

OSCAR
BUXERES
SOLER - DNI
46241076J
(TCAT)

Signat digitalment per OSCAR
BUXERES SOLER - DNI
46241076J (TCAT)
Motiu: Aprovat inicialment pel
Ple municipal en sessió
extraordinària de data
6/08/2020. En dono fe. El
Secretari General
Data: 2021.04.12 12:31:39
+02'00'

OSCAR BUXERES
SOLER - DNI
46241076J (TCAT)

Signat digitalment per OSCAR
BUXERES SOLER - DNI
46241076J (TCAT)
Motiu: Aprovat
provisionalment pel Ple
municipal en sessió ordinària
de data 24/02/2021. En dono
fe. El Secretari General
Data: 2021.04.12 12:32:34
+02'00'

PLÀNOLS

ÍNDEX

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- I-01- SITUACIÓ
- I-02- EMPLAÇAMENT
- I-03- ORTOFOTOMAPA
- I-04- POUM
- I-05- POUM INTERACTIU
- I-06- PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ –PARCELARI I ZONIFICACIÓ
- I-07- PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ – DELIMITACIÓ ÀMBIT
- I-08- TOPOGRÀFIC ACTUAL
- I-09- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- O-01- ZONIFICACIÓ I USOS
- O-02- ALINEACIÓ I RASANTS



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
DINS DEL SECTOR SANTA BÀRBARA DE SITGES



PROMOTOR:
AJUNTAMENT
DE SITGES



REDACTOR: CASANOVA
BRIVA JOSE -
37653157H
JOSEP CASANOVA BRIVA, arquitecte

ESCALA: 1:
ESCALA GRÀFICA:

TÍTOL PLANOL: PLANOL D'INFORMACIÓ

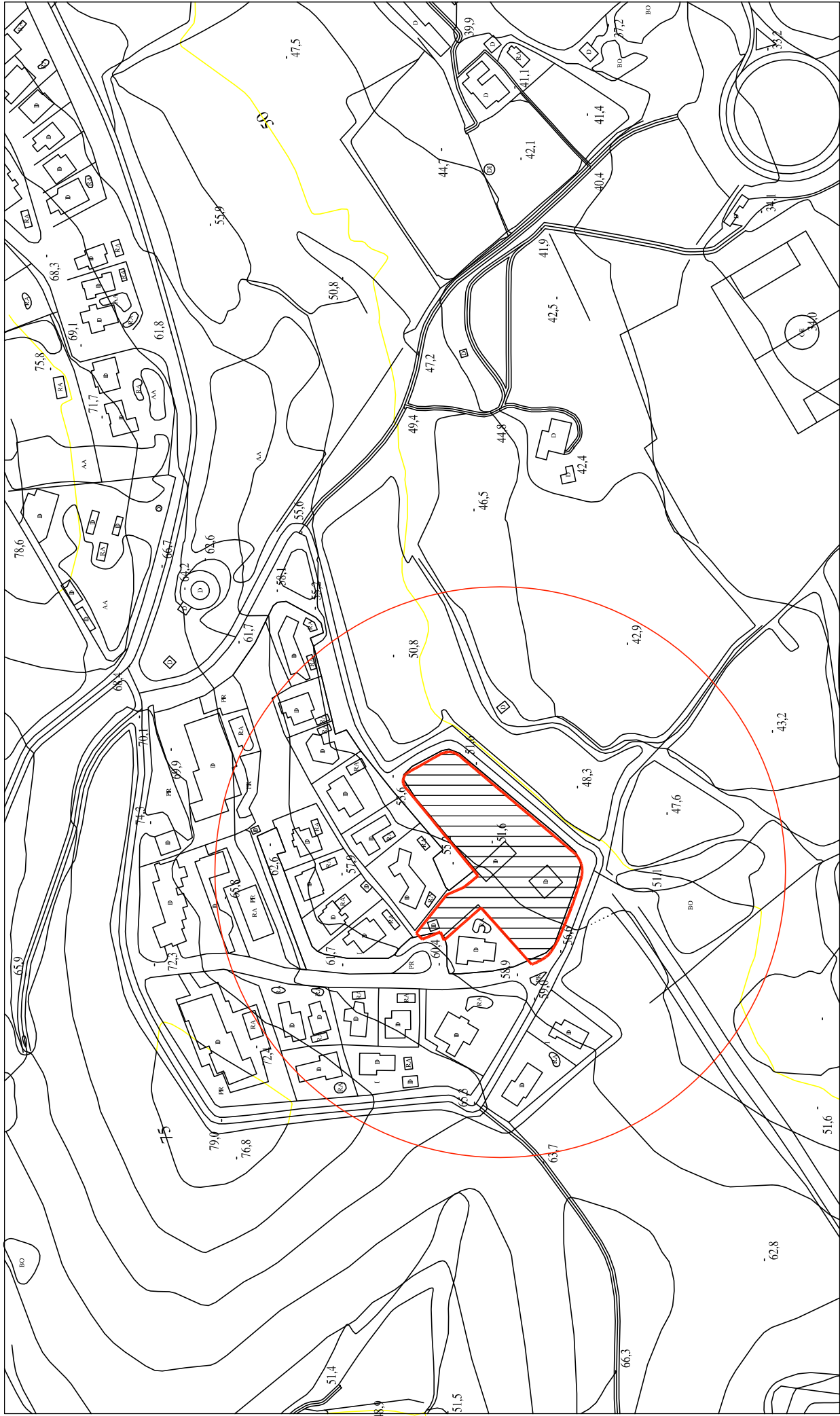
DATA:

