcaris o el mar.

La carta no conté objectius, criteris ni accions específiques que siguin d'aplicació a l'àmbit del PEU, més enllà de referències a arbres i arbustos i referències a integracions no concretades que es tindran en consideració.

2.1.6. PROTECCIÓ ATMOSFÈRICA.

2.1.6.1. Contaminació atmosfèrica.

A través dels mapes de capacitat i vulnerabilitat del territori (MVCT) editats per la Direcció General de Qualitat Ambiental, es permet avaluar la incidència dels contaminants emesos a l'atmosfera en una zona determinada. Permeten conèixer els valors d'immissió a través de la Xarxa d'estacions de control de la qualitat de l'aire a Catalunya (XVPCA).

La capacitat és la mesura de la concentració "extra" que pot assimilar el medi ambient sense arribar a la superació dels límits d'immissió legals. En el cas d'aquest territori, la capacitat del territori per les PST i l'SO_2 és molt alta.

La vulnerabilitat és l'indicador del perill a l'exposició a un contaminant. En aquest àmbit, els mapes de vulnerabilitat indiquen valors nuls d'exposició de les PST, CO, i SO_2.

En aquest sentit, no s'han produït mai emissions significatives de contaminants atmosfèrics ni queixes municipals per aquest aspecte.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

2.1.6.2. Contaminació acústica.

L'Ajuntament de Sitges ha actualitzat el mes de juny de 2013 el mapa de capacitat acústica i mapa de soroll del municipi de Sitges realitzat l'any 2007.

Els terrenys de l'àmbit del Pla especial no es troben inclosos en la zonificació territorial realitzada:

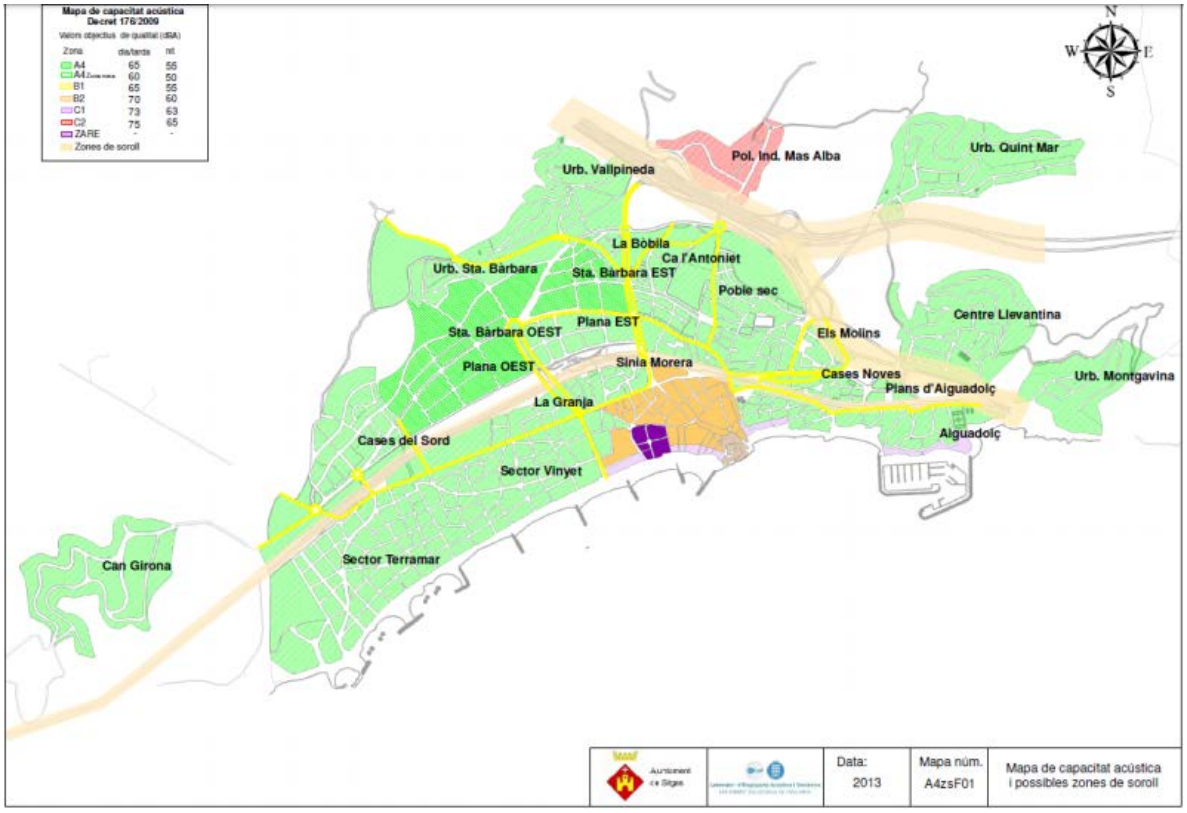


Figura 5: Mapa de capacitat acústica

Malgrat la Normativa del Pla especial de la riera de Ribes no especifica cap limitació pel que fa a la contaminació acústica, s'entén que per tractar-se d'un espai natural s'haurà de limitar en la mesura del possible els efectes del soroll sobre ella.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

2.1.6.3. Contaminació lluminosa.

El Departament de Territori i Sostenibilitat ha regulat el territori de Catalunya en quatre tipologies de protecció del medi envers la contaminació lluminosa: el grau de protecció màxima (E1), el grau de protecció alta (E2), el grau de protecció moderada (E3), i el grau de protecció menor (E4).

L'àmbit del PEU està afectat pel nivell de protecció E2, per tant, les característiques i el funcionament de les instal·lacions i aparells d'il·luminació exterior (existents i noves), hauran de seguir les indicacions marcades de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

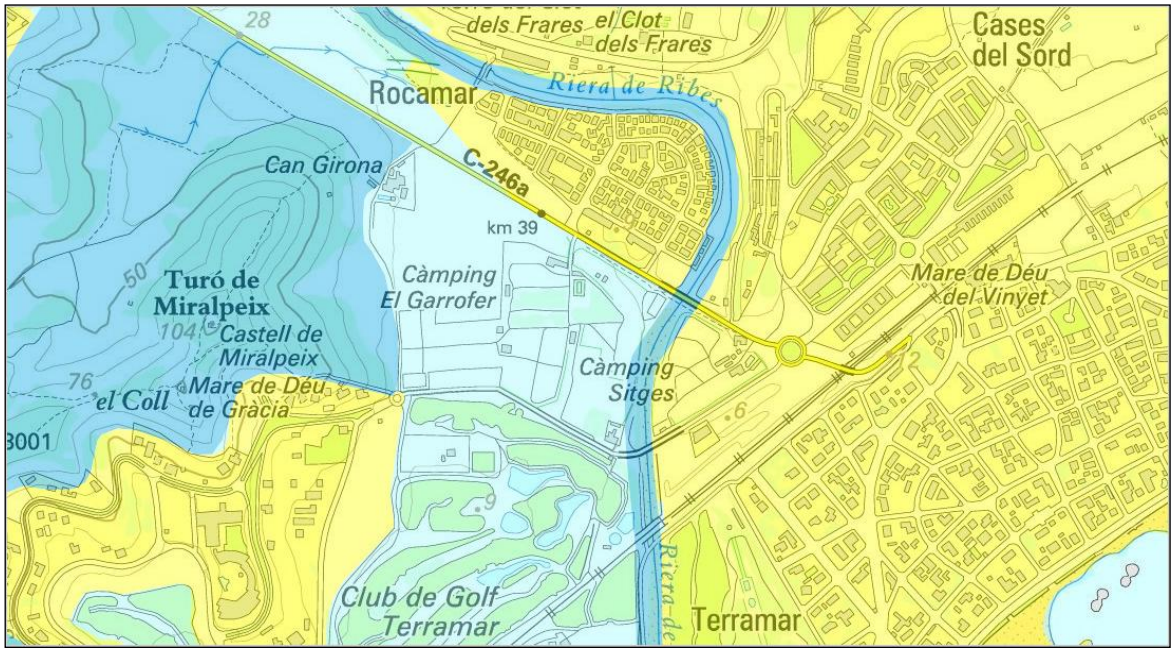


Figura 6: Mapa de Contaminació lumínica

L'espai de la riera de Ribes i els boscos de Colla Miralpeix (grafiats en color blau fosc en l'anterior figura) es troben zonificats com E1 Atesa la seva inclusió en la xarxa Natura 2000.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

2.1.7. COMUNITATS NATURALS.

2.1.7.1. Vegetació.

L'àmbit del Pla especial està cobert fonamentalment per una abundant mata de pi blanc (*pinus halepensis*) i pi pinyoner (*pinus pinaster*), que també es troba present en l'espai dels Coll Miralpeix, amb un sotabosc conformat per garric (*Quercus coccifera*), romaní (*Rosmarinus oficianallis*), esbarzers (*Rubus ulmifolius*), llentiscle i aladern, així com herbassar amb ginesta (*spartium junceum*), entre altres.

A les parcel·les de cultiu, a banda de cereal sobresurt la vinya (*vitis vinifera*), garrofers i oliveres.

A nivell de la riera sobresurt majoritàriament les espècies al·lòctones com la canya americana.

El canyís (*Phragmites australis*) abans de la desembocadura al mar.

El càmping està cobert per una gran arbrada fonamentalment de pi blanc i també de garrofers. En algunes zones mes obertes, existeixen també tamarius i plàtans. Les separacions entre parcel·les està formada per arbustos com adelfes o pittusporum.

No hi ha espècies al·lòctones a l'interior de l'àmbit del PEU.

2.1.7.2. Fauna.

L'àmbit del Pla especial no destaca per la seva abundància i varietat faunística, atès que és una zona amb molta pressió antròpica que redueix la presència animal.

En àmbits propers al del càmping i que són fronterers a ell, com són la zona dels Colls Miralpeix i la riera de Ribes, formen part de la Xarxa Natura 2000 "Serres del Litoral Central", en declarar-se zones ZEPA i LIC, i

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

també PEIN "Massís del Garraf", s'ha inventariat la presència de les següents espècies protegides:

Llista d'espècies de l'Annex I de la Directiva d'aus presents a la ZEPA (Zona especial protecció d'aus):

Nom científic	Nom català	Nom castellà
Hieraaetus fasciatus	Àliga cuabarrada	Aguila perdicera
Bubo bubo	Duc	Búho real
Caprimulgus europaeus	Enganyapastors	Chotacabras gris
Anthus campestris	Trobat	Bisbita campestre
Oenanthe leucura	Còlit negre	Collalba negra
Sylvia undata	Tallareta cuallarga	Curruca rabilarga
Emberiza hortulana	Hortolà	Escribano hortelano

Pel que fa a les espècies de l'annex II de la Directiva Hàbitats presents en els espais proposats com a llocs d'importància comunitària (LIC):

Nom científic	Nom català	Nom castellà
Amfibis i rèptils		
Testudo hermanni	Tortuga mediterrània	Tortuga mediterránea
Invertebrats		
Cerambyx cerdo	Banyarriquer del roure	
Mamífers		
Miniopterus schreibersi	Rat penat de cova	Murciélago de cueva
Myotis capaccinii	Rat penat de peus grans	Murciélago ratonero patudo
Myotis myotis	Rat penat orellut gran	Murciélago ratonero grande
Rhinolophus mehelyi	Rat penat mitjà de ferradura	Murciélago mediano de herrad
Rhinolophus euryale	Rat penat mediterrani	Murciélago mediterráneo
Rhinolophus ferrumequinum	Rat penat gran de ferradura	Murciélago grande de herrad

Així mateix, la llista d'espècies de l'annex II de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, de segura presència a l'espai configurats com Serres del Litoral Central declarada ZEC i la seva consideració com a element clau (EC) a l'espai, són els següents:

Nom científic	Nom català
Cerambyx cerdo	Banyarriquer del roure
Mauremys leprosa	Tortuga de rierol
Miniopterus schreibersii	Ratpenat de cova
Myotis blythii	Ratpenat rater mitjà
Myotis capaccinii	Ratpenat de peus grans

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Myotis myotis	Ratpenat rater gros
Rhinolophus euryale	Ratpenat mediterrani de ferradura
Rhinolophus ferrumequinum	Ratpenat gran de ferradura
Rhinolophus mehelyi	Ratpenat de ferradura mitjà
Testudo hermanni	Tortuga mediterrània

Realitzades les consideracions anteriors, només s'ha observat dins l'àmbit del PEU o bé en els seus entorns més immediats algunes espècies de rat penats. Tampoc és descartable la presència ocasional de l'àliga cuabarrada atès que la riera forma part del seu campeig on troba aliment, tot i que no s'ha observat i sembla que la parella que existeix a la zona es troba allunyada de l'àmbit del PEU.

Poden ser més comuns la presència d'alguna de les comunitats faunístiques següents:

Al tram de la riera de Ribes en confluència amb el Pla especial i degut a que no hi ha punts d'aigua permanents no hi ha peixos ni pràcticament amfibis, tret d'ocasionals com el gripau (Bufo calamita) en punts d'aigua temporals, com per exemple a la desembocadura.

Pel que fa als rèptils, el nombre d'espècies més generalistes que poden trobar-se, sobre tot a la riera, són la serp serp blanca (Elaphe scalaris), la serp verda (Malpolon monspessulanus), el sargantaner gros (Psammodromus algirus), i el sargantaner petit (Psammodromus hispanicus). També el dragó rosat (Hemydactylus turcicus), el dragó comú (Tarentola 66 mauritanica), i la sargantana ibèrica (Podarcis hispanica), que poden viure ben a prop de l'home.

Els ocells són el grup vertebrat més nombrós i que compta amb més especies i amb mobilitat més àmplia. En pinedes com les del propi àmbit poden trobar-se el pit roig (Erithacus rubecula), la merla (Turdus merula), el cargolet (Troglodytes troglodytes) i el tallarol de casquet (Sylvia atricapilla) la mallerenga carbonera (Parus major), la mallerenga emplomallada (Parus cristatus), la mallerenga blava (Parus caeruleus) i el raspinell (Certhia brachydactyla).

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

També i en àrees urbanitzades on poden trobar aliment, com la que es troben al costat de l'àmbit del Pla especial, es poden trobar trobar fringíl·lids com la cadernera (Carduelis carduelis), el gafarró (Serinus serinus), el verdum (Carduelis chloris), el gratapalles (Emberiza cirlus) i d'altres. El pinsà (Fringilla coelebs) és un visitant freqüent dels cultius a l'hivern, on hi acudeix en grups dispersos a alimentar-se.

Hi ha també un conjunt d'ocells que se'ls pot trobar amb més facilitat en àrees humanitzades, on s'alimenten i es reprodueixen. Entre elles, el pardal comú (Passer domesticus), l'estornell vulgar (Sturnus vulgaris), o la tórtora turca (Streptopelia decaocto).

A la zona de la desembocadura s'hi troba l'ànec collverd (Anas platyrhynchos) i puntualment la polla d'aigua (Gallinula chloropus).

Els mamífers presents a l'entorn de l'àmbit d'estudi solen ser generalistes. En espais forestals o arbrats propers es poden trobar espècies com el teixó (Meles meles), la guineu (Vulpes vulpes), el senglar (Sus scrofa), la rata sellarda (Eliomys quercinus), la geneta (Genetta genetta), la mostela (Mustela nivalis), o la fagina (Martes foina). Dins l'àmbit s'ha observat l'esquirol (Sciurus vulgaris). Altres espècies de tamany més petit són la musaranya comuna (Crocidura russula), i musaranya nana (Suncus etruscus), així com els rosegadors talpó comú (Microtus duodecimcostatus), ratolí de bosc (Apodemus sylvaticus), ratolí mediterrani (Mus spretus), ratolí domèstic (Mus domesticus), conill (Oryctolagus cunniculus), la rata negra (Rattus rattus) i la rata comuna (Rattus norvegicus).

2.1.8. HÀBITATS I ECOSISTEMES.

Aquells ecosistemes en el que s'integra o són propers a l'àmbit del PEU són els següents:

2.1.8.1. Ecosistema marí.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Es tracta del medi que sense formar part del territori susceptible de ser ordenat urbanísticament, rep de manera més directa els efectes de l'antropització, tant pel que duen els rius, rieres i emissaris submarins, com pel que duu el vent, les persones o les embarcacions.

En aquest sentit, l'àmbit del Pla especial es troba situat al costat de la riera de Ribes, la qual desemboca al mar aproximadament un kilòmetre aigües avall.

La contaminació que pugi aportar la Riera de Ribes afecta a l'aigua ja que tot contaminant sòlid, petit o gran, acaba anant a parar al fons marí; per altra banda, els contaminants de l'aigua afecten també el fons del litoral.

2.1.8.2. Ecosistema litoral.

El municipi de Sitges té una costa de 16,5 km de longitud, la meitat de la qual és abrupta, amb imponents penya-segats formats per l'enfonsament del Massís càrstic del Garraf en el mar, de gran interès ecològic.

Les platges sorrenques formades per les aportacions sedimentàries de les rieres locals i la deriva litoral ocupen la quarta part del litoral sitgetà (3,5 km).

Aquesta costa, sense urbanitzar, és emparada en la seva major part pel Pla especial del Parc natural del Garraf.

El petit massís litoral dels Colls-Miralpeix (109 m) que comença a pocs metres de la desembocadura de la riera de Ribes, a l'extrem sud-oest del municipi, conforma un segon sector abrupte amb coves i cales de còdols (5 km) inclòs dins el Parc del Garraf. Abriga un bosc litoral de Catalunya d'interessant interès ecològic i paisatgístic i figura a l'inventari d'hàbitats d'interès comunitari (codi 5333, "garrigues i matollars mediterranis termòfils dominats per margalló"), havent estat inclòs a la Xarxa Natura 2000.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

2.1.8.3. Ecosistema fluvial.

Els ecosistemes fluvials estan representats al municipi de Sitges gairebé exclusivament pel darrer tram de la riera de Ribes fins a la desembocadura al mar. La pressió sobre les ribes en alguns punts ha comportat la disminució de la vegetació de ribera i augment dels riscos associats a avingudes.

A continuació apareixen algunes fotografies de la riera al seu pas pel costat del CÀMPING EL GARROFER, situat a una cota sensiblement superior, apreciant-se una bona conservació de la vegetació de ribera, a diferència de sectors aigües amunt (Urbanització Rocamar) i aigües avall (golf i zona residencial).





Figura 7: Fotografies de la riera

D'acord amb el Document 1: Memòria del Pla especial de protecció i restauració de la Riera de Ribes, tres són els àmbits d'ecosistemes o hàbitats d'interès comunitari presents a la riera de Ribes en les immediacions del PEU:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Taula 4.3 Hàbitats d'interès comunitari (HIC) presents en l'àmbit identificats durant el treball de camp

Codi	Hàbitat	Prioritari	Tram on es localitza
1410	Prats i jonqueres halòfils mediterranis (*Juncetalia maritimi*)	No	Tram final de la riera de Ribes, al terme de Sitges
1420	Matollars halòfils mediterranis i termoatlàntics (*Sarcocornetea fruticosae*)	No	Tram final de la riera de Ribes, al terme de Sitges
92D0	Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (*Nerio-Tamaricetea*)	No	Alguns punts de la riera de Jafre i la riera de Begues.

Font: lavola

La fauna present a l'espai i que es troben inclosos a l'Acord GOV/112/2006, de 5 de desembre i a l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, s'ha descrit als capítols de fauna, i al de flora les espècies vegetals dominants a l'hàbitat.

2.1.8.4. Ecosistema agrícola.

El sòl agrícola ocupa avui una superfície molt reduïda dins del municipi de Sitges. Es troben petites taques marginals (amb vinya i horts) al sector de Miralpeix (Can Girona) i en la perifèria del casc urbà als peus del massís del Garraf.

El conreu més significatiu de Sitges, des del punt de vista històric i cultural, és la vinya per l'elaboració de malvasia. Antigament la producció d'aquest vi dolç havia estat una de les bases de l'economia de Sitges.

Els conreus tenen un paper cabdal en el manteniment de la biodiversitat, de l'equilibri ecològic, de la seva estabilitat i constitueixen un element fonamental del paisatges humanitzats del nostre país, i la desaparició de terres agrícoles significa una pèrdua de qualitat paisatgística i un empobriment de la biodiversitat del municipi.

Els espais agrícoles del municipi de Sitges es veuen amenaçats principalment per dos processos: la manca de rendibilitat de l'explotació agrària i la pressió urbanitzadora. El primer procés condueix en molts casos a l'abandonament dels camps de conreu i prepara el

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

terreny per a l'actuació del segon. El preu del sòl a Sitges, extraordinàriament elevat, sotmet els terrenys a una forta pressió especuladora.

2.1.8.5. Ecosistema forestal.

La major part del municipi de Sitges és ocupada pel massís del Garraf. El massís del Garraf és un massís calcari amb una extensió i una alçada considerables (La Morella, 594 m, a 1 km del terme de Sitges). La muntanya és parc natural d'acord amb la Llei del sòl (Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf. Resolució 18.2.1987) i també espai natural catalogat dins del PEIN (Decret 328/1992).

Els Colls-Miralpeix representa l'altra zona boscosa del territori, en la seva major part pertanyent al terme municipal de Sant Pere de Ribes, essent una de les poques pinedes litorals ben conservades a Catalunya.

L'ecosistema forestal dels Colls Miralpeixl està constituit fonamentalment per una abundant mata de pi blanc (*pinus halepensis*) amb un sotabosc conformat per garric (*Quercus coccifera*), romaní (*Rosmarinus oficianallis*), esbarzers (*Rubus ulmifolius*), llentiscle i aladern, així com herbassar amb ginesta (*spartium junceum*), entre altres, que permet l'hàbitat de la fauna descrita anteriorment en el capítol específic.

2.1.9. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DE RISCOS.

2.1.9.1. Anàlisi i valoració del risc d'inundacions.

L'any 2009 es va redactar l'Estudi d'inundabilitat de la riera de Ribes, per encàrrec del Consorci dels Colls i Miralpeix i els Ajuntaments de Sitges i de Sant Pere de Ribes, en el marc de la tramitació per a l'aprovació del Pla especial de protecció i restauració de la Riera de Ribes, amb informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

El plànol d'inundació d'aquell estudi, reproduint la següent imatge part del plànol amb el detall de les línees d'inundació per a l'àmbit del pla especial, on s'han assenyalat les zones afectades.

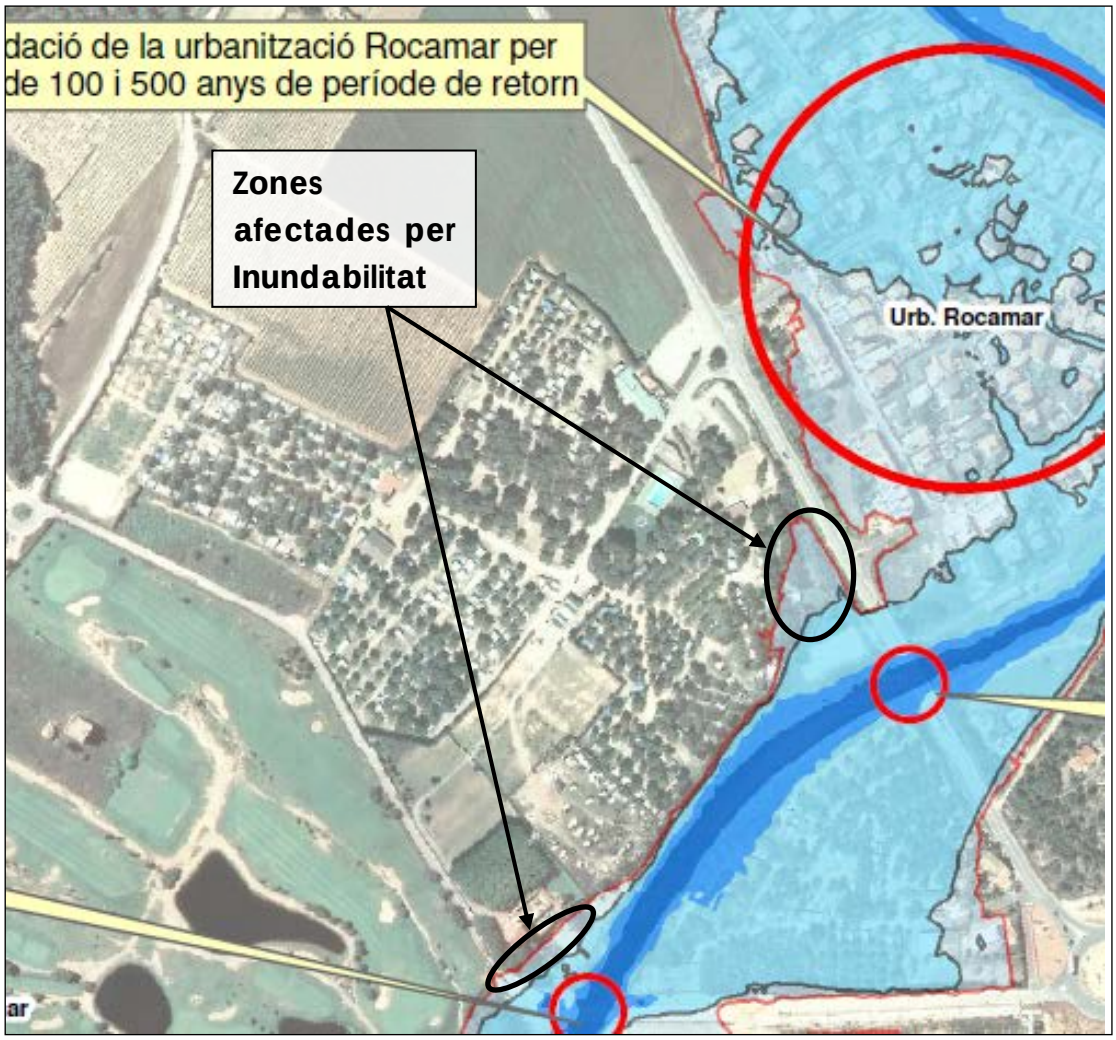
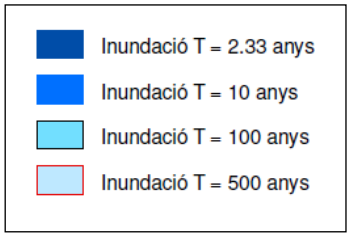


Figura 8: Zones inundables de l'àmbit del PEU.



CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

El Mapa de Protecció Civil de Catalunya presenta, per a l'àmbit d'estudi i per al risc d'inundabilitat, el següent resultat, on també s'ha assenyalat les zones afectades:

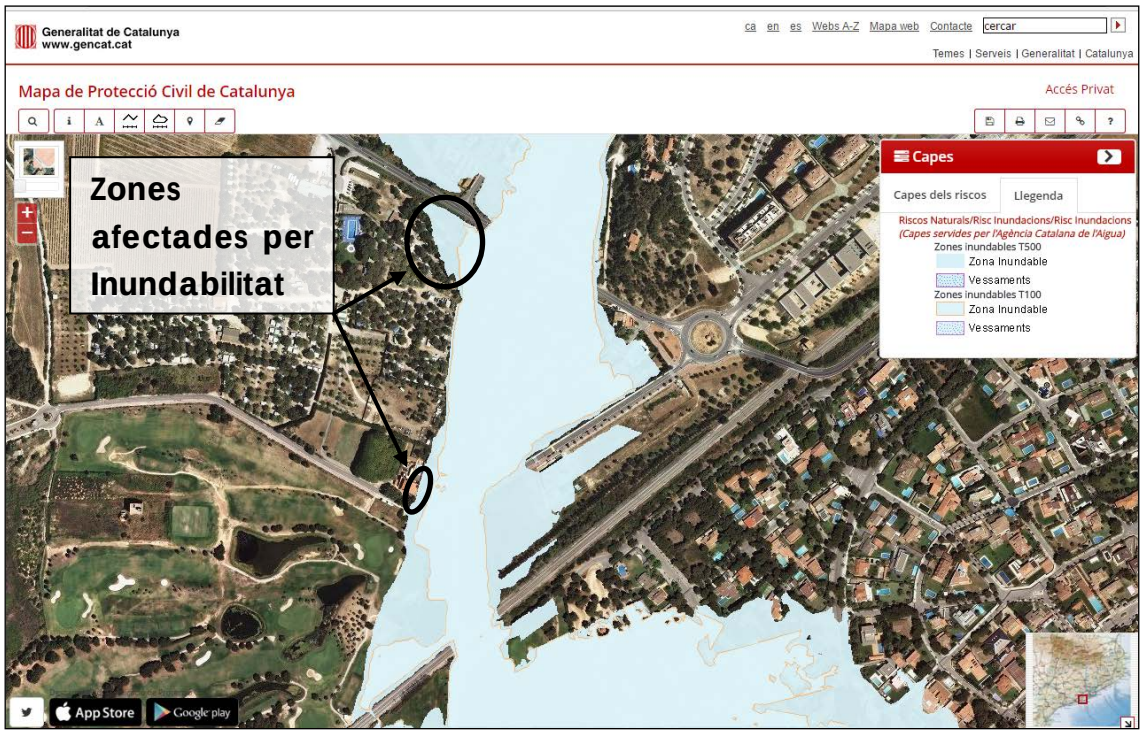


Figura 9: Mapa de Protecció Civil de la Generalitat

Com es pot observar els resultats de tots dos mapes són coincidents, degut a que el Mapa de Protecció Civil es basa en capes servides per l'ACA, i aquestes tenen el seu origen en el referit estudi d'inundació realitzat per l'administració local per al Pla especial de la riera de Ribes.

En general, es pot apreciar com les avingudes de la riera de Ribes es troben contingudes pel mateix talús natural de la llera que limita amb el càmping, excepte en els dos extrems N i S de l'àmbit del PEU. Això és degut a que la major part de l'àmbit del Pla especial es troba situat en terrenys amb cotes (12 i 13 m. s.n.m) dominants sobre la riera de Ribes, que discorre per una cota sensiblement inferior (4 m. s.n.m.), mentre que els extrems de l'àmbit tenen un cota quelcom més baixa que la plana, tal com es pot apreciar en la imatge següent procedent del plànol topogràfic 1:5000 de l'ICC.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

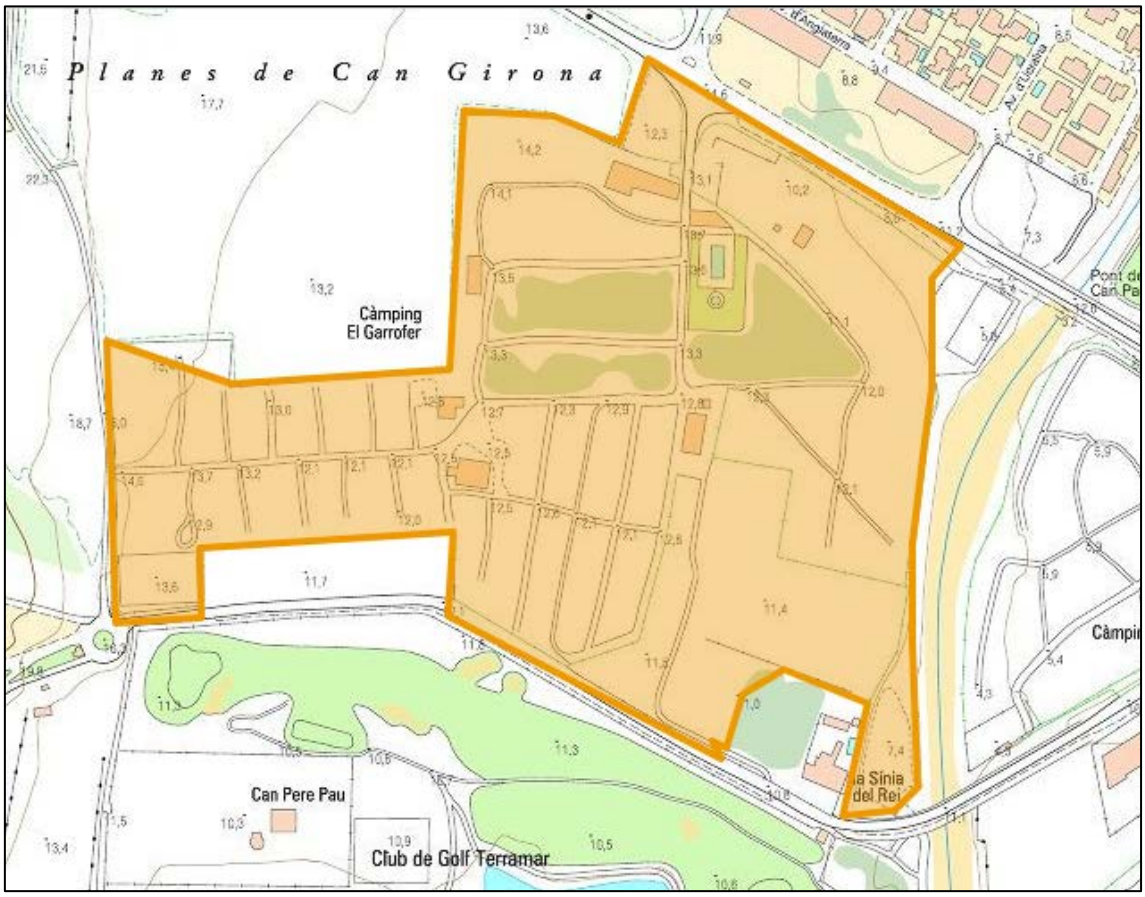


Figura 10: Mapa topogràfic ICC

La contenció del talús natural de la llera i el lleuger desbordament de la riera en les zones N i S respectivament de l'àmbit del PEU es pot visualitzar en les següents imatges, on s'han traslladat les línies d'inundació sobre un topogràfic i una ortofoto de l'ICC:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

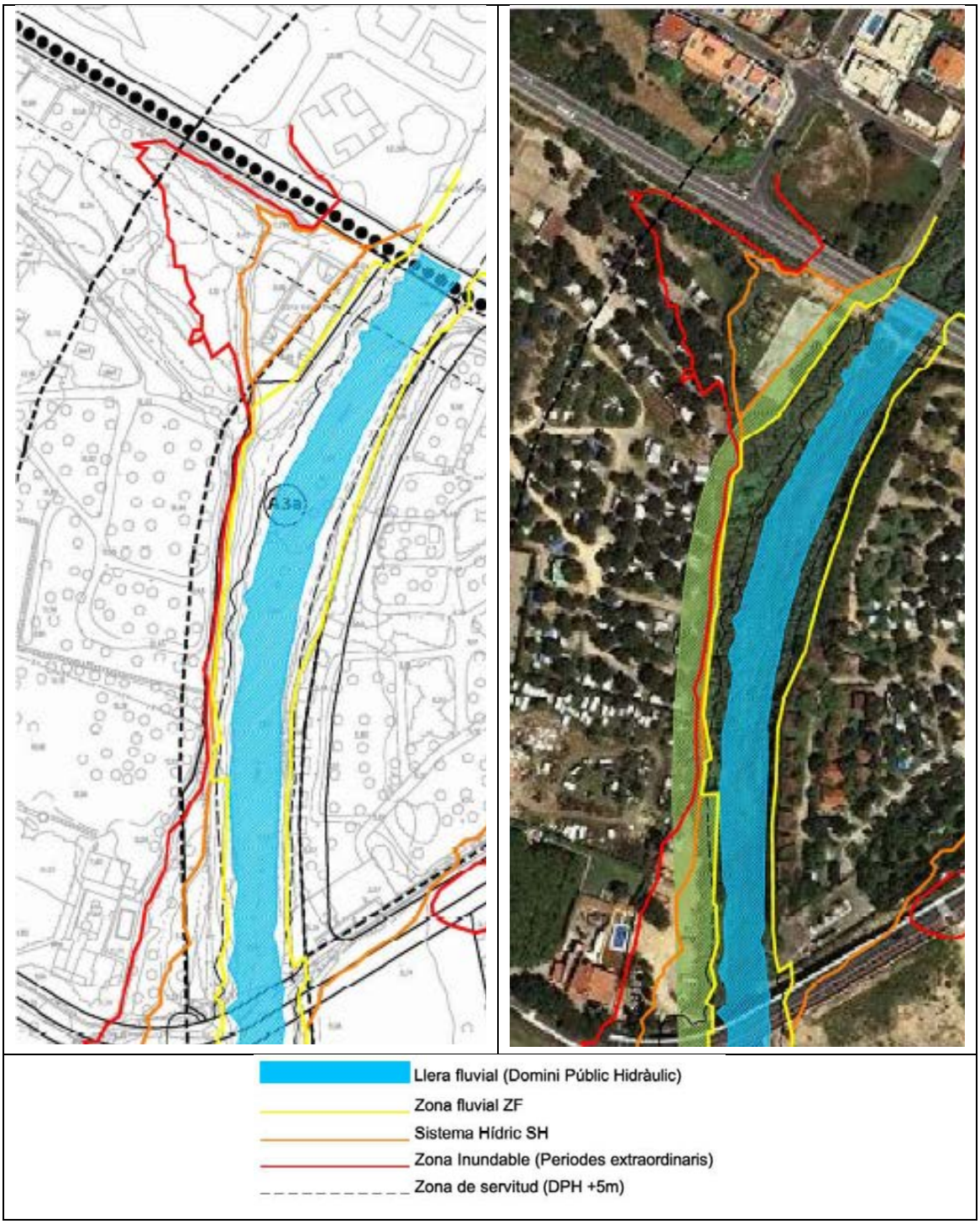


Figura 11: Línies d'inundació

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

La zona afectada situada al N coincideix amb una petita depressió dels terrenys (cotes a 6-8 m. s.n.m.) que limiten amb la zona esportiva de la Urbanització Rocamar, i aquesta a la seva vegada limita amb la riera de Ribes (cota 4 m. s.n.m), just aigües avall del pont de la carretera C-246 a.

Les següents imatges de detall mostren aquesta zona, identificant-se el límit de l'àmbit del Pla especial i les línies de l'avinguda de 100 i 500 anys, on s'aprecia que l'àmbit queda només afectat per aquesta darrera, en una superfície de 2.564 m²:

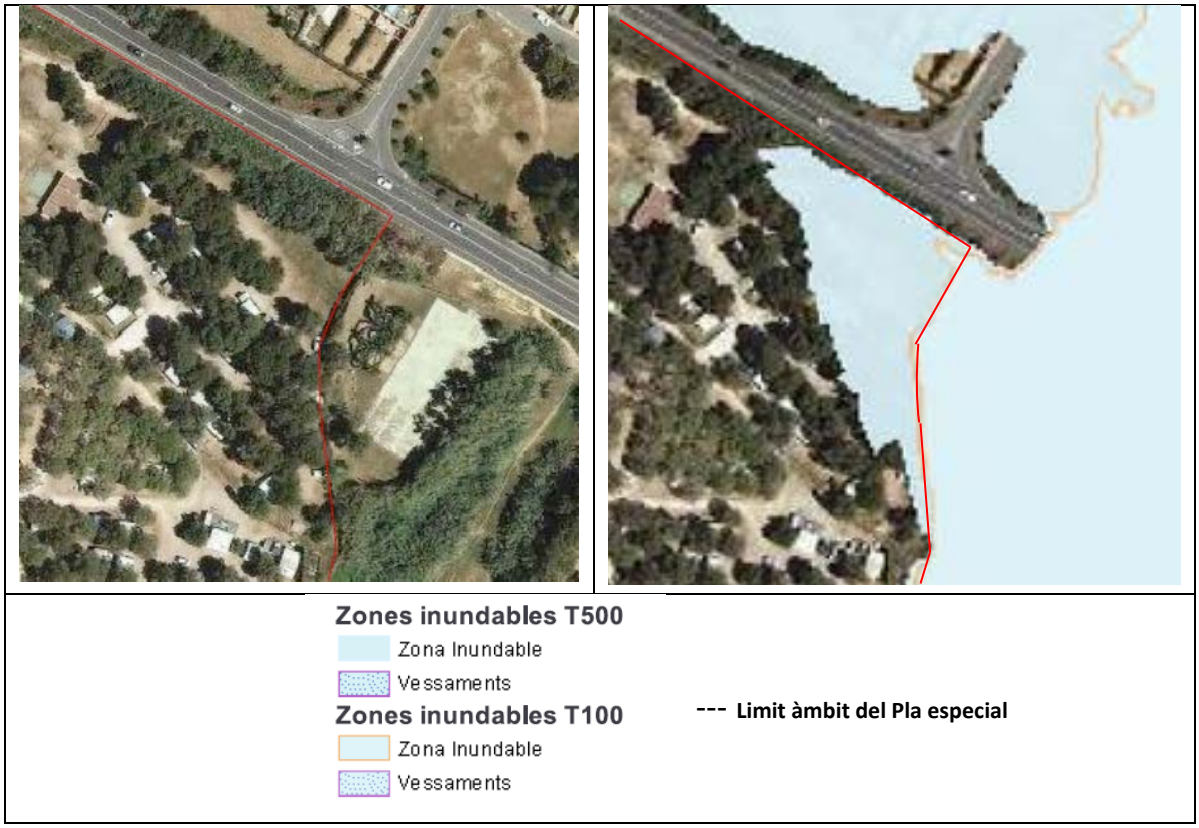


Figura 12: Inundabilitat zona N àmbit del PEU

La zona afectada situada al S correspon a una part baixa dels terrenys al costat de la riera, separat de la resta de l'àmbit del Pla especial pel talús natural de la llera, mes al nord, i el mur de contenció de la casa Sínia del Rei, al sud.

Les següents imatges de detall mostren aquesta zona, identificant-se el límit de l'àmbit i les línies de l'avinguda de 100 i 500 anys, on s'aprecia

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

que aquella part de l'àmbit queda afectada per les dues, en una superfície de 2.648 m²:



Figura 13: Inundabilitat zona N àmbit del PEU

Recentment, el mes de novembre de 2019, l'Agència Catalana de l'Aigua ha revisat els mapes de perillositat i zonificació de l'espai fluvial del districte de conca fluvial de Catalunya, posant-los a informació pública abans de la seva aprovació inicial.

Les línies d'inundació són exactament les mateixes que les anteriors, com es pot apreciar a les següents imatges:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

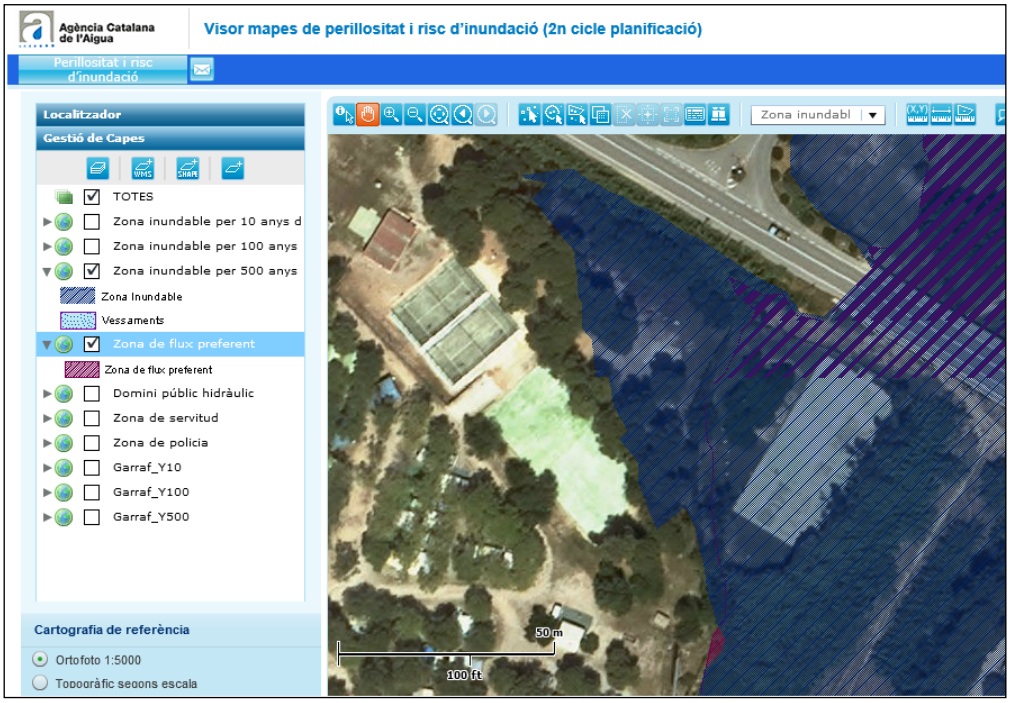


Figura 14: Mapes MAPRI. Inundabilitat zona N àmbit del PEU

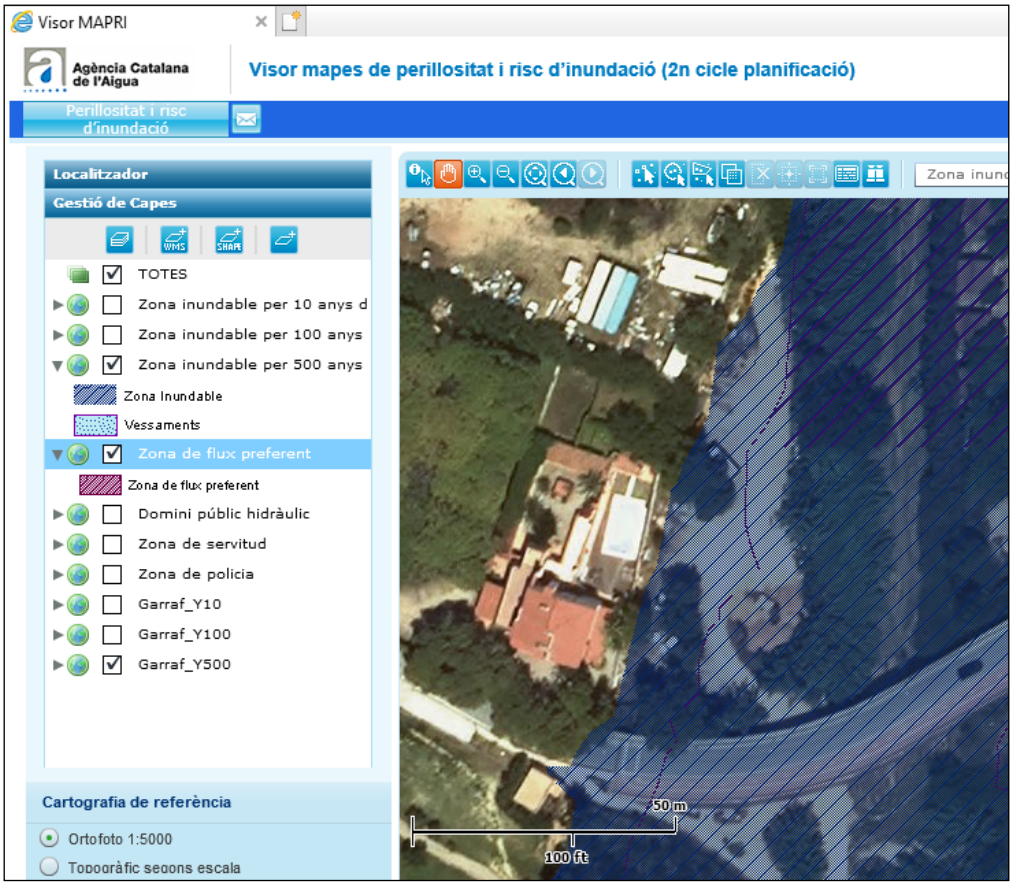


Figura 15: Mapes MAPRI. Inundabilitat zona S àmbit del PEU

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

2.1.9.2. Restriccions per inundacions.

D'acord amb el *Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 de abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals,* la darrera modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, introduïda per la *Llei 5/2017, de 18 de març, i d'acord també amb el Decret 1/2017 , de 3 de gener, pel qual s'aprova el Pla de gestió de districte de Conca Fluvial de Catalunya* i la pròpia normativa sectorial de turisme concretada en el *Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic*, en la zona afectada pels 100 anys (flux preferent) no es permetrà l'allotjament d'acampada ni la construcció d'edificis d'usos vinculants, mentre que a la zona dels 500 anys s'evitarà sempre que sigui possible i atenent la normativa autonòmica les zones d'acampada i els edificis d'usos vinculants, però permetent-se els usos lúdics, d'esbarjo, esportius, verds, etc.

Mitjançant informe de data 14.09.2020 l'Agència Catalana de l'aigua informa favorablement confirmant les restriccions que el PEU te en consideració en el sentit de que en la zona afectada pels 100 anys (flux preferent) no es permetrà l'allotjament d'acampada ni la construcció d'edificis d'usos vinculants, mentre que a la zona dels 500 anys s'evitarà sempre que sigui possible i atenent la normativa autonòmica les zones d'acampada i els edificis d'usos vinculants, però permetent-se els usos lúdics, d'esbarjo, esportius, verds, etc.

2.1.9.3. Risc d'incendi forestal.

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals (DOGC nº 2022, de 10 de març de 1995), el municipi està declarat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

El càmping limita pel W amb un extrem de la zona boscosa del Massís dels Colls-Miralpeix, del que li separa una distància compresa entre 20 m, al S, i 80 m, al nord, per camp de conreu i vinya i camí forestal, conformant una zona de protecció amb les característiques contingudes al Decret 64/1995.

Caldrà que el PEU tingui en compte la normativa aplicable relativa als incendis forestals.

2.1.9.4. Altres riscos.

No s'aprecien altres riscos naturals o tecnològics en l'àmbit del PEU.

En aquest sentit, es pronuncia l'informe favorable de data 26.06.2020 de l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya.

2.2. NORMATIVA APLICABLE.

2.2.1. Urbanisme.

→ Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

→ Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

→ Pla Territorial General de Catalunya.

→ Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

→ Pla Director Urbanístic del sistema costaner (PDUSC).

→ POUM de Sitges.

2.2.2. Medi Ambient

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

→ Pla d'espais d'interès natural (PEIN) i Parc Natural del Garraf.

→ Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

→ Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental

→ Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

→ Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres

→ Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres

→ Reial decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel qual s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

→ Reial Decret 1193/1998, de 12 de juny, pel qual es modifica el Reial Decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel qual s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre.

→ Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, del Parlament de Catalunya.

→ Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

→ Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

2.2.3. Aigua

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

→ Decret 328/1988 d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment, en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

→ Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

→ Llei 12/2004, de 27 de desembre, de mesures financeres, que modifica el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya que deroga la LOGTA i altres disposicions.

→ Directiva 2000/60/CE, de 23 d'octubre, que estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.

→ Directiva 2007/60/CE, d'avaluació i gestió del risc d'inundació.

→ Reial Decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió dels riscos d'inundacions.

→ Llei 29/1985 de 2 d'Agost, d'Aigües, i Reial Decret Legislatiu 1/2001 del 20 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la llei d'aigües.

→ Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de Sanejament.

2.2.4. Atmosfera

→ Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.

→ Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

→ Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, aprovat el 19 de desembre de 2007.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

→ Llei 16/2002 de 28 de juny de 2002, de protecció de la contaminació acústica.

→ Ordenança municipal reguladora dels sorolls i vibracions.

→ Decret Legislatiu 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/200, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els seus annexos.

→ Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.

→ Resolució de 10 de novembre de 1995 reguladora del soroll i vibracions.

2.2.5. Residus

→ Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

→ Decret 93/1999, de 6 d'abril, de procediment de gestió de residus.

→ Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de les construccions.

2.2.6. Altra legislació aplicable

→ Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

→ Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

→ Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

→ Decret 64/1995, de 7 de març, d'aprovació de les mesures sobre prevenció d'incendis forestals.

→ Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

→ Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya.

2.3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

2.3.1. POUM DE SITGES.

El POUM de Sitges, aprovat definitivament el 30 de març de 2006, qualifica els terrenys de l'àmbit del PEU amb la clau SRP-C1 sòl no urbanitzable costaner 1.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

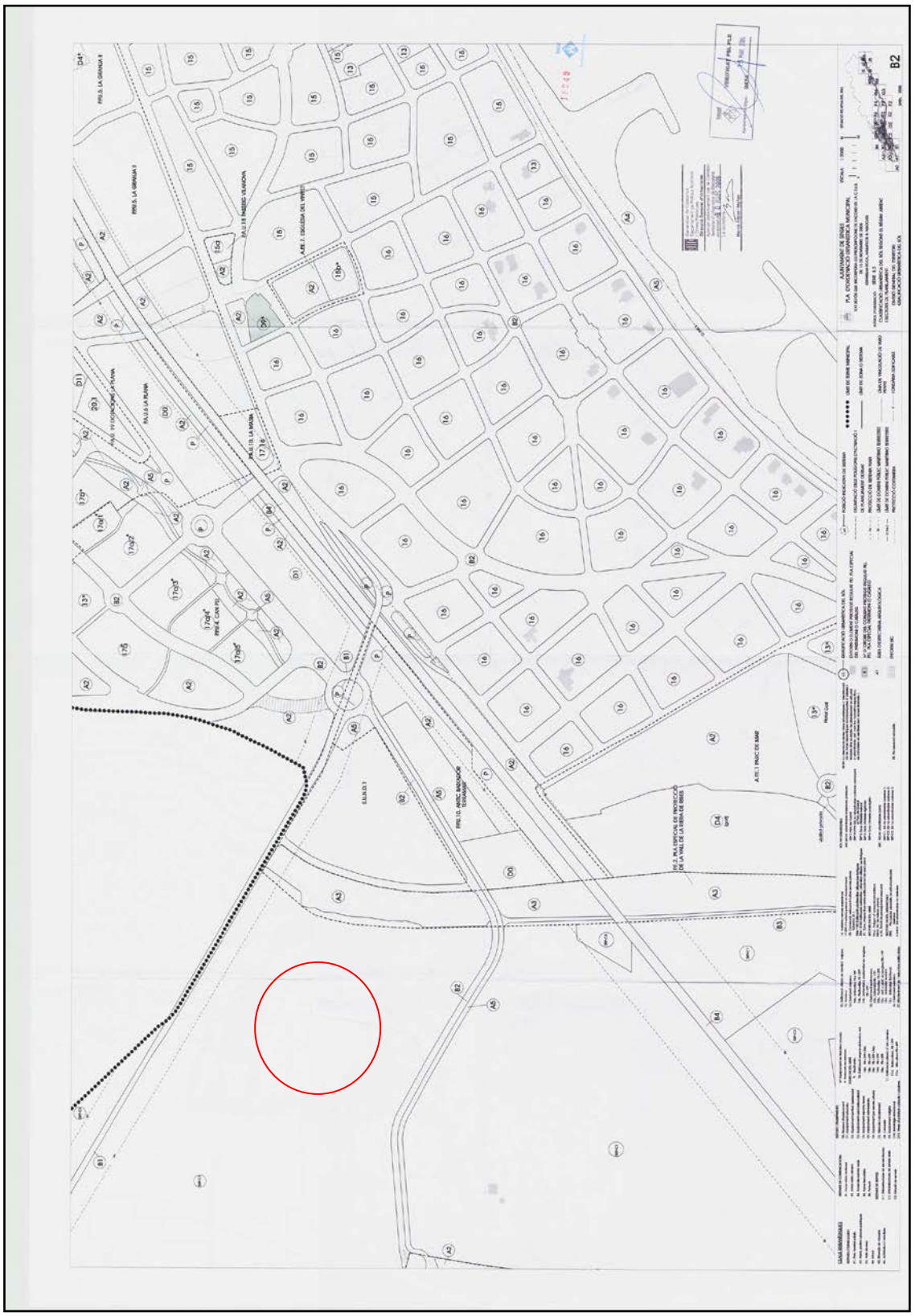


Figura 16: Full d'ordenació dels plànols del POUM.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

El règim d'usos d'aquesta clau es determina a l'article 217 del Capítol setè de les Normes, amb referència directa al CÀMPING EL GARROFER:

CAPÍTOL SETÈ.- SÒL NO URBANITZABLE COSTANER 1 (SRP-C1)
Article. 217 - Definició i règim

La seva definició i regulació es corresponen amb la clau C1 del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner.
Pel que fa a l'àmbit del càmping el Garrofer només s'admeten les edificacions destinades a l'ús de càmping per a serveis complementaris i bungalows. Aquests últims no seran superiors en nombre al 35% de les unitats d'acampada i l'índex d'edificabilitat bruta màxima de la zona serà de 0,05 m^2 st/m^2 sl.
Les construccions esmentades s'ordenaran i es justificaran en un pla especial urbanístic.
Caldrà que el pla especial tingui especial cura en el tractament paisatgístic de l'ordenació, incorporant un estudi paisatgístic d'integració ambiental.
En qualsevol cas, caldrà una previsió de vegetació autòctona, d'espais lliures enjardinats en una proporció mínima del 30%, independent dels espais esportius a l'aire lliure. La vialitat vehicular i l'aparcament solament podran ocupar únicament un 15% de l'àmbit del pla especial.
L'ús admès serà el de càmping i els serveis complementaris per a l'ús intern i exclusiu del càmping.

Resulta molt important destacar:

- Els bungalous no seran superiors al 35 % de les unitats d'acampada.

- L'índex màxim d'edificabilitat bruta serà del 5 %.

- Caldrà una previsió de vegetació autòctona d'espais lliures enjardinats en una proporció mínima del 30 %.

- La vialitat haurà d'ocupar un màxim del 15 % de l'àmbit.

I els articles 82 i 84 defineixen i regulen l'ús de càmping, determinant la necessitat de la tramitació d'un pla especial urbanístic per regular l'ús de càmping:

** Ús de càmping*
L'ús de càmping consisteix en la convivència agrupada de persones a l'aire lliure, en tendes desmuntables de materials tèxtils o roulottes en recintes delimitats que comptin amb serveis sanitaris. S'exclouen els bungalows i totes aquelles construccions de caràcter fix destinades a l'habitatge. Únicament es permeten les edificacions necessàries per a la prestació de serveis comuns.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

9. Regulació de l'ús de càmping i caravàning.
Aquest ús requereix la tramitació d'un Pla especial que, a més d'ordenar l'àmbit, determinarà aquest com a finca indivisible.
Caldrà fer la previsió d'un lloc d'aparcament per cada plaça d'acampada. Es preveurà una propera a l'entrada del càmping i resguardada de les vistes dominants.
El pla especial determinarà les obres i instal·lacions necessàries per a dotar dels serveis adequats al càmping, que abastaran almenys, els accessos; la captació, potabilització, dipòsits i distribució de l'aigua potable; la xarxa d'aigües residuals, la seva depuració i abocament; la connexió, transformació i xarxa de distribució d'energia elèctrica; i la xarxa d'enllumenat.
La regulació del càmping i caravàning es regirà, a més, pel que disposen el Decret 55/1982, del 4 de febrer, sobre ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi, i el Decret 167/1985, de 23 de maig pel qual es determina el procediment per a l'autorització dels establiments dedicats a la pràctica del càmping i les disposicions que el desenvolupin.
Les edificacions seran exclusivament de planta baixa i rebran un tractament formal d'acord al caràcter de la zona i mai podran ser utilitzades per donar allotjament. Es prohibeixen els allotjaments mòbils tipus "Mòbil Home". Queda prohibida la lliure acampada.

Delimita amb aquesta clau pel costat de la riera la clau A3 Vall de riera corresponent a sistemes d'espais lliures. Concretament el POUM determina en el seu article 109 que la delimitació exacta dels trams i l'abast en amplada d'aquest sistema es definirien a través d'un pla especial urbanístic que impliqui un estudi hidràulic i ecològic i que determinarà les mesures correctores i el pla de gestió a emprendre per recuperar la qualitat ambiental d'aquests espais.

2.3.2. PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA.

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), fou aprovat per la Llei 1/1995, el 16 de març. Els objectius marcats per aquest PTGC responen a:

- Potenciar el desenvolupament
- Equilibrar el territori
- Ordenar el creixement

Aquest últim objectiu s'especifica, augmentar o assegurar la qualitat de vida preservant el medi, assegurant serveis i equipaments.

Apart dels espais protegits PEIN, ZEPA, etc, el Pla Territorial General de Catalunya dóna valors de protecció als espais agrícoles (sòls d'especial interès agrícola) i als espais forestals (sòls d'especial interès forestal).

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

El PTG defineix espais de protecció segons els seus valors culturals, segons els elements de patrimoni històric i artístic, i espais de protecció definits per les legislacions sectorials.

Els criteris o objectius del Pla són els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
- Moderar el consum del sòl.
- Afavorir la cohesió del territori i evitar la segregació de les àrees urbanes.
- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.

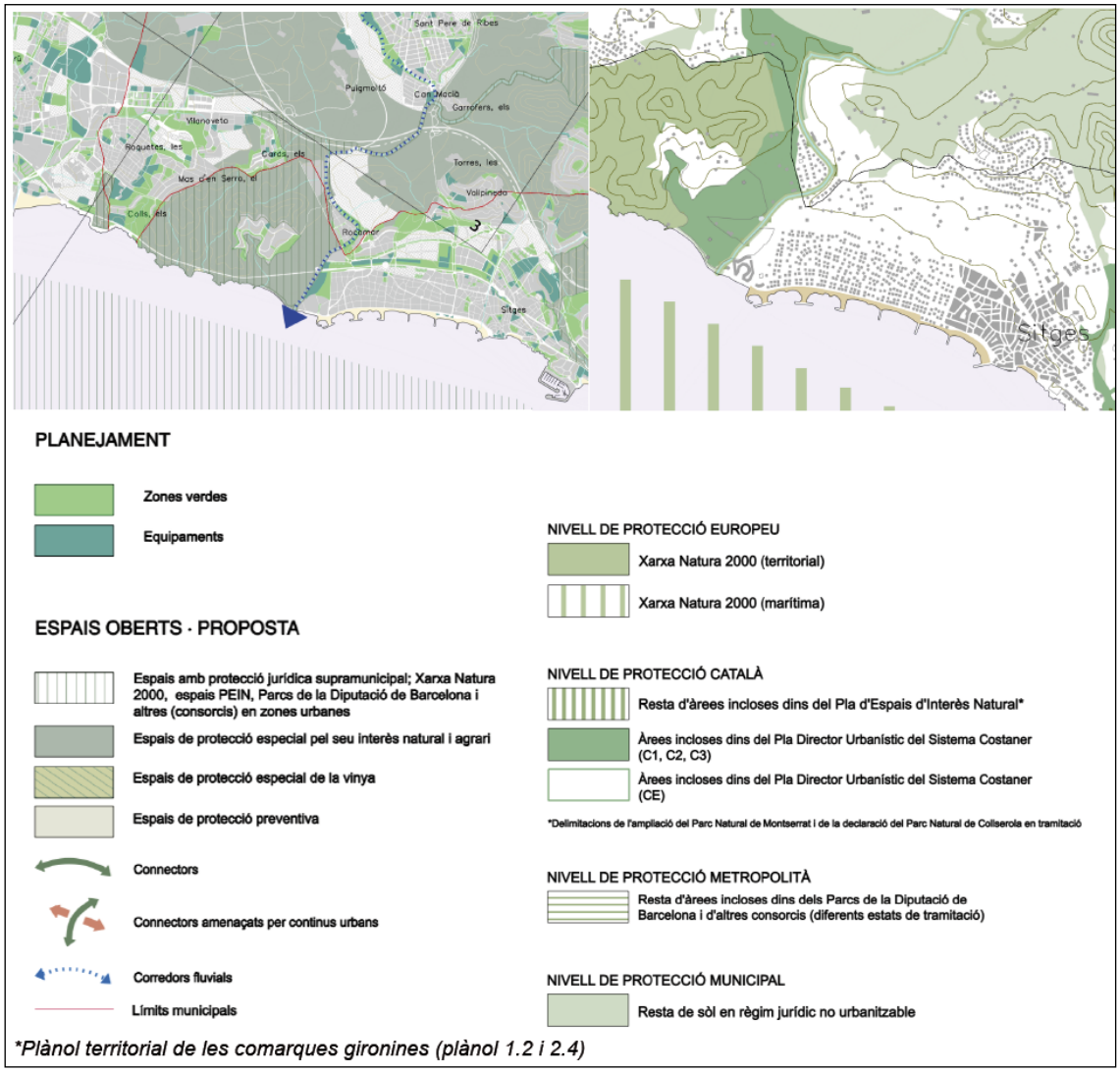
2.3.3. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA.

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), fou aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20 d'abril de 2010.

El PTMB classifica els terrenys de l'àmbit com espais oberts, en la categoria d'espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35



**Plànol territorial de les comarques gironines (plànol 1.2 i 2.4)*

Figura 17: Mapa del PTMB

En aquest sòl de protecció especial es contemplen els usos propis del sòl no urbanitzable, i les noves edificacions i construccions admissibles d'acord amb l'art. 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que per usos de càmping i segons l'article 2.6.3 b) correspon a tipus B, essent d'aplicació als nous elements les exigències següents:

- Minimització de desmunts i terraplens.
- Evitar interferències en connectors ecològics.
- Estudi d'impacte i integració paisatgística.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

- Minimització de l'afecció substancial a vegetació, flora, fauna, estabilitat del sòl, funcions hidrològiques, fragmentació del sòl, zones humides, qualitat atmosfèrica, valor agrari.
- Minimitzar l'increment de la freqüentació.

L'apartat 7 de l'article 2.6 de les Normes urbanístiques del PTMB requereixen una anàlisi en relació a les possibles afectacions sobre els valors que determinen la seva protecció, valoració que es realitza en el capítol 5.2.2.1.

Tanmateix, l'entorn i l'àmbit formen part de l'annex II de l'informe de sostenibilitat ambiental del PTM, relatiu a l'Estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica.

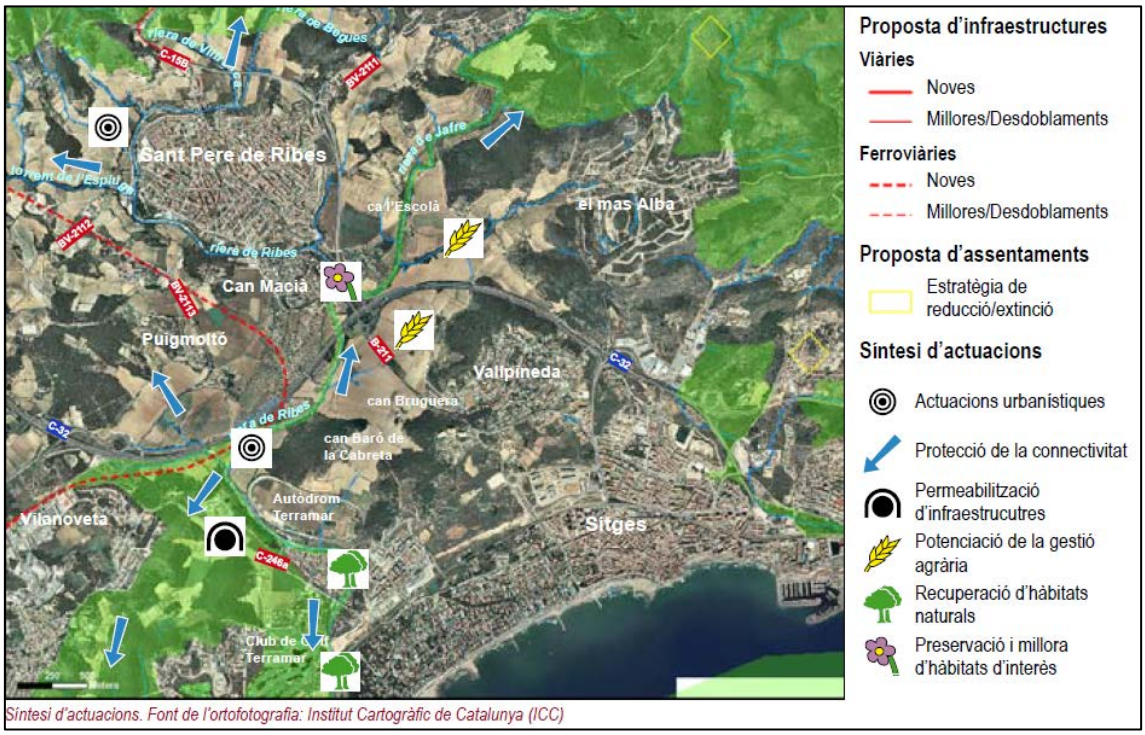
Aquest annex estableix, pel que fa a les propostes:

1. Afavorir el manteniment del mosaic agrari al voltant del nucli de Sant Pere de Ribes, especialment l'àrea situada al sud fins la zona urbanitzada de Sitges, per afavorir la biodiversitat i la connectivitat ecològica entre els espais naturals protegits de la zona.
2. Incorporar els criteris de permeabilitat als possibles desenvolupaments del sector urbanitzable occidental de Sant Pere de Ribes i el de l'autòdrom de Terramar de Sitges, així com a la implantació de la nova infraestructura ferroviària, per tal de garantir el pas connector, recolzat en la riera de Ribes, fins l'espai costaner protegit pel PDUSC.
3. Contenir l'ocupació urbanística, tal i com ja preveu el planejament municipal, en la zona propera a l'aiguabarreig de la riera de Jafre i la de Ribes per evitar un coll d'ampolla en la connectivitat associada a aquestes.
4. Tramitar el Pla Especial de la riera de Ribes que actualment s'està redactant per encàrrec del Consorci dels Colls i Miralpeix, per tal de vetllar per la conservació de l'espai de ribera i l'entorn agrari de la riera de Ribes i afluents, així com per establir les bases per a la restauració del tram final, des de Rocamar fins la desembocadura.
5. Permeabilitzar la carretera C-246a en el seu pas a través de la zona del Fitó de Miralpeix, inclosa al PDUSC.

El plànol que incorpora l'annex II, respecte a les propostes anteriors, és el següent:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35



Síntesi d'actuacions. Font de l'ortofotografia: Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC)

Figura 17a: Planol Annex II Informe sostenibilitat ambiental del PTM

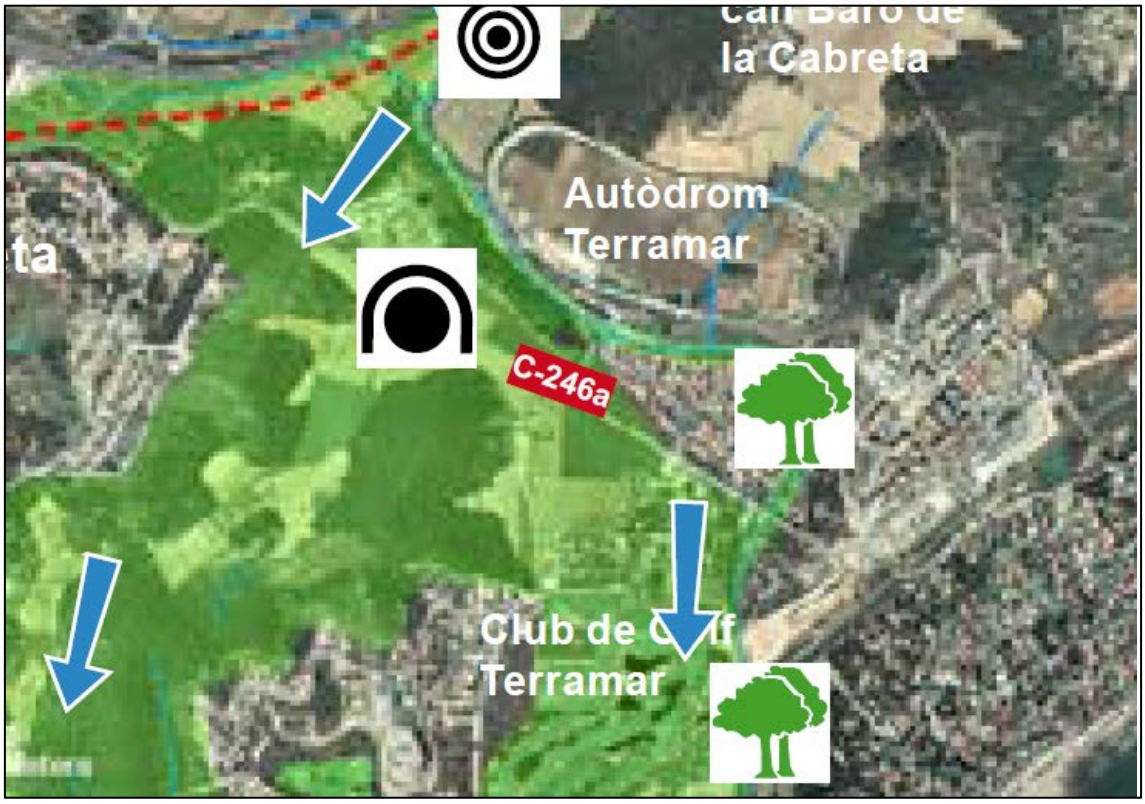


Figura 17b: Ampliació de la zona del PEU del Plànol Annex II Informe sostenibilitat ambiental del PTM

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

De les anteriors propostes i de la interpretació lògica dels símbols continguts al plànol, es dedueix que l'àmbit del PEU ha de promoure principalment l'eix vertebrador de la Riera de Ribes com element de protecció de la connectivitat.

Pel que fa als passos per sota de la C-246a , aquesta opció resta fora de l'àmbit del PEU.

Pel que fa a la connectivitat i permeabilitat entre la Riera de Ribes i l'espai d'interès Colls Miralpeix i les mesures que siguin oportunes per tal de millorar la connectivitat entre aquests dos àmbits, es considera que el Càmping no és el l'únic ni el principal corredor ecològic entre aquests dos espais, almenys per la fauna atès que hi ha altres eixos probablement més favorables al S (golf) i W de l'àmbit (camps agrícoles), com es mostra a la figura següent:



Figura 17c: Connectivitat entre la riera de Ribes i la massa boscos Els Colls Miralpeix.

No obstant, i considerant que el corredor ecològic a l'abric de la pineda podria afavorir el trànsit esdevenint un biòtop favorable, el PEU tindrà en compte aquesta consideració.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

2.3.4. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER.

Tot l'àmbit del PEU es troba classificat com a C1, forma part de la unitat territorial de regulació (UTR)"Els Colls" (UTR-C 155).

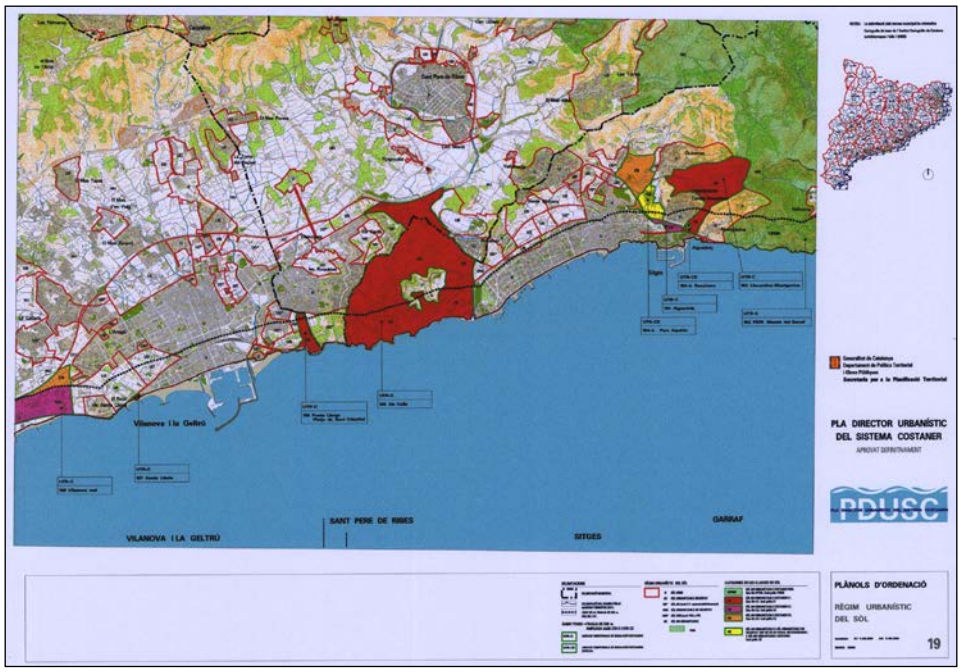


Figura 18: Plànol del PDUSC

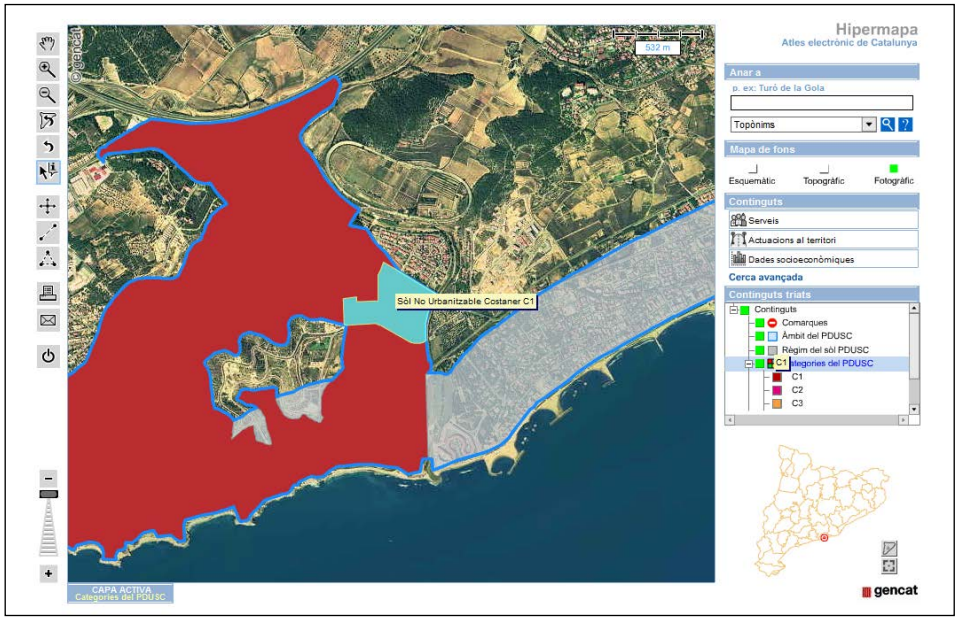


Figura 19: Detall de la UTR "Els Colls" i situació de l'àmbit del PEU

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

La normativa estableix el següent:

Segona. En els sòls no urbanitzables i urbanitzables no delimitats sense programa d'actuació urbanística o pla parcial de delimitació vigents, que han de passar a ser necessàriament sòl no urbanitzable costaner, identificats per les unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C, claus NU-CPEIN, NU-C1, NU-C2 i NU-C3 i codis gràfics CPEIN, C1; C2 i C3), les instal·lacions i construccions, entre elles les de càmping, existents abans de l'entrada en vigor dels plans directors del sistema costaner 1 i 2, que s'ajustin al règim d'ús establert a l'article 47 del TRLUC, autoritzats o no conforme als planejaments generals vigents i que no siguin admesos per les determinacions dels plans directors urbanístic del sistema costaner, podran continuar desenvolupant la seva activitat amb les condicions i les limitacions següents:

a) En els sòls amb clau NU-CPEIN i codi gràfic CPEIN, no podran afectar-se directament o indirectament els valors dels LICS i/o ZEPA inclosos en la xarxa Natura 2000 i caldrà atendre les determinacions establertes en els corresponents plans especials de protecció del medi natural i del paisatge.

b) Es respectaran les construccions i instal·lacions, entre elles les de càmping, amb la superfície existent abans de l'entrada en vigor del plans directors urbanístics del sistema costaner i s'autoritzaran les obres de consolidació, conservació, reparació, substitució, modernització, millora i les d'adaptació a les condicions higièniques i ambientals requerides legalment així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic

- en el supòsit d'establiments no autoritzats en el marc del planejament vigent s'haurà de tramitar un pla especial urbanístic, d'acord amb la legislació vigent
- en el supòsit d'establiments autoritzats, només serà preceptiu el pla especial urbanístic si l'abast de les obres ho requereix, d'acord amb la legislació vigent

c) D'acord amb el planejament municipal i els organismes sectorials també s'admetran en els establiments existents el trasllat d'unitats d'acampada o edificis existents, fora de la superfície actual de l'establiment, en els supòsits següents:

- per canvis derivats de la legislació sectorial hidràulica o de costes
- per modificacions en el planejament urbanístic vigent
- per previsió de noves infraestructures terrestres

En particular, dins dels àmbits delimitats amb clau NU-CPEIN i codi gràfic CPEIN, serà el pla especial de protecció del medi natural i del paisatge la figura de planejament que regularà l'ordenació dels usos i fixarà les normes de protecció específiques en aquests àmbits.

d) No s'admetran obres d'ampliació de les edificacions i instal·lacions existents, amb excepció feta dels supòsits següents i sempre d'acord amb el planejament municipal, els organismes sectorials i la tramitació legalment establerta:

- aquells càmpings respecte als quals el planejament vigent amb anterioritat a aquest pla director reculli normativament o gràficament la possibilitat d'ampliació del seu àmbit, en el qual cas s'admetrà la seva ampliació d'acord amb les determinacions del planejament general vigent i amb els requeriments establerts per la legislació sectorial que els hi és d'aplicació.
- en la resta de casos, el planejament general municipal, si així ho estima oportú i d'acord amb els criteris coherents amb les finalitats d'aquest document i dels plans directors urbanístics del sistema costaner, podrà preveure l'ampliació ens els supòsits següents:
  - millora en la quantitat i la qualitat dels serveis
  - integració paisatgística de les instal·lacions
  - adaptació a la normativa sectorial

Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sc Direcció General d'Ordena del Territori i Urbanisme Comissió de Política Territor

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

D'acord amb la disposició transitòria segona b) de la modificació puntual i refosa del PDUSC aprovada l'1 d'agost de 2014, es possibilita la tramitació del PEU per ordenar els usos preexistents de càmping de forma que pugui continuar exercint la seva activitat i es puguin autoritzar obres de consolidació, conservació, reparació, substitució, modernització, millora i d'adaptació a les condicions higièniques i ambientals requerides legalment, així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic.

Així mateix, i d'acord amb l'informe urbanístic i territorial adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en sessió de 13 de juliol de 2020, resulta també d'aplicació l'apartat d de la disposició transitòria segona, segons el qual només es podrà preveure l'ampliació de les edificacions per millorar la quantitat i la qualitat dels serveis, per garantir una millor integració paisatgística o per adaptar-se a la normativa sectorial.

L'informe estableix, finalment, que en el supòsit anterior "*s'hauria de preveure una compensació en forma d'ampliació de sòl protegit en d'altres àmbits del municipi afectat".*

Respecte l'anterior afirmació, cal dir que la disposició transitòria circumscriu l'anterior consideració en aquells casos en que les ampliacions suposin una pèrdua de sòl costaner i sigui viable, especialment en sòls amb clau NU-CPEIN:

> En aquest supòsit, sempre que es produeixi una pèrdua de sòl costaner i sigui viable, especialment en sòls amb clau NU-CPEIN, s'hauran de preveure compensacions en forma d'ampliacions de sòl protegit en d'altres àmbits del municipi afectat.

En el present PEU no es dona la circumstància principal de pèrdua de sol costaner atès que no es planteja cap ampliació de l'àmbit respecte a les preexistències, i tampoc es dóna les secundàries (viabilitat i que sigui NU-CPEIN).

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Pel que fa a les aportacions efectuades per l'Agrupació per a la Protecció de Medi Ambient al Document Inicial Estratègic, en relació al PDUSC, aquest document les incorpora fent les valoracions següents:

Aportació 1:

- *Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, tot establint criteris de protecció especial, al tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació i la continuïtat d'espais d'alt valor ambiental i paisatgístic.*

Valoració:

Si s'hagués de fer cas estricte a l'al·legació realitzada, no hi hauria PEU ni càmping a la llarga. S'ha d'entendre que l'al·legació es refereix a minimitzar l'aprofitament en el sentit de la edificabilitat permesa. Sobre aquesta qüestió cal remetre's al POUM, que permet una edificabilitat màxima bruta del 5 %.

El PEU, com es veurà més endavant, redueix en la seva proposta actual la edificabilitat a un valor més baix que el màxim permès.

Aportació 2:

- *Permetre tan sols els usos respectuosos amb el medi i les intervencions que vagin encaminades a la restauració i preservació dels sistemes naturals.*

Valoració:

La proposta del PEU, com aquest document explica al llarg de tots els seus punts, pretén ser molt respectuosa amb la preservació, protecció i potenciació dels elements i sistemes naturals dels àmbits veïns, en la mesura que li és possible, concs no cal oblidar que l'àmbit del PEU és diferent d'aquells àmbits d'espais protegits. Precisament pel caràcter fronterer de tots dos s'ha posat especial atenció en aquesta qüestió.
No s'ha d'oblidar que el PEU regula els usos d'un establiment de càmping, i aquest no pot ser mai un corredor ecològic de les mateixes característiques d'un sòl agrari o forestal. Es poden implementar mesures com les que es proposen al llarg del present document, per preservar el millor possible l'hàbitat i funcions naturals d'aquests espais, però el càmping no pot esdevenir o convertir-se en un espai que no és.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Aportació 3:

- *Control de les tanques perimetrals per raons de permeabilitat visual, integració paisatgística i connectivitat ecològica.*

Com es recull en algun dels capítols posteriors, la tanca perimetral tindrà un tractament especial per fer-la permeable: tanca metàl·lica cinegètica seguida d'una franja arbustiva conformada preferentment amb espècies arbustives autòctones.

Aportació 4:

- *Incentivar les activitats agrícoles per evitar el seu abandonament. En cas d'abandó, propiciar la restauració dels sistemes naturals que l'hi són propis.*

Valoració:

Es desconeix la forma d'incentivar les activitats agrícoles per evitar el seu abandonament des de la perspectiva d'un PEU d'un establiment de càmping que consolida el seu àmbit i la seva activitat.

Aportació 5:

- *Tractament i adequació dels marges de les infraestructures i dels camins rurals.*

Valoració:

Tots els marges (entès en el sentit de límit, que no de talús) tindran el tractament de tanca cinegètica i franja arbustiva.

2.3.5. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ACTIVITATS DE CÀMPING (PDUAC).

En data 19/12/2019 es va realitzar l'aprovació inicial per part de la CPTUC, i actualment es troba en fase de tramitació administrativa i per tant encara no resulta d'aplicació.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

El PDUAC incorpora una normativa que inclou diferents criteris a tenir en compte en la implantació de nous càmpings, així com unes disposicions transitòries.

Pel que fa als càmpings existents, com seria el cas del present PEU, la disposició transitòria segona preveu que els establiments de càmping existents a l'àmbit de regulació del PDUSC, seguiran regulant-se d'acord amb aquell instrument.

No obstant l'anterior, el Document d'Abast determina que es valori la introducció en la proposta del PEU de determinats criteris normatius del PDUAC, valoració que es realitza a continuació:

Criteri 1:

- *Disposar d'un espai vora, tot recomanant potenciar la privacitat amb la vegetació i delimitar tanques permeables que afavoreixen la permeabilitat física.*

Valoració:

Si bé és una mesura ambiental molt interessant per a futurs establiments de nova creació que hauran d'assumir aquesta obligació en la previsió del seu compte d'explotació, per a l'establiment objecte del present PEU resulta d'impossible aplicació perquè suposaria perdre de l'ordre de 16 % de la seva superfície i proporcionalment de les seves unitats d'acampada, fent inviable econòmicament la seva activitat.

Criteri 2:

- *Establir estratègies de filtre i contenció cap els espais més sensibles de l'entorn, com els cursos hídrics , concentrant-hi els espais comunitaris.*

S'adoptarà aquest criteri per als espais confrontats amb Xarxa Natura 2000 Serres del Litoral Central i PEIN Massís del Garraf.

En aquestes franges filtre es concentraran, en la mesura del possible, espais comunitaris verds.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Criteri 3:

- *Equilibrar el balanç de terres, a modificar o aportar, evitant grans explanacions.*

Valoració:

S'adoptarà aquest criteri per a les obres de les noves edificacions i piscina.

Criteri 4:

- *Cal preveure la concepció unitària del conjunt de l'establiment documentant gràficament, si cal per etapes, la configuració global de la proposta. Amb aquest objectiu cal:*
  - *a) Documentar, amidar i pressupostar tots i cadascun dels elements que entren en joc*
  - *b) Documentar la vegetació existent a preservar i la proposada, evitant la vegetació (arbòria, arbustiva i herbàcia) aliena al lloc.*
  - *c) Computar els espais d'ombra com a factor de qualitat*

Valoració:

Es considera que aquest criteri es podria implementar de forma adient en les mesures de seguiment i vigilància ambiental, fent periòdicament una foto concreta de la evolució del PEU.

Criteri 5:

- *Les instal·lacions i edificacions proposades han de ser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'activitat i han de justificar la seva necessitat i l'adaptació paisatgística i ambiental a les condicions de l'emplaçament concret on s'ubiquen.*

Valoració:

S'adopta aquest criteri en l'aspecte de Millora de la qualitat de la ordenació en relació a l'entorn i al Foment de la integració ambiental i paisatgística.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Criteri 6:

– *Assegurar el desmantellament de les xarxes de subministrament i qualsevulla altra element soterrat dels espais exteriors a urbanitzar, i la reposició a l'estat original en el cessament de l'activitat.*

Valoració:

S'adopta aquest criteri en relació al cessament de les instal·lacions.

Criteri 7:

– *Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu:*

a) En els espais no ocupats per edificació, inclòs el sistema viari, es prioritzarà la utilització de paviments drenants, tous o semipermeables.
b) Sempre i quan sigui possible, s'ha de garantir un mínim del 90% de sòl permeable inclòs dins l'àmbit de l'establiment.

Valoració:

Es recull aquest criteri dins aquells relatius a l'afavoriment del cicle integral de l'aigua.

Criteri 8:

– *Cal minimitzar els enjardinaments, evitant enjardinaments de tipus urbà. El patrons de plantació s'han de dissenyar basats en les formacions vegetals característiques de l'entorn.*

Valoració:

Es recull aquest criteri en el punt relatiu al Foment de la integració ambiental i paisatgística.

Criteri 9:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

– *Pel que fa als bungalows, ambientalment, es recomana que es disposin sobre pilastres o qualsevol altre sistema que eviti el contacte amb el terreny i afavoreixi el pas de fauna i la infiltració.*

Valoració:

Es recull aquest criteri en el punt relatiu a la preservació de la connectivitat i afavorir el cicle integral de l'aigua.

2.4. FIGURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL.

2.4.1. XARXA NATURA I PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL.

L'àmbit del PEU no es troba, en principi, afectat substancialment per cap figura de protecció ambiental.

No obstant, hi ha figures protegides fronteres i fins i tot lleugerament superposades amb l'àmbit del PEU, com la Riera de Ribes, situació que es comenta més endavant.

La riera de Ribes, a l'est de l'àmbit, i la massa boscosa dels Colls-Miralpeix, a l'oest de l'àmbit, les dues incloses en la Xarxa Natura 2000 dins les Serres del Litoral Central (ES5110013) en virtut de l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, i a l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pels quals es designa com a zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i es considera zona d'interès comunitària (LIC), l'espai de la xarxa Natura Serres del litoral Central respectivament.

En virtut de l'article 10 de la Llei 12/2006, de 27 de juliol de mesures en matèria de medi ambient (...), la declaració d'una zona d'especial conservació (ZEC) o d'una zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) implica la seva inclusió automàtica en el PEIN. En aquest cas, l'adscripció al PEIN Massís del Garraf, inclòs al Catàleg PEIN pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'Interès Natural.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

La delimitació del PEIN Massís de Garraf, quan es va aprovar, restava lluny de l'àmbit del PEU:

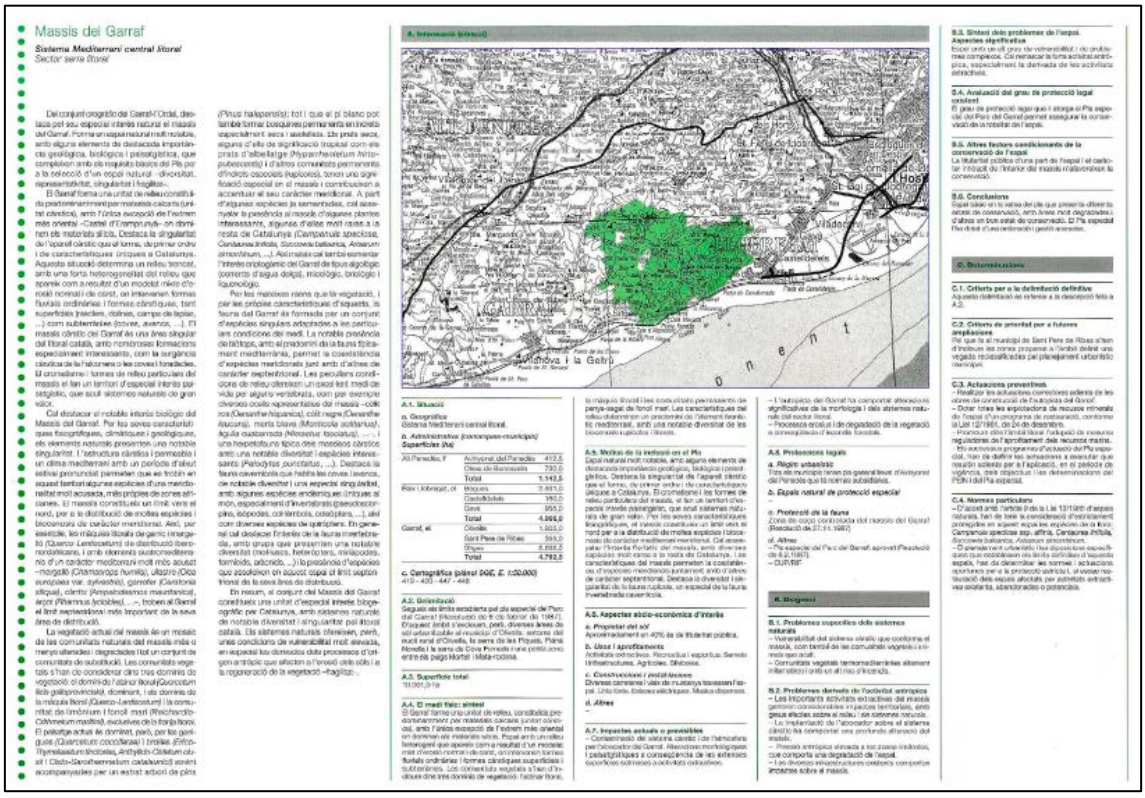


Figura 20: Fitxa oficial PEIN Massís del Garraf. Font: Gencat

La inclusió de les Serres del Litoral Central com a zona ZEPA i LIC es realitza inicialment mitjançant Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

La designació ZEPA i LIC es realitza, d'acord amb els punts 1 i 2 de l'Acord, amb la delimitació continguda a l'expedient i grafiada a l'Annex 6 i l'Annex 7 respectivament:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

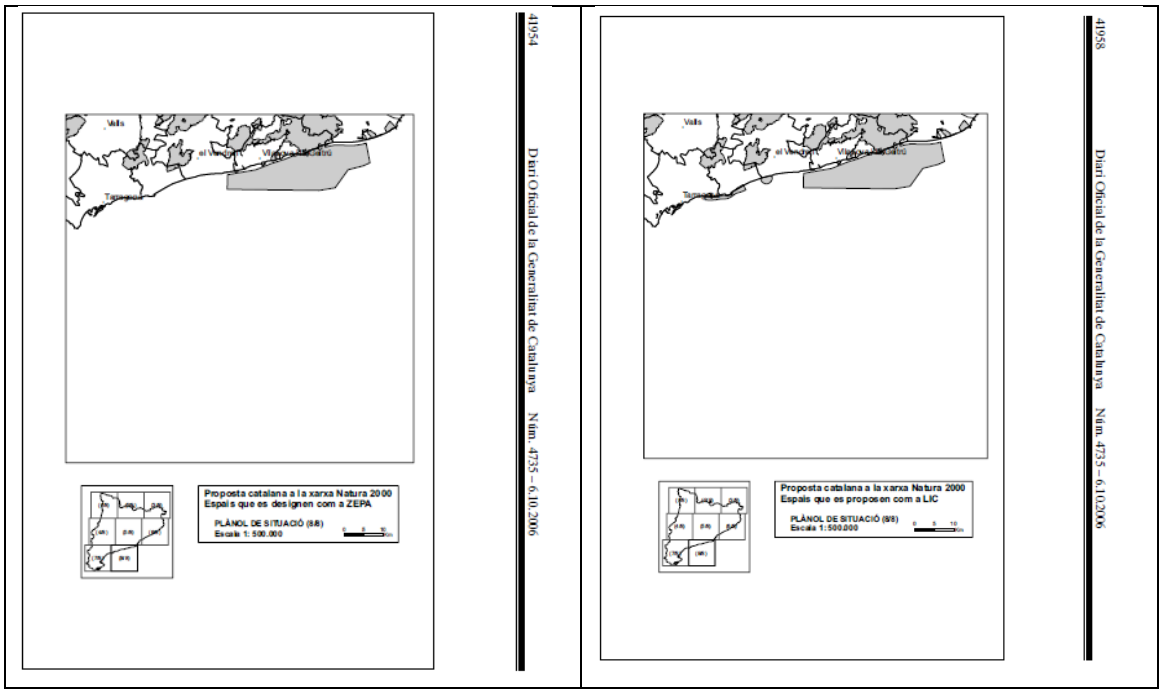


Figura 21: Annex 6 i Annex 7 AC GOV112/2006

A falta de conèixer la delimitació continguda a l'expedient, la cartografia i l'escala utilitzada en els plànols d'aquests annexes 6 i 7 no permeten delimitar bé els límits de l'àmbit d'aquest espai.

Posteriorment, l'Acord de Govern GOV/150/2014, de 4 de novembre, declara Zones especials de conservació (ZEC) els espais declarats com ZEPA I LIC, amb els límits geogràfics que consten a l'annex 5:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

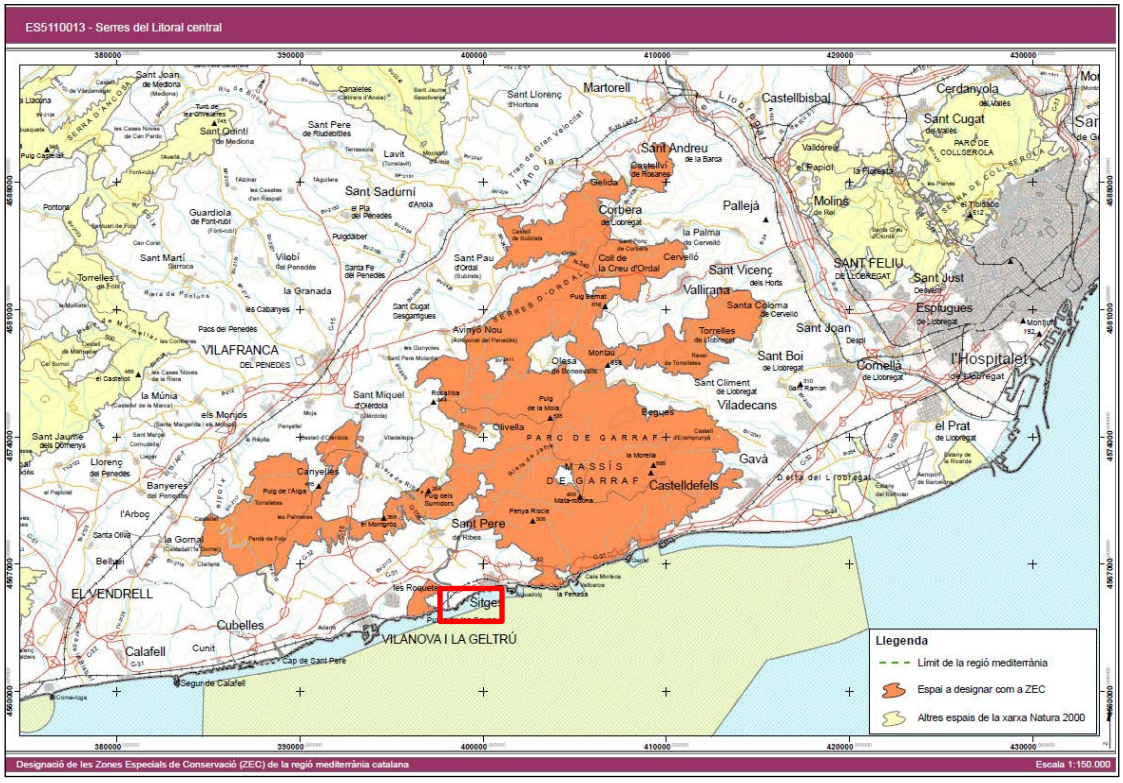


Figura 22: Situació Serres del Litoral Central (ES5110013)

Novament, la cartografia amb la escala utilitzada no permet identificar correctament la delimitació, sobre tot pel que fa a aquella relativa a la Riera de Ribes:



Figura 22a: Situació Serres del Litoral Central (ES5110013)

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

La fitxa de la Xarxa Natura 2000 corresponent a les Serres del Litoral tampoc aporta precisió a l'àmbit de la Riera de Ribes, però en canvi aclareix l'escala amb la qual s'ha realitzat la delimitació en l'aprovació de l'àmbit protegit, que és una cartografia escala 1:50.000:

5.3 Site designation (optional)

Los límites de este espacio han sido trazados de acuerdo con la cartografía topográfica y planimétrica de referencia, a escala 1:50.000, del Instituto Cartográfico de Catalunya, que es el instituto cartográfico oficial y competente de la Generalitat de Catalunya. Los mapas facilitados para formalizar la propuesta de este espacio y definir su delimitación, citados en más adelante en este formulario, tienen la misma precisión de detalles, y la misma calidad, que los mapas de la cartografía topográfica y planimétrica de referencia, a escala 1:50.000, que publica con carácter oficial el Instituto Cartográfico de Catalunya. Estos mapas son la referencia, si no se indica lo contrario, de los detalles de descripción planimétrica, topográfica y/o toponímica que se puedan dar en este formularioEste espacio está incluido en el 'Pla d'Espais d'Interès Natural' (PEIN), aprobado por el Decreto 328/1992 de la Generalitat de Catalunya. En concreto en los espacios de Massís

En el plànol aportat de proposta XN200, ampliant-lo, es pot apreciar lleugerament el contorn de l'àmbit de la Riera de Ribes subjecte a protecció, però lògicament amb una precisió notòriament insuficient:



Figura 22 b: Detall plànol Situació Serres del Litoral Central (ES5110013)

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

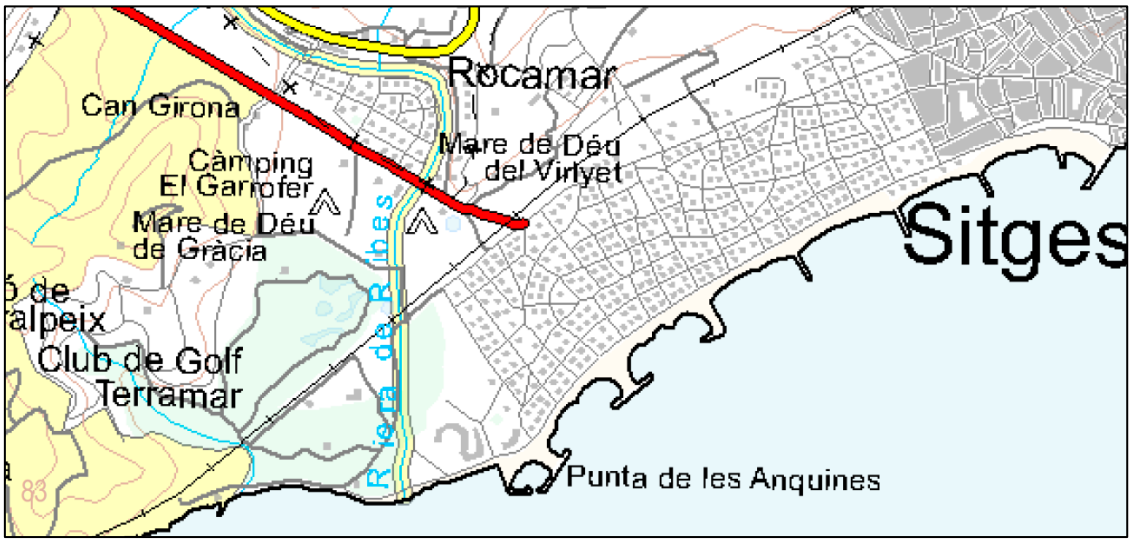


Figura 22c: Detall plànol ampliat Situació Serres del Litoral Central (ES5110013)

Probablement la manca de precisió en el trasllat dels límits de l'àmbit des d'una cartografia a escala 1:50.000 a una 1:5.000 hagi estat la causant que la delimitació de l'espai protegit de la Riera de Ribes segueixi una línia discordant amb la mateixa Riera, en un traçat que ni és concordant amb la zona fluvial ni hidràulica ni tampoc amb la zonificació urbanística de la Vall de Riera de Ribes, ni tampoc manté una lògica en la continuïtat paisatgística o fins i tot en l'àmbit morfològic, envaint d'aquesta manera durant unes desenes de metres justament la plana superior de la riera on es troba el càmping, evidenciant que possiblement sigui un error que fins ara no ha estat observat.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

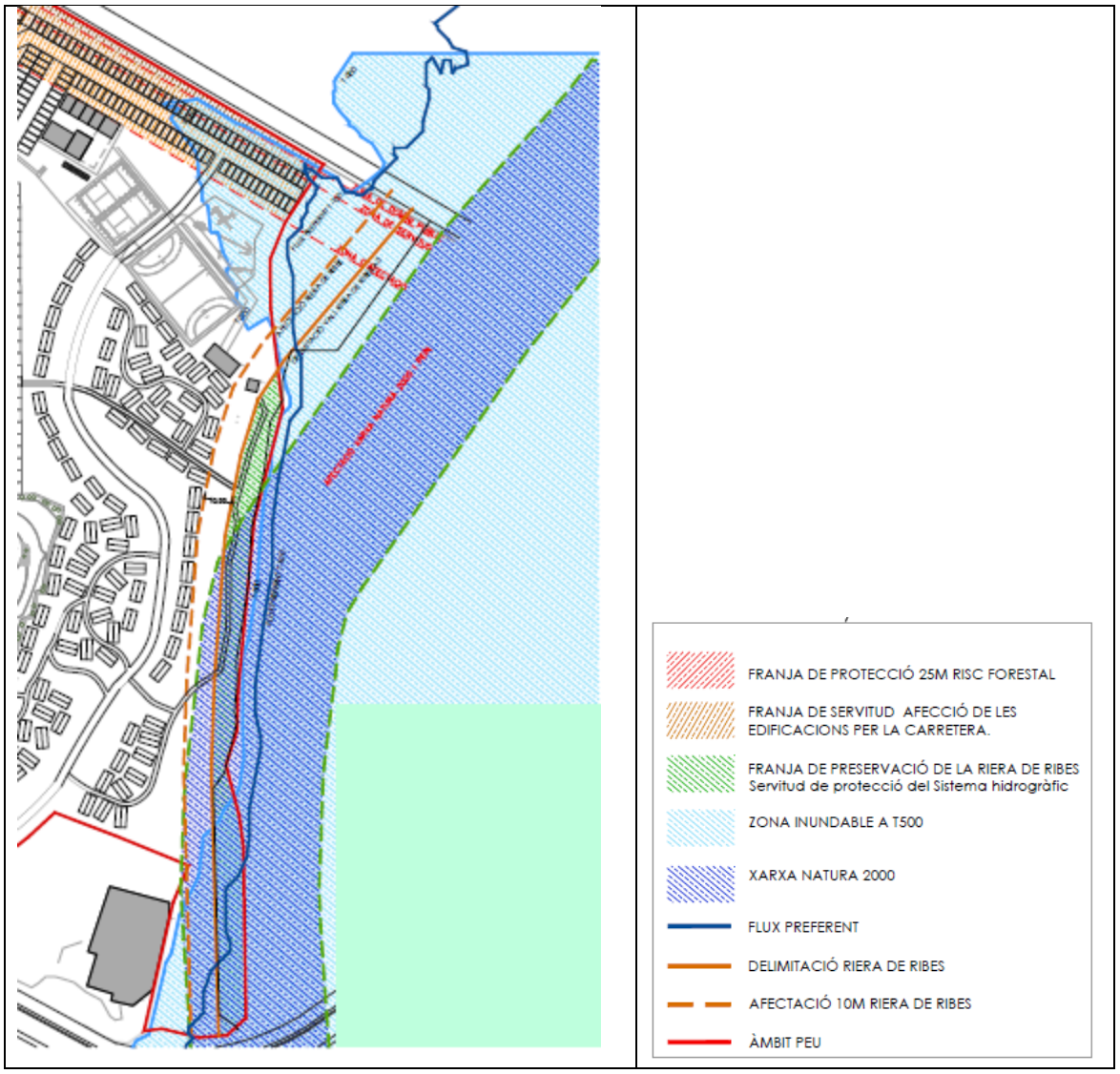


Figura 22d: Detall de les afectacions del PEIN enfront altres delimitacions.

Aquesta discordança s'aborda també en el capítol següent relatiu al Pla Especial de la Riera de Ribes.

No obstant, als efectes del present PEU, es treballarà sota la premissa que, encara que pugui ser atribuïble a un error cartogràfic, els límit de la Xarxa Natura Serres del Litoral Central i PEIN Massís del Garraf envaeixen una petita superfície de l'àmbit i es proposarà que aquesta superfície s'integri en el PEU exclusivament com a zona verda.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35



Xarxa Natura 2000 “Serres del Litoral Central”



PEIN “Massís del Garraf”

Figura 23: Situació de les àrees protegides

La desembocadura de la Riera de Ribes, a 1 km aproximat aigües avall del seu pas pel càmping, forma una petita llacuna salobrosa inclosa a l’inventari de Zones Humides de Catalunya (codi 0270900).



Figura 24: Situació de la Zona humida

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

2.4.2. PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE LA RIERA DE RIBES

En relació al sistema lliure Vall de Riera A3, actualment es troba en fase de tramitació administrativa l'aprovació definitiva del Pla especial de protecció i restauració de la riera de Ribes, l'aprovació inicial de la qual es va publicar en data 16 de setembre de 2011.

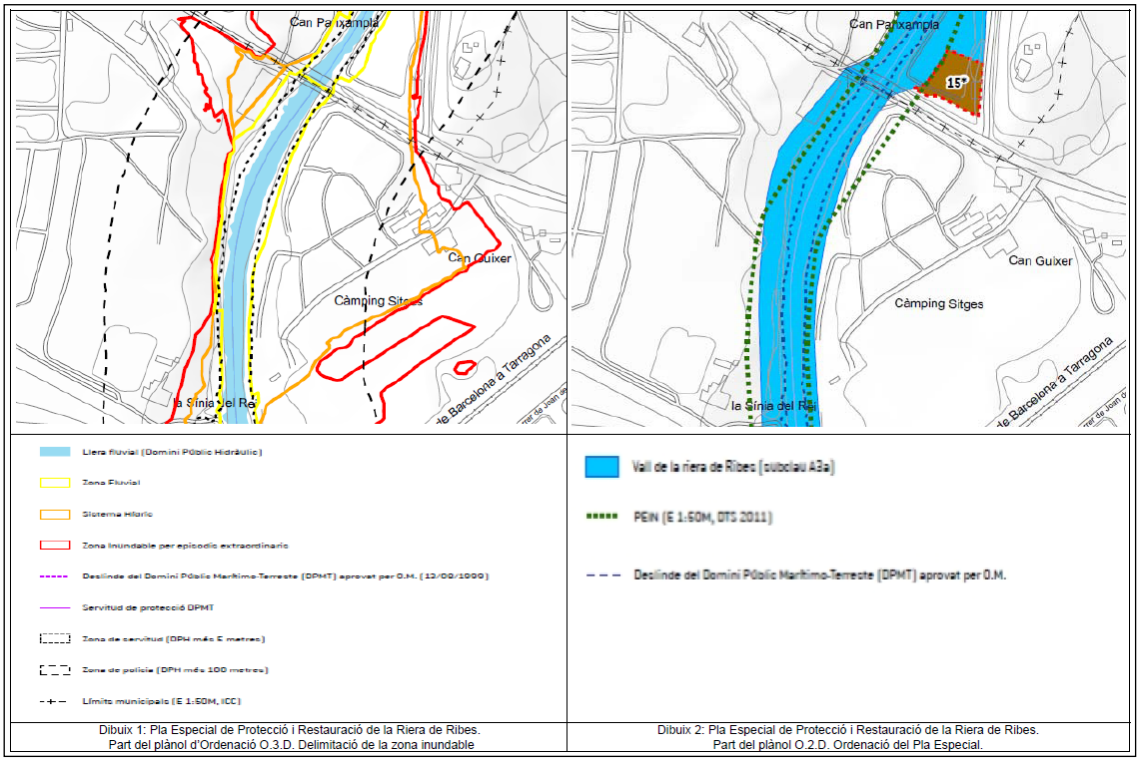
Aquest Pla especial, en la seva memòria i normativa aprovada inicialment, concreta que per al municipi de Sitges la zonificació de Vall de Riera de Ribes (subclau A3a) vindrà delimitada, segons els articles 10 i 11 de les Normes urbanístiques del pla, pel sistema hidràulic definit per l'article 6 del text refós de la Llei d'Urbanisme (sense efectes actualment segons la Llei 5/2017, de 18 de març), que comprèn la llera de la riera de Ribes i la zona fluvial delimitada pel període de retorn de 10 anys segons l'estudi d'inundabilitat realitzat que acompanyava el pla.

També, l'article 12 estableix que el sòl que per ajust i delimitació concreta de la subclau A3a Vall de riera de Ribes deixa de ser Vall de Riera (A3), és a dir, el sòl qualificat abans com A3 i ara no delimitat per aquesta nova subclau A3a, es reintegra al sòl urbà o sòl no urbanitzable amb la categoria del sòl en què estigui integrat o amb la que mantingui una clara continuïtat estructural o morfològica, o en cas de dubte en aquella que impliqui una major protecció ambiental.

La següent figura recull part dels plànols amb les diferents línies d'inundació de l'estudi d'inundació integrant del pla especial i la delimitació final realitzada:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35



Dibuix 1: Pla Especial de Protecció i Restauració de la Riera de Ribes. Part del plànol d'Ordenació O.3.D. Delimitació de la zona inundable

Dibuix 2: Pla Especial de Protecció i Restauració de la Riera de Ribes. Part del plànol O.2.D. Ordenació del Pla Especial.

Figura 25: delimitació línies inundació i zonificació val de riera a3a.

Com es pot observar a simple vista la línia de color groga del plànol de l'esquerra (zona fluvial) no coincideix amb la trama de color blau de delimitació de Vall de Riera de Ribes (A3a), essent aquesta molt més ampla. Aquesta circumstància ha estat objecte d'al·legacions en fase administrativa, restant actualment pendents de resoldre's en el si de l'expedient de tramitació del Pla especial de protecció i restauració de la riera de Ribes.

L'article 27.6 de la normativa estableix que les tanques de les finques es separaran un mínim de 10 m. del límit de la clau Vall de riera de Ribes (A3a).

Finalment, els articles 27.2 i 27.3. estableixen que no s'admeten tanques amb elements opacs ni amb una alçada superior a 1,50 m., tampoc tanques d'obra llevat de murs d pedra seca d'alçada no superior a 0,90 m. S'admeten tancaments vegetals si són compatibles amb normatives sectorials i tanques metàl·liques si són permeables a la fauna silvestre (tancament de malla amb 10 cm. de costat com a mínim).

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

2.4.3. ALTRES

Al respecte, s'ha d'esmentar que l'àmbit del Pla Especial del càmping no es troba sobre zones hidrogeològiques protegides per sobreexplotació dels aqüífers ni tampoc considerades vulnerables per la presència de nitrats.

3. OBJECTIUS DEL PEU I CRITERIS AMBIENTALS.

3.1. CONVENIÈNCIA I JUSTIFICACIÓ DEL PEU .

La conveniència i justificació del PEU radica en:

i. Respondre al que s'estableix en l'article 3 "Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible" del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, donant compliment al seu article 47.6.e) de redacció d'un Pla especial a les construccions en sòl no urbanitzable destinades a activitats de càmping.

ii. Donar compliment al que s'estableix als articles 9 i 217 de les Normes del POUM per regularitzar els usos de càmping.

iii. Donar compliment al supòsit segon de l'apartat d la DT segona del PDUSC, en un context de consolidació, modernització i millora de les instal·lacions existents i la construcció de noves edificacions per millorar la quantitat i qualitat dels serveis per adaptar-se a les exigències del mercat, en un marc d'absoluta supervivència econòmica, i en un marc també de protecció de l'entorn i d'integració paisatgística.

El present PEU dóna prioritat a la protecció de l'entorn i a la compatibilitat de l'activitat de càmping amb la preservació i millora dels espais adjacents compresos en la Xarxa Natura 2000 "Serres del Litoral Central i Espai d'Interès Natural PEIN Massís del Garraf, establint

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

una àmplia franja natural entre l'activitat i aquests espais, així com potenciar la connectivitat entre ambdós espais, com així s'acredita en l'estudi d'alternatives on s'ha comparat entre la proposta de l'avanç del PEU amb l'actual proposta, evidenciant un notable esforç per maximitzar la prioritat mediambiental.

iv. Consolidar i regularitzar uns usos establerts i preexistents des de fa moltes dècades, ben integrats en el mosaic de la plana litoral propera a Sitges i que s'integren perfectament amb la resta de la oferta turística del municipi de Sitges.

En aquest sentit cal preguntar-se:

- "¿de que vol viure Sitges?

La resposta sembla clara, fonamentalment vinguda de les institucions sitgetanes:

- del Turisme.

Però no de qualsevol. Afegeixen:

- del Turisme **sostenible i de qualitat.**

Per tant és una obligació per les empreses turístiques apostar per una oferta de desenvolupament sostenible, de respecte i de protecció ambiental.

Així, aquest PEU pretén conjugar les dues premisses: la d'atraure a un turisme de qualitat i preservar, protegir i potenciar l'entorn, com un altre element més de la oferta turística.

v. Possibilitar modificacions d'edificació, d'ocupació i de nous serveis i usos que, introduïts amb criteris de racionalització i de sostenibilitat ambiental, permetin atraure i satisfer la demanda d'aquest turisme de qualitat.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

3.2. CRITERIS AMBIENTALS I OBJECTIUS ESPECÍFICS.

D'acord amb les determinacions del planejament pel que fa als aspectes ambientals s'ha establert una sèrie d'objectius mediambientals específics a l'hora de desenvolupar el PEU.

Cal puntualitzar que la finalitat del PEU és mantenir i potenciar l'activitat de càmping existent per a garantir el seu futur, conservant essencialment l'ordenació bàsica existent i ordenant els paràmetres urbanístics a l'entorn de l'existent (com no pot ser d' una altra forma en un càmping de més de 50 anys en funcionament, doncs modificar-ho totalment equivaldria a la construcció d'un nou càmping) i introduint modificacions que millorin la qualitat i quantitat dels serveis així com la seva integració paisatgística .

Per aconseguir-ho s'estableixen els següents objectius ambientals principals:

3.2.1.1. PRESERVAR ELS VALORS ASSOCIATS A LA XARXA NATURA, TOT INCREMENTANT LA BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA ASSOCIADA A L'ÀMBIT.

- Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori i garantir la compatibilitat d'usos, conservant i protegint els valors de les àrees pertanyents a la xarxa Natura 2000, incloses tant en l'àmbit de la proposta com en el seu entorn proper.

- Afavorir la preservació, el manteniment i la recuperació dels biòtops, de la vegetació associada i dels hàbitats de les espècies protegides per la legislació, i en especial la llista d'espècies de l'annex I de la Directiva d'aus presents a l'àmbit del Garraf en l'espai de les serres del litoral central de la xarxa Natura 2000 i les espècies de l'annex IV de la Directiva Hàbitats, en especial respecte l'àliga cuabarrada i els amfibis.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

- Afavorir la funció connectora entre el Massís dels Colls-Miralpeix i la riera de Ribes, establint una franja continua d'espais lliures entre ambdós.

- Disposar d'un 30 % d'espais enjardinats amb vegetació autòctona, d'acord amb les determinacions del POUM.

- Mantenir i preservar l'actual continuïtat paisatgística.

- Conservar la vegetació autòctona present en l'àmbit d'estudi, sobre tot la pineda actual, tot eliminant i prohibint la utilització d'espècies de caràcter invasor.

- Establir estratègies de filtre i contenció cap els espais més sensibles de l'entorn, com l'espai de xarxa Natura Serres del litoral Central, definint una franja en l'entorn de la riera de Ribes i dels boscos Colls-Miralpeix.

- Dissenyar els patrons de vegetació basats en les formacions vegetals característiques de l'entorn.

- Aixecar els bungalows sobre pilastres per afavorir el pas de la fauna.

Amb aquests objectiu, en el seguiment ambiental s'utilitzaran els indicadors següents:

- Indicador 1.1. Superfície mitjana de massa forestal autòctona continua (m2)
- Indicador 1.2. Inventari d'espècies exòtiques de caràcter invasor (número)
- Indicador 1.3. Franja mínima de protecció dins de l'àmbit amb l'espai de xarxa Natura d (m)

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

3.2.1.2. EVITAR LA OCUPACIÓ INNECESSÀRIA DEL SÓL, MINIMITZANT LA PÈRDUA DE PERMEABILITAT ASSOCIADA A LA IMPLANTACIÓ DE NOUS USOS I EDIFICACIONS

- Restringir la ocupació innecessària del sòl, procurant compactar les edificacions quan sigui possible.

- Restringir la ocupació del sòl a l'entorn de la riera de Ribes i la franja W del càmping amb els Colls Miralpeix, deixant una franja lliure d'almenys 10 m.

- Deixar per a espai verd aquella part de superfície, en la banda de la riera de Ribes, que la protecció Serres del Litoral Central pugui endinsar-se dins l'àmbit del PEU.

- Minimitzar el moviment de terres, intentant equilibrar-lo, així com evitar alterar la orografia original,

- Assolir, en el màxim possible, un mínim del 90% del sòl permeable dins de l'àmbit d'actuació, tot prioritzar la utilització de paviments drenats, tous i permeables en els espais no ocupats per l'edificació, inclòs el sistema viari.

- Compactar les edificacions i instal·lacions de suport de l'activitat, evitant la dispersió territorial de les mateixes.

- Ubicar els bungalows sobre pilastres per afavorir la permeabilitat.

Amb aquests objectiu, s'utilitzaran els indicadors següents:

Indicador 2.1- Percentatge de sòl impermeable/pavimentat (%)

3.2.1.3. ANALISI DE RISCOS PER FER-LOS FRONT I MINIMITZAR ELS EFECTES.

- Anàlisi i disminució dels riscos d'inundació.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

- Anàlisi i disminució dels riscos d'incendis forestals.

3.2.1.4. FOMENT DE LA INTEGRACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA.

- Millorar la integració en les noves edificacions i instal·lacions respecte les actuals, així com adequar les existents per aconseguir una homogeneïtzació entre elles i adaptació a l'emplaçament.

- Permeabilitzar ecològicament els tancaments del perímetre del càmping per disminuir l'efecte barrera.

- Minimitzar els enjardinaments tipus urbà i afavorir patrons de plantació basats en espècies autòctones.

- Situar els nous edificis en conques visuals no sensibles.

3.2.1.5. MINIMITZAR LA CONTRIBUCIÓ SOBRE LES EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE HIVERNACLE I REDUIR LA VULNERABILITAT FRONT ELS IMPACTES DEL CANVI CLIMÀTIC.

- Disminuir els efectes de la freqüentació antròpica.

- Implantar un model que minimitzi l'ús del vehicle privat, limitant el nombre de places d'aparcament i fomentant l'ús de modes de transport més sostenibles.

- Apropar els diferents usos dins l'àmbit per tal de fomentar la mobilitat interna a peu o en bicicleta.

- Detallar el conjunt de mesures de mitigació de CO^2, entre les quals es destaca donar compliment a la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis i bungalows, siguin de consum gairebé nul d'energia.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

- Donar compliment al Reial Decret 1890/2008 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

Amb aquest objectiu, s'utilitzaran els indicadors següents:

- Indicador 5.1. Emissions de GEH derivats del consum energètica (tones CO2)
- Indicador 5.2. Emissions de GEH derivats del consum i sanejament d'aigua (tones CO2)
- Indicador 5.3. Emissions de GEH derivats de la mobilitat generada (tones CO2)

3.2.1.6. AFAVORIR EL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA.

- Minimitzar la impermeabilització i facilitar la infiltració de les aigües de pluja utilitzant paviments drenants i/o SUDS i quan sigui possible garantint un mínim del 90 % de sòl permeable en espais no edificats, i aixecar els bungalows per facilitar a infiltració.

- Minimitzar el consum unitari, fomentar l'estalvi i facilitar la reutilització.

- Recollir les aigües de pluja de les teulades dels nous edificis i reutilitzar-les.

3.2.1.7. GESTIONAR CORRECTAMENT ELS RESIDUS.

- En projectes derivats per autoritzacions (obres i llicència ambiental) garantir aplicació de minimització en origen i correcta gestió dels residus de la construcció i de residus sòlids urbans.

- Fomentar la separació de residus entre els clients.

3.2.1.8. PRESERVAR LA QUALITAT DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

- Minimitzar la contaminació acústica i d'emissions a l'atmosfera, especialment a la franja limítrof de la riera de Ribes i Colls Miralpeix.

- Incrementar la qualitat de l'ambient atmosfèric de les franges fronterers amb espais protegits, adoptant la zonificació mes restrictiva E1 en relació a la contaminació lumínica.

3.2.1.9. REVERSIBILITAT DE LES INSTAL.LACIONS EN EL CESSAMENT.

- Afavorir el desmantellament de les xarxes i altres elements soterrats en el cessament de l'activitat.

4. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES.

4.1. SITUACIÓ EXISTENT.

El CÀMPING EL GARROFER comença la seva explotació amb les autoritzacions pertinents l'any 1962, i des d'aleshores i de forma ininterrompuda es troba en funcionament, adaptant les seves instal·lacions i construccions a la evolució de les demandes turístiques.

El càmping ocupa una superfície de 10,2 Ha. i actualment disposa de:

Unitats d'acampada:

- 526 unitats d'acampada, distribuïdes en 392 parcel·les i 134 bungalows.

Zona lúdica esportiva:

- Pista poliesportiva.
- Dues pistes de pàdel
- Dues pistes de petanca
- Espai fitness a l'aire lliure
- Parc infantil amb mini-club.
- Piscina exterior de 160 m² de làmina d'aigua.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Edificacions:

- Edifici 1: Restaurant, cuina, banys, magatzem, supermercat, infermeria i porxo.
- Edifici 2: Recepció i oficines
- Edifici 3: Mòdul sanitari 1
- Edifici 4: Mòdul sanitari 2
- Edifici 5: Modul Sanitari 3
- Edifici 6: Bugaderia
- Edifici 7: Sala polivalent
- Edifici 8: Grup de pressió 16 m^2
- Edifici 9: CM, Centre de Mesura
- Edifici 10 CT, Centre Transformació elèctrica

Vials i aparcaments:

Es reserva un plaça de cotxe per cada unitat d'acampada.

El quadre de superfícies existent és el següent:

EDIFICIS	SUPERFÍCIE SOSTRE EDIFICAT (m^2)
Edifici 01- Restaurant	440
Edifici 02 – Recepció	166
Edifici 03 – Sanitaris 1	217
Edifici 04 – Sanitaris 2	275
Edifici 05 – Sanitaris 3	57
Edifici 06 – Bugaderia	31
Edifici 07 – Sala polivalent	140
Edifici 08 – Grup de pressió	16
Edifici 09 – CM	17
Edifici 10 – CT	14
Total	1.370

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

4.2. DESCRIPCIÓ D'ALTERNATIVES

S'ha de considerar que la ordenació resultant queda molt prefixada per la situació preexistent i per tant aquest PEU no modificarà de forma substancial les línies bàsiques existents.

Això provoca que l'anàlisi d'alternatives no es consideri tan efectiu en aquest cas, atès que es parteix d'unes preexistències, com ho seria en el cas d'un nou establiment de càmping, situació en la que la comparativa tindria una potència molt més elevada.

No obstant, s'han plantejat tres alternatives (zero i tres més) que seran objecte de comparació en relació a la consecució dels objectius i criteris ambientals proposats.

Les alternatives són les següents:

4.2.1. Alternativa 0.

Consisteix en deixar el càmping en el seu estat actual:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

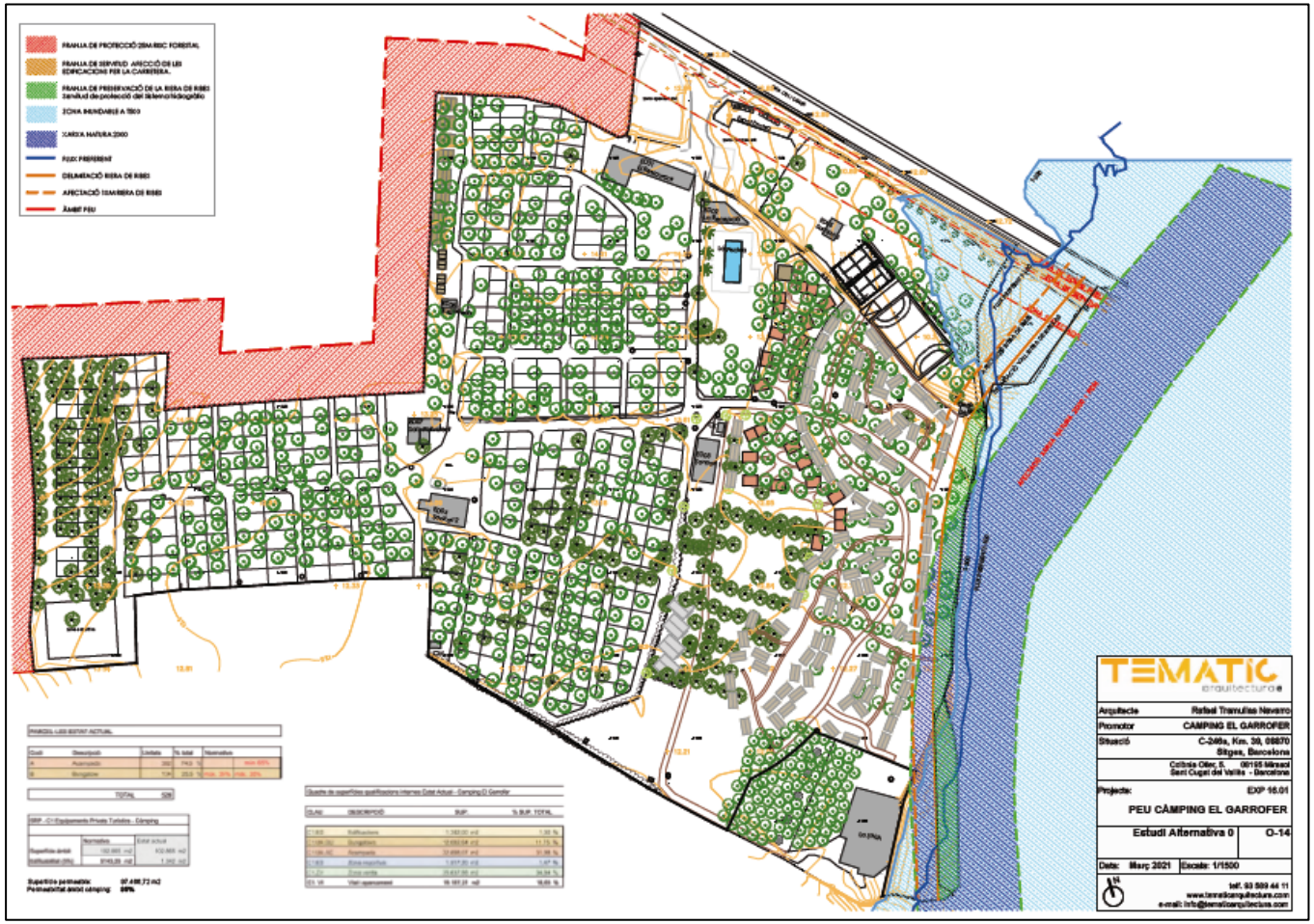


Figura 26: Alternativa 0

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

El quadre resum de la ordenació és el següent:

Unitats d'acampada proposades			
Descripció	Unitats	%	Normativa sectorial
Parcel·les acampada	392	74,5 %	
Bungalows	134	25,5 %	max. 35 % de les UA
Total:	526		

Quadre de superfícies zonificacions internes PEU			
Codi	Descripció	% Sup/Total	Superfície
C1.ED	Edificacions*	8,06	1.342 m²
C1.UA.BU	Bungalows	11,75	12.082,64 m²
Cl.UA.AC	Acampada	31,98	32.898,07 m²
Cl.ES	Lúdiques esportives	1,47	1.517,20 m²
C1.ZV.G	Zona verda:	34,84	35.837,88 m²
C1.Vl	Vials i aparcaments	18,65	19.187,25 m²
Total:		100	102.865,00 m²

*Zonificació on es pot construir el 5% de la edificabilitat màxima

Quadre de permeabilitat			
	Total, m2	Permeable, %	No permeable, %
Superfície permeable	97.466,72	95	5

Quadre del número d'edificacions	
Número d'edificacions (Ut)	10

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

4.2.2. Alternativa 1.

Consisteix en reordenar el càmping d'acord amb els paràmetres següents:

- L'ordenament formulat manté inalterable la orografia i respecta les edificacions existents, alguna de la qual amplia.
- Es proposa una nova piscina central al voltant de la qual s'ordena la zona de bungalows.
- La nova piscina incorpora tres petites edificacions: sanitari piscina, petit bar de begudes i magatzem i edifici de backstage (accessoris).
- En les zones de bungalows els vials interiors queden restringits a la circulació de vehicles de manteniment, constituint-se zones d'aparcaments exteriors per als clients i una xarxa de camins de vianants.
- La vialitat en les zones de parcel·les es manté clàssica, en forma de quadrícula, amb aparcament de vehicles a la pròpia parcel.la.
- Les parcel·les resultants són de 60 m2, i un màxim del 10 % de 22 m2.
- Es reserva l'extrem W per a una zona de bungalows d'eficiència energètica més gran i impacte mínim.
- En total, resulten 703 unitats d'acampada: 457 parcel·les (387 de 60 m2 i 70 de 22 m2) i 246 bungalows.
- Es modifiquen i es construeixen els edificis següents:

    - ED1, restaurant existent, s'amplia lleugerament.
    - ED2, recepció, passa a ser supermercat.
    - ED3, sanitari1, es conserva.
    - ED4, sanitari2, es conserva i s'amplia.
    - ED5, sanitari 3, es conserva.
    - ED6, bugaderia, es conserva.
    - ED7, sala polivalent, es conserva i s'amplia.
    - ED8, grup de pressió, es conserva.
    - ED 9 I ED10 CM i CT
    - ED11, nou edifici de centre esportiu i spa.
    - ED12, nou edifici de miniclub i biblioteca.
    - ED13, nou edifici de sala polivalent.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

- ED14, ED15 i ED16, nous edificis de bar piscina, sanitari piscina i backstage.
- ED117, nou edifici sanitaris 4 per donar servei a parcel·les nord.
- ED18, nou edifici sanitaris 5 per donar servei a parcel·les centrals.
- ED19, nou edifici sanitaris 6 per donar servei a parcel·les oest.
- ED 20, servei de manteniment
- ED21, nou edifici de bar piscina.
- ED22, nou edifici de bar.

Les noves edificacions incrementen el sostre total construït fins assolir un total de 4.458 m², inferior al 5% màxim admès pel POUM (5.258 m²).

La figura següent mostra l'alternativa 1 plantejada:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

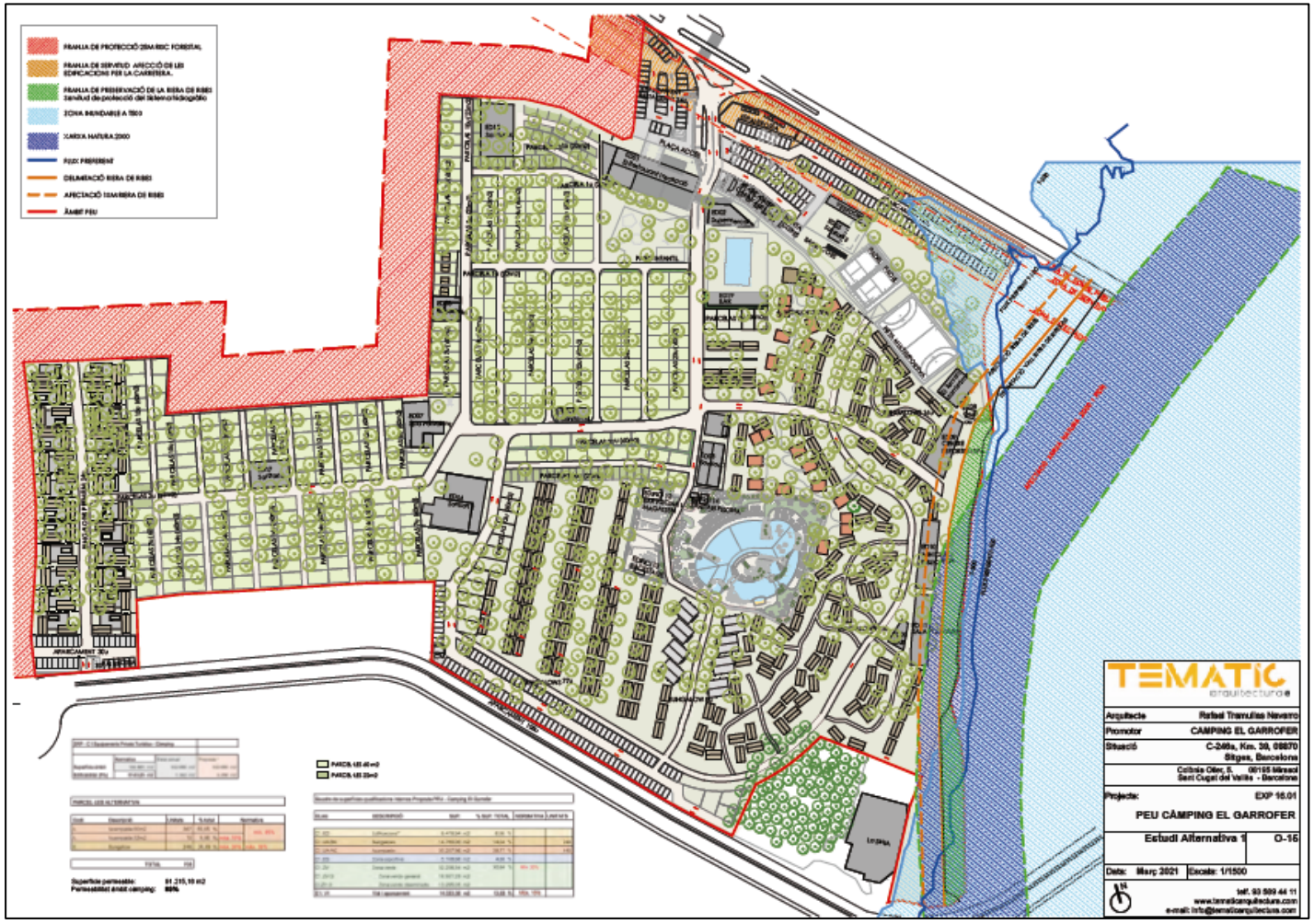


Figura 27: Alternativa 1

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

El quadre resum de la ordenació és el següent:

Unitats d'acampada proposades			
Descripció	Unitats	%	Normativa sectorial
Parcel·les acampada 60 m2	387	55,05 %	
Parcel·les acampada 22 m2	70	9,96 %	Max 10 %
Bungalows	246	34,99 %	max. 35 % de les UA
Total:	703		

Quadre de superfícies zonificacions internes PEU			
Codi	Descripció	% Sup/Total	Superfície
C1.ED	Edificacions*	8,06	8.478,94 m²
C1.UA.BU	Bungalows	14,04	14.760 m²
Cl.UA.AC	Acampada	28,77	30.257,96 m²
Cl.ES	Lúdiques esportives	4,86	5.108,66 m²
C1.ZV.G	Zona verda: General Disseminada	30,64	32.226,34 m² 18.931,29 m² 13.295,05 m²
C1.Vl	Vials i aparcaments	13,63	12.086,82 m²
Total:		100	105.166,00 m²

*Zonificació on es pot construir el 5% de la edificabilitat màxima

Quadre de permeabilitat			
	Total, m2	Permeable, %	No permeable, %
Superfície permeable	91.215,16	89	11

Quadre del número d'edificacions	
Número d'edificacions (Ut)	22

4.2.3. Alternativa 2

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Es tracta de la ordenació presentada a l'Avanç del Pla especial, informada pel Document d'Abast.

Es manté el mateix ordenament general d'unitats d'acampada de l'alternativa 1, introduint diferències petites pel que fa a la distribució dels bungalows i sobre tot prioritzant, en la mesura del possible, les ampliacions dels edificis existents sobre la nova construcció, compactant molt més els edificis a l'entorn dels existents.

El resultat és el següent:

- En total, resulten 684 unitats d'acampada: 444 parcel·les (376 de 60 m^2 i 68 de 22 m^2) i 240 bungalows.

- Es modifiquen i es construeixen els edificis següents:

- ED1, restaurant existent, que s'amplia per usos de recepció, sanitari i sales polivalents.
- ED2, recepció, passa a ser supermercat (com l'alternativa 1).
- ED3, sanitari1, es conserva (com l'alternativa 1).
- ED4, sanitari2, es conserva i s'amplia (com l'alternativa 1).
- ED5, sanitari 3, passa a ser bar i vestuaris de zona esportiva.
- ED6, bugaderia, es conserva (com l'alternativa 1).
- ED7, sala polivalent, es conserva i s'amplia (com l'alternativa 1).
- ED8, grup de pressió, es conserva (com l'alternativa 1).
- ED9 i ED10, CM i CT
- ED10, nou edifici de centre esportiu i spa.
- ED 11, cobertura piscina existent
- ED12, ED13 i ED14, nous edificis de bar piscina, sanitari piscina i backstage (com l'alternativa 1).
- ED15, servei de manteniment.

Les noves edificacions incrementen el sostre total construït fins assolir un total de 4.202 m^2, inferior al 5% màxim admès pel POUM (5.258 m^2).

La figura següent mostra l'alternativa 2 plantejada:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

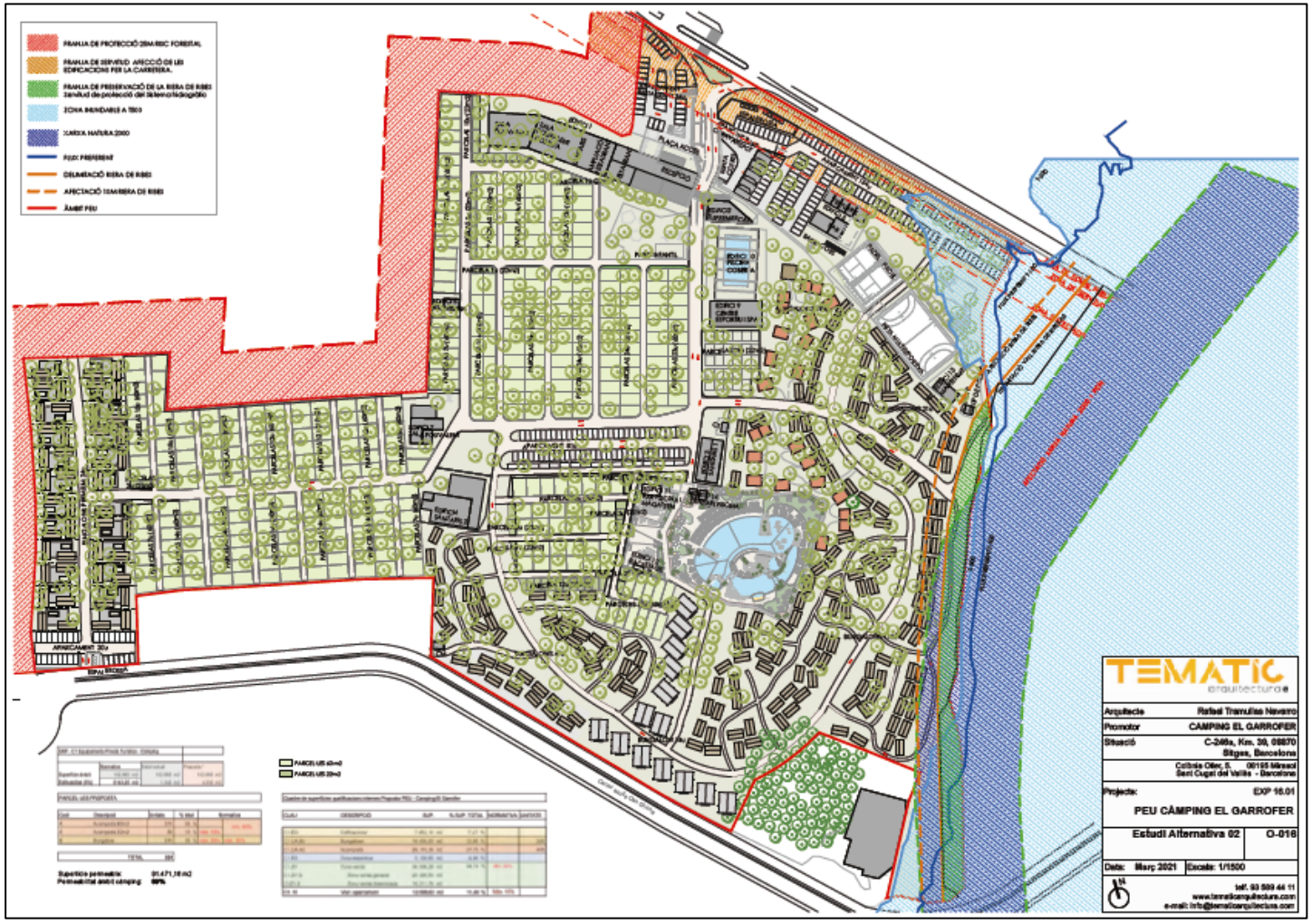


Figura 28: Alternativa 2

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

El quadre resum de la ordenació és el següent:

Unitats d'acampada proposades			
Descripció	Unitats	%	Normativa sectorial
Parcel·les acampada 60 m2	376	55 %	
Parcel·les acampada 22 m2	68	10 %	Max 10 %
Bungalows	240	35 %	max. 35 % de les UA
Total:	684		

Quadre de superfícies zonificacions internes PEU			
Codi	Descripció	% Sup/Total	Superfície
C1.ED	Edificacions*	7,47	7.852,12 m²
C1.UA.BU	Bungalows	13,69	14.400 m²
Cl.UA.AC	Acampada	27,75	29.179,36 m²
Cl.ES	Lúdiques esportives	4,86	5.108,66 m²
C1.ZV.G	Zona verda: General Disseminada	34,74	36.538,29 m² 22.326,53 m² 14.211,76 m²
C1.Vl	Vials i aparcaments	11,49	12.086,82 m²
Total:		100	105.166,00 m²

*Zonificació on es pot construir el 5% de la edificabilitat màxima

Quadre de permeabilitat			
	Total, m2	Permeable, %	No permeable, %
Superfície permeable	91.471,16	89	11

Quadre del número d'edificacions	
Número d'edificacions (Ut)	15

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

4.2.4. Alternativa 3.

Es tracta de la proposta que modifica l'alternativa 2 presentada a l'Avanç del Pla especial que ha estat corregida d'acord amb les determinacions del Document d'Abast i l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en sessió de 17 de juliol de 2020.

L'alternativa 3 proposada introdueix, respecte la 2, els canvis següents:

PRESERVACIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC	
Determinació del Document d'abast (pag. 15)	
- Caldrà preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics i establir criteris de protecció especial que garanteixin la preservació i continuïtat d'uns espais d'alt valor ambiental i paisatgístic. En aquest sentit, caldrà atendre a les restriccions esmentades en l'apartat 2 de la disposició transitòria segona de les normes urbanístiques del PDUSC, segons la qual només es poden realitzar les obres de conservació i consolidació necessàries per a mantenir l'activitat, adequar-la als nous requeriments ambientals o sectorials i millorar la seva integració ambiental i paisatgística.	
Millores:	
o Reducció molt important de les noves construccions. Disminució del 40 % en relació al PEU presentat:	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
Estat actual: 1.370 m^2 Proposta: 4.202 m^2	Estat actual: 1.1370 m^2 Proposta: 2.402 m^2
o Reducció de l'àmbit del PEU. Disminució de 2.300 m^2 (el 2,2 % de l'àmbit) en relació al PEU presentat:	
PEU inicial:	Nova proposta:
105.165 m^2	102.865 m^2

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

PRESERVACIÓ ESPAIS COLINDANTS AMB XARXA NATURA 2000 SERRES DEL LITORAL CENTRAL (Riera de Ribes I Bosc Colls-Miralpeix)	
Determinació del Document d'abast (pag. 15)	
- S'haurà de preservar i millorar els espais compresos en la xarxa Natura Serres del litoral Central i l'espai d'interès natural Massís del Garraf, establint una franja natural entre l'activitat de càmping i aquests espais protegits, amb una amplada i tractament adequats, i evitant que els usos més intensius del càmping es situin en adjacència. En aquest sentit, i atenent l'afectació directa d'aquesta activitat a espais ambientalment sensibles, caldrà aplicar les restriccions associades a espais protegits pel que fa a la sensibilitat lumínica i acústica en l'àmbit de l'activitat.	
Millores:	
o <u>Eliminació dels bungalows situats en primera línia propera als perímetres amb aquests espais:</u>	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
Proposta zona W: 48 bungalows limitant amb el perímetre.	Proposta zona W: 18 bungalows allunyats del perímetre.
Situació dels bungalows en el mateix perímetre.	Distanciament dels primers bungalows 26 m. respecte el perímetre: 10 primers metres de franja filtre absolutament verda. Posteriorment parcel.la de 10 m. i vial tou de 5 m. En total 25 m. de separació.
Proposta zona E: 16 bungalows en zona central del perímetre de la riera, a 10 m. 19 bungalows en zona sud del perímetre de la riera, a 10 m	Proposta zona E centre: Eliminació de 8 bungalows de la primera fila, deixant una distància de 5-10 m. respecte a Xarxa Natura 2000 i de 20 m. respecte talús de la riera, creant una franja filtre de transició.
	Proposta zona E sud: Eliminació de 8 bungalows de la primera fila, deixant una distància de 5-15 m. respecte a Xarxa Natura 2000 i de 20-30 m. respecte talús de la riera, creant una franja filtre de transició.
o <u>Disminució sensibilitat acústica i lluminosa en aquestes àrees:</u>	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
Ajust enllumenat a Zona E2	Ajust a enllumenat a zona E1 d'acord

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

d'acord amb D. 190/2015.	amb D. 190/2015.
Zona sense Mapa de capacitat acústica	Assimilació a zona A4 d'acord amb D. 176/2009.
	Reducció natural de la contaminació acústica en augmentar la distància. Qualificació dels bungalows més propers a les zones de protecció amb certificació energètica A

PRESERVACIÓ ESPAIS COMPRESOSO ENTRE ESPAIS PROTEGITS ESTABLINT UNA FRANJA NATURAL	
Determinació del Document d'abast (pag. 15)	
- Caldrà potenciar la connectivitat ecològica entre la riera de Ribes i l'espai forestal Colls-Miralpeix amb la previsió d'una xarxa d'espais verds contínua i funcional entre ambdós espais, tenint en compte els requeriments de l'article 217 de la normativa del POUM de Sitges. En aquest sentit, caldrà assegurar que les zones verdes esdevenen espais amb vegetació autòctona plena, evitant la implantació d'usos que puguin comprometre la seva consolidació. Així mateix, caldrà disposar les edificacions i instal·lacions que comportin una ocupació sobre el sòl no urbanitzable de manera estratègica per tal de minimitzar l'efecte barrera associat, i garantir que les tanques perimetrals esdevenen ecològicament permeables en el sentit expressat en el DIE.	
Millores:	
o <u>Potenciació d'un espai verd continu entre els dos àmbits:</u>	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
	Creació d'una franja verda de 12 m. de vegetació autòctona E-W a l'entorn de la vialitat.
o <u>Increment de les zones verds generals:</u>	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
L'espai verd es comptabilitzava entre el general (22.326 m^2) i el disseminat.	Es deixa de comptabilitzar l'espai ver disseminat (que segueix existint) i s'amplia l'espai verd general fins a 31.194 m^2.
o <u>Compactació zona bungalows</u>	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
L'àrea central de bungalows	Es compacta l'àrea central disminuint

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

entre espais protegits ocupava 28.611 m².	superfície fins a 20.379 m².

ACTUACIONS DE MILLLORA EN L'ÀREA DE LA RIERA DE RIBES	
Determinació del Document d'abast (pag. 15)	
- Caldrà definir quines actuacions de millora de la connectivitat es duran a terme a la riera de Ribes present en l'àmbit de la proposta, d'acord amb les determinacions de l'annex 2 de l'ISA del PTMB relatiu a l'Estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica.	
Millores:	
o Recuperació d'hàbitats naturals propis de la Riera de Ribes	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
Primera franja verda	En la primera franja verda es plantaran espècies autòctones de ribera que tingui continuïtat amb aquelles que es plantin a la riera, en el marc de l'actuació que du a terme l'Ajuntament de Sitges i l'ACA.
o Increment de la permeabilitat	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
10 m. zona verda 15 bungalows en primera fila de la franja.	Increment fins a 15 m. Eliminació d'aquests 15 primers bungalows i disminució de la densitat.

ACTUACIONS DE MILLLORA EN L'ÀREA DE LA RIERA DE RIBES	
Determinació del Document d'abast (pag. 15)	
- S'haurà de prioritzar un tractament superficial permeable i porós tant en els espais lliures d'edificació com en els vials, evitant la utilització de materials asfàltics, atenent la reducció sobre la capacitat de filtració de l'aigua i el caràcter artificialitzador i urbà que tenen associats aquests tipus de tractament.	
Millores:	
o Elevació dels bungalows	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
Bungalows situats sobre el terreny	S'elevaran els bungalows per

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

	incrementar la superfície filtrant.
o Millora dels vials	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
Vials majoritàriament tous i filtrants	Incrementar fins el 90 % de l'àmbit no ocupat amb terreny natural que afavoreix la infiltració natural.

COMPATIBILITAT D'USOS AMB EL RDPH	
Determinació del Document d'abast (pag. 15)	
- Caldrà garantir la compatibilitat dels usos proposats amb el risc d'inundabilitat associat a la riera de Ribes, atenent les limitacions exposades en el Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 de abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.	
Consolidació de millores:	
o Compatibilitat d'usos amb inundacions	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
Cap unitat d'acampada en zones de flux preferent. En zona de 500 anys espais verds i aparcament.	Es manté la proposta, d'acord amb informe de l'ACA de 14.09.2020.

ACTUACIONS DE MILLLORA EN PROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS	
Determinació del Document d'abast (pag. 15)	
- S'haurà de donar compliment a les limitacions associades al Decret 64/1995, de de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals, atenent el risc d'incendi associat al terme municipal de Sitges i l'adjacència de l'àmbit a la massa forestal de Colls-Miralpeix.	
Millora:	
o Instal·lació d'un hidrant	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
Millora en la protecció de la	Instal·lació d'un hidrant connectat a

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

franja propera als Colls Miralpeix	reserva d'aigua amb pressió i cabal normatiu.

ACTUACIONS DE MILLLORA EN L'ÀREA DE LA RIERA DE RIBES	
Determinació del Document d'abast (pag. 15)	
- Finalment, sens perjudici dels criteris d'ecoeficiència establerts en el DIE, es recorda que les noves edificacions hauran d'ajustar-se a la definició de consum d'energètic per tal de donar compliment als objectius ambientals de la Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig, relativa a l'eficiència energètica dels edificis. Així mateix, s'hauran de prioritzar actuacions per tal de minimitzar l'ús de vehicle privat, tot prioritzant l'ús de bicicletes o la mobilitat a peu, en el senti indicat en el DIE.	
Millores:	
o <u>Adopció de nous criteris d'ecoeficiència</u>	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
- Compliment de la Ordenança municipal sobre els criteris d'ecoeficiència energètica i mesures d'estalvi i ús racional de l'aigua en els edificis. - Compliment del D. 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. - L´ús de la fusteria certificada o etiquetada FSC (Forest Stewartship Council). - Criteris "Biosphere"	S'afegiran els criteris de la Directiva 2010/31/UE
o <u>Foment ús bicicletes</u>	
Avanç del PEU (alternativa 2):	Nova proposta:
- Mesures de gestió encaminades foment de l'ús de bicicletes per la xarxa de vials i camins públics i facilitar l'ús de bicicletes.	Parc de bicicletes i informació sobre itineraris en bicicleta, a disposició dels clients (en règim de lloguer).

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

El resultat és el següent:

- En total, resulten 686 unitats d'acampada: 446 parcel·les (378 de 60 m² i 68 de 22 m²) i 240 bungalows.
- Es modifiquen i es construeixen els edificis següents:

    - ED1, restaurant existent, que s'amplia per usos de recepció, sanitari i sales polivalents.
    - ED2, recepció, passa a ser supermercat (com l'alternativa 2).
    - ED3, sanitari1, es conserva (com l'alternativa 2).
    - ED4, sanitari2, es conserva (sense ampliar, a diferència de l'alternativa 2).
    - ED5, sanitari 3, passa a ser bar i vestuaris de zona esportiva, ampliant-se (com l'alternativa 2)
    - ED6, bugaderia, es conserva (com l'alternativa 2).
    - ED7, sala polivalent, es conserva (sense ampliar, a diferència de l'alternativa 2).
    - ED8, grup de pressió, es conserva (com l'alternativa 2).
    - ED9 i ED10, CM i CT
    - ED11, nous edificis de vestidors per a zona d'aigües.
    - ED12, bar piscina i magatzem
    - ED13, backstage
    - ED14, manteniment
    - ED15, sanitari piscina
    - ED16, 17 i 18Sanitaris parcel·les.

    Les noves edificacions incrementen el sostre total construït fins assolir un total de 2.402.03 m², inferior al 5% màxim admès pel POUM (5.258 m²).

La figura següent mostra l'alternativa 3 plantejada:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

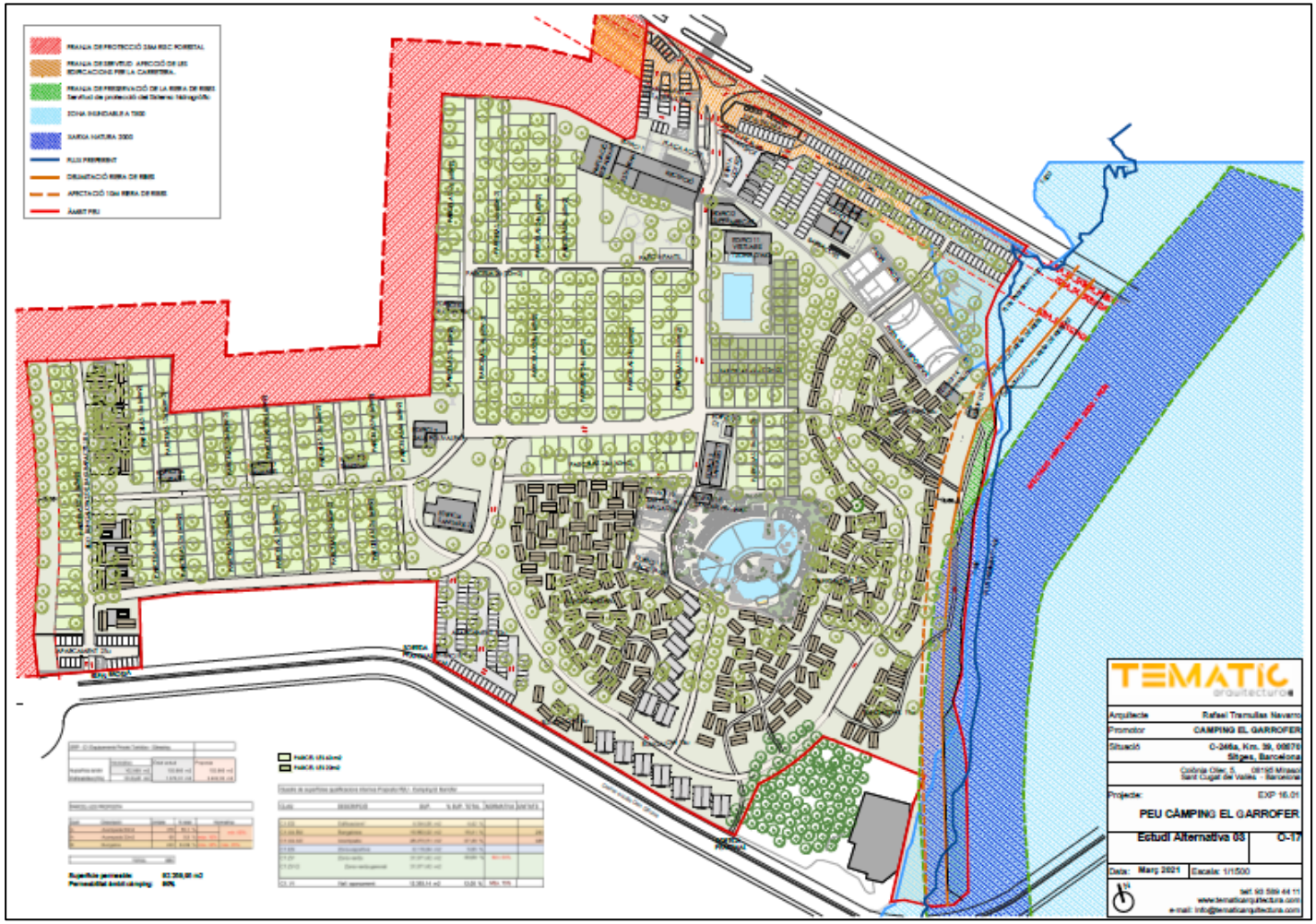


Figura 29: Alternativa 3

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

El quadre resum de la ordenació és el següent:

Unitats d'acampada proposades			
Descripció	Unitats	%	Normativa sectorial
Parcel·les acampada 60 m2	378	55,1 %	
Parcel·les acampada 22 m2	68	9,9 %	Max 10 %
Bungalows	240	34,99 %	max. 35 % de les UA
Total:	686		

Quadre de superfícies zonificacions internes PEU			
Codi	Descripció	% Sup/Total	Superfície
C1.ED	Edificacions*	4,42	4.544,06 m²
C1.UA.BU	Bungalows	19,41	19.963,22 m²
Cl.UA.AC	Acampada	27,49	28.273,51 m²
Cl.ES	Lúdiques esportives	5,95	6.119,84 m²
C1.ZV.G	Zona verda:	30.69	31.571,42 m²
C1.Vl	Vials i aparcaments	12.05	12.393,14 m²
Total:		100,00	102.865 m²

*Zonificació on es pot construir el 5% de la edificabilitat màxima

Quadre de permeabilitat			
	Total, m2	Permeable, %	No permeable, %
Superfície permeable	92.259,95	90	10

Quadre del número d'edificacions	
Número d'edificacions (Ut)	18

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

4.3. AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

A continuació es mostra una taula comparativa de les quatre alternatives en funció dels objectius ambientals de l'apartat 3.2.

S'utilitzen els següents símbols per a la comparació: (++) quan la proposta estigui totalment d'acord amb l'objectiu, (+) quan estigui parcialment d'acord, (0) quan l'efecte és neutre i (-) quan la proposta estigui en desacord amb l'assoliment de l'objectiu.

Atesa la importància que tenen els criteris relatius a "Preservar els valors associats a la Xarxa Natura 2000, increment de la biodiversitat i connectivitat ecològica", "Evitar la ocupació innecessària del sòl", "incloure l'anàlisi de riscos", "Foment de la integració paisatgística i natural" i "Minimitzar la contribució sobre les emissions de GEH i reduir la vulnerabilitat front els impactes del canvi climàtic", aquests criteris tindran una puntuació doble que la resta.

La darrera columna mostra la preferència de cada alternativa com a resultat de la comparació per a cada objectiu considerat, i la darrera fila el resultat de la puntuació total de cada objectiu.

Finalment, la suma de la puntuació per cada objectiu ens proporciona el resultat final.

OBJECTIU/CRITERI	ALT 0	ALT 1	ALT 2	ALT3	PREF.
PRESERVAR ELS VALORS ASSOCIATS A LA XARXA NATURA, TOT INCREMENTANT LA BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA ASSOCIADA A L'ÀMBIT.					
Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori i garantir la compatibilitat d'usos, conservant i protegint els valors de les àrees pertanyents a la xarxa Natura 2000, incloses tant en l'àmbit de la proposta com en el seu entorn proper	2^-	2^+	2^+	4^+	Alt 3
Afavorir la preservació, el manteniment i la recuperació dels biòtops, de la vegetació associada i dels hàbitats de les espècies protegides per la legislació, i en especial la llista	0	2^+	2^+	4^+	Alt 3

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

d'espècies de l'annex I de la Directiva d'aus presents a l'àmbit del Garraf en l'espai de les serres del litoral central de la xarxa Natura 2000 i les espècies de l'annex IV de la Directiva Hàbitats, en especial respecte l'àliga cuabarrada i els amfibis.					
Afavorir la funció connectora entre el Massís dels Colls-Miralpeix i la riera de Ribes, establint una franja continua d'espais lliures entre ambdós.	2^-	2^-	2^+	4^+	Alt 3
Disposar d'un 30 % d'espais enjardinats amb vegetació autòctona, d'acord amb les determinacions del POUM	2^-	2^+	2^+	4^+	Alt 3
Mantenir i preservar l'actual continuïtat paisatgística.	2^-	2^-	2^+	4^+	Alt 3
Conservar la vegetació autòctona present en l'àmbit d'estudi, sobre tot la pineda actual, tot eliminant i prohibint la utilització d'espècies de caràcter invasor.	2^-	4^+	4^+	4^+	Alt 1 Alt 2 Alt 3
Establir estratègies de filtre i contenció cap els espais més sensibles de l'entorn, com l'espai de xarxa Natura Serres del litoral Central, definint una franja en l'entorn de la riera de Ribes i dels boscos Colls-Miralpeix.	2^-	2^+	2^+	4^+	Alt 3
Dissenyar els patrons de vegetació basats en les formacions vegetals característiques de l'entorn	2^-	4^+	4^+	4^+	Alt 1 Alt 2 Alt 3
Aixecar els bungalows sobre pilastres per afavorir el pas de la fauna.	2^-	2^-	2^-	2^+	Alt 3
TOTAL	**16^-**	**10^+**	**18^+**	**34^+**	**Alt 3**

OBJECTIU/CRITERI	ALT 0	ALT 1	ALT 2	ALT3	PREF.
EVITAR LA OCUPACIÓ INNECESSÀRIA DEL SÓL, MINIMITZANT LA PÈRDUA DE PERMEABILITAT ASSOCIADA A LA IMPLANTACIÓ DE NOUS USOS I EDIFICACIONS					
Restringir la ocupació innecessària del sòl, procurant compactar les edificacions quan sigui possible.	0	4^-	4^-	2^-	Alt 0
Restringir la ocupació del sòl a l'entorn de la riera de Ribes i la franja W del càmping amb els Colls Miralpeix, deixant una franja lliure de 10 m.	4^-	2^-	2^-	2^+	Alt 3
Minimitzar el moviment de terres, intentant	4^+	2^+	2^+	2^+	Alt 0

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

equilibrar-lo, així com evitar alterar la orografia original, i en cas que sigui necessari en algun lloc construir un muret d'anivellament de parcel·les per la ondulació del terreny, construir-los amb pedra seca amb una alçada màxima d'1,5 m.					
Assolir, en el màxim possible, un mínim del 90% del sòl permeable dins de l'àmbit d'actuació, tot prioritzar la utilització de paviments drenats, tous i permeables en els espais no ocupats per l'edificació, inclòs el sistema viari	2^+	2^+	2^+	4^+	Alt 3
Compactar les edificacions i instal·lacions de suport de l'activitat, evitant la dispersió territorial de les mateixes.	0	2^-	2^-	2^-	Alt 0
Ubicar els bungalows sobre pilastres per afavorir la permeabilitat	2^-	2^-	2^-	4^+	Alt 3
TOTAL	**0**	**6^-**	**6^-**	**8^+**	**Alt 3**

OBJECTIU/CRITERI	ALT 0	ALT 1	ALT 2	ALT3	PREF.
INCLOURE L'ANALISI DE RISCOS PER FER-LOS FRONT I MINIMITZAR ELS EFECTES.					
Respectar els usos admesos dins la zona de flux preferent i d'avingudes extraordinàries, eliminar el risc d'inundacions a les zones d'acampada	4^+	4^+	4^+	4^+	Alt 0 Alt 1 Alt 2 Alt 3
Incrementar la seguretat contra els incendis forestals establint una franja de protecció.	2^+	2^+	2^+	4^+	Alt 3
Allunyar usos més intensius de la zones més vulnerables als incendis forestals	0	2^+	2^+	2^+	Alt 3
TOTAL	**6^+**	**8^+**	**8^+**	**10^+**	**Alt 3**

OBJECTIU/CRITERI	ALT 0	ALT 1	ALT 2	ALT3	PREF.
FOMENT DE LA INTEGRACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA.					
Millorar la integració en les noves edificacions i instal·lacions respecte les actuals, així com adequar les existents per aconseguir una homogeneïtzació entre elles i adaptació a l'emplaçament.	0	2^+	2^+	4^+	Alt 3
Permeabilitzar ecològicament els tancaments del perímetre del càmping per disminuir les conques visuals.	0	2^+	2^+	4^+	Alt 3

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Minimitzar els enjardinaments tipus urbà i afavorir patrons de plantació basats en espècies autòctones.	0	2^+	2^+	2^+	Alt 1 Alt 2 Alt 3
Situar els nous edificis en conques visuals no sensibles	2^+	2^-	0	0	Alt 0
TOTAL	**2^+**	**4^+**	**6^+**	**10^+**	**Alt 3**

OBJECTIU/CRITERI	ALT 0	ALT 1	ALT 2	ALT3	PREF.
MINIMITZAR LA CONTRIBUCIÓ SOBRE LES EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE HIVERNACLE I REDUIR LA VULNERABILITAT FRONT ELS IMPACTES DEL CANVI CLIMÀTIC.					
Disminuir els efectes de la freqüentació antròpica.	0	2^-	2^-	2^-	Alt 0
Implantar un model que minimitzi l'ús del vehicle privat, limitant el nombre de places d'aparcament i fomentant l'ús de modes de transport més sostenibles.	2^-	2^+	2^+	2^+	Alt 1 Alt 2 Alt 3
Apropar els diferents usos dins l'àmbit per tal de fomentar la mobilitat interna a peu o en bicicleta	0	0	0	0	Alt 0 Alt 1 Alt 2 Alt 3
Detallar el conjunt de mesures de mitigació de CO^2, entre les quals es destaca donar compliment a la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis i bungalows, siguin de consum gairebé nul d'energia.	0	2^+	2^+	2^+	Alt 1 Alt 2 Alt 3
Donar compliment al Reial Decret 1890/2008 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07	0	2^+	2^+	2^+	Alt 1 Alt 2 Alt 3
TOTAL	**2^-**	**4^+**	**4^+**	**4^+**	**Alt 3**

OBJECTIU/CRITERI	ALT 0	ALT 1	ALT 2	ALT3	PREF.
AFAVORIR EL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA					
Minimitzar la impermeabilització i facilitar la infiltració de les aigües de pluja utilitzant paviments drenants i/o SUDS i quan sigui possible garantint un mínim del 90 % de sòl	0	1^+	1^+	2^+	Alt 3

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

permeable en espais no edificats, i aixecar els bungalows per facilitar a infiltració.					
Minimitzar el consum unitari, fomentar l'estalvi i facilitar la reutilització.	0	1^+	1^+	1^+	Alt 1 Alt 2 Alt 3
Recollir les aigües de pluja de les teulades dels nous edificis i reutilitzar-les.	0	1^+	1^+	1^+	Alt 1 Alt 2 Alt 3
TOTAL	**0**	**3^+**	**3^+**	**4^+**	**Alt 3**

OBJECTIU/CRITERI	ALT 0	ALT 1	ALT 2	ALT3	PREF.
GESTIONAR CORRECTAMENT ELS RESIDUS					
En projectes derivats per autoritzacions (obres i llicència ambiental) garantir aplicació de minimització en origen i correcta gestió dels residus de la construcció i de residus sòlids urbans	1^+	1^+	1^+	1^+	Alt 0 Alt 1 Alt 2 Alt 3
Fomentar la separació de residus entre els clients.	1^+	1^+	1^+	1^+	Alt 0 Alt 1 Alt 2 Alt 3
TOTAL	**2^+**	**2^+**	**2^+**	**2^+**	**Alt 0** **Alt 1** **Alt 2** **Alt 3**

OBJECTIU/CRITERI	ALT 0	ALT 1	ALT 2	ALT3	PREF.
PRESERVAR LA QUALITAT DE L'AMBIENT ATMOSFERIC					
Minimitzar la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica a l'atmosfera, especialment a la franja limítrof de la riera de Ribes i Colls Miralpeix.	1^-	1^+	1^+	2^+	Alt 3
Incrementar la qualitat de l'ambient atmosfèric en els primers 25 m de les franges fronterers amb espais protegits, adoptant la zonificació mes restrictiva E1 en relació a la contaminació lumínica.	1^-	1^-	1^-	1^+	Alt 3
TOTAL	**2^-**	**0**	**0**	**3^+**	**Alt 3**

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

OBJECTIU/CRITERI	ALT 0	ALT 1	ALT 2	ALT3	PREF.
REVERSIBILITAT DE LES INSTAL.LACIONS EN EL CESSAMENT					
Afavorir el desmantellament de les xarxes i altres elements soterrats en el cessament de l'activitat.	0	1^-	1^-	1^-	Alt 0
TOTAL	**0**	**1^-**	**1^-**	**1^-**	**Alt 3**

El quadre resum de les alternatives i el seu resultat és el següent:

OBJECTIU/CRITERI	ALT 0	ALT 1	ALT 2	ALT3	PREF.
RESUM					
PRESERVAR ELS VALORS ASSOCIATS A LA XARXA NATURA, TOT INCREMENTANT LA BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA ASSOCIADA A L'ÀMBIT.	16^-	10^+	18^+	34^+	Alt 3
EVITAR LA OCUPACIÓ INNECESSÀRIA DEL SÓL, MINIMITZANT LA PÈRDUA DE PERMEABILITAT ASSOCIADA A LA IMPLANTACIÓ DE NOUS USOS I EDIFICACIONS	0	6^-	6^-	8^+	Alt 3
INCLOURE L'ANALISI DE RISCOS PER FER-LOS FRONT I MINIMITZAR ELS EFECTES.	6^+	8^+	8^+	10^+	Alt 3
FOMENT DE LA INTEGRACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA.	2^+	4^+	6^+	10^+	Alt 3
MINIMITZAR LA CONTRIBUCIÓ SOBRE LES EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE HIVERNACLE I REDUIR LA VULNERABILITAT FRONT ELS IMPACTES DEL CANVI CLIMÀTIC.	2^-	4^+	4^+	4^+	Alt 3
AFAVORIR EL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA	0	3^+	3^+	4^+	Alt 3
GESTIONAR CORRECTAMENT ELS RESIDUS	2^+	2^+	2^+	2^+	Alt 0 Alt 1 Alt 2 Alt 3
PRESERVAR LA QUALITAT DE L'AMBIENT ATMOSFERIC	2^-	0	0	3^+	Alt 3
REVERSIBILITAT DE LES INSTAL.LACIONS EN EL CESSAMENT	0	1^-	1^-	1^-	Alt 3
TOTAL	**10^-**	**24+**	**34^+**	**74^+**	**Alt 3**

Es conclou que l'alternativa 3 és la que més s'aproxima, amb escreix, als objectius ambientals considerats.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Això es degut sobretot a les consideracions enunciades en la presentació de la justificació de l'alternativa 3.

5. DESCRIPCIÓ DE LA ORDENACIÓ PROPOSADA,

5.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA ORDENACIÓ.

Es planteja una ordenació sostenible partint de les línies bàsiques i les edificacions preexistents per assolir un càmping de categoria que ofereixi uns serveis de qualitat en consonància amb el model turístic del municipi de Sitges.

Per desenvolupar aquesta oferta es parteix de les preexistències, conservant-se alguns vials principals i es creen de nous per a simplificar i reduir les circulacions. Tots els vials es fan en paviment natural garantint la preservació del sòl existent. Es redistribueixen les unitats d'acampada per fer-les més grans i versàtils (per exemple es generen parcel·les de 60 m² com a mínim corresponent a la segona categoria, i un 10 % de les parcel·les es deixen de 22 m² però situades de forma que es puguin doblar segons les necessitats). El resultat de la distribució dona com a resultat 686 unitats d'acampada, de les quals 240 són bungalows.

Es manté la pineda de forma integral i es substituiran algunes moreres (*morus alba*), i es plantaran arbres pins (pinus halepensis), així com es replantarà amb arbustos autòctons de baix requeriment hídric per integrar i harmonitzar les diferents zones d'allotjament (romaní, ginesta, llentiscle, màquia de garrics i margalló, aladern, etc).

S'estableix un disseny unitari pels elements de mobiliari com senyals, fonts, papereres, lluminàries, etc.

A nivell de zonificacions interiors, es creen les següents:

Zona de càmping Subzona de vials (clau C1.UA):

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Àrees específiques de vials i aparcament de vehicles.

Zona de càmping Subzona d'unitats d'acampada 1 (clau C1.UA.AC):

Àrees específiques de parcel·les destinades a la ubicació d'un alberg mòbil i vehicle (o no) i/o tendes de lona sobre tarima, amb dotació dels serveis marcats per la normativa sectorial.

Zona de càmping Subzona de bungalows (clau C1.UA.BU):

Unitat d'acampada on s'instal·la un alberg fix o bungalow d'una sola planta, dotat amb els serveis marcats per la normativa sectorial.

Zona de càmping Subzona lúdica esportiva (clau C1.ES):

Àrees específiques destinades a l'esbarjo dels usuaris i a la pràctica d'esports.

Zona de càmping Subzona edificable (clau C1.ED):

Àrees específiques on s'ubiquen els edificis i instal·lacions existents, així com els nous edificis admissibles destinats als diferents serveis del càmping.

La edificabilitat màxima és de 5.258,3 m² (el 5 % de la superfície de l'àmbit), d'acord amb el que s'estableix al POUM.

Les característiques constructives bàsiques són les següents:

- Possibilitat d'espais soterrats no computables.
- Porxos computables al 50 % d'edificabilitat.
- La part no edificable de la zona és pavimentat o enjardinat, segons usos i zones.
- Alçada reguladora màxima de 5,5 m., d'una sola planta.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Zona de càmping Subzona zona verda (clau C1.ZV):

Zones verdes específiques (C1.ZV) distribuïdes per tot el càmping, amb una superfície superior al 30 % de l'àmbit del PEU, d'acord amb el que s'estableix al POUM.

Pel que fa a la distribució de les zones:

- Tota la franja limitant amb la riera de Ribes, per millorar la integració i facilitar la funció connectora de la riera de Ribes s'exclou les zones edificables d'unitats d'acampada i bungalows, ocupant-se exclusivament per zones verdes.

- La zona inundable per a períodes de 100 anys situada al S de la riera està destinada a zones verdes generals.

- La petita zona inundable exclusiva per períodes de 500 anys situada al N de la riera està també destinada a zones verdes generals i aparcaments.

- Les zones d'allotjament situades més properes a la riera de Ribes s'ha ubicat la tipologia de bungalows més eficients.

Pel que fa a la permeabilitat dels terrenys, el 90 % dels terrenys no edificats tenen una superfície permeable. Aquest elevat percentatge s'aconsegueix perquè:

- Els vials són permeables, realitzats amb sauló compactat.
- Les parcel·les són permeables també, en sòl natural.
- Les zones verdes, lògicament, ho són.
- Les zones d'aparcament també estan realitzades amb sauló compactat.
- Els bungalows es troben aixecats per permetre una major permeabilitat i el pas de la petita fauna.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Els plànols núm. 2, núm. 3, núm. 4 i núm. 5 mostren la ordenació, la zonificació proposada, l'edificació i les afectacions ambientals.

La superfície de les zones, així com la relatives a la edificabilitat es presenten en els taules següents:

Quadre de superfícies Proposta PEU		
SRP-C1	Sol No urbanitzable Costaner	102.865 m²

Taula 1: Superfície de l'àmbit.

Unitats d'acampada proposades			
Descripció	Unitats	%	Normativa sectorial
Parcel·les acampada 60 m2	378	55,1 %	
Parcel·les acampada 22 m2	68	9,9 %	Max 10 %
Bungalows	240	34,99 %	max. 35 % de les UA
Total:	686		

Taula 2: Distribució de les unitats d'acampada

Quadre de superfícies zonificacions internes PEU			
Codi	Descripció	% Sup/Total	Superfície
C1.ED	Edificacions*	4,42	4.544,06 m²
C1.UA.BU	Bungalows	19,41	19.963,22 m²
CI.UA.AC	Acampada	27,49	28.273,51 m²
CI.ES	Lúdiques esportives	5,95	6.119,84 m²
C1.ZV.G	Zona verda:	30,69	31.571,42 m²
C1.VI	Vials i aparcaments	12,05	12.393,14 m²
Total:		100,00	102.865 m²

*Zonificació on es pot construir el 5% de la edificabilitat màxima

Taula 3: Distribució de zonificacions

Quadre d'edificabilitat màxima			
	Normativa	Estat actual	Proposta
Superfície àmbit		102.865 m²	102.865 m²

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Edificabilitat 5 %	5.143,25 m²	1.370,31 m²	2.402,03 m²

Taula 4: Edificabilitat màxima

Num.	**Quadre de superfícies edificacions Proposta PEU**				
Existent	Ús actual	Ús proposat	Sostre edificat	Ampliació	Proposta sostre edificat
Edifici 1	Restaurant	Recepció i Restaurant	440 m²	258 m²	698 m²
Edifici 2	Recepció	Supermercat	166 m²	0 m²	166 m²
Edifici 3	Sanitaris 1	Sanitaris 1	217 m²	0 m²	217 m²
Edifici 4	Sanitaris 2	Sanitaris 2	275 m²	0 m²	275 m²
Edifici 5	Sanitaris 3	Bar-Vestuaris	56 m²	200 m²	256 m²
Edifici 6	Bugaderia	Bugaderia	31 m²	0 m²	31 m²
Edifici 7	Polivalent	Mini Club	140 m²	0 m²	140 m²
Edifici 8	Grup Pressió	Grup pressió	16 m²	0 m²	16 m²
Edifici 9	CM	Centre mesura	17 m²	0 m²	17 m²
Edifici 10	CT	Centre transformador	14 m²	0 m²	14 m²
Edificis nous:					
Edifici 11	Vestuaris piscina i zona d'aigües				258 m²
Edifici 12	Bar piscina i magatzem				45 m²
Edifici 13	Backstage				10 m²
Edifici 14	Manteniment				72 m²
Edifici 15	Sanitari piscina				36 m²
Edifici 16	Sanitari parcel.es				51 m²
Edifici 17	Sanitari parcel.es				51 m²
Edifici 18	Sanitari parcel.es				51 m²
Totals			1.370 m²		2.402 m²

Taula 5: Distribució de la edificabilitat

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

6. VALORACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

6.1. IMPACTE AMBIENTAL

A la taula següent es valoren els impactes potencials del projecte.

Entre els efectes considerats significatius, es caracteritzaran d'acord amb els criteris següents:

- Efecte positiu: Aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, en el context d'una anàlisi completa dels costos i els beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació prevista.

- Efecte negatiu: Aquell que es tradueix en pèrdua de valor naturalístic, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o rebliment i altres riscos ambientals en discordança amb l'estructura ecològico-geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada.

- Efecte directe: Aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.

- Efecte indirecte: Aquell que suposa incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.

- Efecte acumulatiu: Aquell que en perllongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, en no tenir mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del dany.

- Efecte sinèrgic: Aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents suposa una incidència ambiental superior que l'efecte suma de les incidències individuals tingudes en compte aïlladament.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

- Efecte a curt, mitjà o llarg termini: Aquell efecte, la incidència del qual pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprès en un cicle anual, abans de cinc anys, o en períodes superiors.

- Efecte permanent: Aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominant en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents en el lloc.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	RELEVÀNCIA DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ/VALORACIÓ	CARACTERITZACIÓ
Ocupació i consum de sòl	Geomorfologia i geologia	Afectació a punts geològics	Inexistent		
		Compactació del terreny	Molt baixa	Càmping preexistent, amb terrenys conformats des de fa 50 anys. Compactacions futures de nous vials que seran tous i de petites dimensions.	Temporal
		Alteració de la topografia, moviment de terres	Molt baixa	Terreny pla sense desnivells apreciables. Noves obres i modificacions de parcel·lacions existents es realitzen en terreny pla, sense moviment de terres o moviments mínims.	Directe Negatiu
		Artificialització i impermeabilització del sòl	Molt baixa	El PEU limitarà la impermeabilització i introduirà correccions per afavorir la permeabilització	Directe, negatiu, curt, permanent
	Usos agrícoles o ramaders	Pèrdua de sòl	Inexistent	Càmping preexistent, amb terrenys conformats des de fa 50 anys	
	Usos forestals	Pèrdua de superfície	Inexistent	Càmping preexistent, amb terrenys conformats des de fa 50 anys	
	Afectació a espais oberts	Transformació del caràcter rural i/o pèrdua de la funcionalitat	Inexistent	Càmping preexistent, amb terrenys conformats des de fa 50 anys	

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Espais protegits	Hàbitats naturals	Degradació o desaparició d'hàbitats d'interès comunitari (LIC, ZEPA, ZEP) (Xarxa Natura 2000 Serres del Litoral Centarl)	Mitjana	Càmping preexistent amb terrenys conformats des de fa més de 50 anys, quin àmbit és fronterer amb aquests espais però no s'inclou dins d'ells. Assumint la seva existència, el càmping pot afavorir la preservació i protecció d'aquests espais mitjançant la implementació mesures que s'implementaran com les següents: - Estratègia de filtre, preservant i protegint els espais zonificant com espais verds les franges colindants amb aquests espai. - Tancament permeable, amb tanca cinegètica i franja arbustiva d'especiès al·lòctones. - Reducció de contaminació lumínica (adopció dels nivells més exigents) - Reserva pels bungalows eficients energèticament les unitats d'acampada més properes. - Permeabilització del sòl per afavorir la infiltració. - Aixecament dels bungalows per afavorir la infiltració i el pas de petita fauna en les unitats d'acampada més properes.	Positiu

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

		Increment de la freqüentació dels espais protegits	Molt baixa	Des de l'Administració local, s'impulsa l'acondicionament i creació d'una xarxa de camins per l'espai dels Colls-Miralpeix, amb itineraris i senyalitzacions. També, el Pla especial de protecció de la Riera de Ribes contempla la creació d'una via verda per la riera des de la desembocadura de la Riera fins Sant Pere de Ribes.	Positiva
Connectivitat ecològica	Eixos de connectivitat	Afectació sobre la funció connectora de la Riera de Ribes	Mitjana	En principi el càmping no ha d'afectar aquesta funció connectora atès que no envaeix la riera, ni el seu curs fluvial ni la zona hídrica en trobar-se en una plana superior, a una cota aproximada de + 5 m. No obstant, assumint la preexistència del càmping, pot potenciar la preservació i protecció d'aquest espai, i per tant de la seva funcionalitat amb mesures com les proposades en el punt relatiu als Hàbitats naturals.	Positiva

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

		Afectació sobre el corredor de connexió entre Colls Miralpeix i la Riera de Ribes	Baixa	A nivell local, la connexió entre els dos espais protegits es troba fonamentalment garantida al sud de l'àmbit del PEU, pel golf, i al W pel pas de la C-31, aquesta darrera més compromesa perquè no hi ha passos de fauna sota la carretera. L'àmbit del PEU ofereix una tercera via, també compromesa per la forta freqüentació antròpica, sobre tot els mesos de temporada alta. El càmping adopta una franja verda de 15 m amb plantacions autòctones que recorre el càmping en sentit E-W i uns tancaments perimetrals permeables.	Positiva
Vegetació		Efectes sobre les comunitats vegetals i els individus aïllats	Baixa	El càmping adopta, pel seu enjardinament, espècies autòctones i de baix requeriments hídrics propis de la zona, mantenint un 30 % del seu àmbit per a espais verds. També manté la pineda actual. No hi ha presència dins l'àmbit de plantes al·lòctones.	Positiva
Fauna		Efectes sobre les comunitats faunístiques	Baixa	La contribució del càmping està en un tancament amb tanca cinegètica permeable, i bungalows aixecats per afavorir el pas de la petita fauna.	Positiva
Cicle de l'aigua	Superficials	Afectació a elements de la xarxa hidrològica	Inexistent	Els col·lectors existents d'aigües de pluja del càmping estan connectats al col·lector de pluvials municipals.	
	Abastament	Augment de les	Baixa	El càmping es troba connectat a la xarxa pública	Negatiu, directe,

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

		necessitats d'abastament i pressió sobre els subministraments		municipal. L'increment màxim de la capacitat del PEU respecte l'actualitat, de l'ordre de 480 persones (160 UA x 3 p/UA), no compromet la capacitat del subministrament	temporal
	Sanejament	Augment de les necessitats de sanejament	Baixa	El càmping es troba connectat a la xarxa pública de sanejament. L'increment màxim de la capacitat del PEU respecte l'actualitat, de l'ordre de 480 persones, no compromet la capacitat dels col·lectors ni de l'EDAR.	Negatiu, directe, temporal
	Subterrànies	Contaminació de les aigües subterrànies	Baixa	Es circumscriuen a vessaments accidentals durant fase d'obres o durant la explotació.	Negatiu, directe, temporal
Ambient atmosfèric	Qualitat de l'aire	Impactes derivats de la mobilitat generada i els usos previstos tant en generació de GEH com en contaminants atmosfèrics locals	Baixa	No es preveu que l'increment de la ocupació màxima (de l'ordre de 480 persones) pugui generar efectes significatius sobre la contaminació atmosfèrica local. Tractant-se d'un increment de 160 vehicles (1 vehicle/unitat d'acampada), els efectes sobre el GEH és residual.	Negatiu, directe, curt, permanent
	Contaminació acústica	Augment de l'impacte acústic	Baixa	El càmping adopta la estratègia de situar prop dels límits amb els àmbits naturals protegits els bungalows, que tenen un nivell d'emissió acústica que una unitat mòbil tipus tenda, i també situa els aparcaments de vehicles prop de la carretera i carrers urbans.	Negatiu, directe, curt, temporal
	Contaminació	Impacte derivat de	Baixa	Les mesures abans comentades per mitigar	Negatiu, directe,

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

	lluminosa	l'activitat		l'impacte acústic serveixen també a l'interès de reduït l'impacte lluminós especialment a prop dels límits amb els àmbits naturals protegits. Així mateix, assumeix el nivell més restrictiu E!1 en aquestes franges.	curt, temporal
Energia	Eficiència energètica	Augment del consum energètic	Baixa	En aquest punt són vàlids els arguments esgrimits en la valoració de la "Qualitat de l'aire per contaminació atmosfèrica", atès que l'increment del consum va lligat a l'increment d'ocupació, considerant que un increment màxim de 480 persones no demanden una quantitat d'energia apreciable.	Negatiu, directe, curt, temporal
Canvi climàtic	Relació amb els efectes derivats del canvi climàtic	Augment de les emissions de GEH	Alta	Els usos previstos i la mobilitat generada comporten un increment de GEH. Es consideren vàlides les valoracions fetes als punts "Eficiència energètica" i Qualitat de l'aire per contaminació atmosfèrica". Caldrà destacar les mesures correctores adoptades en matèria d'eficiència energètica o la situació de les unitats d'acampada sota l'arbrat, o l'adopció dels criteris d'eficiència energètica en edificis i enllumenat, així com l'allunyament de les edificacions de la Riera de Ribes, en previsió d'avingudes cada vegada més importants.	Negatiu, indirecte, curt, permanent

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Residus		Residus de la construcció	Molt baixa	No es preveu una gran incidència en aquest apartat, atès que les noves edificacions estan limitades i comptaran amb llicències regulades on es podran realitzar les prescripcions oportunes.	Negatiu Directe Curt Permanent
		Materials reciclats en l'ús de la construcció	Molt baixa	S'adoptaran mesures per fomentar l'ús de materials reciclats en la construcció.	Negatiu Directe Curt
		Increment de la generació de residus en la fase	Baixa	Amb l'objecte de minimitzar aquest impacte, s'haurà de promoure el foment de la separació de residus i gestionar-los adequadament.	Negatiu Directe Curt Permanent
Medi econòmic i social		Efectes sobre la població local	Baixa	Es tracta d'un càmping existent que aporta el certificat a la xarxa d'establiments turístics de Sitges, en consonància amb el seu municipi. La consolidació del negoci aporta estabilitat i fixa la població.	Positiu Directe Curt Temporal
		Efecte sobre la economia i el mercat de treball	Baixa	Són vàlids els arguments anteriors, dinamitzant la economia	Positiu Directe Curt Temporal
Riscos	Riscos naturals i tecnològics	Risc d'inundació	Baixa	El PEU dóna compliment a la normativa de caràcter sectorial, disposant totes les parcel·les fora de les àrees de risc, d'acord amb l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua	Negatiu Directe Curt Temporal
		Risc d'incendi forestal	Baixa	El PEU contempla les mesures de protecció i autoprotecció exigides per la normativa sectorial	

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Paisatge i patrimoni		Impactes paisatgístics rellevants i integració	Baixa	El càmping es troba integrat en una plana agroforestal, urbana i lúdica, amb infraestructures ferroviàries i amb una conca visual relativament reduïda, només apreciable des dels turons del Massís dels Colls Miralpeix. El perímetre s'integrarà amb un tancament permeable i les edificacions són d'una sola planta, integrant-se molt bé en el seu entorn. La riera de Ribes queda en una cota inferior (- 5 m).	Negatiu Directe Curt Permanent

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

6.2. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PEU I INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.

6.2.1. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.

El PEU no és executable per si mateix i necessita, posteriorment a la seva aprovació definitiva, la tramitació posterior de les llicències municipals d'obres d'aquelles obres i edificacions que es vulguin realitzar, d'acord amb la normativa i el pla d'etapes previst.

Com s'ha comentat, bàsicament el PEU introdueix millores en la ordenació partint de les preexistències, proposant una nova ordenació de parcel·les i amplia els edificis existents contemplant una piscina i 6 edificis nous.

6.2.2. INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.

6.2.2.1. Àmbit de pla.

De forma molt resumida i com correspon a aquest capítol, es podria dir que els dos llocs on des d'un punt de vista ambiental cal una atenció mes acurada són la riera de Ribes i la franja fronterera amb la zona boscosa dels Colls-Miralpeix.

Ambdues es resolen de forma satisfactòria atès que es protegeixen amb zones verdes i unitats d'acampada de baixa densitat, preservant la funció connectora.

Pel que fa a la reordenació de les parcel·les existents, el terreny queda inalterat, no es produeix moviments de terres perceptibles atès que la reordenació s'adapta a la orografia i s'adaptarà en la fase executòria a l'arbrat de la pineda existent. Allà on es realitza reordenació de les parcel·les el terreny queda inalterat o bé es creen algunes terrasses intermèdies de pedra seca o sobre elevacions de terres per harmonitzar

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

les diferents zones, revegetant amb espècies del sotabosc pròpies de l'entorn.

Pel que fa a les noves edificacions, es construeixen majoritàriament solapades als edificis existents o properes, compactant i evitant d'aquesta forma la dispersió i fragmentació visual. Hi ha algunes noves edificacions que es construeixen aïllades dels edificis existents, justificant-te per la seva funcionalitat directe amb les necessites dels usos immediats, com poden ser aquells situats al costat de la nova piscina o petitíssims blocs sanitaris per donar servei a parcel·les.

En resum, la ordenació prevista en el PEU no representa cap alteració significativa de les condicions ambientals existents, les quals es desitgen conservar i incrementar la seva protecció, no suposant cap afecció negativa al medi ambient.

Pel que fa a les incidències previsibles sobre plans sectorials o territorials concurrents, el PEU compatibilitza l'assoliment dels seus objectius amb aquells que prescriuen el diferents plans concurrents.

6.2.2.2. Pla territorial metropolità de Barcelona.

L'anàlisi i la valoració de la inserció de les modificacions proposades en el PEU en relació als aspectes sobre els que incideix l'apartat 7 de l'article 2.6 de les Normes urbanístiques del PTMB es resumeixen a la taula següent:

Aspecte	**Anàlisi i valoració**
Millora esperada de l'espai protegit	La plana on es troba el càmping és un mosaic d'espais diversos: agraris, vinya, urbà residencial, espais oberts com la riera, espais lúdics com el golf, càmpings, infraestructures de comunicacions viàries i ferroviàries, etc. El càmping existent des de fa més de 50 anys, amb la ordenació proposada pel PEU, introdueix una protecció més efectiva sobre els espais protegits al deixar una franja ample a les vores amb un ús verd, de transició, amb una tanca ecològica amb una semipermeabilització amb vegetació. El PEU aconsegueix una millor inserció en aquells espais que encara continuen sense

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

	transformació dels usos de sòl, com són els agraris, forestals i espais oberts.
Vegetació i hàbitats de l'entorn	El PEU no transforma sòls, nous sinó que ordena sols que tenen més de 50 anys d´ús de càmping, raó per la qual no malmeten vegetació ni hàbitats de l'entorn. Tot el contrari, amb la ordenació proposada es planteja la plantació d'espècies autòctones en zones frontereres amb espais protegits i zones enjardinades amb espècies autòctones del Garraf amb baixos requeriments hídrics.
Fauna de l'entorn	La fauna de l'entorn no és molt rica, precisament per la forta pressió antròpica. No obstant, el PEU preveu un tancament amb tanca cinegètica, i l'àmbit està constituït majoritàriament per una generosa pineda, combinació la qual pot afavorir l'hàbitat i/o el trànsit d'amfibis, rèptils, aus i petits mamífers.
Valor edafològic	El sòl del càmping resta inalterat en la seva composició química i biològica, mantenint en la seva major part les característiques naturals d'infiltració. Es tracta d'un sòl fèrtil que ha permès la creació d'una pineda mediterrània. El PEU es mostra respectuós amb les característiques del sòl.
Funcions de connector biològic	Aquest és el punt sobre el que la ordenació general ha estat més respectuós, protegint els espais vora amb els espais protegits i creant un corredor verd entre els Colls i la Riera de Ribes.
Estabilitat del sòl	Es tracta d'un sòl eminentment pla, sense pendents, estable i que el PEU no altera.
Funcions hidrològiques	El PEU no altera les condicions hidrològiques de la Riera de Ribes, doncs els sistema hídric de la riera es situa a l'exterior de l'àmbit del càmping, exceptuant una petita part al sud, situat a la cota de la riera, al que el PEU li dóna un ús verd. Informe favorable de 14/09/20 de l'Agència Catalana de l'Aigua.
Fragmentació del sòl	Es tracta d'un càmping existent des de fa més de 50 anys, inserit en una variada trama d'usos en la plana pre-litoral. El PEU no incrementa la fragmentació del sòl dins l'àmbit.
Gestió de residus	Els residus durant les noves construccions i ampliacions es gestionaran d'acord amb la normativa vigent. Durant la explotació, els residus es gestionen de forma separada i es promourà, entre els clients, la gestió responsable dels mateixos.
Accessibilitat i necessitats de serveis	L'accessibilitat es troba garantida per les infraestructures existents, així com els serveis necessaris (aigua, llum, clavegueram, etc). El PEU no requereix de nous serveis.
Increment de la freqüentació	El PEU planteja incrementar les unitats d'acampada en un %, sent la ocupació teòrica proporcional a aquest percentatge. No obstant, aquest increment de la freqüentació és fictici i s'espera que en la realitat es mantingui o fins i tot baixi.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

	Actualment, la demanda del mercat del càmping a Sitges s'orienta cap els bungalows, en consonància amb la tendència general del mercat. D'altra banda, la normativa sectorial exigeix un equilibri entre albergs fixes i totals unitats d'acampada (50 %), rati que el municipi de Sitges redueix encara més (35 %). La tendència del mercat i les restriccions normatives condicionen el número d'unitats d'acampada per trobar l'equilibri econòmic necessari d'acord amb la demanda real, provocant que es contemplin més unitats d'acampada de les que mai es podran comercialitzar.
Patrimoni cultural	No hi ha patrimoni cultural existent, d'acord amb l'informe favorable de 30/06/20 del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
Zones humides	L'àmbit del PEU no afecta la zona humida situada a la desembocadura de la riera de Ribes.
Paisatge	Les millores en el tractament dels espais vora fronterers amb els espais protegits i en general el tractament del tancament perimetral, amb tanca cinegètica i massa arbustiva, millora i integra millor el càmping amb el paisatge. Es contempla la Unitat de Paisatge de la Plana del Garraf, del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.
Qualitat atmosfèrica	El PEU contempla el compliment, per a les noves edificacions, dels criteris d'eficiència energètica més exigents, minimitzant les emissions procedents de combustibles fòssils. Pel que fa a la contaminació lumínica, adopta el nivell més exigent E1 en les zones més properes als espais protegits.
Valor productiu agrari	El PEU no contempla la ocupació de sòl agrari ni afectació a sòls i conreus ni explotacions ni infraestructures agràries.

6.2.2.3. Pla Director urbanístic del sistema costaner.

El PEU es tramita amb consonància a les determinacions de la D.T. segona de la modificació puntual i refosa del PDUSC aprovada l'1 d'agost de 2014, que possibilita la tramitació del PEU per ordenar els usos preexistents de càmping, respectant les construccions i instal·lacions existents possibilitant les obres de conservació, reparació, substitució, millora i modernització, així com les ampliacions associades a la millora en la quantitat i qualitat.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

6.2.2.4. Pla especial de protecció de la Riera de Ribes.

Aquest pla es troba en fase de tramitació administrativa, amb una aprovació inicial el 16 de setembre de 2011.

El PEU és absolutament compatible amb els objectius del Pla especial de protecció de la riera de Ribes, respectant la seva normativa i anant més enllà per afavorir la seva funció de connector ecològic.

6.2.2.5. PEIN "Massis del Garraf" i Xarxa Natura 2000 "Serres del Litoral Central".

És atribuïble a aquest punt la valoració anterior.

6.2.2.6. Pla Director urbanístic de les activitats de càmping (PDUAC).

La disposició transitòria tercera preveu que pels càmpings disconformes amb les previsions del PDUAC que estiguin inclosos en àmbits en sòls no urbanitzables costaner 1 (clau C1) del PDUSC, es regulen d'acord amb la normativa vigent en aquell pla, per tant no hi ha incidència del PEU sobre el PDUAC.

No obstant, en el capítol 2.2.5 s'ha valorat l'adopció de determinats criteris normatius del mateix pla, contribuint d'aquesta forma a l'adaptació de molts dels criteris del PDUAC.

6.3. EFECTES I RISCOS DERIVATS DEL CANVI CLIMÀTIC.

El canvi climàtic és un concepte relativament nou sobre el qual diverses organitzacions mundials porten molts anys treballant i sobre el qual hi ha cada vegada menys veus discrepants, sobre tot des del moment en que el Grup intergovernamental d'experts sobre el canvi climàtic (IPCC) va confirmar que l'escalfament global és un fet "inequívoc".

Aquest fet, te repercussions directes sobre:

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Pujada del nivell del mar

Els experts discrepen en relació a la magnitud de la pujada del nivell del mar, però que podria arribar a ser d'un metre a finals del present segle. Atès que les cotes del càmping estan entre els 7 i 13 m., aquest risc queda disminuït.

Erosió

La forta presència de la pineda i els desnivells reduïts descarten a curt termini una erosió o desertització important de l'àmbit del PEU.

Reducció de l'ús de la energia (per disminuir les emissions de CO_2 i millorar la seva eficiència).

En les mesures adoptades descrites al capítol següent es contemplen algunes destinades precisament a assolir aquest objectiu (ecoeficiència, plaques solars, etc).

Utilització de combustibles alternatius

El càmping disposa de gas natural, i en les mesures adoptades descrites al capítol següent es contemplen algunes destinades precisament a assolir aquest objectiu (implantació d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics).

Compensar les emissions de carboni.

En relació als diferents tipus d'allotjaments turístics, s'ha demostrat que els càmpings produeixen menys emissions que els hotels, amb l'avantatge que els càmpings disposen de centenars d'arbres que compensen les emissions de carboni.

El càmping disposa d'uns 800 pins (pinus halepensis), els quals s'estimen que són capaços absorbir 0,16 Tn CO_2/peu, és a dir, unes 128 tn CO_2 anuals.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Tenint en compte que aproximadament 1 kwh genera unes 0,07 kg de CO_2, la pineda compensa per si mateixa uns 2.000 MWh.

7. MESURES CORRECTORES ADOPTADES PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, L'ESTALVI DE RECURSOS I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT EN GENERAL.

7.1. MILLORES DE MINIMITZACIÓ I RACIONALITZACIÓ DE L'US DEL SÒL.

Les mesures adoptades per prevenir, reduir i compensar els efectes d'ocupació i ordenació del sòl són les següents:

- Estructuració de l'ordenament a partir de preexistències, prioritzant l'ampliació de les edificacions existents per evitar la dispersió.

- Minimització de la construcció de noves edificacions a les imprescindibles amb superfícies mínimes per proporcionar el servei necessari.

7.2. MILLORES PER INCREMENTAR LA PERMEABILITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PROTECCIÓ DE LA FLORA I FAUNA.

- Tancament del perímetre del càmping amb una tanca permeable ecològica de pas superior a 10x10 cm. per permetre el pas de la petita fauna, almenys en aquelles franges perimetrals que limiten amb els espais protegits de la Xarxa Natura i d'espais agrícoles.

    - A la franja de la riera de Ribes, tancament vegetal interior a la tanca ecològica format per arbres i arbustos autòctons de baix requeriments hídric, com per exemple els següents arbres: Tamarius, Lledoners, Oliveres, Garrofers, cirerer d'arboç, etc i arbustos com el Llentiscle, màquia de garric i Margalló, Romaní, Farigola i altres similars.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

  - A la franja amb els Colls Miralpeix, similar, amb pi blanc, per dotar d'una certa continuïtat paisatgística.

- Després del tancament i per la banda de la riera de Ribes es deixarà una franja de 20 m. totalment lliure d'edificacions i parcel·les i que s'imputarà a una zonificació verda, que farà de filtre graduant el paisatge de fora endins. Dins aquesta zona s'inclourà aquella superfície de la banda de la riera que, potser per un mal trasllat cartogràfic, es troba inclosa dins l'espai de la Xarxa Natura 2000 Serres del Litoral Central i Pein Massís del Garraf (distanciament de 5-10 m) així 10 m. de distància (zona de protecció) del límit de Vall de Riera A3.

- Després del tancament i per la banda dels Colls Miralpeix es deixarà una primera franja de 10 m. totalment lliure de parcel·les i edificacions, que també s'imputarà a la zonificació verda.

- Per facilitar un a connexió ecològica entre els dos àmbits protegits (riera de Ribes i Colls Miralpeix)es crea una franja continua E-O, d'una amplada aproximada de 12 m. amb plantació similar al dels tancaments.

- Per facilitar el pas de la petita fauna, a banda de permeabilitzar el terreny, els bungalows en aquestes zones estaran aixecats sobre pilastres.

- Es conservarà la pineda en el màxim possible, restituint aquells pins que s'hagin de treure per reordenar alguna parcel.la o construir una nova edificació, fomentant que sigui abric dels nombrosos ocells que tenen l'hàbitat en l'entorn o el mateix àmbit del PEU.

- Plantacions en els espais enjardinats i comunitaris de vegetació autòctona.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

- Enllumenat adaptat a la zonificació E1 en els primers 25 m dels límits amb els espais protegits, per afavorir l'àmbit dels rats penat i, en general, de la fauna.

- Les unitats d'acampada més properes a la riera de Ribes es reserven a bungalows d'alta eficiència, els usos dels quals generen menor impacte acústic que el de les unitats mòbils.

7.3. MESURES ADDICIONALS DE FOMENT DE LA INTEGRACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA.

Pel que fa al paisatge, és important remarcar la contribució del càmping a la preservació del paisatge de la zona, mantenint una continuïtat visual amb el Massís dels Colls-Miralpeix i la plana agrícola forestal.

La millor garantia d'aquesta continuïtat són:

- La reserva d'una baixa edificabilitat (inferior al 5 % de la superfície àmbit)

- Edificis d'una sola planta, ben resolts constructivament i amb cromatisme consonants amb la zona, poc visibles des de l'exterior.

- La incorporació al llarg de l'expedient d'un Estudi d'impacte i integració paisatgístic, informat per l'organisme competent, el contingut i l'informe del qual pugui ser traslladat a la normativa final del PEU.

- El màxim respecte a la pineda existent en les reordenacions i edificacions, minimitzant i compensant amb nous arbrats la pèrdua de massa arbòria.

- Manteniment de la vialitat en terra i paviments tous, assolint si és possible el 90 % en els sòl no edificat.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

- Manteniment de la orografia del terreny actual per evitar els moviments de terra i noves alineacions i rasants. Els murets

- Si resulta necessari anivellar el terreny en algun punt i la necessitat de construir un muret, aquest es construirà amb pedra seca calcària i amb una alçada màxima d'1 m.

7.4. MESURES D'ESTALVI D'AIGUA I AFAVORIMENT DEL CICLE DE L'AIGUA.

El present PEU contempla un increment de 160 unitats d'acampada, passant de 526 UA a 686 UA, representant un increment del 30 %. S'ha de considerar que 68 de les noves unitats (68 UA) són de molt petita dimensió (22 m^2), que normalment són ocupades per la meitat de persones que una unitat gran, resultant per tant un equivalent d'unitats d'acampada de 68x0,5 + 92 = 126 UA, que representaria un increment equivalent del 24 %.

L'increment de la demanda d'aigua procedirà bàsicament de la demanda domèstica derivada de l'increment d'ocupació i de la demanda d'aigua de les piscines.

S'estima una dotació de 120 l/persona dia i una ocupació equivalent a 90 dies de màxima ocupació:

480	p
120	l/p/dia
90	dies max ocupació/any
5.184	m3/any

Per a les piscines, un consum del 3 % del volum d'aigua diari per renovacions, amb una obertura de 5 mesos l'any.

1.200	m^3
3%	
5	mesos
30	dies/mes

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

5.400	m³/any

Increment de consum total: 5.184 m³ + 5.400 m³ = 10.584 m³/any, que equival a 29 m³/dia.

Convé destacar, en relació a l'increment dels consums, que el PEU preveu:

- Per a optimitzar el consum d'aigua s'incorporaran en tots els sanitaris sistemes d'estalvi d'aigua en els equipaments dels blocs sanitaris de les edificacions previstes, com ara aixetes, dutxes o cisternes de vàter, així com en els sistemes de reg, així com temporitzadors, aixetes electròniques, polsadors d'interrupció de descàrrega, etc.

- Per a reg, s'aprofitarà les aigües de pluja de les teulades de les noves edificacions, construint dipòsits soterrats d'acumulació d'aigua. Els dipòsits es dimensionaran d'acord amb el rati de 0,03 m³/m² de la zona a regar.

- Un sistema per a la reutilització de l'aigua sobrant del buidatge de les piscines.

- L'adopció d'un Pla de gestió sostenible d'aigua que contingui:

    - Consums per usos.
    - Identificació d'oportunitats de reducció, reciclatge o reutilització.
    - Mesures d'eficiència.

- Plantació en les zones filtre i espais enjardinats d'especies autòctones de baix requeriments hídrics, arbres com tamarius, oliveres, garrofers, pins, etc, o plantes i arbustos com la màquia de garric i margalló, llentiscle, espígol, romaní, etc.

- En les noves zones objecte de reg s'utilitzaran sistemes eficients que inclouran ramals específics controlats per programadors de reg

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

ajustats a les necessitats, comandats per sensors de pluja, humitat. S'utilitzaran sistemes eficients com difusors, microdifussors a aspersors de curt abast en zones de gespa, i reg per degoteig a les zones arbrades i arbustives,

- A les zones enjardinades on sigui viable s'utilitzaran materials com pedres, escorça, etc per disminuir la evaporació.

- Construccions de paviments tous drenants i quan sigui necessari recollir les aigües de pluja d'una zona s'impulsaran sistemes urbans de drenatge (SUD).

- S'impulsaran campanyes entre els clients i treballadors d'informació, conscienciació i incentivació de l'estalvi d'aigua.

7.5. MESURES D'ESTALVI D'ENERGIA I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.

Prenent com a referència ordres de magnitud dels valors extrets de declaracions ambientals de diferents càmpings similars, es calcula l'increment domèstic de la demanda energètica mitjançant el rati de 1.000 kWh/UA/any:

160 kWh/UA/any x 160 UA =160 MWh/any

Pel que fa a la instal·lació de la piscina, partint de 20 kW instal·lats i el funcionament de 16 h/dia durant els 5 mesos d'obertura:

20 kW x16 h/dia x 30 dies/mes x 5 mesos/any = 48 MWh/any

Per a disminuir el consum elèctric, el PEU preveu les següents mesures correctores:

- Preveure quan sigui possible ordenaments dels bungalows que prioritzi l'aprofitament de la llum natural.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

- Prioritzar l'ús de làmpades de calsse B o superior d'acord amb les especificacions del Reglament UE/2017/1369.

- En els vials interiors de parcel·les i bungalows prioritzar els sistemes d'enllumenat amb sensor de presència.

- L'enllumenat exterior ha de donar compliment al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

- També ha de disposar de sistemes d'accionament (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) de manera que s'adaptin adequadament els cicles de funcionament de la il·luminació a la necessitat de llum artificial, o qualsevol altra solució equivalent per temporitzar les hores de funcionament de la il·luminació (detectors de moviment o altres mecanismes anàlegs).

- A les sales de calderes tots els tubs calents hauran d'estar calorifugats.

- Els elements productors de calor hauran de disposar d'etiquetes de rendiment energètic de 4 estrelles, i els de fred seran de classe A.

- Les noves edificacions hauran de complir les mesures previstes d'estalvi energètic que contempla:

    - la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis.

    - Reial Decret 1890/2008 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

- o CTE, en relació als sistemes d'estalvi energètic i producció solar mínima d'ACS.

- o Obtenció, per als nous edificis, del certificat d'eficiència energètica superior a D.

- o Instal·lació d'energia solar fotovoltaica per a la producció d'energia en bungalows de consum zero.

- Instal·lació d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics.

7.6. MESURES DE MITIGACIÓ I ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC.

A banda de les mesures d'estalvi energètic, el PEU adoptarà les següents:

- Plantació de nou arbrat en els espais de parcel·les que mantinguin el confort climàtic.

- Allunyament de les edificacions de la proximitat de la riera de Ribes.

- Adopció d'un Pla estratègic energètic que contempli l'adopció progressiva en tot el càmping de sistemes d'energia renovable, amb un horitzó del consum d'energia elèctrica renovable al 100 % l'any 2050.

- Establir aparcaments comunitaris de vehicles en determinats llocs del càmping per a promoure els desplaçaments interiors a peu o en bicicleta.

7.7. MESURES DE PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA.

- Adoptar en els primers 25 m de les franges limítrofs a la riera de Ribes i Colls Miralpeix les característiques normatives contingudes a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, corresponents a la protecció màxima (E1).

- Les instal·lacions d'enllumenat exterior hauran de complir, entre d'altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015 pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica on se situen.

7.8. MESURES DE PREVENCIÓ DE L'IMPACTE ACÚSTIC.

- De forma similar al punt anterior, les unitats d'acampada més properes als espais protegits es reserven a bungalows d'alta eficiència, els quals generen menor impacte que una tenda.

- En les noves edificacions, compliment de les Ordenances municipals i del CTE, contemplats en les llicències d'obres.

7.9. MESURES DE GESTIÓ DE RESIDUS

- Foment de la construcció amb materials reciclats.

- Preferentment, els materials de fusteria en les obres i edificacions procedirà d'una massa forestal certificada o etiquetada FSC (Forest Stewartship Council).

- Minimització de moviment de terres durant les obres, procurant equilibrar el balanç.

- S'impulsaran campanyes entre els clients i treballadors d'informació, conscienciació i incentivació de la minimització de residus i separació selectiva.

7.10. MESURES DE DISMINUCIÓ DE RISCOS AMBIENTALS.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

- Situació de les unitats d'acampada fora de les zones de flux preferent i avingudes extraordinàries.
- Allunyar usos més intensius de la zones més vulnerables als incendis forestals.

- Assegurament de la franja de protecció, i creació d'una xarxa de BIEs i d'hidrants que cobreixi el càmping amb el sistema de reserva d'aigua normatiu.

- Adopció d'un pla d'autoprotecció (PAU).

7.11. MESURES PER MILLORAR LA MOBILITAT.

- Creació d'aparcaments comunitaris en dos punts del càmping per accedir a les unitats d'acampada a peu o en bicicleta.

- Mesures de gestió encaminades al foment de l'ús de bicicletes per la xarxa de vials i camins públics i oferiment del lloguer de bicicletes a baix cost.

7.12. MESURES DE CERTIFICACIONS AMBIENTALS.

- Es fomentarà la obtenció de qualificacions ambientals (Ecolabel, Distintiu de garantia de qualitat ambiental, EMAS, ISO 14000, etc).

- S'implantaran els criteris i actuacions necessaris per a obtenir i mantenir certificacions ambientals en la mateixa línea que marqui el municipi, com actualment amb la certificació "Biosphere destination".

7.13. ALTRES MESURES.

- En el cessament de l'activitat i si es retorna a sòl protegit per a usos agrícoles forestals, assegurar el desmantellament de les instal·lacions.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

8. PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL.

Atesa les circumstàncies especials (càmping en funcionament en el que el Pla Especial consolida l'activitat existent, situació diferent a la construcció d'un nou càmping en un termini de temps relativament curt) i tenint en compte que el PEU no contempla un calendari detallat del pla d'etapes, més enllà de contemplar la seva execució en un període de 15 anys, es considera convenient introduir la figura d'un Informe bianual de seguiment del PEU que, conjuntament amb altres figures administratives, serveixin per controlar que les mesures ambientals es duran a terme.

Els quadres següents recullen les mesures del Pla de Vigilància ambiental (PVA):

MINIMITZACIÓ I OCUPACIÓ DEL SOL	
Aspecte de seguiment i vigilància	**Termini o moment del PVA**
Emplaçament, ordenació i estructuració de noves edificacions i albergs i d'unitats d'acampada.	Verificació en: Llicència d'obres i/o ambiental Informe bianual seguiment

PERMEABILITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	
Implantació/adaptació	**Termini o moment del PVA**
Tanca ecològica perimetral Revegetació i plantació d'espècies autòctones en franja filtre Connector ecològic Bungalows sobre elevats Conservació de pineda Revegetació dels espais	Verificació en: Llicències d'obres Informe bianual seguiment

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

INTEGRACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA	
Implantació/adaptació	**Termini o moment del PVA**
Integració paisatgística dels nous edificis. Conservació vegetació existent Vials en terra i paviments tous Tancament ecològics i pantalles vegetals	Verificació en: Llicència d'obres i/o ambiental Informe bianual de seguiment.

CICLE DE L'AIGUA	
Implantació/adaptació	**Termini o moment del PVA**
Sistemes d'estalvi d'aigua Aprofitament aigües de pluja i buidatge de la piscina Pla de gestió sostenible Vegetació de baix requeriment i sistemes de reg eficients Construcció de paviments tous Campanyes d'informació	Verificació en: Informe bianual Llicència d'obres i/o llicència ambiental

CRITERIS D'ECOEFICIÈNCIA	
Implantació/adaptació	**Termini o moment del PVA**
Ordenació profitosa energèticament Ús de làmpades adequades i sistemes d'enllumenat eficients Equips de calor i fred certificats Noves edificacions eficients Implantació de sistemes d'energia renovables Estació de recàrrega de vehicles elèctrics	Verificació en: Informe bianual Llicència d'obres

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

CRITERIS DE CANVI CLIMÀTIC	
Implantació/adaptació	**Termini o moment del PVA**
Plantació en espais d'unitats d'acampada Situació edificacions Pla estratègic energètic Situació aparcaments	Verificació en: Informe bianual Llicència d'obres

AMBIENT ATMOSFÈRIC	
Implantació/adaptació	**Termini o moment del PVA**
Adaptació a la normativa de contaminació lluminosa, E1 (franges properes a espais protegits); E2 resta del càmping.	Verificació en: Llicència ambiental Informe bianual
En les noves edificacions, compliment de la normativa acústica	

GESTIÓ DE RESIDUS	
Implantació/adaptació	**Termini o moment del PVA**
Reciclatge i recuperació de residus	Verificació en: Informe bianual

RISCOS AMBIENTALS	
Implantació/adaptació	**Termini o moment del PVA**
Elaboració del PAU	Verificació en: Informe bianual
Adopció xarxa de BIE i hidrants	Verificació en: Informe bianual Llicència d'obres i/o llicència ambiental

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

ALTRES	
Implantació/adaptació	**Termini o moment del PVA**
Mobilitat, aparcament, foment de l'ús de la bicicleta	Verificació en: Informe bianual
Certificacions ambientals	

L'informe bianual sobre el pla de vigilància ambiental serà redactat per tècnic extern especialitzat i presentat a l'Ajuntament durant el mes de gener de cada any.

Aquest informe contindrà, a més dels punts anteriors, els indicadors següents:

- Indicador 1.1. Superfície mitjana de massa forestal autòctona continua (m^2)
- Indicador 1.2. Inventari d'espècies exòtiques de caràcter invasor (número)
- Indicador 1.3. Franja mínima de protecció dins de l'àmbit amb l'espai de xarxa Natura d (m)
- Indicador 2.1- Percentatge de sòl impermeable/pavimentat (%)
- Indicador 3. Percentatge d'espais d'ombra (%)
- Indicador 4. Relació d'espècies vegetals autòctones.
- Indicador 5.1. Emissions de GEH derivats del consum energètica (tones CO2)
- Indicador 5.2. Emissions de GEH derivats del consum i sanejament d'aigua (tones CO2)
- Indicador 5.3. Emissions de GEH derivats de la mobilitat generada (tones CO2)

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

9. SÍNTESI DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC.

Finalitat del PEU del Càmping el Garrofer

Donar compliment al POUM de Sitges per regularitzar uns usos autoritzats des de fa més de 50 anys que permeti, en base a la DT del PDUSC, consolidar, modernitzar i millorar les instal.lacions existents i la construcció de noves edificacions que permetin millora la quantitat i qualitat de la seva oferta per adaptar-se a la demanada existent, donant compliment a les condicions ambientals requerides legalment, així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic i potenciar la permeabilitat i connexió ecològica de l'entorn.

Descripció de l'entorn

El càmping s'ubica en una plana on conviuen els espais oberts i les zones urbanes costaneres amb forta presència antròpica: urbanitzacions, activitats lúdiques i infraestructures viàries i ferroviàries. La presència del càmping contribueix (enfront les trames urbanes) a preservar en certa forma la línia visual del paisatge tradicional.



CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Una part del càmping (E) dóna a la Riera de Ribes, en el seu darrer tram abans de la desembocadura al mar. Es tracta d'una riera típicament mediterrània sotmesa a règims de pluja torrencials. En la banda oposada (W) dóna a camps de conreu i una mata de bosc pertanyent al petit Massís dels Colls Miralpeix. Al S, un vial que el separa del camp de golf Terramar i pel N a camps de vinys i la Ctra. 246a.

La riera de Ribes i el Massís dels Colls Miralpeix van ser inclosos en zones ZEPA i LIC l'any 2006, incloses en l'espai Serres del Litoral Central, i en virtut d'aquestes declaracions declarades zona PEIN, adscrites al PEIN Massís del Garraf.

La seva declaració està fonamentada en la observació d'algunes espècies d'aus amenaçades d'extinció, entre les que es pot destacar l'àliga cuabarrada i diferents famílies de rats penats, així com la observació de determinats hàbitats d'interès comunitari en el tram de la desembocadura com prats i jonqueres mediterranis, matollars i bosquines.

Constitueix, per tant, un connector ecològic molt important entre els petits turons boscosos que conformen el Massís dels Colls Miralpeix amb el Massís del Garraf, passant en el seu recorregut per espais oberts de la plana litoral.

La riera de ribes ha estat objecte d'un Pla Especial de protecció promogut per les administracions locals, encara en tramitació administrativa, introduint una normativa de protecció i proposant mesures de protecció per afavorir les seves característiques connectores.

Des del punt de vista de la vegetació, la espècie dominant del càmping és una pineda de pi blanc que ha anat creixent en els darrers decennis i presenta una certa continuïtat visual amb els turons boscosos dels Colls Miralpeix. En aquests espais es troba la presència d'altres espècies com el garrofer, oliveres i algunes alzines. A nivell arbustiu, màquies de garrics i margalló, llentiscle, romaní, ginesta i altres espècies mediterrànies.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

A nivell de la fauna present, a banda del rat penat i l'àliga cuabarrada esmentats anteriorment, es troba la presència de petits mamífers, rèptils i amfibis comuns.

i L'entorn més immediat del càmping és fortament entròpicçperò l'àmbit dels espais protegits es caracteritzen per la presència d'algunes espècies vegetals rellevants, com la màquia

Normativa específica de protecció territorial

La normativa de protecció és àmplia i variada, coincidint molt en els aspectes a protegir degut a les nombroses referències creuades entre unes i altres.

Des d'una escala més territorial a una escala més local trobem:

- Pla territorial general de Catalunya (PTGC), que confereix als terrenys la classificació d'espais oberts, que tenen per objecte afavorir la diversitat del territori, protegir els espais, moderar el consum del sòl, vetllar pel creixement urbanístic controla, etc.

- Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), que classifica els terrenys com espais oberts de protecció especials pel seu interès natural i agrari, indicant que el règim d'usos és el propi del sòl no urbanitzable i proposant una especial vigilància en aquells usos que es vulguin desenvolupar. L'estudi ambiental que va acompanyar la seva aprovació dedica especial menció a la funció connectora de la riera de Ribes.

- Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC), que classifica els terrenys amb la clau C1, justificada per l'alt valor ambiental dels terrenys que es troben a l'interior i preserven la façana litoral. Aquesta classificació no permet la construcció de nous establiment de càmpings però les seves disposicions transitòries preveuen, pels existents, la possibilitat de consolidació, modernització, etc per millorar

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

la qualitat i quantitat dels servei en el marc d'una adaptació a condicions ambientals i paisatgístiques.

- El POUM de Sitges estableix la necessitat d'aprovació d'un pla especial pel Càmping El Garrofer, imposant les restriccions següents: edificabilitat màxima un 5%, número de bungalows no superior al 35 % de les unitats d'acampada, espais verds amb vegetació autòctona en un mínim del 30 % de l'àmbit i vialitat màxima del 15 %.

- Pla Director urbanístic d'activitats de càmping (PDUAC), en fase de tramitació administrativa, que regula l'encaix del nous establiments de càmping en el territori i preveu a les seves disposicions transitòries mesures pels existents. Per aquells establiments existents inclosos en el PDUSC, indica que es regulin d'acord amb aquella norma.

Normativa específica de protecció ambiental

En els espais limítrofs com la riera de Ribes o propers com els Colls Miralpeix, regeixen les normes del PEIN, aprovat per Decret 328/1992 de 14 de desembre, que limita genèricament els usos a aquells propis de la naturalesa dels terrenys i estableix que la normativa concreta es desenvoluparà en el plans especials específic de cada àmbit.

La designació ZEPA i LIC estableix proteccions específiques per les aus i els biòtops d'interès, sense referències a les activitats preexistents.

El pla especial de la riera de Ribes, comentat anteriorment, completa les mesures de protecció d'aquests espais fronterers i propers a l'àmbit del PEU.

Objectius i criteris ambientals

Conegut el medi físic i econòmic com les figures de protecció ambientals i els seus objectius de protecció s'estableixen els objectius i criteris que han de regir en la proposta de PEU.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

L'Estudi ambiental Estratègic (EAE) es redacta posteriorment al Document Inicial Estratègic (DIE) i al Document d'Abast redactat per la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA), la qual ha integrat en el seu informe el resultat de les consultes efectuades a les administracions competents i públic interessat. Per aquest motiu, s'ha tingut en compte les seves recomanacions i s'ha aprofundit en aquells aspectes que considerava rellevants. Els més importants entre aquests darrers estava la disminució de la edificabilitat, proposada per la Comissió d'Urbanisme del Penedès, i el tractament de protecció que s'havia de donar a les franges limítrofs o properes als espais protegits de la riera de Ribes i Colls Miralpeix, per preservar i protegir aquests espais, així com potenciar la connectivitat entre els dos espais i prioritzar la permeabilitat del sòl.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

La següent taula recull el resum dels objectius i criteris ambientals:

Objectius	Criteris
Preservar els valors associats a la xarxa natura, tot incrementant la biodiversitat i connectivitat ecològica associada a l'àmbit	Garantir la compatibilitat d'usos, conservant i protegint els valors de les àrees pertanyents a la xarxa Natura 2000.
	Afavorir la preservació, el manteniment i la recuperació dels biòtops, de la vegetació associada i dels hàbitats de les espècies protegides.
	Afavorir la funció connectora entre el Massís dels Colls-Miralpeix i la riera de Ribes.
	Disposar d'un 30 % d'espais enjardinats amb vegetació autòctona.
	Mantenir i preservar l'actual continuïtat paisatgística.
	Establir estratègies de filtre i contenció cap els espais més sensibles de l'entorn.
	Dissenyar els patrons de vegetació basats en les formacions vegetals característiques de l'entorn.
	Aixecar els bungalows sobre pilastres per afavorir el pas de la fauna.

Objectius	Criteris
Evitar la ocupació innecessària del sòl, minimitzant la pèrdua de permeabilitat associada a la implantació de nous usos i edificacions	Restringir la ocupació innecessària del sòl, procurant compactar les edificacions quan sigui possible.
	Restringir la ocupació del sòl a l'entorn de la riera de Ribes i la franja W del càmping amb els Colls Miralpeix.
	Deixar per a espai verd aquella part de superfície, en la banda de la riera de Ribes, que la protecció Serres del Litoral Central pugui endinsar-se dins l'àmbit del PEU.
	Minimitzar el moviment de terres, intentant equilibrar-lo, així com evitar alterar la orografia original.
	Assolir, en el màxim possible, un mínim del 90 % del sòl permeable dins de l'àmbit d'actuació.
	Compactar les edificacions i instal·lacions de suport de l'activitat, evitant la dispersió territorial de les mateixes.
	Ubicar els bungalows sobre pilastres per afavorir la permeabilitat.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Objectius	Criteris
Anàlisi de riscos per fer-los front i minimitzar els efectes implantació de nous usos i edificacions	Anàlisi i disminució dels riscos d'inundació
	Anàlisi i disminució dels riscos d'incendis forestals.

Objectius	Criteris
Foment de la integració ambiental i paisatgística	Millorar la integració en les noves edificacions i instal·lacions respecte les actuals,
	Permeabilitzar ecològicament els tancaments del perímetre del càmping per disminuir l'efecte barrera
	Minimitzar els enjardinaments tipus urbà i afavorir patrons de plantació basats en espècies autòctones.
	Situar els nous edificis en conques visuals no sensibles

Objectius	Criteris
Minimitzar la contribució sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir	Disminuir els efectes de la freqüentació antròpica
	Implantar un model que minimitzi l'ús del vehicle privat, limitant el nombre de places d'aparcament i fomentant l'ús de modes de transport més sostenibles
	Apropar els diferents usos dins l'àmbit per tal de fomentar la mobilitat interna a peu o en bicicleta
	Donar compliment a la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis i bungalows, siguin de consum gairebé nul d'energia

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

la vulnerabilitat front els impactes del canvi climàtic	Donar compliment al Reial Decret 1890/2008 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior

Objectius	Criteris
Afavorir el cicle integral de l'aigua	Minimitzar la impermeabilització i facilitar la infiltració de les aigües de pluja utilitzant paviments drenants i/o SUDS i quan sigui possible garantint un mínim del 90 % de sòl permeable
	Minimitzar el consum unitari, fomentar l'estalvi i facilitar la reutilització
	Recollir les aigües de pluja de les teulades dels nous edificis i reutilitzar-les

Objectius	Criteris
Gestionar correctament els residus	En projectes derivats per autoritzacions (obres i llicència ambiental) garantir aplicació de minimització en origen i correcta gestió dels residus de la construcció i de residus sòlids urbans
	Fomentar la separació de residus entre els clients

Objectius	Criteris
Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric	Minimitzar la contaminació acústica i d'emissions a l'atmosfera, especialment a la franja limítrof de la riera de Ribes i Colls Miralpeix.
	Incrementar la qualitat de l'ambient atmosfèric de les franges fronterers amb espais protegits, adoptant la zonificació mes restrictiva E1 en relació a la contaminació lumínica.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Objectius	Criteris
Reversibilitat	Afavorir el desmantellament de les xarxes i altres elements soterrats en el cessament de l'activitat

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Descripció i avaluació d'alternatives

En l'avaluació de les alternatives s'han triat tres:

Alternativa zero: no realitzar el PEU
Alternativa 1: Ordenació respectant les línies bàsiques actuals, introduint determinats canvis.
Alternativa 2: Proposta de l'Avanç de Pla especial, informat en el Document d'Abast
Alternativa 3: Modificacions sobre l'alternativa 2 per adaptar-se a l'informe de la Comissió d'Urbanisme i al de la OTAAA.

La taula següent mostra visualment les alternatives:

	
Alternativa 0	Alternativa 1
	
Alternativa 2	Alternativa 3

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

El resultat de la comparativa proporciona, lògicament, una àmplia avantatge a l'alternativa 3:

Objectiu/criteri	Alt 0	Alt 1	Alt 2	Alt3	Pref.
Resum					
Preservar els valors associats a la xarxa natura, tot incrementant la biodiversitat i connectivitat ecològica associada a l'àmbit.	16^-	10^+	18^+	34^+	Alt 3
Evitar la ocupació innecessària del sól, minimitzant la pèrdua de permeabilitat associada a la implantació de nous usos i edificacions	0	6^-	6^-	8^+	Alt 3
Incloure l'analisi de riscos per fer-los front i minimitzar els efectes.	6^+	8^+	8^+	10^+	Alt 3
Foment de la integració ambiental i paisatgística.	2^+	4^+	6^+	10^+	Alt 3
Minimitzar la contribució sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat front els impactes del canvi climàtic.	2^-	4^+	4^+	4^+	Alt 3
Afavorir el cicle integral de l'aigua	0	3^+	3^+	4^+	Alt 3
Gestionar correctament els residus	2^+	2^+	2^+	2^+	Alt 0 Alt 1 Alt 2 Alt 3
Preservar la qualitat de l'ambient atmosferic	2^-	0	0	3^+	Alt 3
Reversibilitat de les instal.lacions en el cessament	0	1^-	1^-	1^-	Alt 3
Total	**10^-**	**24+**	**34^+**	**74^+**	**Alt 3**

Descripció de la ordenació proposada

S'esquematitza en taules següents:

Quadre de superfícies Proposta PEU		
SRP-C1	Sol No urbanitzable Costaner	102.865 m^2

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Unitats d'acampada proposades			
Descripció	Unitats	%	Normativa sectorial
Parcel·les acampada 60 m2	378	55,1 %	
Parcel·les acampada 22 m2	68	9,9 %	Max 10 %
Bungalows	240	34,99 %	max. 35 % de les UA
Total:	686		

Quadre de superfícies zonificacions internes PEU			
Codi	Descripció	% Sup/Total	Superfície
C1.ED	Edificacions*	4,42	4.544,06 m²
C1.UA.BU	Bungalows	19,41	19.963,22 m²
Cl.UA.AC	Acampada	27,49	28.273,51 m²
Cl.ES	Lúdiques esportives	5,95	6.119,84 m²
C1.ZV.G	Zona verda:	30.69	31.571,42 m²
C1.Vl	Vials i aparcaments	12.05	12.393,14 m²
Total:		100,00	102.865 m²

*Zonificació on es pot construir el 5% de la edificabilitat màxima

Quadre d'edificabilitat màxima			
	Normativa	Estat actual	Restant
Superfície àmbit		102.865 m²	102.865 m²
Edificabilitat 5 %	5.143,25 m²	1.370,31 m²	2.402,03 m²

Num.	Quadre de superfícies edificacions Proposta PEU				
Existent	Ús actual	Ús proposat	Sostre edificat	Ampliació	Proposta sostre edificat
Edifici 1	Restaurant	Recepció i Restaurant	440 m²	258 m²	698 m²
Edifici 2	Recepció	Supermercat	166 m²	0 m²	166 m²
Edifici 3	Sanitaris 1	Sanitaris 1	217 m²	0 m²	217 m²

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Edifici 4	Sanitaris 2	Sanitaris 2	275 m²	0 m²	275 m²
Edifici 5	Sanitaris 3	Bar-Vestuaris	56 m²	200 m²	256 m²
Edifici 6	Bugaderia	Bugaderia	31 m²	0 m²	31 m²
Edifici 7	Polivalent	Mini Club	140 m²	0 m²	140 m²
Edifici 8	Grup Pressió	Grup pressió	16 m²	0 m²	16 m²
Edifici 9	CM	Centre mesura	17 m²	0 m²	17 m²
Edifici 10	CT	Centre transformador	14 m²	0 m²	14 m²
Edificis nous:					
Edifici 11	Vestuaris piscina i zona d'aigües				258 m²
Edifici 12	Bar piscina i magatzem				45 m²
Edifici 13	Backstage				10 m²
Edifici 14	Manteniment				72 m²
Edifici 15	Sanitari piscina				36 m²
Edifici 16	Sanitari parcel.es				51 m²
Edifici 17	Sanitari parcel.es				51 m²
Edifici 18	Sanitari parcel.es				51 m²
Totals			1.370 m²		2.402 m²

Valoració dels efectes significatius

Primerament, es valoren els efectes i es caracteritzen, per posteriorment concretar les mesures correctores implementades.

En generals els efectes negatius són poc importants i, en canvi, assumint la preexistència del càmping, les mesures introduïdes assoleixen els objectius i els impactes són positius.

Desenvolupament del PEU i incidències sobre plans concurrents.

Posteriorment l'EAE aborda la compatibilitat o l'assoliment dels objectius respecte el planejament territorial i ambiental, així com respecte als reptes del canvi climàtic, demostrant la seva compatibilitat.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Mesures correctores.

Un cop identificats els potencials impactes, es plantegen mesures correctores pels aspectes següents:

- Millores de minimització i racionalització de l'us del sòl
- Millores per incrementar la permeabilitat i connectivitat ecològica i protecció de la flora i fauna
- Mesures addicionals de foment de la integració ambiental i paisatgístic
- Mesures d'estalvi d'aigua i afavoriment del cicle de l'aigua.
- Mesures d'estalvi d'energia i eficiència energètica
- Mesures de mitigació i adaptació al canvi climàtic
- Mesures de prevenció de la contaminació lumínica
- Mesures de prevenció de l'impacte acústic
- Mesures de gestió de residus
- Mesures de disminució de riscos ambientals
- Mesures per millorar la mobilitat.
- Mesures de certificacions ambientals
- Altres mesures

Pla de vigilància ambiental

S'implementa un pla de vigilància ambiental sobre els aspectes següents:

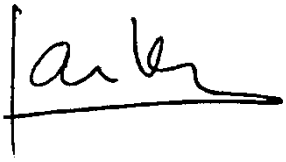
- Minimització i ocupació del sol
- Permeabilitat i connectivitat ecològica
- Integració ambiental i paisatgística
- Cicle de l'aigua
- Criteris d'ecoeficiència
- Criteris de canvi climàtic
- Ambient atmosfèric
- Gestió de residus
- Riscos ambientals
- Altres

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Es crea la figura d'un informe bianual de seguiment que s'haurà de presentar anualment a l'Ajuntament, on s'analitzarà el compliment de les mesures, així com valors d'indicadors de la evolució del PEU.

El coordinador del Document:



Xavier de la Matta
Enginyer

Barcelona, març de 2021.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

ANNEX 1
DOCUMENT D'ABAST

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Document d'abast

Avanç del Pla especial urbanístic del càmping "El Garrofer", al terme municipal de Sitges

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Avanç del Pla especial urbanístic

Municipi: Sitges (Garraf)

Peticionari: Ajuntament

Referència: OTAABA20200051 (DA 066-20)

2. Marc normatiu i tramitació

2.1. Objecte

El present document d'abast determina l'abast de l'estudi ambiental estratègic, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, estableix els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla.

2.2. Fonaments de dret

- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els seus articles de caràcter bàsic a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la seva disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans l'avaluació ambiental estratègica dels quals s'inicií a partir del dia de la seva entrada en vigor.

- La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, recull el marc normatiu a Catalunya relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient aprovats per l'Administració o pel Govern, pels ens locals i pel Parlament.

- La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

- L'apartat 6.a) tercer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària el planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaabcn.tes@gencat.cat

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

- L'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que hi estigui sotmès s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Aquesta integració es regeix per aquest precepte, per la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu esmentat, i per l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

- L'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, i l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme atribueixen a l'òrgan ambiental l'emissió del document d'abast que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'estudi ambiental estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

- L'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a l'àmbit del seu territori tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

2.3. Antecedents

- En data 14 de maig de 2020, va entrar al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental simplificada del Pla especial urbanístic del càmping "El Garrofer", al terme municipal de Sitges, presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud una còpia en format digital de la memòria del Pla, dels plànols d'informació i ordenació i del document inicial estratègic.

- En data 21 de maig de 2020, es va notificar a l'Ajuntament ofici d'aquesta Oficina Territorial pel qual es comunicà que el Pla de referència és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, de conformitat amb l'apartat 6 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. En conseqüència, i atenent la idoneïtat de la documentació, es procediria a emetre el document d'abast, sens perjudici que es manifestés el contrari.

2.4. Consultes efectuades

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, aquesta Oficina Territorial va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla esmentat a les administracions públiques i al públic interessat següent:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Agència de Residus de Catalunya
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Servei de Planificació de l'Entorn Natural
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Garraf
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- Agrupació per a la Protecció del Medi Ambient del Garraf

Així mateix, es va sol·licitar al Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, l'emissió de l'informe urbanístic i territorial previst en l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, per tal de valorar l'adequació de l'avanç a la legislació urbanística, a les directrius de planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

El termini per a formular els pronunciaments va finalitzar el 26 d'agost 2020.

En resposta a les consultes efectuades, s'han rebut els informes de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada, de 15 de juny de 2020; de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 16 de juny de 2020; del Departament de Cultura, de 30 de juny de 2010; de la Diputació de Barcelona i de la Direcció General de Desenvolupament Rural, de 2 de juliol de 2020; de l'Agència de Residus de Catalunya, de 10 de juliol de 2020; de l'Agrupació per a la Protecció del Medi Ambient, de 16 de juliol de 2020; i l'Agència Catalana de l'Aigua, de setembre de 2020; així com l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en sessió de 17 de juliol de 2020, els quals s'han tingut en compte en el present document d'abast i s'adjunten al mateix.

Alhora, es prenen en consideració les aportacions realitzades en l'informe tipus relatiu al contingut de l'estudi ambiental estratègic dels plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborat per la Direcció General de Salut Pública en les matèries referents a les seves respectives competències.

3. Dades generals del Pla

L'objecte del Pla és donar compliment a les determinacions del planejament vigent per tal de regular l'activitat de càmping preexistent "El Garrofer", de 10,5 ha de superfície, establint l'ordenació d'aquest assentament turístic i els paràmetres aplicables a les instal·lacions i construccions complementàries de l'activitat.

4. Valoració del document inicial estratègic i determinació de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental proposta de l'avanç del Pla

4.1. Valoració global del document inicial estratègic

En primer lloc, cal dir que el contingut del document inicial estratègic (DIE) aportat es correspon a les determinacions dels apartats a) i b) de l'article 100 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tot i que es valora adequadament el seu contingut, caldrà considerar, completar o esmenar els aspectes del document ambiental que s'indiquen a continuació, els quals es marquen en cursiva per facilitar la seva identificació.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

4.2. Relació amb altres plans i programes

Tot i que en el DIE especifica que l'àmbit delimita a est i oest amb la xarxa Natura Serres del litoral central, l'EAE haurà d'esmenar la informació associada a aquest apartat, en el sentit que s'esmenta a continuació.

D'una banda, cal fer referència a l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, i a l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre, pels quals es designa com a zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i es considera zona d'especial conservació (ZEC), l'espai de la xarxa Natura Serres del litoral Central respectivament. En aquest sentit, l'EAE haurà d'estudiar la presència potencial de les espècies i hàbitats claus de conservació que van motivar la definició d'aquest espai protegit així com donar compliment als objectius de protecció establerts en els instruments de gestió dels acords esmentats.

D'altra banda, s'evidencia que l'escala gràfica utilitzada no permet visualitzar correctament com l'àmbit de la proposta afecta a aquest espai protegit. En aquest sentit, segons la cartografia disponible en aquests Serveis Territorials, s'evidencia que pel límit est, l'àmbit comprèn uns 2.800 m^2 de superfície inclosa en la xarxa Natura, mentre que per límit oest aquest espai protegit es situa a menys de 10 m de l'activitat. Per tant, el desenvolupament de la proposta haurà d'incorporar les limitacions associades a aquest espai protegit, tenint en compte, a més a més, que aquests terrenys formen part alhora de l'espai d'interès natural Massís del Garraf, d'acord amb el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.



Imatge 1: Àmbit del Pla amb l'espai xarxa Natura Serres del litoral central i detall dels límits est i oest. Font: Elaboració pròpia.

Pel que fa als plans territorials i urbanístics de caire supramunicipal, cal advertir que l'àmbit del Pla forma part del sistema d'espais oberts de protecció especial segons el Pla territorial Metropolità de Barcelona (PTMB, en endavant*). Caldrà donar compliment a les determinacions establertes en l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial del PTMB, on es prohibeixen les actuacions que malmetin els valors que han motivat la seva protecció especial. Així mateix, tal i com es recull en el DIE, atenent que l'activitat de càmping està considerada com una activitat de tipus B segons l'article 2.11 de les normes del PTMB, en el desenvolupament de la proposta s'hauran d'incorporar les condicions i exigències que assenyala l'apartat 7 del article 2.6 per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais.*

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
ota.aebcn.tes@gencat.cat

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

En relació amb l'anterior, l'EAE haurà d'incorporar que l'àmbit forma part de l'annex II de l'informe de sostenibilitat ambiental del PTMB, relatiu a l'Estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica. Concretament, s'emmarca dins del punt 04. Sant Pere de Ribes-Sitges, on s'hi destaca la riera de Ribes com l'eix fluvial principal d'aquesta zona. En aquest sentit, l'EAE haurà de recollir i donar compliment les propostes i millora de la connectivitat establertes en l'annex esmentat per l'àmbit d'estudi. Cal constatar que per aquest àmbit s'estableix l'actuació de protegir de la connectivitat.



Imatge 2: Sòls de protecció especial segons PTMB i actuacions definides per l'àmbit d'estudi en l'annex II de l'ISA del PTMB. Font: Elaboració pròpia

Així mateix, tal i com es recull en el DIE, cal destacar que l'àmbit d'estudi forma part del Pla director urbanístic del sistema Costaner (PDUSC, en endavant), aprovat el 25 de maig de 2005, i la Modificació de les normes urbanístiques del PDUSC-1 i el PDUSC-2 aprovada definitivament l'1 d'agost de 2014. En aquest sentit, tot l'àmbit del Pla especial es troba classificat com a sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NUC1) dins la UTR-C 155 "Els Colls".

Tot i que el DIE incorpora tot el recull legislatiu associat a la disposició transitòria segona, no especifica quines restriccions són d'aplicació. En aquest sentit, l'EAE haurà de posar especial èmfasi en el compliment d'aquesta disposició, en la qual s'estableix que en sòl no urbanitzable costaner amb clau NU-C1, les instal·lacions i construccions existents abans de l'entrada en vigor d'aquest pla, que no siguin admesos per les determinacions del PDUSC, com és el cas que ens ocupa, poden continuar desenvolupant la seva activitat i es poden autoritzar obres de consolidació, conservació, reparació, substitució, modernització, millora i d'adaptació a les condicions higièniques i ambientals requerides legalment, així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic.

D'altra banda, d'acord amb l'informe urbanístic i territorial adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en sessió de 13 de juliol de 2020, la proposta haurà d'ajustar-se al supòsit segon de l'apartat d de la disposició transitòria segona, segons el qual només es podrà preveure l'ampliació de les edificacions per millorar la quantitat i la qualitat dels serveis, per garantir una millor integració paisatgística o per adaptar-se a la normativa sectorial. En aquest supòsit s'hauria de preveure una compensació en forma d'ampliació de sòl protegit en d'altres àmbits del municipi afectat.

Finalment, atenent la singularitat de l'espai UTRC 155-Els Colls pel que fa a la permeabilitat i connectivitat ecològica, l'EAE haurà d'incorporar i donar compliment als suggeriments i mesures establertes en el PDUSC per a la UTR-C Els Colls, recollides en les aportacions realitzades per l'Agrupació per a la Protecció de Medi Ambient, de 16 de juliol de 2020, i que s'esmenten a continuació:

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
ota.sabcn.tes@gencat.cat

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- *Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, tot establint criteris de protecció especial, al tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació i la continuïtat d'espais d'alt valor ambiental i paisatgístic.*
- *Permetre tan sols els usos respectuosos amb el medi i les intervencions que vagin encaminades a la restauració i preservació dels sistemes naturals.*
- *Control de les tanques perimetrals per raons de permeabilitat visual, integració paisatgística i connectivitat ecològica.*
- *Incentivar les activitats agrícoles per evitar el seu abandonament. En cas d'abandó, propiciar la restauració dels sistemes naturals que l'hi són propis.*
- *Tractament i adequació dels marges de les infraestructures i dels camins rurals.*

L'EAE haurà d'incorporar la informació relativa als valors i trets distintius definits en el Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona (CPRMB, en endavant), associats a la unitat del paisatge Plana del Garraf i que es localitzen tant en l'àmbit d'estudi com en el seu entorn immediat. A més, caldrà incorporar i donar compliment als objectius, criteris i accions de qualitat paisatge establerts per aquesta unitat, que siguin d'aplicació a l'àmbit d'estudi.

D'altra banda, cal destacar que en el DIE incorpora el Pla director urbanístic de les activitats de càmping (PDUAC), aprovat inicialment el 19 de desembre de 2019, especificant que, tot i que no li és d'aplicació, s'analitzen breument les seves possibles afeccions. En aquest sentit, es considera que l'EAE haurà de valorar la introducció en la proposta dels criteris establerts en el PDUAC que s'esmenten a continuació:

- *Disposar d'un espai vora, tot recomanant potenciar la privacitat amb la vegetació i delimitar tanques permeables que afavoreixen la permeabilitat física.*
- *Establir estratègies de filtre i contenció cap els espais més sensibles de l'entorn, com els cursos hídrics , concentrant-hi els espais comunitaris.*
- *Equilibrar el balanç de terres, a modificar o aportar, evitant grans explanacions.*
- *Dissenyar els talussos i els murs de pedra seca d'acord amb les ondulacions naturals.*
- *Cal evitar els murs de contenció de terres. Només s'admeten en els llocs on siguin tradicionals, els murs de pedra seca de característiques similars als propis del lloc. S'admeten murs d'una alçada màxima d'1,5 m.*
- *Cal preveure la concepció unitària del conjunt de l'establiment documentant gràficament, si cal per etapes, la configuració global de la proposta. Amb aquest objectiu cal:*
  - *a) Documentar, amidar i pressupostar tots i cadascun dels elements que entren en joc*
  - *b) Documentar la vegetació existent a preservar i la proposada, evitant la vegetació (arbòria, arbustiva i herbàcia) aliena al lloc.*
  - *c) Computar els espais d'ombra com a factor de qualitat.*
- *Les instal·lacions i edificacions proposades han de ser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'activitat i han de justificar la seva necessitat i l'adaptació paisatgística i ambiental a les condicions de l'emplaçament concret on s'ubiquen.*
- *Es recomana compactar al màxim les construccions (edificacions) i instal·lacions de suport a l'activitat.*
- *Assegurar el desmantellament de les xarxes de subministrament i qualsevulla altra element soterrat dels espais exteriors a urbanitzar, i la reposició a l'estat original en el cessament de l'activitat.*
- *Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu:*

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

a) En els espais no ocupats per edificació, inclòs el sistema viari, es prioritzarà la utilització de paviments drenants, tous o semipermeables.
b) Sempre i quan sigui possible, s'ha de garantir un mínim del 90% de sòl permeable inclòs dins l'àmbit de l'establiment.

- *Cal minimitzar els enjardinaments, evitant enjardinaments de tipus urbà. El patrons de plantació s'han de dissenyar basats en les formacions vegetals característiques de l'entorn.*
- *Pel que fa als bungalows, ambientalment, es recomana que es disposin sobre pilastres o qualsevol altre sistema que eviti el contacte amb el terreny i afavoreixi el pas de fauna i la infiltració.*

Val a dir, tal i com es recull en el règim transitori del PDUAC, els establiments de càmping existents a l'àmbit de regulació del PDUSC, seguiran regulant-se d'acord amb aquell instrument.

En relació amb el planejament urbanístic vigent, tal i com figura en el DIE, el Pla d'ordenació urbanístic municipal de Sitges (POUM, en endavant), aprovat definitivament el 30 de març de 2006, classifica l'àmbit com a sòl no urbanitzable qualificat amb la clau sòl no urbanitzable costaner (clau SRP-C1), regulat per l'article 217 de les normes urbanístiques del POUM. *En aquest article, a més de recordar que s'haurà de donar compliment a la normativa del PDUSC, es regula de manera específica el càmping El Garrofer. En aquest sentit, l'EAE haurà de posar especial èmfasi en el compliment d'aquest article i en especial, garantir la previsió duna proporció mínima del 30% de vegetació autòctona en espais lliures enjardinats, de manera independent als espais esportius a l'aire lliure.*

En qualsevol cas, es recorda que pel que fa a les determinacions associades al planejament urbanístic i territorial, caldrà atendré les consideracions de l'informe urbanístic i territorial adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès anteriorment esmentat.

4.3. Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

Tot i que la descripció dels aspectes ambientalment rellevants realitzada pel DIE es considera adequada, l'EAE haurà d'aprofundir en els aspectes següents:

En relació amb les cobertes i consum de sòl no urbanitzable, l'EAE haurà de completar la informació aportada, tot especificant la superfície permeable i impermeable ocupada per cadascun dels usos existents i futurs.

Pel que fa a la biodiversitat i patrimoni natural, atenent la inclusió i/o continuïtat de l'àmbit en l'espai protegit de la xarxa Natura Serres del litoral Central, tal i com s'ha esmentat anteriorment, caldrà aportar les espècies i els hàbitats considerats elements clau de conservació presents en l'àmbit d'estudi i en el seu entorn immediat definits en l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre i l'Acord GOV/150/2014, de 4 de novembre. Segons la cartografia disponible en aquests Serveis Territorials, l'àmbit es situa dins de l'àrea de distribució de les espècies Myotis myotis, *Caretta caretta i Aquila fasciata. Així mateix, es situa adjacent a uns terrenys forestals catalogats de pinedes mediterrànies (codi 9540) presents al bosc Colls-Miralpeix, considerat element clau de conservació segons l'Acord GOV/150/2014.*

Per tant, tot i que en el DIE es descriuen els ecosistemes presents, caldrà analitzar de manera específica els valors associats als ecosistemes fluvial i forestal de la riera de Ribes i de l'espai Colls-Miralpeix, respectivament, atenent la seva inclusió en la xarxa Natura. Així

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

mateix, tot i que en el DIE s'aporta la sensibilitat acústica i lumínica associada a l'àmbit d'estudi, l'EAE caldrà d'incorporar i tenir en compte les limitacions associades a la xarxa Natura les quals són més restrictives.

Pel que fa a la vegetació, l'EAE haurà de considerar com un aspecte ambientalment rellevant la presència de les espècies forestals autòctones i les de caràcter invasor en l'àmbit, inventariant el seu nombre i quantificant, si resulta escaient, la seva superfície ocupada.

En relació amb la connectivitat i permeabilitat ecològica, s'haurà de valorar el grau de connectivitat ecològica existent entre la riera de Ribes i l'espai d'interès Colls-Miralpeix per tal de poder proposar les mesures que li siguin oportunes per tal de millorar la connectivitat en aquest àmbit i així donar compliment a l'annex 2 de l'ISA del PTMB.

Pel que fa a les matèries relatives al cicle de l'aigua, cal destacar l'anàlisi efectuat en el DIE de la inundabilitat associada a la riera de Ribes pel seu pas per l'àmbit de la proposta. En aquest sentit, caldrà considerar el risc d'inundabilitat existent com un aspecte ambientalment rellevant atenent les limitacions establertes en Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 de abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.

En relació amb l'anterior, caldrà atendre les consideracions efectuades en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 14 de setembre de 2020, en el qual es constata que hi ha petites zones de la superfície del càmping afectades tant la per la zona de flux preferent com per la zona inundable de la riera de Ribes, just després del pont de la carretera C-246a i abans del pont del camí del Golf Terramar.

L'informe esmentat estableix que en la zona afectada pels 100 anys (flux preferent) no es permetrà l'allotjament d'acampada ni la construcció d'edificis d'usos vinculants, mentre que a la zona dels 500 anys s'evitarà sempre que sigui possible i atenent la normativa autonòmica les zones d'acampada i els edificis d'usos vinculants, però permetent-se els usos lúdics, d'esbarjo, esportius, verds, etc. El planejament haurà de ser compatible amb els usos aplicables a les zones definides als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter i 14 bis del Reglament de Domini Públic Hidràulic.

Pel que fa a l'estudi dels riscos existents en el terme municipal, caldrà prendre en consideració l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic, de 26 de juny de 2020, pel que fa a la identificació de riscos geològics. Així mateix, caldrà valorar com un aspecte ambientalment rellevant el risc d'incendi forestal associat a l'àmbit de la proposta.

4.4. Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla

Tot i que es puguin valorar adequadament els objectius i criteris ambientals establerts en la documentació ambiental, es considera que caldrà esmenar i completar els objectius relatius a garantir la protecció de la xarxa Natura 2000 i evitar la pèrdua de permeabilitat del sòl, prenent com a referència els criteris i actuacions establertes en el PDUAC. Es creu convenient, atenent la seva absència, introduir un objectiu relatiu a l'adaptació de la proposta al canvi climàtic, tot fixant els criteris necessaris per reduir l'emissió de GEH. Així mateix, s'evidencia l'absència d'indicadors ambientals que permetin valorar el grau d'acompliment dels objectius i la idoneïtat ambiental de la proposta.

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

En aquest sentit, el present document d'abast completa o modifica aquests objectius i criteris (en cursiva), tot redefinint la seva jerarquització i establint els indicadors ambientals corresponents. Pel que fa a la resta d'objectius i criteris definits en el DIE, no es realitzen consideracions addicionals.

Objectiu 1. Preservar els valors associats a la xarxa Natura, tot incrementant la biodiversitat i connectivitat ecològica associada a l'àmbit

- Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori i garantir la compatibilitat d'usos, conservant i protegint els valors de les àrees pertanyents a la xarxa Natura 2000, incloses tant en l'àmbit de la proposta com en el seu entorn proper.
- Afavorir la preservació, el manteniment i la recuperació dels biòtops, de la vegetació associada i dels hàbitats de les espècies protegides per la legislació, i en especial la llista d'espècies de l'annex I de la Directiva d'aus presents a l'àmbit del Garraf en l'espai de les serres del litoral central de la xarxa Natura 2000 i les espècies de l'annex IV de la Directiva Hàbitats, en especial respecte l'àliga cuabarrada i els amfibis.
- Afavorir la funció connectora entre el Massís dels Colls-Miralpeix i la riera de Ribes, *establint una franja continua d'espais lliures entre ambdós.*
- Mantenir i preservar l'actual continuïtat paisatgística.
- Conservar la vegetació autòctona present en l'àmbit d'estudi, tot eliminant i prohibint la utilització d'espècies de caràcter invasor.
- Establir estratègies de filtre i contenció cap els espais més sensibles de l'entorn, com l'espai de xarxa Natura Serres del litoral Central, definint una franja en l'entorn de la riera de Ribes i dels boscos Colls-Miralpeix.
- Disposar d'un espai vora, tot recomanant potenciar la privacitat amb la vegetació i delimitar tanques permeables que afavoreixen la permeabilitat física.
-Dissenyar els patrons de vegetació basats en les formacions vegetals característiques de l'entorn.

Indicador 1.1. Superfície mitjana de massa forestal autòctona continua (m2)
Indicador 1.2. Inventari d'espècies exòtiques de caràcter invasor (número)
Indicador 1.3. Franja mínima de protecció dins de l'àmbit amb l'espai de xarxa Natura d (m)

Objectiu 2. Evitar l'ocupació innecessària del sòl, minimitzant la pèrdua de permeabilitat associada a la implantació de nous usos i edificacions

- Restringir la ocupació innecessària del sòl, preservant els espais exteriors a urbanitzar.
- Minimitzar el moviment de terres i alteracions de la orografia original.
-Minimitzar el trànsit rodat de vehicles
-Assolir, en el màxim del possible, un mínim del 90% del sòl permeable dins de l'àmbit d'actuació.
-Prioritzar la utilització de paviments drenats, tous i permeables en els espais no ocupats per l'edificació, inclòs el sistema viari.
-Compactar al màxim les construccions (edificacions) i instal·lacions de suport a l'activitat, evitant la dispersió territorial de les mateixes.
- Ubicar els bungalows sobre pilastres o qualsevol altre sistema que eviti el contacte amb el terreny i afavoreixi el pas de fauna i la infiltració.

Indicador 2.1- Percentatge de sòl impermeable/pavimentat (%)

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Objectiu 3. Incloure l'anàlisi dels riscos al si del Pla especial mb l'objectiu de fer front als riscos observats i prendre les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes

- Eliminar el risc d'inundacions a les zones d'acampada.
- Incrementar la seguretat contra els incendis forestals establint una franja de protecció a l'interior de l'activitat.
- Allunyar usos més intensius de la zones més vulnerables als 'incendis forestals.

Objectiu 4. Fomentar la integració ambiental i paisatgística

- Millorar l'estètica en les noves edificacions respecte les actuals, així com adequar les existents per aconseguir una homogeneïtzació constructiva.
- Permeabilitzar ecològicament els tancaments del perímetre del càmping per disminuir les conques visuals.
- Afavorir la conservació de la vegetació existent i la plantació d'espècies autòctones.
- Situar els nous edificis en conques visuals no sensibles.
- Donar compliment als objectius i criteris de qualitat paisatgística establerts en el Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona.

Objectiu 5. Minimitzar la contribució de la proposta sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat front els impactes del canvi climàtic.

- *Implantar un model que minimitzi l'ús del vehicle privat, limitant el nombre de places d'aparcament i fomentant l'ús de modes de transport més sostenibles.*
- *Apropar els diferents usos dins l'àmbit per tal de fomentar la mobilitat interna a peu o a bicicleta.*
- *Detallar el conjunt de mesures de mitigació de CO^2, entre les quals es destaca donar compliment a la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis i unitats d'acampada, siguin de consum gairebé nul d'energia.*
- *Donar compliment al Reial Decret 1890/2008 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.*

Indicador 5.1. Emissions de GEH derivats del consum energètica (tones CO2)
Indicador 5.2. Emissions de GEH derivats del consum i sanejament d'aigua (tones CO2)
Indicador 5.3. Emissions de GEH derivats de la mobilitat generada (tones CO2)

4.5. Validació de l'anàlisi d'alternatives

En el DIE s'estudien 3 alternatives amb les característiques següents:

Alternativa 0. Consisteix en mantenir la situació existent del càmping "El Garrofer".

Alternativa 1. *C*onsisteix en reordenar el càmping amb els paràmetres següents:

- Manteniment de l'orografia i respecte a les edificacions existents.
- Proposta d'una nova piscina central al voltant de la qual s'ordena la zona de bungalows.
- Restricció dels vials interiors de les zones de bungalows a la circulació de vehicles de manteniment, constituint-se zones d'aparcaments exteriors per als clients i una xarxa de camins de vianants.
- Reserva de l'extrem occidental per a una zona de bungalows de major categoria.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaasbcn.tes@gencat.cat

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Alternativa 2 Es manté el mateix ordenament general d'unitats d'acampada de l'alternativa 1, introduint petites diferències pel que fa a la distribució dels bungalows i prioritzant, en la mesura del possible, les ampliacions dels edificis existents sobre la nova construcció, compactant molt més els edificis a l'entorn dels existents.

Els paràmetres associats a cadascuna de les alternatives són els següents:

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Albergs mòbils	392	457	440
Albergs fixes	134	246	240
Total	526	703	680
Edificacions (m2 de st)	1.342	4.458	4.202

Taula 1: Principals determinacions de les alternatives estudiades. Font: Elaboració pròpia a partir de documentació aportada en el DIE



Imatge 3: Alternativa 0, 1 i 2. Font: DIE

Sens perjudici que el contingut de les alternatives presenti un nivell de concreció adequat a nivell d'avanç de Pla, *es considera que l'EAE haurà de completar la informació aportada tot incorporant la superfície destinada a cadascun dels usos contemplats per tal de valorar la seva idoneïtat, atenent les limitacions ambientals derivades del planejament territorial i urbanístic que li és d'aplicació.*

Es constata que el DIE realitza una valoració qualitativa de les alternatives estudiades atenent el grau d'acompliment dels criteris ambientals establerts, sense justificar numèricament i gràfica la resposta efectuada. En aquest sentit, tal i com s'assenyala en les aportacions realitzades per l'Agrupació per a la Protecció de Medi Ambient, de 16 de juliol de 2020, en la valoració de les alternatives manca l'estudi dels efectes derivats de l'increment de l'ocupació i de la freqüentació antròpica.

En relació amb l'anterior, i a partir de l'anàlisi qualitatiu de les alternatives, el DIE justifica que l'alternativa 2 esdevé la proposta seleccionada perquè prioritza l'ampliació de les edificacions existents, afavorint la seva compactació, assegura la protecció de la zona de la riera de Ribes d'edificacions importants i incrementa la funció connectora de l'àmbit. No obstant l'anterior, analitzant la idoneïtat ambiental de la proposta seleccionada amb el grau d'acompliment dels objectius ambientals, cal fer les consideracions següents:

Segons el DIE, la proposta possibilita la protecció tant de la riera de Ribes com de la zona boscosa de Colls-Miralpeix en realitzar una ordenació graduada, allunyant els usos més intensos d'aquestes zones, incloses en la xarxa Natura. No obstant, s'evidencia que

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaasbcn.tes@gencat.cat

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

l'ordenació proposada situa les zones de bungalows al límit oest i est de l'activitat, en adjacència i fins i tot ocupant aquest espai protegit, tal i com es pot veure en la imatge 4. Per tant, l'ordenació proposada incrementa el nivell de pressió sobre aquest espai protegit atenent l'ocupació i freqüentació derivada i l'impacte d'una protecció adequada i suficient entre els usos més intensos de l'activitat i l'espai de la xarxa Natura. En relació amb l'anterior, cal fer constar que entre la zona de bungalows occidental i el límit de l'activitat, s'ha previst una franja d'espais lliures d'una amplada de 5 m.



Imatge 4: Proposta d'ordenació i Xarxa natura Serres del litoral Central. Font: Elaboració pròpia

D'altra banda, i pel que fa al criteri d'incrementar la biodiversitat i la connectivitat, tot i que el DIE assegura acomplir aquests precepte, i sens perjudici de la idoneïtat de les mesures contemplades en la normativa urbanística i en la documentació ambiental, cal fer les consideracions següents:

D'una banda, s'ha constatat una divergència entre les superfícies de zones verdes fixades en la proposta i les calculades per aquests Serveis Territorials. Mentre que en la documentació aportada s'estableix una superfície de zona verda total d'uns 36.538,29 m^2 (un 35% de l'extensió del càmping), els càlculs obtinguts per aquesta Oficina Territorial limiten aquesta superfície a 20.604 m^2 (20% de l'àmbit del Pla). Per tant, caldrà clarificar la quantificació de les zones verdes finalment resultant, així com la superfície del Pla especial, fixada en 10,5 ha segons la documentació aportada i de 10,3 ha segons els càlculs realitzats per aquesta Oficina.

En relació amb l'anterior, cal advertir que, segons l'article 23 de les normes urbanístiques, 14.211,76 m² es corresponen a zona verda disseminada dins la subzona bungalows. A més, la proposta preveu que dins la zona verda es disposi d'un corredor de 12 m d'amplada que doni la volta el càmping, per passejar i fer esport. Per tant, la possibilitat de permetre diferents usos dins les zones verdes, com són l'ús de bungalows i mobilitat de vianants, pot comprometre l'establiment i consolidació d'una proporció mínima del 30% de vegetació autòctona en espais lliures enjardinat d'un espai enjardinat de vegetació autòctona, tal i com es requereix en l'article 217 de les normes urbanístiques del POUM.

A més, cal evidenciar que la superfície i localització d'algunes d'aquestes zones verdes, es situen entre els darreres de les parcel·les i el límit de l'àmbit amb amplades inferiors a 5 m, fet

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

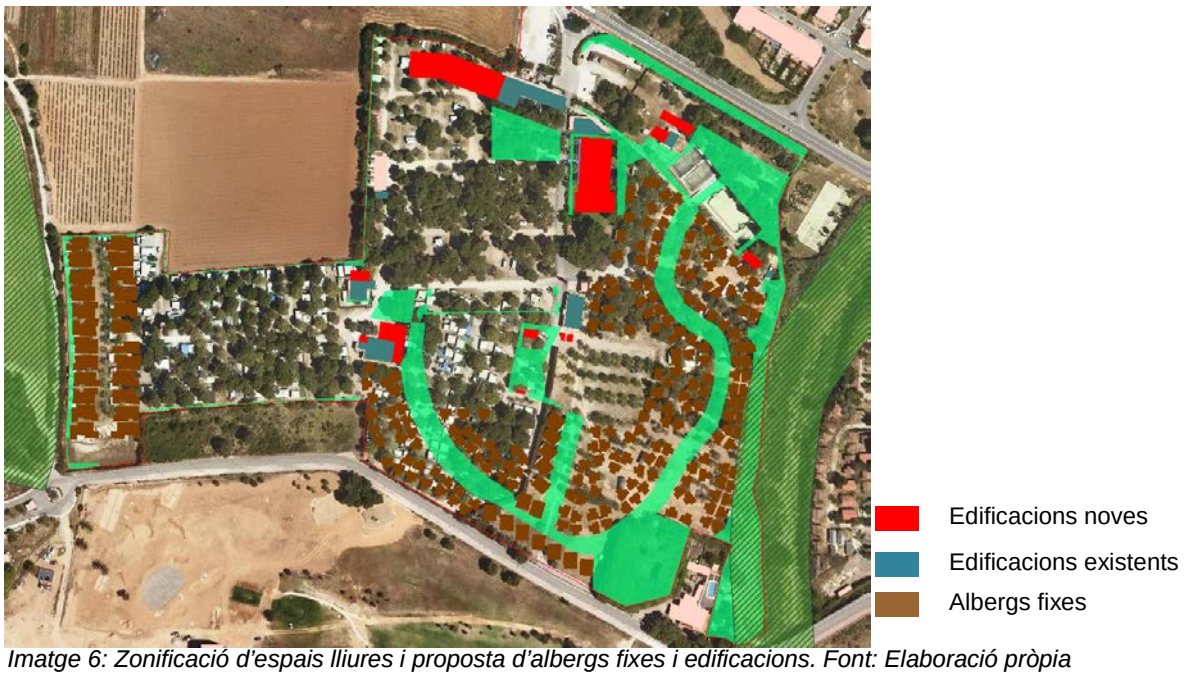
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

que fan qüestionar la seva viabilitat com espais verds funcionals atenent la seva posició i dimensió marginals.



Imatge 5: Zonificació d'espais verds segons proposta. Font: Elaboració pròpia

Addicionalment, cal qüestionar que la proposta doni compliment parcial al criteri de millorar la connectivitat ecològica, ja que, a banda de les consideracions efectuades sobre les zones verdes, la proposta preveu un increment de l'ocupació per edificacions i bungalows en 2.861 m^2 i 5.158 m^2 respectivament, segons els càlculs realitzats. Tot i que la superfície ocupada per bungalows no computi a efectes d'edificabilitat, no es pot menystenir l'efecte barrera acumulat que tenen associats si no es prenen mesures per corregir-lo. En aquest sentit, cal advertir que la superfície total ocupada per edificacions i per albergs fixes esdevé del 15,44% de la superfície total del sòl.



Imatge 6: Zonificació d'espais lliures i proposta d'albergs fixes i edificacions. Font: Elaboració pròpia

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
ota.aobcn.tes@gencat.cat

CSV: fc213873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Per tant, s'evidencia l'increment del consum de sòl per a noves edificacions i artificialització que es deriva de la proposta, passant de 134 a 240 albergs fixes i d'una ocupació de sòl de 1.342 m² a 4.203 m², que suposa un increment del 213%. En relació amb l'anterior, cal palesar que en l'informe urbanístic i territorial adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès es considera que la proposta l'ordenació plantejada no ha tingut en compte els criteris restrictius de preservació d'aquest sòl i de màxima integració ambiental de les construccions i de les activitats, ja que la proposta comporta un clar procés de desenvolupament i transformació del sòl i un aprofitament urbanístic que no és propi d'aquest règim de sòl.

A més, tot i que en el DIE s'assegura que la proposta afavorirà la infiltració de les aigües de pluja, no es justifica de quina manera s'assolirà aquest criteri, tenint en compte l'increment d'ocupació de les noves edificacions i albergs fixes. En aquest sentit, tot i que segons les mesures definides en el DIE de preveure una pavimentació tova i la instal·lació de sistemes urbans de drenatge (SUD), i la memòria d'ordenació s'assegura que la majoria dels vials s'urbanitzaran a partir de paviments tous, en els plànols d'ordenació es preveu la pavimentació dels vials B i C proposats. Per tant, en la descripció de les alternatives caldrà clarificar quina és la superfície asfaltada i/o impermeable, tant pel tractament superficial dels vials i els espais lliures d'edificació com per l'ocupació de sòl associada a les edificacions i albergs fixes.

Per tant, recollint les consideracions anteriorment esmentades, caldrà valorar les alternatives estudiades a partir del grau d'acompliment dels objectius i criteris ambientals, justificant de manera raonada la seva idoneïtat a partir de la documentació gràfica que sigui pertinent i amb el càlcul dels indicadors exposats per aquesta Oficina Territorial. Així mateix, en l'anàlisi de les alternatives s'haurà de tenir en compte l'efecte derivat de la freqüentació associada a la proposta, atenent la inclusió de l'àmbit en la xarxa Natura Serres deli litoral central i espai d'interès natural Massís del Garraf. En qualsevol cas, es recorda que a l'hora de justificar l'alternativa seleccionada s'haurà de tenir en compte les limitacions associades en el PDUSC, en el sentit expressat en l'informe urbanístic i territorial.

5. Determinacions per al desenvolupament de l'alternativa seleccionada

Examinada la documentació aportada, caldrà completar l'EAE amb aquells aspectes assenyalats en cursiva en el present document d'abast. Específicament, s'hauran de completar els objectius i criteris ambientals definits en l'apartat 4.1.4, tot garantint la seva integració en la proposta del Pla i en l'estudi d'alternatives, de la manera indicada en l'apartat 4.5.

Pel que fa a la valoració ambiental de la proposta, cal fer les consideracions següents.

Primerament, cal valorar favorablement les mesures i criteris ambientals establerts en el DIE amb l'objecte d'integrar ambientalment i paisatgística la proposta. No obstant, tal i com s'ha assenyalat en l'apartat anterior, l'ordenació proposada no permet l'acompliment dels requeriments i exigències ambientals associades a la xarxa Natura Serres del litoral Central i al PDUSC, tenint en compte que l'àmbit es situa en la categoria de sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NUC1), dins la UTR-C 155 "Els Colls".

Per tant, la proposa haurà de donar compliment a les consideracions següents:

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- Caldrà preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics i establir criteris de protecció especial que garanteixin la preservació i continuïtat d'uns espais d'alt valor ambiental i paisatgístic. En aquest sentit, caldrà atendre a les restriccions esmentades en l'apartat 2 de la disposició transitòria segona de les normes urbanístiques del PDUSC, segons la qual només es poden realitzar les obres de conservació i consolidació necessàries per a mantenir l'activitat, adequar-la als nous requeriments ambientals o sectorials i millorar la seva integració ambiental i paisatgística.

- S'haurà de preservar i millorar els espais compresos en la xarxa Natura Serres del litoral Central i l'espai d'interès natural Massís del Garraf, establint una franja natural entre l'activitat de càmping i aquests espais protegits, amb una amplada i tractament adequats, i evitant que els usos més intensius del càmping es situin en adjacència. En aquest sentit, i atenent l'afectació directa d'aquesta activitat a espais ambientalment sensibles, caldrà aplicar les restriccions associades a espais protegits pel que fa a la sensibilitat lumínica i acústica en l'àmbit de l'activitat.

- Caldrà potenciar la connectivitat ecològica entre la riera de Ribes i l'espai forestal Colls-Miralpeix amb la previsió d'una xarxa d'espais verds contínua i funcional entre ambdós espais, tenint en compte els requeriments de l'article 217 de la normativa del POUM de Sitges. En aquest sentit, caldrà assegurar que les zones verdes esdevenen espais amb vegetació autòctona plena, evitant la implantació d'usos que puguin comprometre la seva consolidació. Així mateix, caldrà disposar les edificacions i instal·lacions que comportin una ocupació sobre el sòl no urbanitzable de manera estratègica per tal de minimitzar l'efecte barrera associat, i garantir que les tanques perimetrals esdevenen ecològicament permeables en el sentit expressat en el DIE.

- Caldrà definir quines actuacions de millora de la connectivitat es duran a terme a la riera de Ribes present en l'àmbit de la proposta, d'acord amb les determinacions de l'annex 2 de l'ISA del PTMB relatiu a l'Estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica.

- S'haurà de prioritzar un tractament superficial permeable i porós tant en els espais lliures d'edificació com en els vials, evitant la utilització de materials asfàltics, atenent la reducció sobre la capacitat de filtració de l'aigua i el caràcter artificialitzador i urbà que tenen associats aquests tipus de tractament.

- Caldrà garantir la compatibilitat dels usos proposats amb el risc d'inundabilitat associat a la riera de Ribes, atenent les limitacions exposades en el Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 de abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.

- S'haurà de donar compliment a les limitacions associades al Decret 64/1995, de de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals, atenent el risc d'incendi associat al terme municipal de Sitges i l'adjacència de l'àmbit a la massa forestal de Colls-Miralpeix.

- Finalment, sens perjudici dels criteris d'ecoeficiència establerts en el DIE, es recorda que les noves edificacions hauran d'ajustar-se a la definició de consum d'energètic per tal de donar compliment als objectius ambientals de la Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig, relativa a l'eficiència energètica dels edificis. Així mateix, s'hauran de

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaaabcn.tes@gencat.cat

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

prioritzar actuacions per tal de minimitzar l'ús de vehicle privat, tot prioritzant l'ús de bicicletes o la mobilitat a peu, en el senti indicat en el DIE.

6. Modalitats d'informació i consulta, i identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat

Les actuacions d'informació i consulta del Pla en relació amb el procediment d'avaluació ambiental, es realitzaran de conformitat amb l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. La fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial, que inclourà l'estudi ambiental estratègic juntament amb un resum no tècnic del mateix, es realitzarà per l'òrgan substantiu a les administracions públiques afectades i al públic interessat que es cita a continuació, sens perjudici que siguin consultats altres organismes segons la legislació vigent.

6.1. Administracions públiques afectades

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Agència de Residus de Catalunya
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Servei de Planificació de l'Entorn Natural
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Garraf

6.2. Públic interessat

- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- Agrupació per a la Protecció del Medi Ambient del Garraf

Vist i plau,

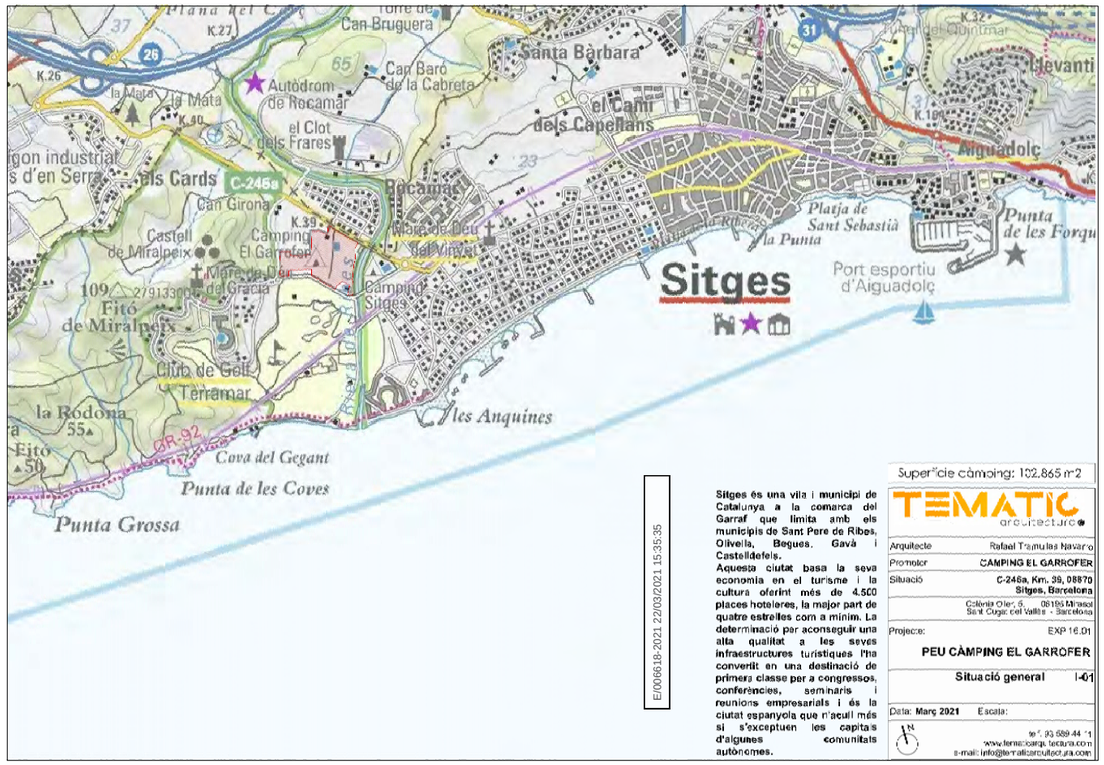
Sergi Miquel Ruiz	Laura Fonts Torres
Tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona	Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
Signat electrònicament	Signat electrònicament

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

PLÀNOLS

CSV: fc2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio



E/006618-2021 22/03/2021 15:35:35

Sitges és una vila i municipi de Catalunya a la comarca del Garraf que limita amb els municipis de Sant Pere de Ribes, Olivella, Begues, Gavà i Castelldefels.
Aquesta ciutat basa la seva economia en el turisme i la cultura oferint més de 4.500 places hoteleres, la major part de quatre estrelles com a mínim. La determinació per aconseguir una alta qualitat a les seves infraestructures turístiques l'ha convertit en una destinació de primera classe per a congressos, conferències, seminaris i reunions empresarials i és la ciutat espanyola que n'acull més si s'exceptuen les capitals d'algunes comunitats autònomes.

Superficie càmping: 102.865 m2

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tapiolas Navarro
Promotor	CAMPING EL GARROFER
Situació	C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona
	Calàndria Oller, 6 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
	PEU CÀMPING EL GARROFER
	Situació general I-01
Data: Març 2021	Escala:
	tel. 93 589 44 11 www.tematicarquitectura.com e-mail: info@tematicarquitectura.com



Superficie càmping: 102.865 m2

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tapiolas Navarro
Promotor	CAMPING EL GARROFER
Situació	C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona
	Calàndria Oller, 6 Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
	PEU CÀMPING EL GARROFER
	Ortofotomapa I-03
Data: Març 2021	Escala:
	tel. 93 589 44 11



Enginyeria: C\ Consell de Cent 357 - 359 Entl. 08007 Barcelona Telf. 93 226 88 44 Fax: 93 229 63 64	SBA	Tècnic autor: Xavier de la Matta Coordinador estudi	Client: CAMPING ELGARROFER	Nom del projecte: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CAMPING EL GARROFER	Escala: -	Data: Març 2021	Títol: SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	Plànol nº: 1 Full: 1 de 1

CSV:1c2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio



SRP - C1 Equipaments Privats Turístics - Camping			
	Normativa	Estat actual	Proposta
Superfície àmbit	102.865 m2	102.865 m2	102.865 m2
Edificabilitat (5%)	5143,25 m2	1.370,31 m2	2.402,63 m2

PARCEL·LES PROPOSTA

Cod	Descripció	Unitats	% total	Normativa	
A	Acampada 60m2	378	55,1 %		min. 65%
A	Acampada 22m2	68	9,9 %	màx. 10%	
B	Bungalow	240	34,99 %	màx. 35%	màx. 35%
TOTAL		686			

Quadre de superfícies qualificacions interes Proposta PEU - Camping El Garrofer

CLAU	DESCRIPCIÓ	SUP.	% SUP. TOTAL	NORMATIVA	UNITATS
C1.ED	Edificacions*	4.544,06 m2	4,42 %		
C1.UA.BU	Bungalows	19.963,02 m2	19,41 %		240
C1.UA.AC	Acampada	28.273,51 m2	27,49 %		446
C1.ES	Zona esportiva	6.119,84 m2	5,95 %		
C1.ZV	Zona verda	31.571,42 m2	30,69 %	Mín 30%	
C1.ZV.G	Zona verda general	31.571,42 m2			
C1. VI	Vial i aparcament	12.393,14 m2	12,05 %	Màx. 15%	

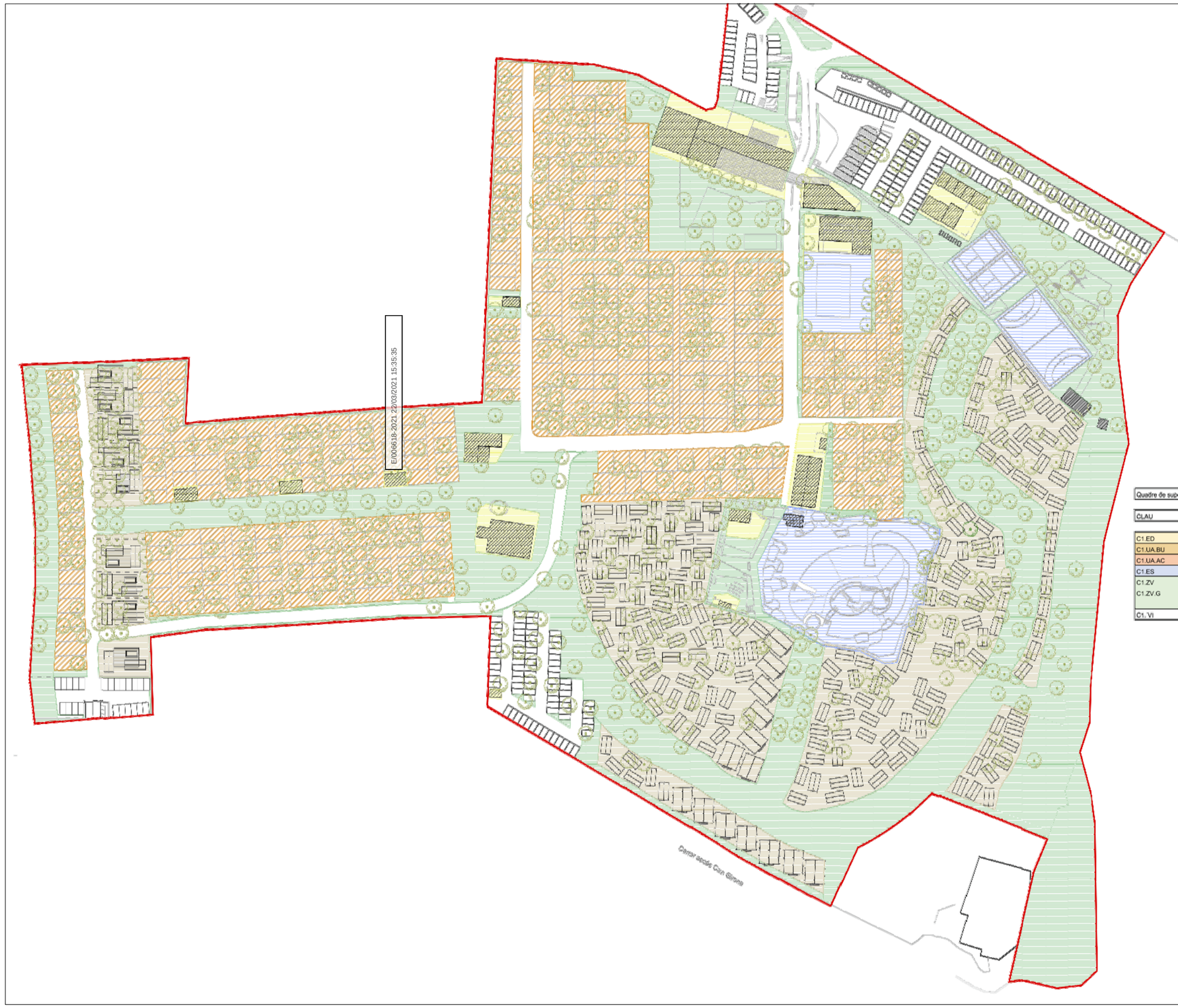
*Es refereix a l'àrea d'edificació. La proposta del PEU suma un total de 2.402,63m2, considerablement per sota del límit permès descrit al plànol O03.

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Ordenació general	**O-01**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500
	telf. 93 589 44 11 www.tematicarquitectura.com e-mail: info@tematicarquitectura.com

Enginyeria:		Tècnic autor:	Client:		Nom del projecte:	Escala:	Data:	Títol:	Plànol nº: 2
C\ Consell de Cent 357 - 359 Entl. 08007 Barcelona Telf. 93 226 88 44 Fax: 93 229 63 64	SBA	Xavier de la Matta Coordinador estudi	CAMPING ELGARROFER	EL GARROFER CAMP	ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CAMPING EL GARROFER	-	Març 2021	ORDENAMENT GENERAL	Full: 1 de 1

CSV: 1c213873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio



Quadre de superfícies qualificacions internes Proposta PEU - Camping El Garrofer

CLAU	DESCRIPCIÓ	SUP.	% SUP. TOTAL	NORMATIVA	UNITATS
C1.ED	Edificacions*	4.544,06 m2	4,42 %		
C1.UA.BU	Bungalows	19.963,02 m2	19,41 %		240
C1.UA.AC	Acampada	28.273,51 m2	27,49 %		446
C1.ES	Zona esportiva	6.119,84 m2	5,95 %		
C1.ZV	Zona verda	31.571,42 m2	30,69 %	Mín 30%	
C1.ZV.G	Zona verda general	31.571,42 m2			
C1. VI	Vial i aparcament	12.393,14 m2	12,05 %	Màx. 15%	

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Proposta qualificacions internes	**O-02**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500
	telf. 93 589 44 11 www.tematicarquitectura.com e-mail: info@tematicarquitectura.com

Enginyeria: C\ Consell de Cent 357 - 359 Entl. 08007 Barcelona Telf. 93 226 88 44 Fax: 93 229 63 64	SBA	Tècnic autor: Xavier de la Matta Coordinador estudi	Client: CAMPING ELGARROFER	Nom del projecte: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CAMPING EL GARROFER	Escala: -	Data: Març 2021	Títol: QUALIFICACIONS	Plànol nº: 3 Full: 1 de 1

CSV: 1c213873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio



SRP - C1 Equipaments Privats Turístics - Càmping			
	Normativa	Estat actual	Proposta
Superfície àmbit	102.865 m2	102.865 m2	102.865 m2
Edificabilitat (5%)	5143,25 m2	1.370,31 m2	2.402,03 m2

Quadre de superfícies edificacions Proposta PEU - Camping El Garrofer

Existent	Ús actual	Ús proposat	Sostre edificiat	Ampliacions	Proposta sostre edificat
EDIFICI 1	RESTAURANT	RECEPCIÓ- REST.	439,95 m2	257,98 m2	697,93 m2
EDIFICI 2	RECEPCIÓ	SUPERMERCAT	165,57 m2	0 m2	165,57 m2
EDIFICI 3	SANITARIS 1	SANITARIS 1	216,42 m2	0 m2	216,42 m2
EDIFICI 4	SANITARIS 2	SANITARIS 2	275,15 m2	0 m2	275,15 m2
EDIFICI 5	SANITARIS 3	BAR - VESTUARIS	56,08 m2	199,92 m2	256,00 m2
EDIFICI 6	BUGADERIA	BUGADERIA	30,70 m2	0 m2	30,70 m2
EDIFICI 7	SALA POLIV.	MINICLUB	140,00 m2	0 m2	140,00 m2
EDIFICI 8	GRUP PRESSIO	GRUP PRESSIO	16,00 m2	0 m2	16,00 m2
EDIFICI 9	CM	CM	16,64 m2	0 m2	16,64 m2
EDIFICI 10	CT	CT	13,80 m2	0 m2	13,80 m2
Nou					
EDIFICI 11	VESTUARIS I ZONA D'AIGUA				258,00 m2
EDIFICI 12	BAR PISCINA I MAGATZEM				45,00 m2
EDIFICI 13	BACKSTAGE				9,69 m2
EDIFICI 14	MANTENIMENT				72,00 m2
EDIFICI 15	SANITARI PISCINA				36,13 m2
EDIFICI 16	SANITARI PARCEL·LES				51,00 m2
EDIFICI 17	SANITARI PARCEL·LES				51,00 m2
EDIFICI 18	SANITARI PARCEL·LES				51,00 m2
TOTALS			1.370,31 m2		2.402,03 m2

*Edificabilitat màxima = 5.143,25 m2, corresponent a 0,05m2/m2 de la superfície del àmbit. La proposta ocupa 0,02338 m2/m2, sobre el total permès.

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

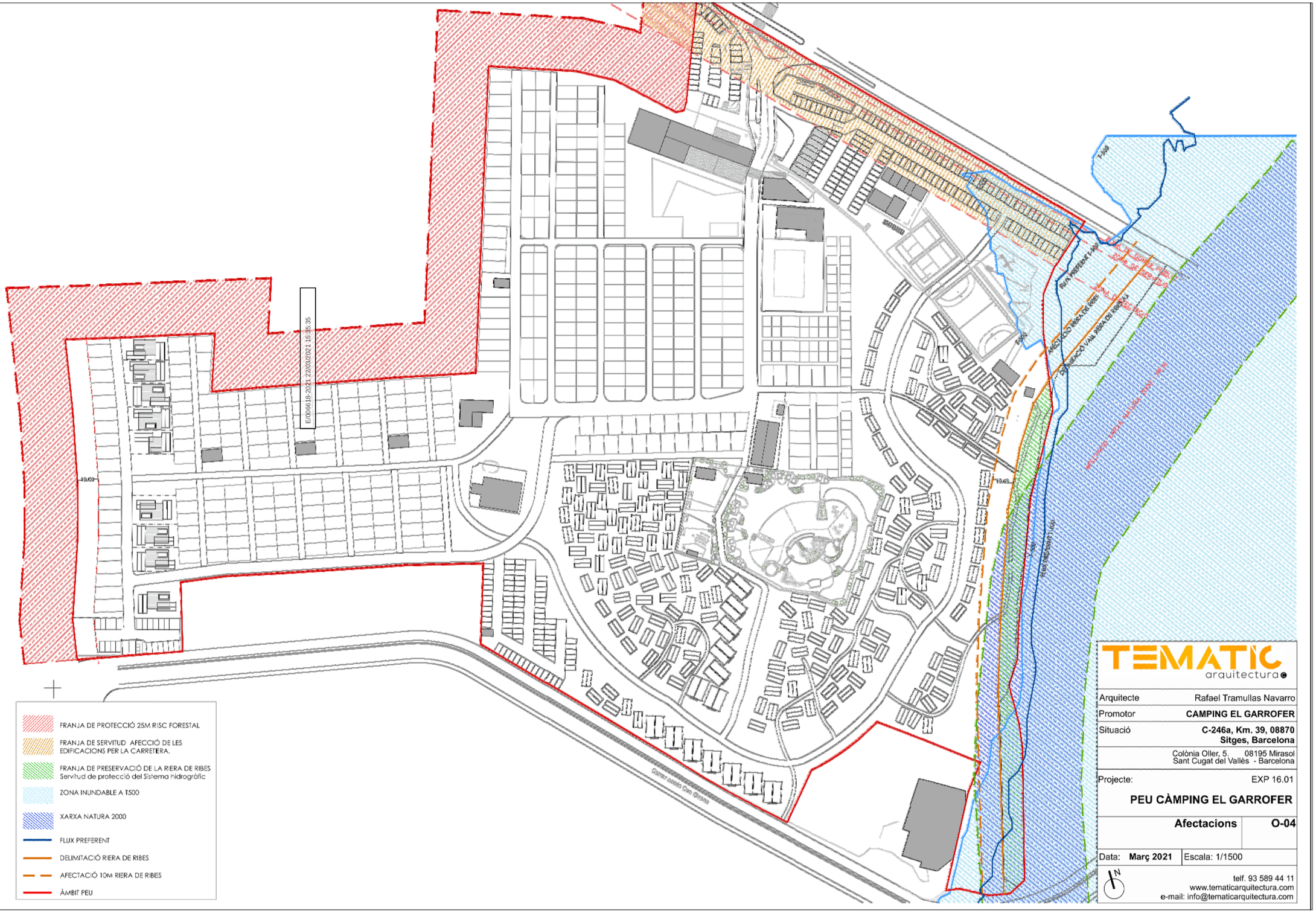
PEU CÀMPING EL GARROFER

Paràmetres urbanístics de les edificacions	**O-03**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

Enginyeria: C\ Consell de Cent 357 - 359 Entl. 08007 Barcelona Telf. 93 226 88 44 Fax: 93 229 63 64	SBA	Tècnic autor: Xavier de la Matta Coordinador estudi	Client: CAMPING ELGARROFER	Nom del projecte: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CAMPING EL GARROFER	Escala: -	Data: Març 2021	Títol: EDIFICACIONS	Plànol nº: 4 Full: 1 de 1

CSV: 7c2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic emès en l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio



Enginyeria: C\ Consell de Cent 357 - 359 Entl. 08007 Barcelona Telf. 93 226 88 44 Fax: 93 229 63 64	SBA	Tècnic autor: Xavier de la Matta Coordinador estudi	Client: CAMPING ELGARROFER	Nom del projecte: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CAMPING EL GARROFER	Escala: -	Data: Març 2021	Títol: AFECTACIONS	Plànol nº: 5 Full: 1 de 1

CSV: 1c2f3873-a00c-4ccb-9ba5-534bdca3669a
Aquest document és document electrònic signat per 27 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio