Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Sitges (Barcelona)

C E R T I F I C O :

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada per mitjans telemàtics el dia 24 de febrer de 2021, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

"REGIDORIA D'URBANISME, DISCIPLINA URBANA I ACTIVITATS:

10.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES XLIII A L'ÀMBIT DE SANTA BÀRBARA (2253-000005-002132/2020).-

Antecedents:

Vist l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC RELATIU A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM (XLIII) A L'ÀMBIT DEL SECTOR DE SANTA BÀRBARA

Expedient:	***2253-000005-002132/2020***
Àmbit:	*SECTOR SANTA BÀRBARA*
Instrument de Gestió:	*Modificació Puntual XLIII del POUM a l'àmbit del sector de Santa Bàrbara*
Objecte de l'informe:	*Informe per aprovació inicial*

Antecedents:

En data 9 d'abril de 2020, registre d'entrada núm. E/006133-2020, JOSEP CASANOVA BRIVA, presenta la Modificació Puntual del POUM de Sitges a l'àmbit de Santa Bàrbara.

En 18 de maig de 2020, registre d'entrada núm. E/008044-2020, JOSEP CASANOVA BRIVA, presenta nova documentació per la Modificació Puntual del POUM de Sitges a l'àmbit de Santa Bàrbara.

La present modificació es tramita a l'empara de l'art. 101.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, assumint l'Ajuntament de Sitges la iniciativa pública de la proposta formulada per les entitats i propietaris indicats.

Normativa:

1. Planejament urbanístic

- ***Pla Territorial Metropolità de Barcelona,*** *aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010, pel Govern de Catalunya, publicat al DOGC 5627 el 12 de de maig.*

- ***Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)*** *aprovat definitivament en data 16 de novembre de 2005, ratificat el Text Refós en data 30 de març de 2006 i publicat als efectes de la seva vigència en data 24 de maig de 2006.*

- ***Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XII) relativa a la Normativa urbanística i a les Ordenances d'edificació,*** *aprovat definitivament el Text Refós en data 31 d'octubre de 2012 en compliment de l'acord de 4 d'octubre de 2010 i publicat al DOGC núm. 6.307 de data 4 de febrer de 2013.*

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio
Signat electrònicament per OSCAR BUXERES SOLER . Data: 26/02/2021 10:08:17 CET
Signat electrònicament per AURORA CARBONELL ABELLA . Data: 26/02/2021 16:54:58 CET

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

- ***Pla Parcial de Ordenació "Santa Bàrbara",*** *ordenació aprovada per la comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en data 27 de setembre de 1967.*

- ***Modificació Pla Parcial de Ordenació "Santa Bàrbara" 1ª ampliació del polígon,*** *aprovada per la comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en data 19 de desembre de 1971.*

- ***Modificació Pla Parcial de Ordenació "Santa Bàrbara" 2ª ampliació del polígon,*** *aprovada per la comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en data 21 de gener de 1975.*

- ***Pla Especial de Reforma Interior de la "Zona Residencial Santa Bàrbara"*** *aprovada per la comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en data 14 de juliol de 1983.*

2. Qualificació urbanística

L'àmbit de la present modificació puntual del POUM de Sitges es situa a un sector classificat pel planejament vigent com a Sòl Urbà, les seves característiques es recullen a l'article 163 de la Normativa Urbanística.

Art. 163 – Zona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 17)

1. DEFINICIÓ

Compren les àrees de sòl urbà en què l'edificació existent respon a ordenacions específiques determinades en el si de planejaments sectorials i de llicències d'edificació anteriors al POUM, que aquest recull. El caràcter unitari i específic de l'ordenació composada a partir de les determinacions volumètriques d'un planejament derivat justifica que es remetin específicament a l'ordenació determinada en aquest.

2. CONDICIONS DE LA EDIFCACIÓ

El sostre edificable ha quedat normalment esgotat per les edificacions construïdes o determinades en l'expedient aprovat que està en fase d'execució. En cas de demolició s'admetrà únicament el volum que s'especifica en els plànols normatius a escala 1:2000 sempre d'acord amb el planejament històric aprovat.

17.1 Al sector Santa Bàrbara unifamiliar

17.2 Al sector Santa Bàrbara plurifamiliar

Fonaments:

Característiques del conjunt i antecedents

L'àmbit d'actuació de la present modificació puntual es delimita a l'actual parcel la qualificada pel POUM de Sitges com a clau D0, Zona de Reserva d'Equipaments. Aquesta àrea de sòl urbà respon a edificacions existents procedents d'ordenacions específiques determinades en el si de planejaments sectorials i de llicències d'edificació anteriors al POUM, que aquest recull com a Zona de manteniment de l'estructura edificatòria, clau 17.