INFORMACIÓ
Nº PLANOL:

Març 2020

SITUACIÓ

1.012



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
DINS DEL SECTOR SANTA BÀRBARA DE SITGES



PROMOTOR:
AJUNTAMENT
DE SITGES

REDACTOR: CASANOVA
BRIVA JOSE -
37653157H
JOSEP CASANOVA BRIVA, arquitecte

ESCALA: 1:2.000
ESCALA GRÀFICA:
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

TÍTOL PLANOL: PLANOL D'INFORMACIÓ
EMPLAÇAMENT

DATA: Març 2020



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
DINS DEL SECTOR SANTA BÀRBARA DE SITGES



PROMOTOR:
AJUNTAMENT
DE SITGES

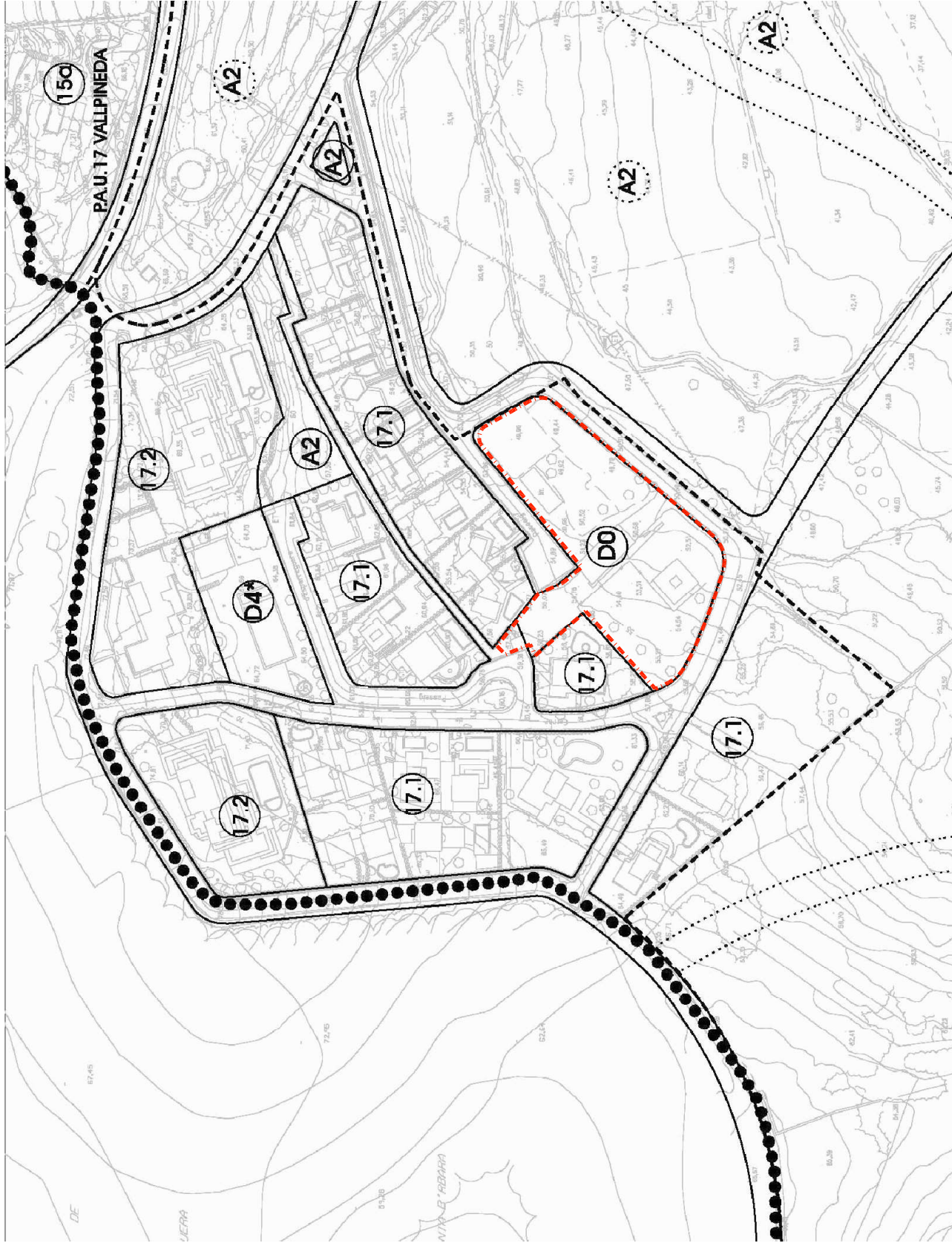
REDACTOR: CASANOVA
BRIVA JOSE •
37653157H/
JOSEP CASANOVA BRIVA, arquitecte

ESCALA: 1:
ESCALA GRÀFICA:

TÍTOL PLANOL: PLANOL D'INFORMACIÓ
ORTOFOTOMAPA

DATA:
Març 2020

INFORMACIÓ
Nº PLANOL:
1.03



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
DINS DEL SECTOR SANTA BÀRBARA DE SITGES



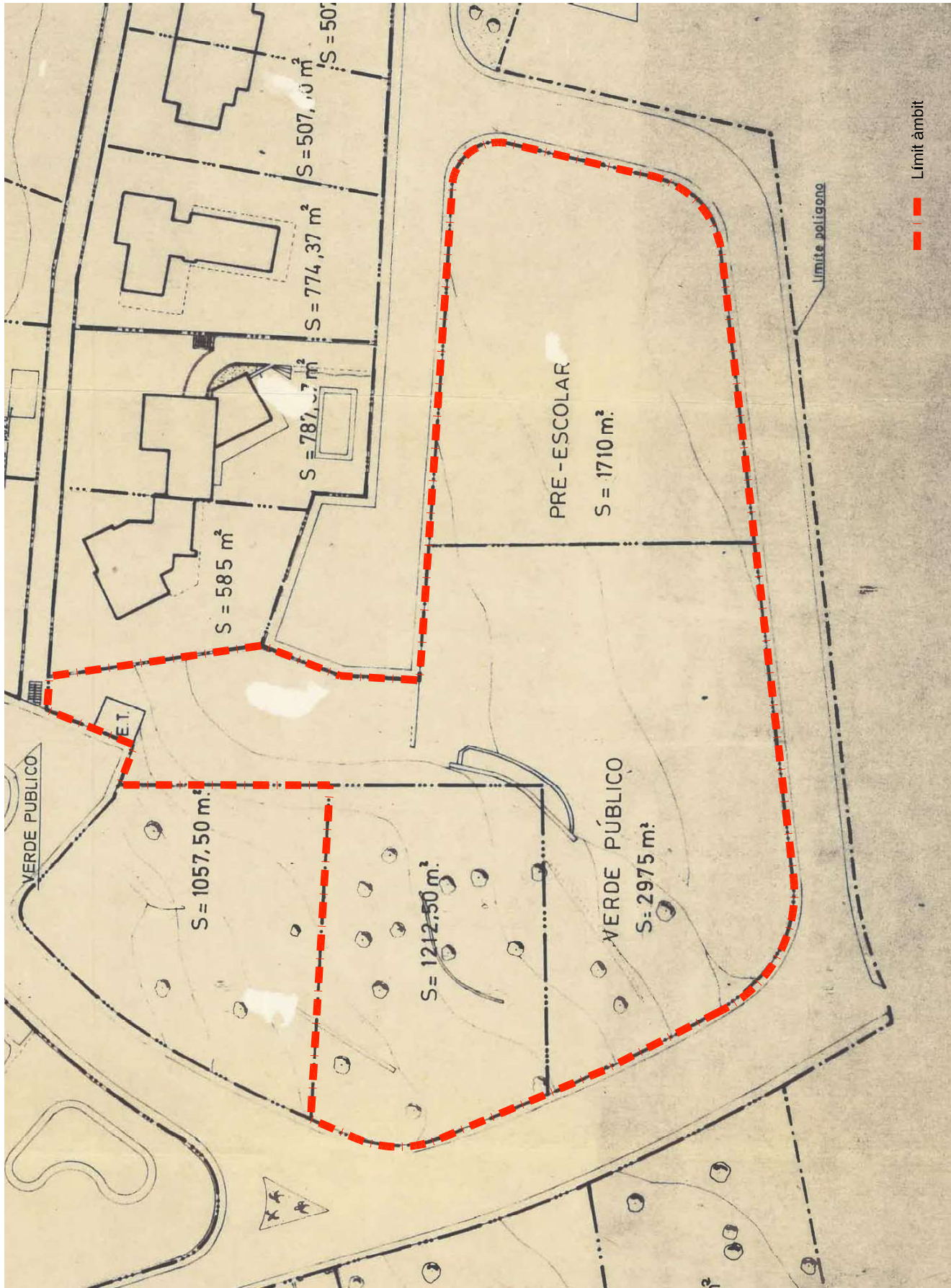
PROMOTOR:
AJUNTAMENT
DE SITGES

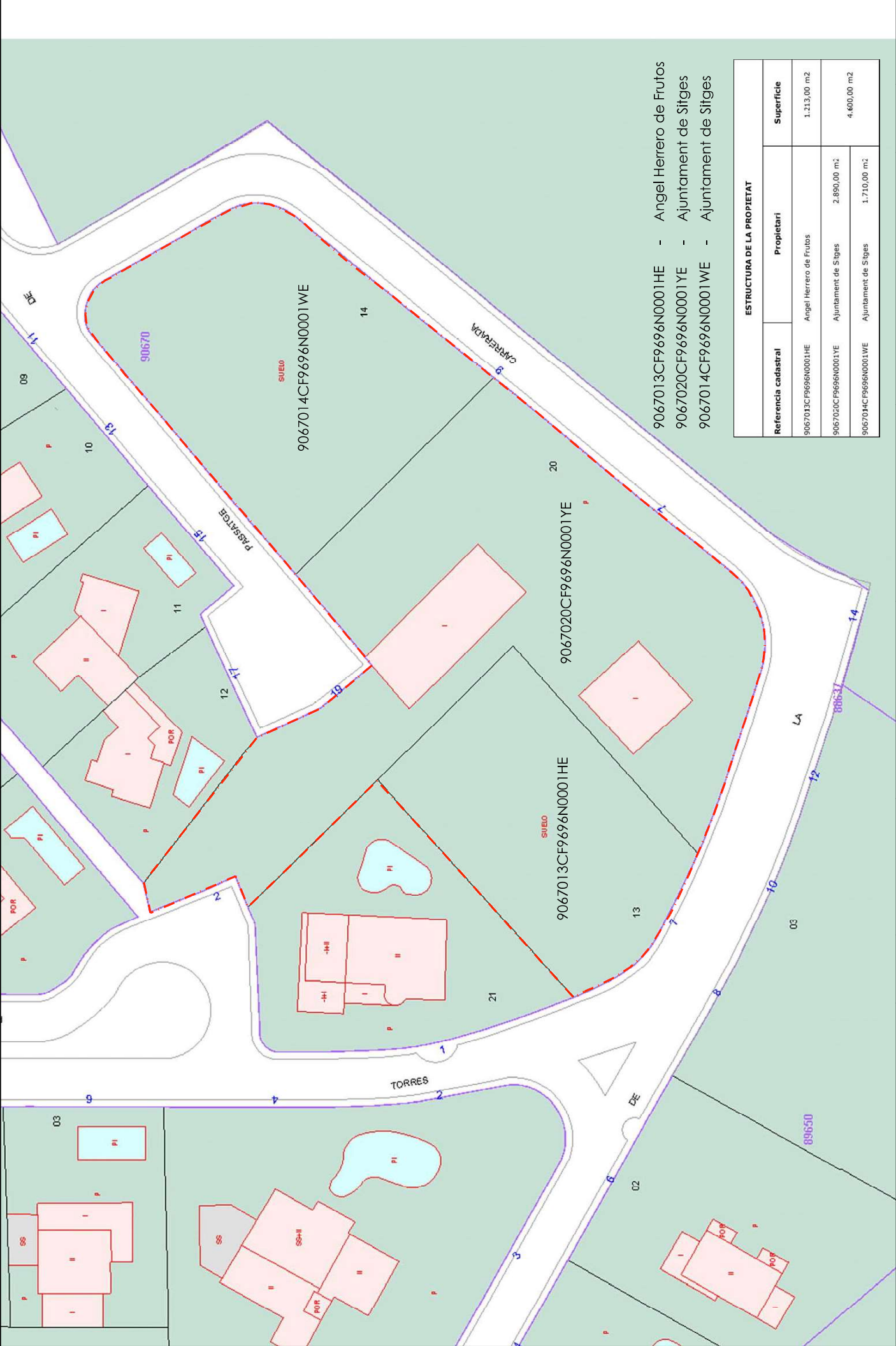
REDACTOR:
CASANOVA
BRIVA JOSE -
37653157H
JOSEP CASANOVA BRIVA, arquitecte

ESCALA: 1:
ESCALA GRÀFICA:

TÍTOL PLÀNOL: PLÀNOL D'INFORMACIÓ
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL

DATA:
Març 2020





9067013CF9696N0001HE - Angel Herrero de Frutos
9067020CF9696N0001YE - Ajuntament de Sitges
9067014CF9696N0001WE - Ajuntament de Sitges

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT			
Referencia catastral	Propietari	Superficie	
9067013CF9696N0001HE	Angel Herrero de Frutos	1.213,00 m2	
9067020CF9696N0001YE	Ajuntament de Sitges	2.890,00 m2	4.400,00 m2
9067014CF9696N0001WE	Ajuntament de Sitges	1.710,00 m2	

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
DINS DEL SECTOR SANTA BÀRBARA DE SITGES

PROMOTOR:
AJUNTAMENT
DE SITGES

REDACTOR:
CASANOVA
BRIVA JOSE -
37653157H
JOSEP CASANOVA BRIVA, arquitecte

ESCALA: 1: 500

ESCALA GRAFICA:
0 2,5 5 12,5 25

TITOL PLANOL: PLANOL D'INFORMACIÓ

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

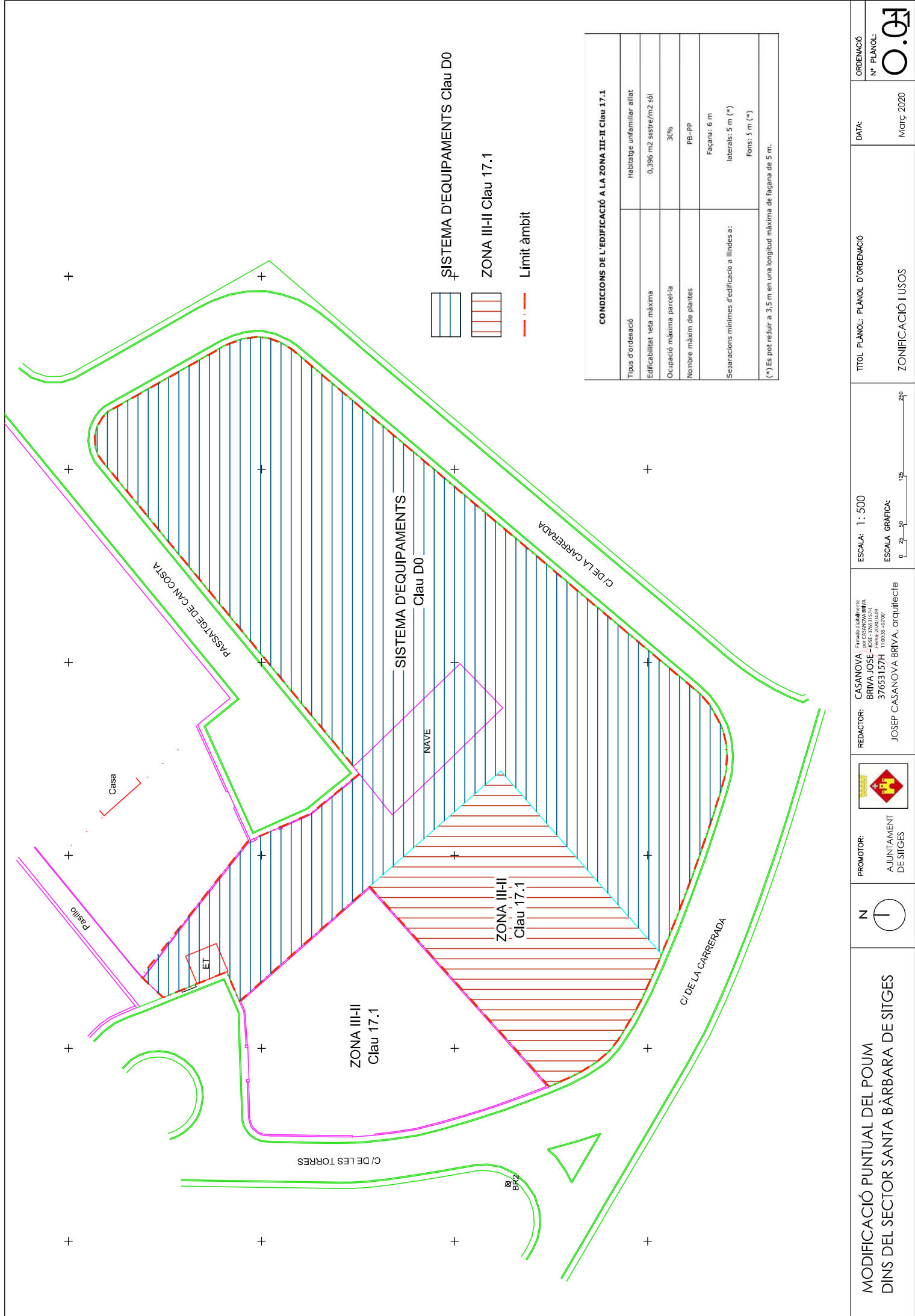
DATA:

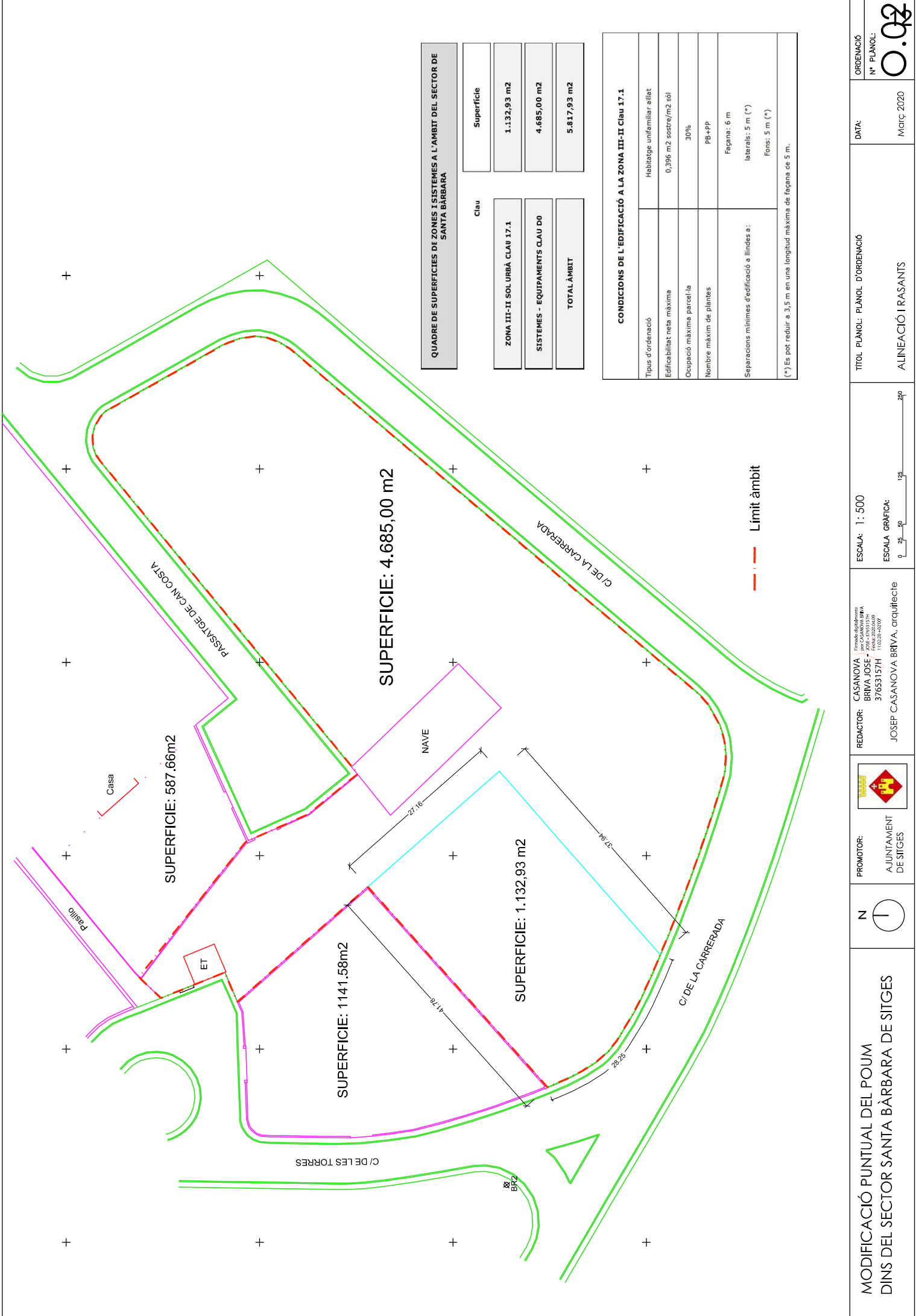
Març 2020

INFORMACIÓ

Nº PLANOL:

1.02





QUADRE DE SUPERFÍCIES DE ZONES I SISTEMES A L'ÀMBIT DEL SECTOR DE SANTA BÀRBARA	
Clau	Superfície
ZONA III-II SOL URBÀ CLAU 17.1	1.132,93 m2
SISTEMES - EQUIPAMENTS CLAU D0	4.685,00 m2
TOTAL ÀMBIT	5.817,93 m2

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ A LA ZONA III-II CIBU 17.1	
Tipus d'ordenació	Habitatge unifamiliar alliat
Edificabilitat neta màxima	0,396 m2 sostre/m2 sòl
Ocupació màxima parcel·la	30%
Nombre màxim de plantes	PB+PP
Separacions mínimes d'edificació a l'indes a:	Façana: 6 m
	laterals: 5 m (*)
	Fons: 5 m (*)
(*) Es pot reduir a 3,5 m en una longitud màxima de façana de 5 m.	