

OSCAR
BUXERES
SOLER - DNI
46241076J
(TCAT)

Signat digitalment per
OSCAR BUXERES SOLER -
DNI 46241076J (TCAT)
Motiu: Aprobat inicialment
pel Ple municipal en sessió
extraordinària de data
6/08/2020. En dono fe. El
Secretari General
Data: 2021.04.12 12:28:52
+02'00'

OSCAR
BUXERES
SOLER - DNI
46241076J
(TCAT)

Signat digitalment per OSCAR
BUXERES SOLER - DNI
46241076J (TCAT)
Motiu: Aprobat
provisionalment pel Ple
municipal en sessió ordinària
de data 24/02/2021. En dono
fe. El Secretari General
Data: 2021.04.12 12:29:49
+02'00'

ANNEX-1

Escriptura de propietat de la parcel·la 2 de la zona III-II

24/98

OFICINA LIQUIDADORA DE SITGES

Presentat _____ N.º 589

*Carlos Sanz Izquierdo***NOTARIO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Don. D.

PRESENTACION

POR TELEFAX

Asiento 3116 D.º 25

hora 9.00 n.º ant.

Fecha 13 ENE-1998

Presentada la copia autorizada

el 20 ENE. 1998



258/98



2J8565311

CARLOS SANZ IZQUIERDO
NOTARIO

CENTRO COMERCIAL OASIS, LOCAL 37

C8870 SITGES (Barcelona)

Tel. (93) 894 37 62

NUMERO TREINTA Y CUATRO

COMPRAVENTA

En Sitges, mi residencia, a doce de enero de mil novecientos noventa y ocho.

Ante mí, CARLOS-JOSE SANZ IZQUIERDO, Notario del Ilustre Colegio de Barcelona,

COMPARECEN:

DOÑA PAULE BLOCH, mayor de edad, viuda, vecina de Sitges, Urbanización Santa Bárbara, Edificio Cumbre, 11º, A; con Tarjeta de Residente Comunitario número 290867 y N.I.E. número X-0077618-Q.

Y DON ANGEL-MANUEL HERRERO DE FRUTOS, mayor de edad, soltero, vecino de Sitges, Urbanización Santa Bárbara, número 10; con D.N.I. número 3.448.219-J.

INTERVIENEN en su propio nombre y teniendo, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente ESCRITURA DE COMPRAVENTA,

EXPONEN:

A. - Que DOÑA PAULE BLOCH es titular CON CARACTER PRIVATIVO del pleno dominio de la siguiente finca sita en Sitges: -----

** URBANA. - PORCION DE TERRENO EN SITGES, PARTIDA LA MADRIGUERA, URBANIZACION SANTA BARBARA, CALLE SIN NOMBRE Y SIN NUMERO, CON FIGURA CASI DE TRAPECIO. -----

Tiene una extensión superficial de 1.212,50 metros cuadrados. -----

LINDA: Noroeste, parcela de Don Angel Fernández Gutiérrez y esposa; Noreste y Sureste, en sendas rectas que forman ángulo recto, porción cedida al Ayuntamiento para zona verde pública; y Oeste y Suroeste, calle de la urbanización que comunica la que viene de Norte a Sur desde la Carretera con la más meridional de la misma urbanización. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- 9667013 CF9696N-0001/HE. Se incorpora a esta matriz testimonio del oportuno documento acreditativo de la citada referencia catastral. -----

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de Sitges, tomo 187, libro 50, folio 216, finca 1.437, inscripción 5ª. -----

TITULO.- Escritura de aceptación de herencia autorizada el día 14 de junio de 1.989, por el Notario de Barcelona DON TEOFILO PRIETO CASTAÑEDA, con el número 1.188 de protocolo. -----



2J8565310

CARGAS.- La finca objeto de la presente escritura se encuentra libre de cargas, gravámenes y arrendamientos. -----

Así lo manifiestan los comparecientes, que declaran conocer la situación jurídica-registral del inmueble objeto de la presente escritura. -----

INFORMACION REGISTRAL.- La descripción, datos registrales, titularidad y estado de cargas, gravámenes y limitaciones vigentes de la finca objeto de la presente escritura, expresados antes en la misma, resultan del título anteriormente mencionado, de las manifestaciones de los comparecientes y de nota simple informativa expedida por el Registro de la Propiedad de Sitges, con fecha 10 de enero de 1.998. -----

Advierto YO, EL NOTARIO, a los comparecientes que la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de la Propiedad de la copia o copias autorizadas de la presente escritura prevalecerá, en todo caso, sobre la información registral antes mencionada y sobre las manifestaciones de los comparecientes sobre el estado de cargas y gravámenes del inmueble objeto de la presente escritura. -----

B.- Que en virtud de lo expuesto, los señores comparecientes, -----

-----OTORGAN:-----

I.- DOÑA PAULE BLOCH VENDE la finca descrita a DON ANGEL-MANUEL HERRERO DE FRUTOS, que la COMPRA CON CARACTER PRIVATIVO.-----

II.- La finca objeto de compraventa se transmite en el estado físico y jurídico en que se encuentra en la actualidad, con cuanto le sea anejo y accesorio y libre de cargas, gravámenes y arrendamientos.-----

III.- El PRECIO de la venta, que la parte vendedora confiesa haber recibido, antes de este acto, de la parte compradora, dándole carta de pago, es de 13.500.000 PESETAS.-----

IV.- Cuantos gastos e impuestos ocasione este otorgamiento serán satisfechos por la parte compradora, incluso el Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.-----

-----AUTORIZACION:-----

Así lo dicen y otorgan.-----

Hago a los comparecientes las reservas y advertencias legales, en especial las de



2J8565309

carácter fiscal en su aspecto material, formal y sancionador. -----

Les advierto su derecho a leer por sí mismos esta escritura, derecho del que no hacen uso, les realizo su íntegra lectura y, enterados de su contenido, manifiestan su consentimiento y firman. -----

De haber identificado a los comparecientes por medio de sus D.N.I. exhibidos y de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en tres folios de timbre del Estado de exclusivo uso notarial, el presente y los dos siguientes en orden correlativo, YO, EL NOTARIO, DOY FE. -----

ESTAN LAS FIRMAS DE LOS SEÑORES COMPARECIENTES. SIGNADO,
FIRMADO: CARLOS SANZ, RUBRICADO Y SELLADO. -----

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



2J8564591



2J8565660



Organisme Autònom Local
de Gestió Tributària
Diputació de Barcelona



AJUNTAMENT
DE SITGES

CONCEPTE TRIBUTARI		ANY	EMIS.
IMPOST BENS IMMOBLES-URBANA		1997	00
SUBJECTE PASSIU		QUOTA A PAGAR	
BLOCH PAULE		79.925	
OBJECTE TRIBUTARI		PERÍODE DE PAGAMENT sense recàrrec	
UR SANTA BARBARA UR A		01.07 A 01.09.97	
DADES DE LA LIQUIDACIÓ			
Refer. cadastral.: 9067013 CF9696N-0001/HE			
Numero fix..... 00466952 US..... SOLAR			
Valor del sol..... 10.656.648 Tipus aplicat: 0,750			
Valor construcció: Quota..... 79.925			
Valor cadastral... 10.656.648			
Base imposable... 10.656.648			
Informació a efectes de la llei d'arrendaments			
urbans. Any de la revisió del cadastre: 1.994			
ADREÇA DE NOTIFICACIÓ		CLAU ORG	
BLOCH PAULE		124658-0002098	
CL JUAN DE ALOS 19		NIF: P0827000A	
08034 BARCELONA		NIF f. Dom.: 012706028171	
BARCELONA		Import: 79.925	
Clau.E.C.: 085005-2707175-0000002098-62			

PODEU DOMICILIAR ELS PAGAMENTS AL VOSTRE COMPTA BANCARI

La domiciliació us estalviarà desplaçaments i els recàrrecs produïts per pagaments fora de termini. Podeu sol·licitar-la a les nostres oficines o a les entitats bancàries col·laboradores, en el moment de fer el pagament d'aquest rebut.

La domiciliación le ahorrará desplazamientos y los recargos producidos por los pagos fuera de plazo. Puede solicitarla en nuestras oficinas o en las entidades bancarias colaboradoras, en el momento de efectuar el pago de este recibo.

(DADES I COMPROVANT PER L'ENTITAT BANCARIA)



Organisme Autònom Local
de Gestió Tributària
Diputació de Barcelona

90002085005000000209862270717500079925

BLOCH PAULE
CL JUAN DE ALOS 19
08034 BARCELONA
BARCELONA
270-97-01-00/124658-0002098

Emis: 085005 Refer.: 0000002098-62 Identific.: 2707175 Import: 79925



2J8565308

ES PRIMERA COPIA TOTAL Y EXACTA DE LA MATRIZ NUMERO AL PRINCIPIO INDICADO DE MI PROTOCOLO, POR MI AUTORIZADA, A LA QUE ME REMITO Y EN LA QUE QUEDA ANOTADA ESTA EXPEDICION. -----

LA EXPIDO EN SITGES, EL DIA TRECE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, PARA DON ANGEL-MANUEL HERRERA FRUTOS, EN SEIS FOLIOS DE TIMBRE DEL ESTADO DE EXCLUSIVO USO NOTARIAL, EL PRESENTE, LOS TRES SIGUIENTES EN ORDEN CORRELATIVO, 2J8564591 Y 8564539. DOY FE. -----



ARANCELES NOTARIALES

BASES DE CALCULO

13.700 000

NOS. ARANCELES 2, 4, 7, 8

TOTAL DERECHOS

63.000 -

NOTA. - El mismo día del otorgamiento, remití al Registro de la Propiedad de Sitges, la comunicación prevenida en el artículo 249.2 del Reglamento Notarial, cuya recepción me fue confirmada por dicho Registro el día 13 de enero de 1998. DOY FE

Per declaració-liquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonia-
 nals i Actes Jurídics Documentats corresponent, al precedent document,
 s'ha ingressat la quantitat de 945.000,- ptes. segons
 carta de pagament n.º 589 de d'aruc s'ha
 presentat còpia del document que es conserva en aquesta Oficina per
 comprovació de l'autelliquidació i en tot cas rectificació o práctica de la
 liquidació o liquidacions complementàries que procedeixin.

Sitges, 12 Febrer 1998

El Liquidador,

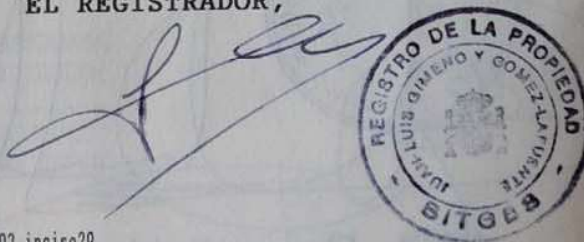


REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SITGES

INSCRITO el precedente documento en el tomo
 1507 del Archivo, libro 430 de Sitges, folio 112,
 finca 1.437, inscripción 6ª.

Sitges, 26 de Febrero de 1.998.

EL REGISTRADOR,



Base: Declarada Fiscal [] D.A. 3ª n.º 2, inciso 2º

Ley 8/1989 [] Nº Arancel: 1; 2, 3, 4.

Total Honorarios 29.203,-

Suplidos:

Del Registro resulta la finca GRAVADA con:

1) Afección fiscal.

Sitges, 26 de Febrero de 1.998.



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



25 PTA



2J8564539

Art. 241 R. N.
Folio en blanco sólo
para inscripciones o notas.