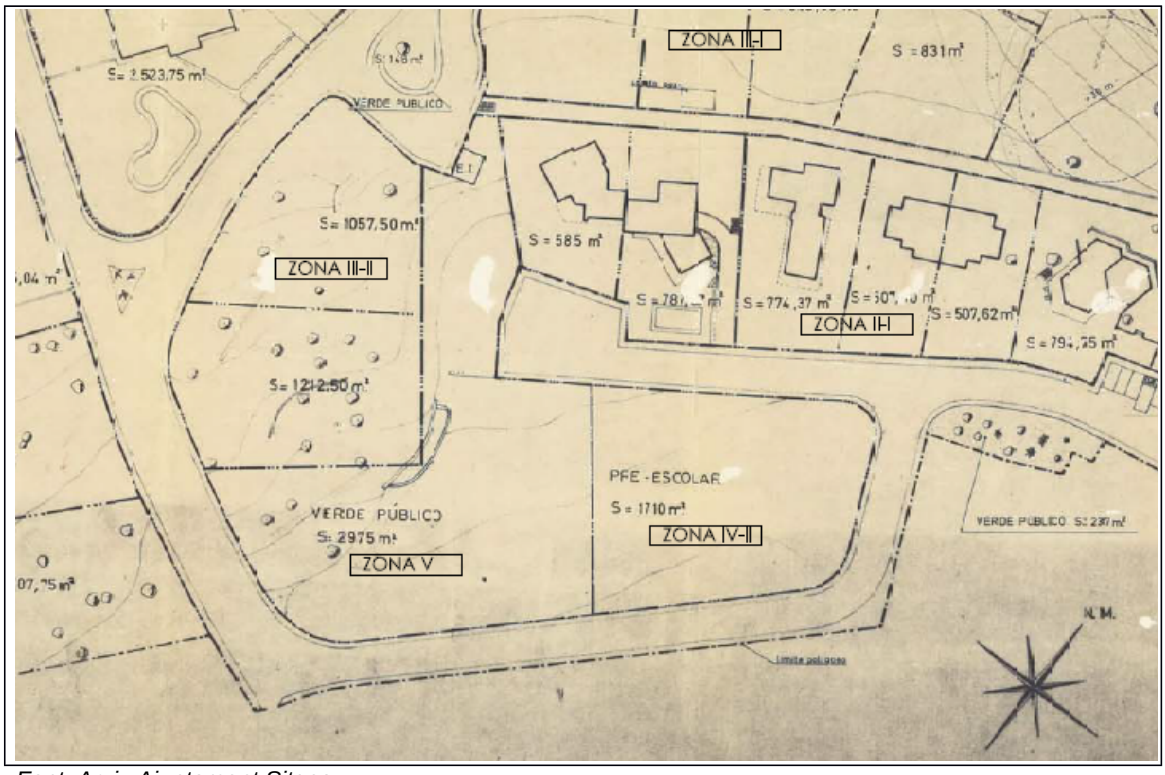
El caràcter unitari i específic de l'ordenació actual, composada a partir de les determinacions volumètriques d'un planejament derivat anterior, justifica que es remetin específicament a l'ordenació determinada en aquest, en concret, el planejament derivat correspon al PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE REFORMA INTERIOR DE LA ZONA RESIDENCIAL SANTA

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

BÀRBARA, redactat pels arquitectes Federico Correa i Alfonso Milà a l'any 1984, que el POUM incorpora.

Les parcel les originals procedents del PERI de Santa Bàrbara, estaven qualificades i destinades per una part, la parcel la 2, a zona d'habitatge unifamiliar amb una superfície de 1.212,50 m², sector II-II, parcel la destinada a Verd Públic amb una superfície de 2.975,00 m², Zona V i parcel la destinada a Equipament pre-escolar amb una superfície de 1.710,00 m², sector IV-II.

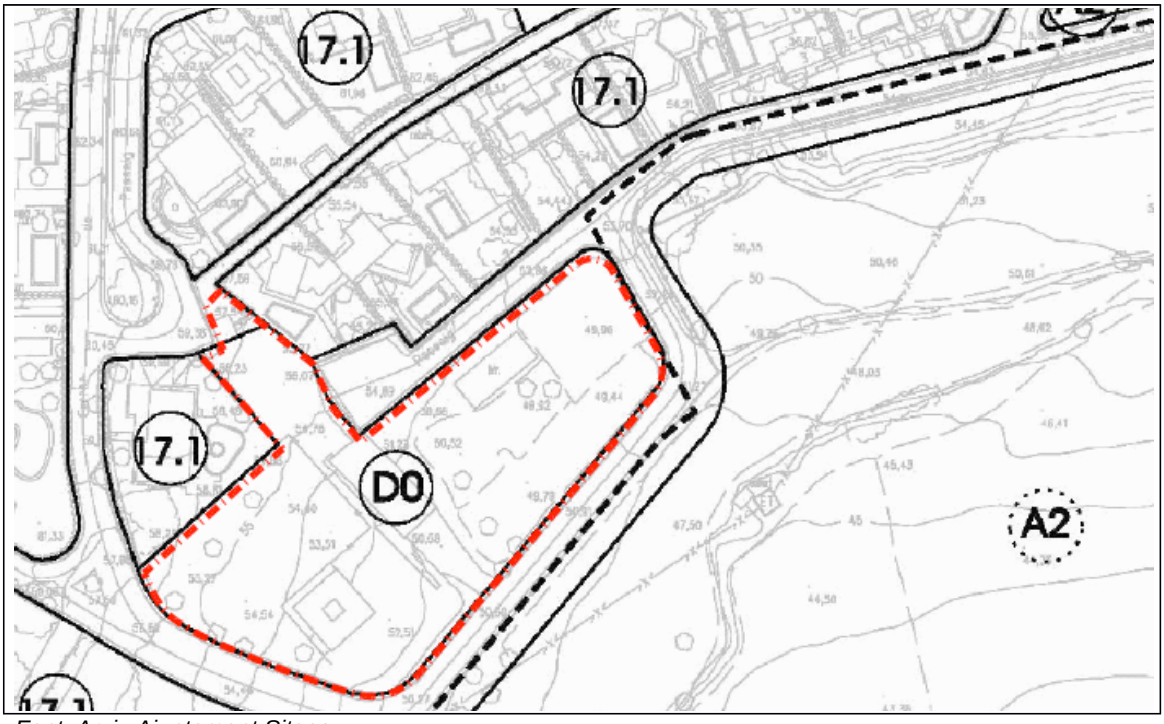


Font: Arxiu Ajuntament Sitges
Document: Plànol Ordenació 2-2. PERI de Santa Bàrbara 1984

En el moment de la redacció del POUM, aquest unifica aquestes tres parcel les inicials absorbint la parcel la de titularitat privada destinada a habitatge unifamiliar i creant una única parcel la de 5.817,93 m². qualificant-la com a clau D0, Zona de reserva d'equipaments.

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges



Font: Arxiu Ajuntament Sitges
Document: Plànol B3. POUM de Sitges

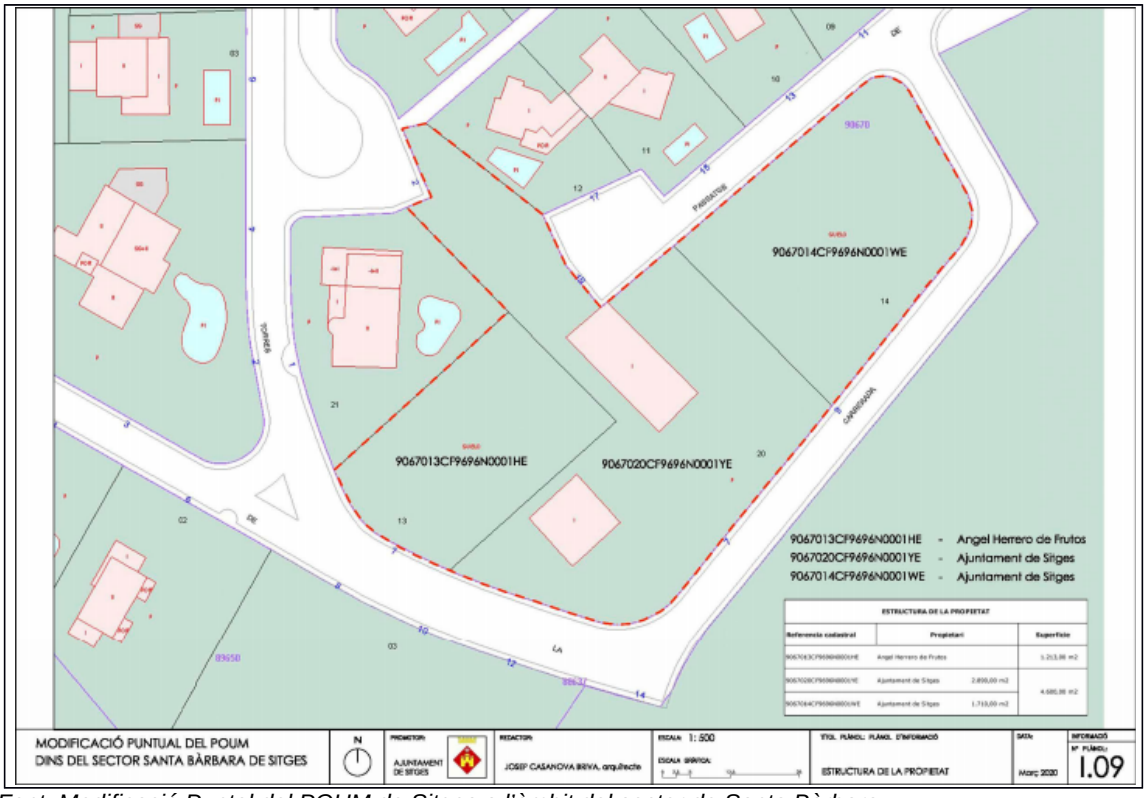
Estructura de la propietat

Els terrenys objecte de la present modificació son de titularitat pública i privada. S'aporta escriptura pública de compra venda de data 12 de gener de 1998, davant de l'Iltre. Notari Sr. Carlos Jose Sanz Izquierdo a nom del Sr Angel Herrero de Frutos com a propietari de la parcel la 2 del sector II-II.

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT		
Referència cadastral	***Propietat***	***Superfície m²***
9067013C F9696N0001HE	*Angel Herrero de Frutos*	*1.213,00 m²*
9067020C F9696N0001YE	*Ajuntament de Sitges*	*2.890,00 m²*
9067014C F9696N0001W	*Ajuntament de Sitges*	*1.710,00 m²*

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges



Font: Modificació Puntal del POUM de Sitges a l'àmbit del sector de Santa Bàrbara
Document: Plànol I.09. Estructura de la propietat

Proposta d'ordenació

La present modificació està formada per un àmbit qualificat com a Reserva d'equipament públic (clau D0), situat al Sector de Santa Bàrbara al Nord-Oest de la població. L'objectiu d'aquesta modificació puntual del POUM és ajustar la superfície de la parcel la qualificada com a Reserva d'equipament a les necessitats reals del sector de Santa Bàrbara.

No es te constància que en el procés de redacció i tramitació del POUM vigent, es debatis la necessitat d'ampliació dels estàndards d'equipaments a aquest sector, com tampoc es fa cap referència a la memòria de la justificació i argumentació específica de l'augment de la superfície original establerta al Pla Especial d'Ordenació de Reforma Interior de la Zona Residencial Santa Bàrbara.

El POUM justifica i tracta aquest àmbit com una zona de manteniment de l'estructura edificatòria clau 17 que compren les àrees de sòl urbà en que la edificació existent respon a ordenacions específiques determinades en el si de planejaments sectorials i de llicències d'edificació anteriors a la redacció de l'actual POUM.

El sector de Santa Bàrbara en l'actualitat està desenvolupat, consolidat i edificat en un 98%. Des dels anys 80 en que es van edificar pràcticament la totalitat dels edificis de l'àmbit, el solar qualificat com a reserva d'equipament públic s'està utilitzant com a magatzem de jardineria de la brigada municipal i posteriorment una part s'ha destinat a petites parcel les per el cultiu propi d'hortalisses destinades a la gent jubilada denominades "Horts per avis". Ús que es manté en l'actualitat.

La zona completament consolidada no necessita un increment de superfície d'equipament públic, que en la redacció del POUM se li va ampliar sense cap tipus de justificació ni necessitat, ja que l'àmbit compleix amb les cessions de vials, zones verdes i equipaments que preveu la llei, i els veïns de la zona de Santa Bàrbara en cap moment s'han manifestat amb la necessitat d'ampliar la zona d'equipament pel barri.

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

El canvi de qualificació urbanística de la superfície de la parcel·la propietat del Sr. Angel Herrero de Frutos de la zona d'equipament públic a Zona residencial unifamiliar, clau 17.1, habitatge unifamiliar aïllat, sector III-II, parcel·la 2, restabliria els objectius del POUM del manteniment de l'estructura edificatòria tal i com estava previst en la seva memòria i en la realitat física actual.

Justificació de la conveniència, oportunitat i interès públic

En coherència amb el que s'ha exposat la present modificació puntual té com objectiu principal i únic és ajustar la superfície de la parcel·la qualificada com a equipament públic DO a les necessitats del sector Santa Bàrbara.

La present Modificació puntual del POUM té com a objectius principals els següents:

- *Modificar el planejament vigent en l'àmbit descrit per tal d'adequar-lo a la realitat existent i a les necessitats detectades, i afavorir d'aquesta manera l'interès públic i privat.*

- *Proposar una requalificació de la parcel·la propietat d'Angel Herrero amb la clau 17.1 que correspon a habitatges unifamiliars segons l'article 163 de la Normativa Urbanística del POUM.*

Aquests objectius s'aconsegueixen mitjançant una proposta urbanística que planteja una modificació de la qualificació de la parcel·la propietat del Sr. Angel Herrero de Frutos i una modificació de les superfícies de la zona de Reserva d'equipaments públics adaptant-se a la superfície que tenia al moment de la redacció del Pla Especial (4.685,00 m²).

Els terrenys de la modificació estan inclosos al Sector de Santa Bàrbara que estan destinats a reserva d'equipament públic. Els terrenys objecte d'aquesta modificació estan urbanitzats i formen part del sòl urbà consolidat atès que les obres d'urbanització del sector han estat recepcionades definitivament per part de l'Ajuntament de Sitges.

Conforme l'establert a l'article 97 del TRLU, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

Aquests efectes, el raonament i la justificació de la iniciativa es concreta en:

a) Interessos públics i privats

L'objectiu d'aquesta MPPOUM es ajustar la superfície de la parcel·la qualificada com equipament públic DO a les necessitats del sector de Santa Bàrbara.

En la redacció i tramitació del POUM actual en la seva memòria no fa referencia ni s'argumenta específicament l'augment de la superfície original d'equipament establerta en el Pla Especial d'Ordenació de Reforma Interior de la Zona Residencial Santa Bàrbara.

El POUM justifica i tracta aquest àmbit com una zona de manteniment de l'estructura edificatòria clau 17 que compren les àrees de sòl urbà en que la edificació existent respon a ordenacions específiques determinades en el si de planejaments sectorials i de llicències d'edificació anteriors a la redacció de l'actual POUM, que recull íntegrament el planejament derivat del Sector "Pla Especial d'Ordenació de Reforma Interior de la Zona Residencial Santa Bàrbara", qualificat com sòl urbà (clau 17), zona de manteniment de l'estructura edificatòria.

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

b) Justificació de que en la present MPPOUM no concorren cap dels punts que suposarien una valoració negativa del mateix

- *La superfície de la parcel la que es requalifica és de titularitat privada des de la reparcel lació i execució del planejament derivat del sector des de l'any 1984.*

- *L'ordenació proposada es coherent en el model d'ordenació prevista en el sector per el Pla Especial d'Ordenació de Reforma Interior de la Zona Residencial Santa Bàrbara i que el POUM incorpora com sòl urbà mantenint l'estructura edificatòria (Clau 17) en la seva memòria.*

- *No comporta cap actuació ni modificació que afecti al planejament territorial.*

- *Els interesses públics no queden perjudicats.*

    - *Tal i com s'explica amb els objectius, aquesta ampliació d'equipament públic no era necessària.*

    - *La MPPOUM no afecta als estàndards mínims legals de cessions i equipaments establerts per la zona.*

    - *La superfície del terreny a requalificar no es de titularitat pública ni mai ho ha sigut; el solar es de titularitat privada i no hi ha un interès públic per adquirir aquesta superfície, donat que no es necessària per el sector.*

De no prosperar la proposta de modificació comportaria un greuge en els interessos del propietari, i l'Ajuntament de Sitges tindria que indemnitzar i adquirir la parcel la que no es de la seva propietat i que tampoc necessita com interès públic.

Adequació a la normativa d'avaluació ambiental

L'avaluació ambiental es regeix, en l'àmbit català, per la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre avaluació ambiental de plans i programes, i en l'àmbit estatal, per la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

Per la seva banda, la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica estableix, en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a al Llei de l'Estat 21/2013.

De conformitat amb l'article 5, 6 i especialment 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes i de conformitat amb la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental, aquesta modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental de plans i programes perquè no constitueix una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes vigents, no estableix el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, no altera la classificació del sòl, no comporta repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment i, a més a més, opera sobre sòl urbà consolidat amb edificació existent.

La proposta d'ordenació que incorpora la modificació no afecta el medi ambient el que justifica la innecessarietat d'incorporar un informe mediambiental.

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

Adequació a la normativa de mobilitat

La legislació vigent en mobilitat consisteix en el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada i la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

L'article 3 del Decret 344/2006 estableix que els Estudis d'avaluació de la Mobilitat generada, s'han d'incloure, entre d'altres, als documents de Planejament urbanístic general i llurs versions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, per tant, la present modificació puntual no incorpora l'estudi de mobilitat generada.

Adequació a la normativa d'avaluació econòmica de plans i programes

La present modificació puntual del POUM no altera les condicions econòmiques existents derivades del POUM, ni els diferents graus de prioritat de les actuacions urbanístiques previstes.

La present modificació puntual del POUM implica la implantació d'un nou aprofitament urbanístics privat, no significatiu, que només regularitzarà a nivell gràfic els consolidats d'ençà fa molts anys segons allò que resulta de la realitat existent i de les previsions escrites del POUM.

En la mesura que no s'està en cap dels supòsits als que es refereix l'article 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, no es preceptiva l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació.

Conclusió:

Examinada la documentació aportada a l'expedient, el tècnic sotasignat, informa FAVORABLEMENT la aprovació inicial de la present Modificació Puntual XLIII del POUM de Sitges a l'àmbit d'actuació urbanística del Sector de Santa Bàrbara, sens perjudici de les determinacions que puguin fer els informes preceptius desserveis Jurídics, Secretaria General i de Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges.

Oscar L. López Martín
Arquitecte Municipal

Sitges, a data de la signatura electrònica".

Vist l'informe del Cap de Servei de Planejament i Gestió Urbanística que es transcriu a continuació:

"INFORME PROPOSTA, de conformitat amb l'article 172 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, por el cual se aprueba el reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, sense perjudici d'allò disposat a l'article 3.3.c, 3.d) 7º i 3.4 del RD 128/2018, por el cual se regula el régimen jurídico de los funcionaris de Administració Local con habilitación nacional quant a l'APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES (XLIII), RELATIU AL SECTOR DE SANTA BARBARA

Assumpte: Aprovació inicial de la Modificació Puntual número XLIII, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges al sector de Santa Bàrbara.

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

1. ÀMBIT D' ACTUACIÓ I ESTAT ACTUAL

L'àmbit d'actuació de la present modificació puntual està constituït per l'àmbit de la parcel la qualificada DO zona d'equipaments públics, que en el POUM de Sitges es va ampliar, absorbint una parcel la particular colindant destinada a habitatge unifamiliar en el sector III-II de 1212,50 m2 de sòl de superfície.

2.PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent en l'àmbit d'actuació de la present modificació puntual bàsicament és:

2.1. Pla Territorial Metropolità de Barcelona
La Regió Metropolitana de Barcelona és un dels set àmbits funcionals definits al Pla territorial general de Catalunya. Compren una extensió geogràfica de 3.236 km², el 10% del territori català, i l'integren els 164 municipis de les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental. El 20 d'abril de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial metropolità de Barcelona, publicat al DOGC 5627 el 12 de de maig del mateix any. El Pla territorial (en endavant PTMB) preveu per a Sitges un creixement de tipus moderat li atribueix una polaritat de tipus comarcal. Pel que fa a les millores i propostes a nivell d'infraestructures viàries, el PTMB no preveu cap afectació quedant els vials com estructura bàsicament local i de connexió amb les vies de rang superior.

2.2 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges
El planejament vigent al terme de Sitges és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona amb data de 30 de març de 2006 i publicat al DOGC el 24 de maig del 2006. El POUM delimita un total de 14 plans de millora urbana, 26 polígons d'actuació urbanística municipal, 6 àmbits a executar en sòl urbà, 12 plans parcials urbanístics, 1 sector urbanitzable no delimitat i 6 plans especials. El àmbit objecte de la present modificació forma part del Pla Especial d'Ordenació de Reforma Interior de la Zona Residencial Santa Bàrbara, actualment consolidat, que el POUM incorpora com sòl urbà clau 17.

2.3 Planejament derivat
El sector es va desenvolupar seguint les directrius del Pla Especial de Reforma Interior de la Zona Residencial Santa Bàrbara, redactat al Juny de 1984 pels arquitectes Federico Correa i Alfonso Milà.

El POUM de Sitges incorpora aquest Pla Especial en l'Article 163 de la Normativa Urbanística.

Art. 163 – Zona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 17)

3. DEFINICIÓ
Comprèn les àrees de sòl urbà en què l'edificació existent respon a ordenacions específiques determinades en el si de planejaments sectorials i de llicències d'edificació anteriors al POUM, que aquest recull. El caràcter unitari i específic de l'ordenació composada a partir de les determinacions volumètriques d'un planejament derivat justifica que es remetin específicament a l'ordenació determinada en aquest.

4. CONDICIONS DE LA EDIFCACIÓ
El sostre edificable ha quedat normalment esgotat per les edificacions construïdes o determinades en l'expedient aprovat que està en fase d'execució. En cas de demolició s'admetrà únicament el volum que s'especifica en els plànols normatius a escala 1:2000 sempre d'acord
amb el planejament històric aprovat.
17.1 Al sector Santa Bàrbara unifamiliar
17.2 Al sector Santa Bàrbara plurifamiliar

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

2.4- Planejament en tràmit

No existeix cap planejament en tràmit respecte a aquest sector.

3.CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

La present modificació està formada per un àmbit qualificat com a equipament públic(D0), situat al Sector de Santa Bàrbara al Nord-Oest de la població. L'objectiu d'aquesta MPPOUM es ajustar la superfície de la parcel la qualificada com equipament públic DO ales necessitats del sector de Santa Bàrbara. En la redacció i tramitació del POUM actual en la seva memòria no fa referencia ni s'argumenta específicament l'augment de la superfície original d'equipament establerta en el Pla Especial d'Ordenació de Reforma Interior de la Zona Residencial Santa Bàrbara. El POUM justifica i tracta aquest àmbit com una zona de manteniment de l'estructura edificatòria clau 17 que compren les àrees de sòl urbà en que la edificació existent respon a ordenacions específiques determinades en el si de planejaments sectorials i de llicències d'edificació anteriors a la redacció de l'actual POUM.

El sector de Santa Bàrbara en l'actualitat està desenvolupat, consolidat i edificat en un 98%. Des de els anys 80 en que es van edificar pràcticament la totalitat dels edificis de l'àmbit, el solar qualificat com equipament públic (DO) se està utilitzant com a magatzem de jardineria de la brigada municipal i posteriorment una part destinada a petites parcel les per el cultiu propi d'hortalisses destinades a la gent jubilada denominades "Horts per avis". Ús que es manté en l'actualitat.

La zona completament consolidada no necessita un increment de superfície en equipament públic, que en la redacció del POUM se li va ampliar sense cap tipus de justificació ni necessitat, ja que l'àmbit compleix amb les cessions de vials, zones verdes i equipaments que preveu la llei, i donat que els veïns de la zona de Santa Bàrbara en cap moment es van manifestar en la necessitat d'ampliar la zona d'equipament pel barri.

El canvi de qualificació urbanística de la superfície de la parcel la propietat del Sr. Angel Herrero de la zona d'equipament públic a la zona residencial unifamiliar clau 17.1 , habitatge unifamiliar aïllat Sector III-II parcel la 2, restabliria els objectius del POUM del manteniment de l'estructura edificatòria tal i com estava previst en la seva memòria i en la realitat física actual.

4.OBJECTIU, CONVENIÈNCIA I INTERÉS PÚBLIC DE LA PROPOSTA

En coherència amb el que s'ha exposat la present modificació puntual té com objectiu principal i únic és ajustar la superfície de la parcel la qualificada com a equipament públic DO a les necessitats del sector Santa Bàrbara.

La present Modificació puntual del POUM té com a objectius principals:

- Modificar el planejament vigent en l'àmbit descrit per tal d'adequar-lo a la realitat existent i a les necessitats detectades, i afavorir d'aquesta manera l'interès públic i privat.

- Proposar una requalificació de la parcel la propietat d'Angel Herrero amb la clau 17.1 que correspon a habitatges unifamiliars segons l'article 163 de la Normativa Urbanística del POUM.

Aquests objectius s'aconsegueixen mitjançant una proposta urbanística que planteja una modificació de la qualificació de la parcel la propietat d'Angel Herrero i una modificació de les superfícies de la zona d'equipaments públics adaptant-se a la superfície que tenia al moment de la redacció del Pla Especial (4.685,00 m²).

L'àmbit 1 de la modificació afecta els terrenys inclosos al Sector de Santa Bàrbara que estaven destinats a equipament públic. Els terrenys objecte d'aquesta modificació estan urbanitzats i formen part del sòl urbà consolidat atès que les obres d'urbanització del sector han estat recepcionades

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

definitivament per part de l'Ajuntament de Sitges.

4.1.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

Segons l'art. 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Tex refós de la Llei d'urbanisme. la modificació del planejament ha de ser justificada per la concurrència dels interessos públics i privats.

La conveniència i oportunitat de la present modificació de l'actual POUM de Sitges, ve determinada fonamentalment per les següents raons d'utilitat pública i interès privat:

a) Interessos públics i privats

L'objectiu d'aquesta MPPOUM es ajustar la superfície de la parcel la qualificada com equipament públic DO a les necessitats del sector de Santa Bàrbara.

En la redacció i tramitació del POUM actual en la seva memòria no fa referencia ni s'argumenta específicament l'augment de la superfície original d'equipament establerta en el Pla Especial d'Ordenació de Reforma Interior de la Zona Residencial Santa Bàrbara.

El POUM justifica i tracta aquest àmbit com una zona de manteniment de l'estructura edificatòria clau 17 que compren les àrees de sòl urbà en que la edificació existent respon a ordenacions específiques determinades en el si de planejaments sectorials i de llicències d'edificació anteriors a la redacció de l'actual POUM, que recull íntegrament el planejament derivat del Sector "Pla Especial d'Ordenació de Reforma Interior de la Zona Residencial Santa Bàrbara", qualificat com sòl urbà (clau 17), zona de manteniment de l'estructura edificatòria.

b) Justificació de que en la present MPPOUM no concorren cap dels punts que suposarien una valoració negativa del mateix

- La superfície de la parcel la que es requalifica és de titularitat privada des de la reparcel lació i execució del planejament derivat del sector des de l'any 1984.

- L'ordenació proposada es coherent en el model d'ordenació prevista en el sector per el Pla Especial d'Ordenació de Reforma Interior de la Zona Residencial Santa Bàrbara i que el POUM incorpora com sòl urbà mantenint l'estructura edificatòria (Clau 17) en la seva memòria.

- No comporta cap actuació ni modificació que afecti al planejament territorial.

- Els interesses públics no queden perjudicats

- Tal i com s'explica amb els objectius, aquesta ampliació d'equipament públic no era necessària.

- La MPPOUM no afecta als estàndards mínims legals de cessions i equipaments establerts per la zona.

- La superfície del terreny a requalificar no es de titularitat pública ni mai ho ha sigut; el solar es de titularitat privada i no hi ha un interès públic per adquirir aquesta superfície, donat que no es necessària per el sector.

De no prosperar la proposta de modificació comportaria un greuge en els interessos del propietari, i l'Ajuntament de Sitges tindria que indemnitzar i adquirir la parcel la que no es de la seva propietat i que tampoc necessita com interès públic.

Tot seguit s'exposen detalladament les raons jurídiques que avalen la proposta d'ordenació continguda en la present modificació puntual.

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

5. NORMATIVA AMBIENTAL

De conformitat amb l'article 5, 6 i especialment 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes i de conformitat amb la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental, aquesta modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental de plans i programes perquè no constitueix una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes vigents, no estableix el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, no altera la classificació del sòl, no comporta repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment i, a més a més, opera sobre sòl urbà consolidat amb edificació existent.

La proposta d'ordenació que incorpora la modificació no afecta el medi ambient el que justifica la innecessarietat d'incorporar un informe mediambiental.

6. INNECESSARIETAT D'AVALUACIÓ ECONOMICO-FINANCERA

La present modificació puntual del POUM no altera les condicions econòmiques existents derivades del POUM, ni els diferents graus de prioritat de les actuacions urbanístiques previstes.

La present modificació puntual del POUM implica la implantació d'un nou aprofitament urbanístics privat, no significatiu, que només regularitzarà a nivell gràfic els consolidats d'ençà fa molts anys segons allò que resulta de la realitat existent i de les previsions escrites del POUM.

En la mesura que no s'està en cap de les modificacions a les que es refereix l'article 99 de la Llei d'urbanisme no es preceptiva l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació.

7. INNCESSARIETAT D'ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA

El Decret 344/2006 de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada exigeix la incorporació d'aquest informe només en supòsits de modificacions puntuals de plans generals que comportin una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, que no és el cas. Per tant, la present modificació puntual no incorpora l'estudi de mobilitat generada.

8. DOCUMENTACIO MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.

Així doncs, el document objecte del present informe conté el següents documents:

1.- MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

2.- MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

3.- NORMATIVA

4. ANNEX 1. Escriptura de propietat de la parcel la 2 de la zona III-II.

5- PLÀNOLS

A la vista d'això es comprova que el document conté la documentació requerida legalment, així com de la resta de documents del quals queda justificada la seva innecessarietat en el propi document.

9. TRAMITACIÓ DE LA PRESENT MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

Tenint en compte el que disposen els articles 76, 80 , 85 i 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i donat que la modificació puntual en tràmit ho és del POUM, el procediment a seguir és el següent:

Formulació.
Acord d'aprovació inicial.
Publicació i exposició pública.
Petició d'informes a organismes afectats, si s'escau.
Audiència als ajuntaments colindants, si s'escau.
Acord d'aprovació provisional.
Aprovació definitiva.
Publicació.

9.1 Formulació: *De conformitat amb l'article 76 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'acord de formulació d'una figura de planejament general o de la seva modificació correspon a l'Ajuntament.*

Es podrà encarregar als tècnics de la Corporació o a aquells que es considerin adequats entre facultatius competents amb títol oficial reconegut (en quin cas s'haurà d'efectuar l'encàrrec de conformitat amb les regles de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant contracte de serveis i per la forma d'adjudicació prevista) o mitjançant la iniciativa privada prevista a l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010.

Tanmateix, conforme l'apartat 3 de l'esmentat article 101, cal dir que "la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti", si bé "l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les", com en el present supòsit.

9.2 Acord d'aprovació inicial: *Conforme el que estableix l'article 85.1, en relació amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional del POUM i les seves modificacions que afecta al territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent. L'òrgan competent és el Ple amb el quòrum de la majoria absoluta, d'acord amb l'article 47.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

9.3. Publicació i exposició pública: *Una vegada ha estat acordada l'aprovació inicial, el document ha de ser exposat a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.*

El document s'ha de sotmetre a informació pública a fi i efecte que tothom el pugui consultar i al legar el que consideri oportú.

9.4 Petició d'informes a organismes afectats*: Simultàniament amb el tràmit d'informació pública, conforme a l'article 85.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, s'ha de sol licitar informe als organismes que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llar; no entenent-se, no obstant, necessari en el present supòsit, per raó de la seva naturalesa i objecte, sol licitar informes d'organismes afectats.*

9.5 Audiència als ajuntaments colindants: *Simultàniament també amb el tràmit d'informació pública, l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina que s'ha de concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla, pel fet de poder resultar afectats; tràmit, no obstant, que no es considera necessari en el present supòsit, per raó de la seva naturalesa i objecte*

9.6 *Tot i que s'ha exposat en l'apartat b2 del present informe, val a dir que, en qualsevol cas, d'acord amb l'article 99.2 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per l'article 40 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, no es precisa informe previ favorable de la Comissió*

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

Territorial d'Urbanisme, previ a la tramitació, atès que el POUM de Sitges va ésser aprovat en sessions de la CTUB de 16 de novembre de 2005 i 30 de març de 2006 i publicat al DOGC nº4640 de 24 de maig de 2006, i per tant amb més de 5 anys de vigència.

***9.7** L'article 80 a) del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, disposa que correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme l'aprovació definitiva, entre altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques (és a dir, els POUM de municipis de més de 100.000 habitants)*

***9.8 Publicació:** La publicació d'aquest acord i la informació pública del POUM, segons l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'ha de fer al Butlletí Oficial de la Província i, en tot cas, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sitges per assolir una completa publicitat telemàtica d'aquesta modificació puntual del POUM, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. D'altra banda és convenient fer-ho també al diari local, l'"ECO de Sitges" per a garantir-ne la màxima difusió.*

9.9. Conclusió:

Examinada la documentació aportada a l'expedient, el Cap de Servei de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Sitges informa favorablement l'aprovació inicial de la present Modificació Puntua XLIII del POUM de Sitges a l'àmbit d'actuació urbanística del Sector Santa Bàrbara, sens perjudici de les determinacions que puguin fer els informes preceptius de Secretaria General i de Intervenció General de l'Ajuntament de Sitges, proposant l'adopció dels següents acords pel Ple de l'Ajuntament:

***PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número XLIII , relativa a l'àmbit d'actuació urbanística Santa Bàrbara*

***SEGON.- SOTMETRE** la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número XLIII relativa a l'àmbit d'actuació urbanística del Sector Bàrbara. a informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC)*

***TERCER. -PUBLICAR** aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya*

***QUART. - SUSPENDRE** la tramitació de plans urbanístics derivats concret i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autorització municipals connexes en aquest àmbit d'actuació urbanística corresponent a aquest àmbit d'actuació Urbanística del Sector Bàrbara., sense perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els articles 102.2 del RTRLUC.*

***CINQUÉ. NOTIFICAR** aquest acord als interessat.*

***SISÉ.- DECLARAR** que:*

- *L'acte es un tràmit dins d'un procediment d'aprovació de disposicions administratives generals, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separadament.*

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

- *Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.*

El que s'informa als efectes oportuns

Sitges, a la data de la signatura electrònica

Emili Pinazo López
Cap del Servei de Gestió i Planificació Urbanística". .

Vist l' informe del Secretari General número 36/2020, de data 28 de juliol de 2020.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Sitges de data 6 d'agost de 2020, va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges XLIII a l'àmbit de Santa Bàrbara.

En data 28 d'agost de 2020, es va publicar a l'Eco de Sitges edicte quant a la informació pública de l'aprovació inicial de la citada Modificació Puntual del POUM.

En data 2 de setembre de 2020, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'edicte quant a la informació pública de l'aprovació inicial de la citada modificació puntual del POUM.

Atès que durant el període d'informació pública no s'han formulat al·legacions, conforme s'acredita mitjançant certificat de Secretaria General.

Normativa aplicable:

- Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLS).
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret 128/2018, que regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Fonaments:

En data 11 de febrer de 2021, el Cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística, va emetre l'informe que diu:

"FONAMENTS DE DRET

Els articles 96 i 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) defineixen l'objecte de les Modificacions de les figures de planejament urbanístic.

De conformitat amb l'establert a l'article 96 del TRLU, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que es determinen.

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

Es donen per reproduïts els fonaments de drets continguts en els informes precedents.

CONCLUSIONS

Vist l'anterior i atès que s'ha procedit al compliment de la normativa urbanística i de procediment administratiu i de règim local, els sotasignats informen favorablement el present procediment i proposen al Ple de l'Ajuntament de Sitges, previ l'emissió d'informe preceptiu i favorable del Secretari General de l'Ajuntament i de la Interventora General de l'Ajuntament de Sitges l'APROVACIÓ PROVISONAL de la Modificació Puntual del POUM XLIII a l'àmbit de Santa Bàrbara.

Vistes les atribucions conferides al Ple de la Corporació a l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de bases de règim local i l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, en matèria d'aprovació de planejament urbanístic.

Vist tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

***PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT** la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número XLIII, relativa a l'àmbit d'actuació urbanística del Sector Santa Bàrbara.*

***SEGON.- REMETRE** l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva.*

***TERCER.- PUBLICAR** aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer aquest acord per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.*

***QUART- RATIFICAR LA SUSPENSIÓ** de la tramitació de plans urbanístics derivats concret i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autorització municipals connexes en aquest àmbit d'actuació urbanística corresponent a aquest àmbit d'actuació Urbanística del Sector Santa Bàrbara, sense perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els articles 102.2 del RTRLUC.*

***CINQUÈ.- NOTIFICAR** aquest acord als interessats".*

Vist l'informe núm. 012/2021 emès per la Secretaria General, amb CSV ce3fa09c-d0eb-44f6-b198-f3052b1d928b, i que consta a l'expedient.

Vistes les conclusions de l'informe-proposta es dictaminen favorablement els següents

ACORDS:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número XLIII, relativa a l'àmbit d'actuació urbanística del Sector Santa Bàrbara.

SEGON.- REMETRE l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva.

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A – C. Nou, 12 - 08870 Sitges – Tel. 010 / 938117600 - ajuntament@sitges.cat – www.sitges.cat - @ajsitges - www.facebook.com/AjSitges

TERCER.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer aquest acord per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

QUART- RATIFICAR LA SUSPENSIÓ de la tramitació de plans urbanístics derivats concret i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autorització municipals connexes en aquest àmbit d'actuació urbanística corresponent a aquest àmbit d'actuació Urbanística del Sector Santa Bàrbara, sense perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els articles 102.2 del RTRLUC.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats."

L'Alcaldessa sotmet la proposta a votació, quedant aprovada amb el següent resultat:

- **Vots a favor: 14** que corresponen als grups polítics municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya (4), Socialista-CP (3), Sitges Grup Independent (2), Guanyem (2), Nou Horitzó (1), Comuns Verds de Sitges (1) i El Margalló (1).
- **Vots en contra:** Cap.
- **Abstencions: 7** que corresponen als grups polítics municipals de Junts per Sitges (4) i Ciutadans (3).

I per a la seva constància a l'expedient, emeto el present certificat, amb l'advertiment de l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, per ordre i amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Sitges, a data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella

Diligència electrònica de la documentació tècnica:

Es fa constar que el document tècnic amb CSV 2f133f10-604b-41a2-9fbc-3a9ea7625f4d correspon amb l'aprovat en el present acord.

CSV: 5695d9bd-16db-4697-8528-5c20bd59b7c6
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio