

lavola

OSCAR
BUXERES
SOLER - DNI
46241076J
(TCAT)

Signat digitalment per OSCAR
BUXERES SOLER - DNI
46241076J (TCAT)
Motiu: Aprovat inicialment pel
Ple municipal en sessió
ordinària de data 24/02/2021.
El Secretari General. En dono
fe.
Data: 2021.03.17 13:05:51
+01'00'

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Manlleu, febrer de 2021



Ajuntament
de Sitges

CSV: 6066229a-8767-4984-83e1-a749ccfa3416

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpetasitges.cat/validacio>

1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	5
1.1	OBJECTE DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC	5
1.2	OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	5
1.3	MARC NORMATIU I PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL	7
2	ABAST I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	8
2.1	OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	8
3	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.....	10
3.1	INCOHERÈNCIES ENTRE EL PLANEJAMENT I LA REALITAT FÍSICA DE L'ÀMBIT	10
3.2	PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER (PDUSC)	11
3.3	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) VIGENT	14
3.4	PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB).....	16
3.5	ALTRES PLANS SECTORIALS RELACIONATS	18
3.5.1	PLANS D'EMERGÈNCIA.....	19
4	REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	20
4.1	CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DEL TERRITORI AFECTAT	20
4.1.1	MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	20
4.1.2	ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE LA SITUACIÓ ACTUAL	29
4.2	DIAGNOSI AMBIENTAL	33
5	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	34
5.1	OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINANTS	34
5.2	OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINATS.....	34
5.3	OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR	39
5.4	OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	40
6	ALTERNATIVES PLANTEJADES	42
6.1	ALTERNATIVA 0. MANTENIMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT	42
6.2	ALTERNATIVA 1. ADAPTACIÓ DE L'ÀMBIT DE PINS VENS A LA REALITAT FÍSICA DEL LLOC	43
6.3	JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA.....	47
7	EFFECTES AMBIENTALS DE LA PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	48
7.1	IDENTIFICACIÓ I ANÀLISI DELS EFFECTES AMBIENTALS	48
7.2	AFECTACIÓ SOBRE ELS PLANS CONCURRENTS	51
8	MESURES AMBIENTALS PREVISTES.....	53

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

9	VALORACIÓ GLOBAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	56
9.1	ANÀLISI DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS.....	56
10	CONCLUSIONS.....	59
11	SEGUIMENT DEL PLA.....	61
11.1	DESENVOLUPAMENT PREVIST	61
11.2	PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL	61
12	ANNEX CARTOGRÀFIC.....	63

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

1.1 OBJECTE DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

El present document ambiental té l'objectiu de garantir que les repercussions sobre el medi ambient de la present Modificació Puntual siguin considerades i integrades adequadament, des de l'inici, durant tot el procés d'elaboració, tramitació i execució i desenvolupament.

L'estructura del document ambiental estratègic s'emmarca en la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental i en la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015. Principalment l'avaluació ambiental de la proposta d'ordenació de la Modificació Puntual es basa en:

- Anticipar i prevenir els elements ambientalment més rellevants i aquells que són més vulnerables, ja que s'aplica des de les fases inicials del pla i avança simultàniament al procés d'elaboració del pla.
- Identificar les fonts dels impactes ambientals durant la definició de les alternatives.
- Definir uns objectius i estratègies ambientals que incorporarà la proposta d'ordenació en la seva memòria urbanística, com a eixos vertebradors del planejament i incloure mesures de protecció ambiental a integrar en la pròpia MP i en els documents de planejament derivat que se'n derivin.

Tenint en compte l'objecte de la MP i les característiques de l'àmbit es considera que la Modificació s'ha de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada en tant que no constitueix una modificació substancial de l'estratègia, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla però que sí que es preveu que es produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient (segons la Llei 21/2015 i l'article 7.1.d).

1.2 OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La Modificació Puntual del POUM de Sitges (en endavant, MP) té el seu àmbit en el sector de **Pins Vens**, al nord-est del terme municipal de **Sitges**. Les dades bàsiques del municipi són:

Taula 1 Dades bàsiques del municipi

ÀMBIT: SITGES	
Població:	28.969 habitants (2018)
Superfície:	43,85 Km ²
Densitat:	660,6 hab/km ²
Municipis limítrofes:	Sant Pere de Ribes, Olivella, Begues, Castelldefels.
Altitud mitjana:	10 m

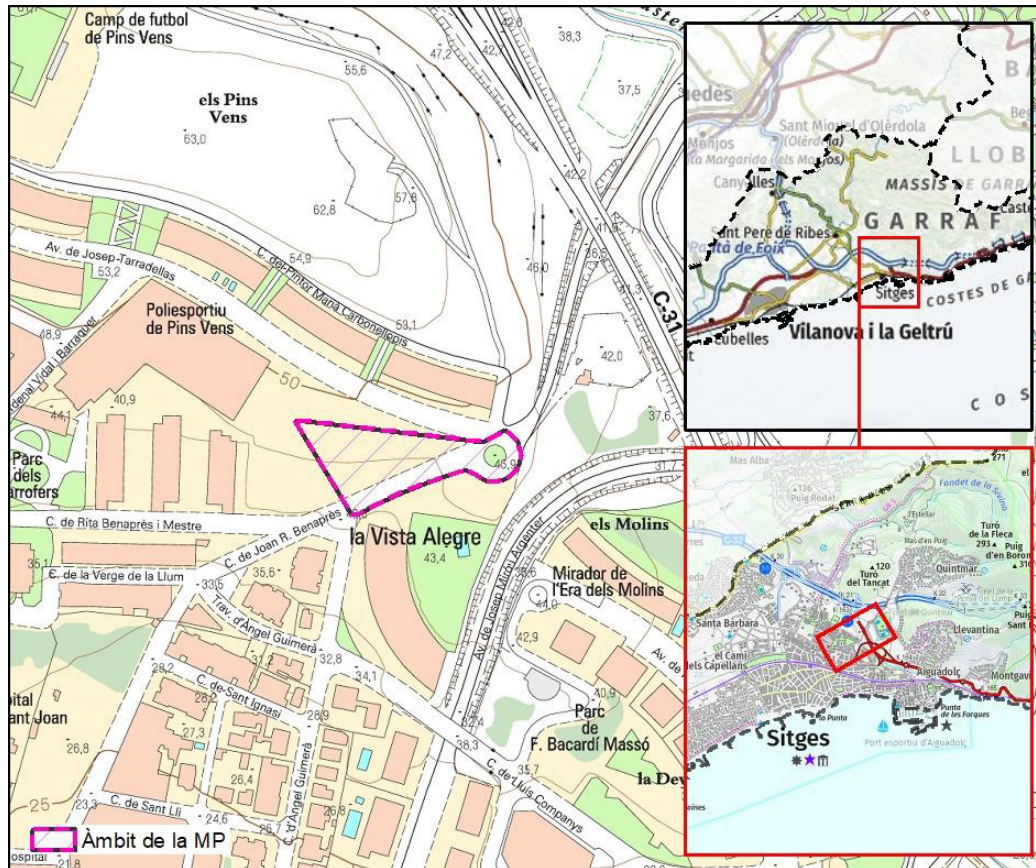
Font: IDESCAT

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

L'àmbit disposa d'una **superfície de 3.722m²**, i la seva localització a Sitges es pot observar al següent mapa:

Figura 1. Localització general de l'àmbit



Font: elaboració pròpia a partir de l'ICGC.

Aquest sector proper al poliesportiu de Pins Vens presenta una sèrie de deficiències que no el fan funcional ni atractiu als ciutadans. En l'actualitat l'espai lliure existent no és gaire freqüentat pels veïns, probablement per un seguit de causes diverses com són:

- La desconexió de la topografia interior en relació al carrer de Joan Ramon Benaprès.
- A nivell de recorreguts és complicat de creuar per pujar del carrer de Joan Ramon Benaprès a l'Avinguda Tarradellas (disposa únicament d'un petit camí que arrenca en unes escales estretes, puja per una rampa que desemboca a la cota del pavelló i segueix pujant per una segona rampa fins la cota de l'Avinguda Tarradellas).
- El seu mal estat de conservació.
- La major part del terreny està en pendent i hi ha una proporció molt petita de superfícies planes.
- No disposa de mobiliari urbà ni d'il·luminació suficients per fer l'estada agradable i segura.

L'Avanç de modificació puntual de POUM pretén revertir aquesta situació, ajustant el planejament vigent a la realitat física del lloc, amb l'objectiu de condicionar i millorar la urbanització dels espais públics existents. Es pretén que el conjunt d'usos públics de l'àmbit i el seu entorn es complementin entre sí per generar una peça que aportí valor al barri, sense alterar les preexistències i seguint la pròpia morfologia del lloc, i de la qual puguin gaudir tant els veïns i veïnes de la zona com la resta de població del conjunt de la vila.

1.3 MARC NORMATIU I PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient, és el marc normatiu d'aplicació de la present Modificació Puntual.

Alhora, d'acord amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015.

Amb tot, i segons la Llei 21/2013 i el que s'indica a la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, apartat 6.b) 4rt), la Modificació Puntual s'ha de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada en tant que no constitueix una modificació substancial de l'estratègia, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que sí que es preveu que es produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

Complementàriament, l'equip redactor va mantenir converses amb l'òrgan ambiental per a la validació del procés d'avaluació ambiental de la Modificació Puntual.

L'article 29 de la Llei 21/2013 estableix que per la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada cal que el promotor presenti a l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici del procés, acompanyada de l'esborrany de la Modificació Puntual i d'un Document Ambiental Estratègic (DAE d'ara en endavant).

A partir de les consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, l'òrgan ambiental formularà l'Informe Ambiental Estratègic concloent l'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada, o determinant, en cas que ho consideri necessari la subjecció de la MP a avaluació ambiental estratègica ordinària, moment en el que caldria realitzar l'Estudi Ambiental Estratègic.

Amb això, es presenta a continuació el **Document Ambiental Estratègic** corresponent a la **Modificació Puntual del POUM de Sitges a l'àmbit de Pins Vens**.

2 ABAST I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

A continuació es resumeix breument els objectius de la planificació, així com l'abast i contingut de la MP i de les alternatives plantejades.

2.1 OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'objecte de la MP del POUM a l'àmbit de Pins Vens és, en termes generals, l'ajust del planejament vigent a la realitat física del lloc, amb l'objectiu de condicionar i millorar la urbanització dels espais públics existents.

La motivació principal de la MP sorgeix del fet que existeixen una sèrie d'incoherències entre el planejament territorial i urbanístic que no el fan compatible amb la realitat física del lloc (aquestes incoherències s'expliquen amb més detall a l'**apartat 3** de Relació amb altres plans i programes, d'aquest DAE).

En resum, les incoherències en el planejament neixen de la delimitació del sòl no urbanitzable costaner definit el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), que incorpora dins l'àmbit una petita peça de SNU-C3, però que no coincideix amb la totalitat de l'espai lliure de l'àmbit de la MP i, per tant, fa entreveure que es tracta d'un problema d'escala del Pla Director. Perquè si la intenció hagués estat incloure l'espai lliure d'edificació amb vegetació, s'hagués inclòs en la seva totalitat i no solament una part del mateix. Aquesta situació s'esmena posteriorment en el POUM vigent, excloent el SNU-C3 de dins l'àmbit i qualificant-lo com a A2 de sistema d'espais lliures. Posteriorment, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona recull les determinacions del POUM i exclou aquella peça de sòl del Sòl de protecció especial, i la incorpora com a Zona Verda.

Amb tot, els **objectius** que pretén assolir la MP objecte d'estudi són:

1. Adequar els límits de la classificació del sòl a la realitat física del lloc, classificant l'àmbit com a sòl urbà, i mantenint les qualificacions dels sòls que l'integren, de A2, B2 i P.
2. Justificar la precisió del límit gràfic que identifica la categoria de sòl C3, d'acord amb la DA6 de la normativa refosa del PDUSC, atès que el POUM vigent no ho va justificar.
3. Aclarir les contradiccions entre el dibuix de les àrees urbanes i el contorn que delimita els espais de protecció jurídica supramunicipal del PTMB, així com les d'aquest amb l'article 2.1.1 de les Normes d'ordenació territorial i Directrius del paisatge, delimitant el contorn de l'espai obert a una escala més detallada, d'acord amb l'article 2.10 de les Normes d'ordenació territorial i Directrius del paisatge.

A continuació es presenta un plànol comparatiu entre la configuració vigent del planejament del POUM i la proposta de la MP.

Figura 2. Planejament vigent (esquerra), proposta de la MP (dreta) i situació actual de l'àmbit (a sota).



Font: Equip redactor.

3 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

En el present apartat es descriuen breument aquells plans i programes que amb rang superior poden tenir afectacions sobre la MP que aquí s'avalua. Són els següents:

- Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010.
- Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC), aprovat definitivament el 25 de maig de 2005.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat el 30 de març de 2006.

Abans, però, es fa una breu consideració en relació a aquests plans de rang superior en tant que s'han detectat incoherències en el planejament respecte a la realitat física de l'àmbit i que la present MP vol esmenar. Posteriorment, en l'explicació detallada de cada Pla s'aprofundirà més en la detecció d'aquestes divergències, que queden igualment recollides en la memòria de la MP.

3.1 INCOHERÈNCIES ENTRE EL PLANEJAMENT I LA REALITAT FÍSICA DE L'ÀMBIT

Abans d'exposar les característiques dels plans i programes esmentats anteriorment, cal fer esment a una sèrie d'incoherències existents entre aquests plans superiors i la realitat física de l'àmbit de la MP. Així doncs, de forma resumida, observem com:

- Segons el **Pla director urbanístic del sistema costaner** (PDUSC, 2005), la categoria de sòl no urbanitzable costaner C3, arriba a trepitjar la totalitat de l'àmbit, concretament en uns 3.722 m², quan el límit lògic d'aquesta categoria C3 seria el carrer Joan Ramon Benaprès. Aquest límit, que està completament consolidat, no es va poder apreciar en el moment de la redacció del PDUSC per que es tracta d'un tram de carrer de 85m de longitud, que resultava inapreciable a escala 1/20.000.
- Aquesta hipòtesi es referma un any després en l'aprovació del **POUM de Sitges** (2006), que restringeix la clau SRP-C3 als sòls situats a llevant del carrer Joan Ramon Benaprès. El fet que l'aprovació del POUM sigui posterior a la del PDUSC i que el plànol a on es determina la classificació del sòl estigui dibuixat a una escala major, fa suposar que al analitzar amb més detall el lloc físic i les seves característiques es va decidir excloure aquesta porció de sòl de la categoria C3. Tot i això el POUM li va mantenir la classificació de sòl no urbanitzable, sense cap protecció especial, i amb la qualificació de A2, corresponent al Sistema d'espais lliures: parcs, jardins i places públiques. L'objectiu és, doncs, adaptar la classificació de l'àmbit a la realitat, en coherència amb l'article 26.a) del TRLU, classificant-lo com a sòl urbà, mantenint les seves qualificacions: A2, B2 i P.
- Anys més tard, el **Pla Territorial Metropolità de Barcelona** (PTMB, 2010) el va incloure l'àmbit en els espais de protecció jurídica supramunicipal perquè estava classificat en la categoria C3 del PDUSC. Tot i que el POUM, aprovat amb anterioritat, ja l'havia exclòs d'aquesta categoria al atorgar al sòl les claus A2, B2

i P, i no la SRP-C3, però sense justificar l'exclusió. A més, com es veurà al llarg de la present avaluació ambiental, l'espai lliure qualificat amb la clau A2 aporta qualitat ambiental a la trama urbana, però no reuneix les característiques que motivin una protecció especial.

Això es resumeix a la següent imatge.

Figura 3. Incoherències en el planejament territorial superior.



Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia del DTES

A continuació s'exposa amb més detall la relació entre el planejament superior i l'àmbit de la MP, ordenat segons la seva data d'aprovació, per tal de veure la seva evolució en relació a les patologies detectades.

3.2 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER (PDUSC)

El PDUSC, aprovat definitivament el 25 de maig de 2005, vol ser un instrument adequat per ordenar el sistema costaner de Catalunya des dels principis que inspiren el desenvolupament urbanístic sostenible i la defensa de l'interès general. L'objectiu

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

principal del Pla és la preservació dels sòls que encara no han sofert un procés de transformació urbanística significatiu, és a dir, dels sòls no urbanitzables i dels urbanitzables no delimitats. Per això, el Pla proposa el manteniment i enaltiment dels valors d'aquests sòls per tal de contribuir al desenvolupament sostenible de la costa catalana.

Els plànols d'ordenació del PDUSC identifiquen unitats territorials de regulació, cadascuna de les quals es numeren amb les sigles UTR. Les UTR poden ser:

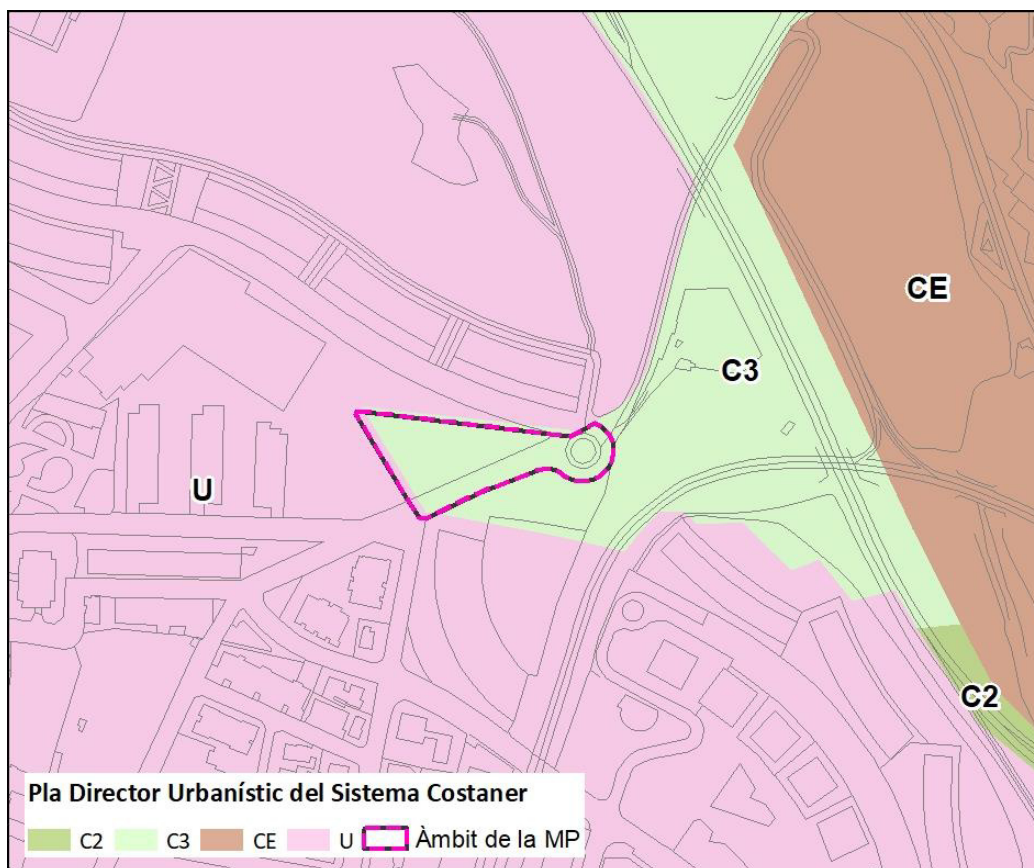
- Sòl costaner (UTR-C)
- Sòl costaner especial (UTR-CE).

Per altra banda, també s'inclouen altres classes i categories del sòl: sòl urbà (clau U), sòl urbanitzable delimitat (clau UD), etc.

En el cas que ens ocupa, l'àmbit d'estudi queda afectat per: **UTR-C3 de sòl no urbanitzable costaner**.

Això es pot veure al següent mapa:

Figura 4. Classificació del sòl segons el PDU del Sistema Coster (PDUSC)



Font: PDUSC

A nivell normatiu, el PDUSC estableix, en l'article 14 de les seves normes, la regulació del sòl no urbanitzable costaner i determina, per al C3, el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la Llei d'urbanisme i pel corresponent planejament urbanístic general municipal.

A més, cal tenir en compte el contingut de la **Disposició adicional sisena** del PDUSC, on es refereix a què *"els límits gràfics que identifiquen les diverses categories i subcategories assenyalats en els plànols d'ordenació, es podran precisar en el moment de l'adequació del planejament general del municipi a les determinacions del Pla director, respectant les segles següents:*

1. *No s'alterarà substancialment la forma i funcionalitat de cada categoria o subcategories proposades en el plànols d'ordenació.* L'alteració de la forma i funcionalitat de la categoria C3 es mínima i quasi inapreciable.
2. *La superfície de cadascuna de les categories i subcategories en els plànols esmentats no es podrà alterar, en cap cas, en més d'un 5% d'augment o disminució.* La superfície del sòl que el POUM va excloure de la categoria C3 és de 3.722m², que enfront als 308.060m² que té actualment, representa una disminució del 1,2%, molt inferior al 5%.
3. ***La precisió i ajust dels límits haurà de justificar-se per raó de:***
 - *Referir-se als límits que per cada classe de sòl hagi establert el planejament general vigent.*
 - ***Adequar-se a les característiques topogràfiques i morfològiques dels terrenys.***
 - *L'existència d'arbrat, vegetació o altres elements naturals i artificials d'interès, que justifiquin la precisió per tal de reforçar i clarificar la consecució dels objectius de protecció pretesos.*
 - *Els límits de propietats.*
 - *Les xarxes d'infraestructures de serveis.*

És per això últim que en l'aprovació del POUM vigent (2006), posterior al PDUSC, es va realitzar una modificació dels límits del SNU-C3 dins l'àmbit d'estudi, per tal d'adaptar-se a la realitat física (topogràfica i morfològica) i urbana del lloc, de manera que es va mantenir la classificació d'aquesta peça de sòl com a SNU, però se li va atorgar les qualificacions A2, B2 i P acord amb la realitat física de l'espai, atenent a què l'espai inclòs en el C3 no disposava de valors naturals i ecològics que motivessin la seva categorització com a C3.

El costat sud del carrer Doctor Joan Ramon Benaprès constitueix el veritable límit físic, entre el sòl no urbanitzable i el de categoria C3. Aquest límit, que està completament consolidat, no es va poder apreciar en el moment de la redacció del PDUSC per que es tracta d'un tram de carrer de 85m de longitud, que resultava inapreciable a escala 1/20.000.

Això s'explica amb més detall en la relació de la MP amb el POUM tot seguit.

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

3.3 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) VIGENT

El planejament urbanístic vigent en l'àmbit objecte d'actuació, és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges, aprovat el 30 de març de 2006 i publicat el 24 de maig de 2006, amb número d'expedient 2005 / 017959 / B, junt amb tot el planejament que el desenvolupa o el modifica.

Com es pot veure al següent mapa, l'àmbit de la MP afecta en la seva totalitat el sòl no urbanitzable definit en el POUM vigent.

Observem que tot i situar-se en SNU, el POUM (posterior a l'aprovació del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner) la va excloure de la categoria C3 que determinava el PDUSC per atorgar-li la qualificació de A2, corresponent al Sistema d'espais lliures: parcs, jardins i places públiques. Tot i això el POUM li va mantenir la classificació de sòl no urbanitzable.

Així, les claus urbanístiques que afecten l'àmbit d'estudi són les següents:

Sòl urbà:

- **Clau A2:** sistema d'espais lliures – **parcs, jardins i places públiques** (articles 104, 105 i 106 de la secció tercera de les normes urbanístiques), corresponent a la qualificació del sòl a la zona nord-oest de l'àmbit. Comprèn tots els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo de la població.
- **Clau B2:** Xarxa viària urbana (articles 118-123).
- **Clau P:** Protecció de sistemes (article 150).

Les superfícies per a cada qualificació del sòl segons el planejament vigent són les següents:

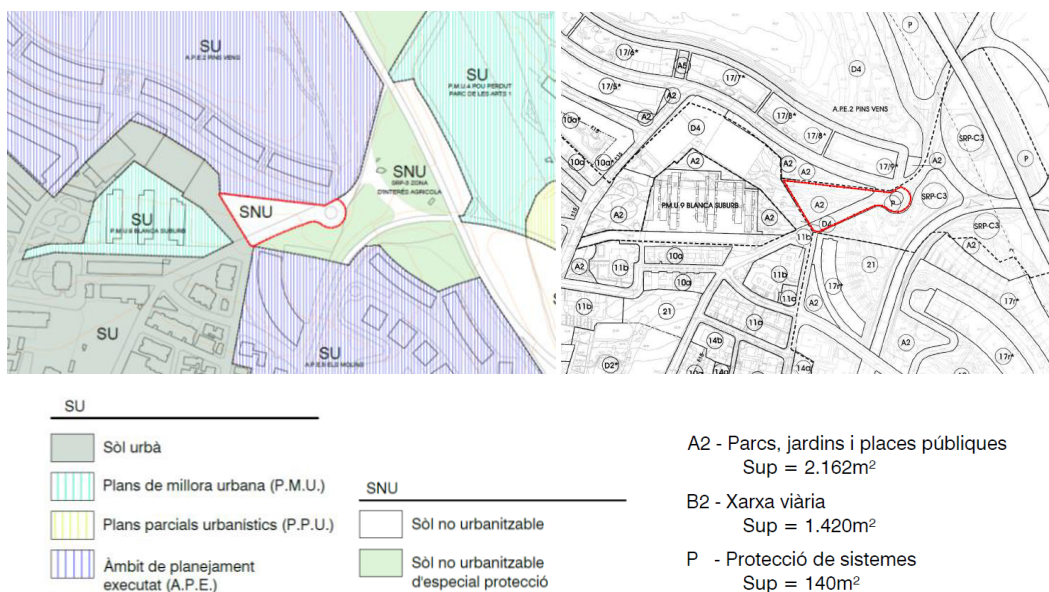
Taula 2. Superfície de qualificació del sòl segons el planejament vigent.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL	POUM VIGENT (m ²)	%
A2 - Parcs, jardins i places públiques	2.162	58,09%
B2 - Xarxa viària urbana	1.420	38,15%
P – Protecció de sistemes	140	3,76%
TOTAL	3.722	100%

Font: equip redactor.

Això es pot veure al següent plànol de classificació i qualificació actual del sòl.

Figura 5. Classificació i qualificació del sòl a l'àmbit d'estudi segons el planejament vigent.



Font: equip redactor.

Figura 6. Comparació entre la realitat física de l'àmbit i el planejament vigent.



Font: equip redactor.

Si comparem tant la classificació com la qualificació vigent del sòl amb la realitat física del lloc, observem que no es corresponen:

- D'una banda la parcel·la qualificada de A2 no segueix el desnivell topogràfic que marca la plataforma superior, així com tampoc engloba tota la zona inferior en pendent i amb vegetació. Dibuixa un triangle irreconeixible a la realitat. D'altra banda, el tram del carrer Doctor Joan Ramón Benaprès qualificat com a no urbanitzable, està completament urbanitzat, forma part de l'estructura viària del municipi i es continu amb la resta del carrer, classificat com a sòl urbà. .

Les característiques físiques i espacials de l'àmbit no concorden amb la delimitació del sòl no urbanitzable del POUM, ja que el sòl qualificat de A2 dibuixa un triangle irreconeixible

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

a la realitat, té les mateixes característiques, i és físicament continu amb el sòl urbà amb que llima pel nord i per l'oest. Així mateix, el tram del carrer Doctor Joan Ramon Benaprès que està completament urbanitzat i totalment integrat en la estructura viària és el que deslliga l'àmbit i el separa del sòl no urbanitzable amb que llima pel sud, qualificat de SRP-C3.A més, cal tenir en compte que l'article 26.a) del TRLU preveu que el planejament urbanístic inclogui en el sòl urbà *els terrenys que havent estat sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà, tenen tots els serveis urbanístics bàsics, o bé són compresos en àrees consolidades per l'edificació de, com a mínim, dues terceres parts de llur superfície edificable*, fet que l'àmbit de la MP compleix.

Per tot això, es promou el desenvolupament de la present MP que pretén esmenar les incoherències del planejament vigent i adaptar-lo a la realitat física i funcional de la zona de Pins Vens, classificant l'àmbit com a sòl urbà, i mantenint les qualificacions dels sòls que l'integren, de A2, B2 i P.

3.4 PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (PTMB)

Els Plans Territorials Parcial són els instruments per a definir els objectius d'equilibri d'una part del territori de Catalunya i el marc orientador de les accions que s'hi emprendran per tal d'avançar cap a una determinada visió de futur.

L'àmbit d'estudi, pertanyent a la comarca del Garraf, forma part del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB d'ara en endavant) que comprèn el territori que abasten les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Oriental i Occidental, amb una superfície de 3.236 km² repartits entre 164 municipis.

El PTMB, aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010, s'articula sobre tres sistemes bàsics: el sistema d'assentaments, el sistema d'espais oberts i el sistema de les infraestructures de mobilitat.

Quant als **assentaments**, el PTMB confereix al municipi de Sitges una estratègia de creixement moderat. Pel que fa a l'àmbit d'estudi, hi estableix reserves de sòl per a zones verdes i equipaments en la seva totalitat.

Pel que fa referència al **sistema d'espais oberts**, l'àmbit de la MP queda afectat pels espais amb protecció jurídica supramunicipal, que en aquest cas no es refereix ni al PEIN i XN2000, ni a la xarxa de Parcs de la Diputació de Barcelona, sinó que fa referència a la categoria C3 que disposa el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) per al sòl no urbanitzable costaner. En canvi, però, el sistema d'espais de protecció especial pel seu **interès natural i agrari** del PTMB no agafa aquesta peça de sòl, sinó que resta limitat pel carrer Joan Ramon Benaprès al sud de l'àmbit de la MP.

Per tant, del següent mapa se n'extreu que el PTMB proposa, per a l'àmbit de la MP, un **planejament basat en el sistema de zones verdes i equipaments**, però que alhora recull la categoria de SNU-C3 del PDUSC.

Figura 7. Sistema d'espais oberts i planejament de zones verdes segons el PTMB a l'àmbit d'estudi



Font: Plànol 1.3 Espais oberts: Proposta amb planejament (zones verdes i equipaments) i Lavola a partir de la cartografia del PTMB.

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

La classificació de l'àmbit com a "Espais amb protecció jurídica supramunicipal", és equivalent a la categoria SNU-C3 que disposa el PDUSC. En aquest sentit, l'àmbit hauria de proporcionar informació sobre els valors naturals i ecològics de la zona, fonamentats en els vectors naturals, agraris i amortidors entre àrees urbanes. Tot i això, no trobem en l'àmbit elements rellevants que motivin la seva protecció, més enllà de que es tracta parcialment d'un espai lliure vegetat (generalment amb garrofers) entre zones urbanes i que comunica amb el sòl de protecció especial per l'est, separats pel carrer Joan Ramon Benaprès. En aquest sentit, el PTMB defineix que les zones verdes i equipaments extensius són sistemes compatibles amb la funció connectora i ecopaisatgística del sòl i, per tant, el manteniment d'aquest espai com a zona verda permet, en qualsevol cas, el manteniment d'aquesta funcionalitat ambiental.

En aquest sentit, i pel que fa a les **zones verdes**, en l'article 2.23 del PTMB es disposa que *3) En sòls que el planejament urbanístic vigent ha classificat com a urbans o urbanitzables i en què la matriu territorial metropolitana necessiti, per a la seva compleció funcional, l'existència de connectors complementaris a les àrees urbanes, s'ha d'establir un sistema de zones verdes, cursos fluvials i parcs urbans. El tractament formal i compositiu d'aquests espais ha d'evitar les construccions no necessàries, i s'ha de basar en elements vegetals naturals, preferentment de les espècies pròpies dels ambients representats en els espais de protecció especial contigus, i el mobiliari urbà ha de quedar reduït al mínim imprescindible. Aquests espais poden ser objecte d'ampliació i millora, però mai de canvi d'ubicació si això afecta la seva funció com a connectors.*

Així mateix, en l'article 2.24 d'actuacions en els trams urbanitzats dels cursos fluvials i en les **zones verdes i els parcs urbans** amb funció connectora o de transició, el Pla estableix que: *(3) Quan sigui adient pel tipus d'espais i pel caràcter de la franja perimetral del sòl urbà, el tractament i els usos admesos a les zones verdes perifèriques i els parcs periurbans han de ser els adequats per tal que aquestes àrees de sòl puguin jugar un paper d'espais de transició entre l'àrea urbana i el medi rural i que actuïn com a amortidors dels possibles impactes de la primera envers el segon. Els PDU i els POUM corresponents han de concretar amb major precisió aquests tractaments.*

Així doncs, i en la línia de potenciar les zones verdes com a espais de transició que proposa el PTMB, l'espai lliure qualificat amb la clau A2 aporta qualitat ambiental a la trama urbana, però no reuneix les característiques que en motivin la seva protecció especial.

En referència a les **infraestructures** no es realitza al PTMB cap previsió amb afectació a l'àmbit de desenvolupament de la MP. D'altra banda, el PTMB també estableix traçats orientatius per a línies ferroviàries que circulen properes a l'àmbit d'estudi però que no l'arriben a afectar.

3.5 ALTRES PLANS SECTORIALS RELACIONATS

Tenint en compte l'àmbit d'estudi i l'objectiu de la MP cal tenir en compte la relació amb figures de planejament de tipus sectorial.

3.5.1 PLANS D'EMERGÈNCIA

INUNCAT

Aprovat l'any 2006 i revisat periòdicament (darrera revisió del 2014), és el Pla de protecció civil per al risc d'inundacions a Catalunya. El seu objectiu és fer front a les emergències per inundacions, dins de l'àmbit territorial català, establint els avisos, l'organització i els procediments d'actuació dels serveis de la Generalitat de Catalunya, de les altres administracions públiques i de les entitats privades. Aquest pla quantifica i localitza dins de tot el territori de Catalunya els aspectes fonamentals per a l'anàlisi del risc, vulnerabilitat, zonificació del territori, establiment de les èpoques de perill i desplegament de mitjans i recursos i localització d'infraestructures de suport per als treballs d'actuació en cas d'emergència. La zona d'estudi no es veu afectada per aquest risc en tant que no existeixen cursos fluvials dins l'àmbit o propers a aquest.

INFOCAT

Aprovat l'any 1994 i revisat periòdicament (darrera revisió del 2014), és el Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya. El seu objectiu és establir el marc jurídic-funcional per a fer front a les emergències per incendis forestals, dins de l'àmbit català, establint els avisos, la organització i els procediments d'actuació dels serveis de la Generalitat de Catalunya, de les altres administracions públiques i de les entitats privades. Aquest pla situa i descriu els sectors amb més risc d'incendi forestal i punts importants de risc en zona forestal, o a l'entorn que puguin participar en l'efecte dòmino (instal·lacions industrials, magatzems, etc.). Fa referència també a la situació i característiques sectors de massa forestal, els camins i pistes forestals i els punts d'aigua, així com també dels hidrants, tallafocs i punts de vigilància.

En referència a aquest risc, **el pla determina per al municipi de Sitges una vulnerabilitat molt alta** i, per això, i pel perill d'incendi, l'inclou en l'annex 1 del Pla INFOCAT que estableix els municipis que estan obligats a fer el Pla d'Actuació Municipal (PAM) per incendis forestals.

Per últim, cal esmentar que segons les bases de predicció del risc d'incendis del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'àmbit d'estudi se situa en una zona de **risc baix**.

TRANSCAT

Aprovat l'any 1999, és el Pla especial d'emergències per a **accidents en el transport de mercaderies perilloses** per carretera i ferrocarril a Catalunya, i és un pla de protecció civil, especial i d'abast autonòmic, elaborat per la Generalitat de Catalunya. Així, estableix quines són les vies i els municipis que tenen més probabilitat de tenir un accident en el transport de mercaderies perilloses i preveu l'estructura, l'organització i els procediments necessaris per a fer front a qualsevol accident originat per mercaderies perilloses transportades per carretera o ferrocarril, a qualsevol punt de Catalunya. Segons el Mapa de Protecció Civil de Catalunya, Sitges i l'àmbit de la MP es situen en una zona de **risc baix**, tant per a accidents en el transport de mercaderies perilloses com per riscos tecnològics.

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

4 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'anàlisi dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit d'estudi i dels efectes previstos a partir del desenvolupament de la MP, partirà de dos procediments d'anàlisi:

- Caracterització ambiental de l'àmbit de la MP: ens permetrà identificar els elements ja existents en l'àmbit d'estudi que es poden veure afectats i que caldrà preservar.
- Anàlisi dels impactes derivats del desenvolupament de la MP: ens permetran, a banda d'identificar els potencials impactes sobre els elements de valor ja existents, identificar altres possibles impactes o repercussions que es derivaran del desenvolupament urbanístic que preveu la MP.

Aquesta anàlisi combinada (matriu d'anàlisi dels elements existents i matriu dels potencials impactes associats al desenvolupament de la MP) permetrà identificar els elements ambientalment significatius associats al desenvolupament de la proposta, d'una forma integral, fet que implicarà una millor adequació de les mesures ambientals que es prevegin. En aquest sentit, pot haver elements que en la situació actual no esdevinguin elements rellevants, però que el desenvolupament de la MP pugui suposar modificacions a valorar i avaluar des del punt de vista ambiental.

4.1 CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DEL TERRITORI AFECTAT

4.1.1 MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Amb la finalitat de realitzar una anàlisi prèvia d'identificació dels elements ambientals rellevants a l'àmbit d'estudi i el seu entorn sense caure en una llarga descripció enciclopèdica, es presenta a continuació una matriu de caracterització que permet identificar aquells elements ambientals presents i que serà necessari desenvolupar en els següents capítols del present Document Ambiental Estratègic.

Així, en la següent taula es fa una anàlisi de l'existència o no d'elements ambientalment significatius, se'n determina la seva presència o no a l'àmbit d'estudi o al seu entorn, i se'n valora si aquesta és un aspecte rellevant des del punt de vista ambiental. En cas de que no es consideri rellevant, en aquesta mateixa taula es justifica el perquè d'aquesta consideració.

Per a aquells elements rellevants s'indica l'apartat posterior en que s'analitzen de forma més detallada.

l'avaluació

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
Ocupació i consum de sòl	Usos agrícoles o ramaders	No	L'àmbit no afecta zones agrícoles.	No	No afecta.	
	Usos forestals	No	L'àmbit no afecta zones forestals.	No	No afecta.	
	Matollars	No	L'àmbit no afecta zones de matollars.	No	No afecta.	
	Àrees urbanes i zones verdes	Sí	L'àmbit d'estudi afecta la zona verda urbana i viària que avarca tot l'àmbit.	Sí		Apartat 4.1.2.1: "Usos del sòl i vegetació predominant"
Hàbitats i espècies protegides	HIC no prioritari	No	L'àmbit no afecta HIC prioritari ni no prioritari.	No	No afecta.	
	HIC prioritari	No				
	Àrea d'interès Faunístic i Florístic (AIFF)	No	-	No	No afecta.	
	Espècies protegides o en perill d'extinció	No	-	No	No afecta.	
Espais naturals protegits	Espais PEIN	No	No es detecta dins l'àmbit ni en contacte amb aquest cap zona integrada en el PEIN ¹ , XN2000 ² o ENPE ³ . L'espai PEIN més proper a la zona d'estudi és el massís del Garraf situat a menys de 2 km a l'est.	No	No afecta.	
	Espais XN2000	No		No	No afecta.	
	ENPE	No		No	No afecta.	

¹ Capa Pla d'espais d'interès natural – Departament de Territori i Sostenibilitat

² Capa Xarxa Natura 2000 (LIC+ZEPA) - Departament de Territori i Sostenibilitat

³ Capa Espais naturals de protecció especial i altres espais protegits - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
	Sistema d'espais oberts del planejament territorial	No	Tot i que no trobem aquest tipus de sòl dins l'àmbit, es troba limitant-lo pel sud i, per tant, es pot considerar l'àmbit com un espai de transició entre el sòl urbà i el SNU de protecció especial pel seu interès agrari.	Sí		La relació de l'àmbit amb el sistema d'espais oberts del PTMB ja s'ha exposat àmpliament a l' apartat 3.4 i també s'analitzen els seus efectes en l' apartat 7.2 d'aquest DAE.
	Arbres monumentals	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN ⁴	No	No afecta.	
Altres espais de rellevància ambiental	Zones humides	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN ⁵	No	No afecta.	
	Forest del CUP	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN ⁶	No	No afecta.	
	Patrimoni geològic: Espais d'interès geològic	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN	No	No afecta.	
	Altres elements locals de valor ambiental	No	-	No	No afecta.	
Connectivitat ecològica	Presència de connectors d'abast territorial	No	No existeixen espais connectors a nivell territorial a l'àmbit o proper a aquest.	No	No afecta.	

⁴ Capa Arbres monumentals - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

⁵ Capa Zones humides - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

⁶ Capa Forests públiques - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

l'avalua

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
	Eixos de connectivitat local	No	-	No	No afecta.	
Riscos naturals	Presència d'àrees amb riscos geològics	No	No hi ha àrees de risc geològic gravitacional dins l'àmbit ni proper a aquest.	No	No afecta.	
	Presència de zones de risc d'incendi alt o molt alt	No	Tot i que Sitges està inclòs al Pla INFOCAT com a municipi que està obligat a tenir un PAM per incendis forestals, per l'elevat risc d'incendi, si observem la cartografia del risc estàtic d'incendis, la zona d'estudi mostra un risc d'incendi baix.	No	Donat que l'àmbit se situa en una zona de risc d'incendi baix, i que els usos previstos (zona verda i aparcament) no incrementen aquest risc, no es considera aprofundir en l'anàlisi d'aquest factor ambiental.	
	Existència d'àrees d'inundables	No	No hi ha cursos fluvials dins l'àmbit ni propers a aquest.	No	No afecta.	
	Risc sísmic	Sí	Sitges presenta una intensitat sísmica VI-VII i una superació del llindar sísmic de dany.	No	Aquest risc no té afectacions significatives sobre els objectius de la MP.	
Riscos tecnològics	Risc químic	No	El Mapa de Protecció Civil descarta la presència d'aquests riscos.	No	No afecta.	
	Risc nuclear	No	El Mapa de Protecció Civil descarta la presència d'aquests riscos.	No	No afecta.	
	Risc radiològic	No	El Mapa de Protecció Civil descarta la presència d'aquests riscos.	No	No afecta.	

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS	
		Risc contaminació marina	No	No està relacionat amb l'àmbit de la MP.	No	No afecta.	
Aigua	Superficials	Presència de cursos d'aigua superficials	No	Dins de l'àmbit no transcorre cap curs fluvial ni riera.	No	No afecta.	
	Subterrànies	Aigües subterrànies	No	La MP no té efectes significatius sobre el cicle de l'aigua.	No	No afecta.	
		Aqüífers protegits	No	No es localitzen masses d'aigua subterrània en la zona d'estudi ⁷ .	No	No afecta.	
		Zona vulnerable per nitrats	No	No està localitzat com a municipi vulnerable per contaminació de nitrats pel Decret 476/2004 ni per l'Acord de Govern de 28 de juliol de 2009.	No	No afecta.	
Ambient atmosfèric		Problemàtica de qualitat de l'aire	No	El municipi de Sitges pertany a la ZQA 3 del Penedès-Garraf. Segons l'informe de 2017 aquesta zona disposa de bona qualitat de l'aire excepte per a l'ozó troposfèric, que va superar valor objectiu de protecció de la vegetació (VOPV). Pel que fa als valors d'immissió de NO₂, Sitges mostra uns nivells mig-baixos; i respecte els valors d'immissió de PM10, mostra un nivell mig, segons la cartografia del DTES.	No	Donat que la MP no tindrà efectes sobre la qualitat de l'aire en tant que no es generen nous vials o espais de circulació addicionals als existents, no es considera rellevant ampliar la informació d'aquest vector.	

⁷ A partir de base Aqüífers protegits del Departament de Territori i Sostenibilitat

l'avola

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
	Problemàtica de contaminació acústica	Sí	L'àmbit es localitza en sòl urbà i en sòl no urbanitzable i molt proper a la carretera C-31. En aquest sentit, esdevé una zona amb sensibilitat acústica mitja.	No	Tot i que l'àmbit de la MP se situa proper a la xarxa viària, es considera que els usos previstos no queden afectats per la contaminació acústica.	
	Zones sensibles de contaminació lluminosa	Sí	La zona d'actuació es troba, en la part que afecta el sòl no urbanitzable, en una àrea delimitada com a zona d'alta protecció envers a la contaminació lluminosa (E2). La resta del sòl urbà que afecta la MP es troba delimitada per la zona E3 de protecció moderada, pel seu ús intensiu urbà.	No	No es preveu que la MP pugui tenir efectes sobre la contaminació lluminosa. Tot i això, s'analitzarà aquest aspecte en l'apartat 7 d'efectes ambientals.	
	Instal·lacions que generin camps electromagnètics	No	Es descarta la seva presència a partir del que s'indica al Mapa de Protecció Civil del Departament d'Interior.	No	No afecta.	
Residus	Instal·lacions de gestió i tractament de residus	No	-	No	No afecta.	
	Problemàtica derivada dels sistemes de gestió de residus existents	No	-	No	No afecta.	
Paisatge i patrimoni	Elements interès patrimonial	No	No trobem cap element inclòs al Catàleg de Patrimoni Cultural i Natural de Sitges, ni al Catàleg d'arbres singulars de Sitges, propers a l'àmbit.	No	No afecta.	
	Eixos de connectivitat social	No	-	No	No afecta.	

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
	Vies pecuàries	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN ⁸ .	No	No afecta.	
	Elements paisatgístics rellevants	Sí	Segons el Catàleg del Paisatge de la Regió metropolitana de Barcelona, l'àmbit se situa dins la unitat 7 Plana del Garraf. El Catàleg no defineix elements paisatgístics rellevants dins l'àmbit ni proper a aquest. Tan sols indica que la zona d'estudi es troba dins el sistema d'espais lliures, el qual aporta valor social al paisatge.	No	La MP no tindrà efectes sobre la realitat física del paisatge.	
Energia	Consum energètic	No	-	No	No es preveu que la MP tingui efectes significatius sobre el consum energètic, més enllà del corresponent a l'enllumenat públic que s'hi emplaci. En aquest sentit, es preveuran les mesures necessàries per a minimitzar el consum energètic derivat dels sistemes d'enllumenat.	

⁸ Capa Camins ramaders classificats- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

l'avalua

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
Canvi climàtic	Escenaris previsibles derivats dels efectes del canvi climàtic	No	El principal factor de vulnerabilitat davant el Canvi Climàtic del municipi de Sitges rau en el risc lligat a l'augment dels incendis forestals. No es preveu que els usos derivats de la MP incrementin aquest factor de risc. No obstant, a nivell d'espai públic cal tenir en compte impactes com poden ser l'afectació de les onades de calor o els fenòmens tempestuosos.	No	No es considera un element problemàtic, tot i que es tindrà en compte a l'hora de plantejar les mesures de protecció ambiental.	

CSV: 6066229a-8767-4984-83e1-a749ccfa3416

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpetasitges.cat/validacio>

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

4.1.2 ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Per tant, a partir de l'anàlisi realitzada en la present matriu, es considera que els elements ambientalment rellevants pel que fa a la configuració actual de l'àmbit, i sobre els quals es considera que cal una anàlisi més detallada són els següents.

- Usos del sòl i vegetació predominant.
- Ambient atmosfèrica: contaminació lluminosa.
- Paisatge i connectivitat social.

Si bé la relació de l'àmbit amb el planejament superior també és un element ambientalment rellevant, ja s'ha explicat detalladament a l'apartat 3 d'aquest DAE.

4.1.2.1 USOS DEL SÒL I VEGETACIÓ PREDOMINANT

OCUPACIÓ I USOS DEL SÒL

Contingut

Es realitza una anàlisi dels usos presents a l'àmbit, descrivint el seu estat actual i la seva rellevància des del punt de vista ambiental.

Descripció i anàlisi

A nivell d'usos del sòl, l'àmbit de la Modificació puntual es troba ocupat principalment per zones urbanitzades, segons la cartografia d'usos del sòl del CREAF (4a edició, any 2009). Aquestes zones urbanitzades es desgranen, en el nivell 5, en zona "Eixample" i "Matollars", amb les següents característiques:

ÚS DEL SOL ⁹	SUPERFÍCIE	ESTAT	RELLEVÀNCIA AMBIENTAL
Zones urbanitzades - Eixample	2.814 m ² (75,6%)	Fruit d'una escala de treball més detallada i del treball de camp, observem com aquest ús del sòl no es correspon a la realitat. Es tractaria, en realitat, d'una zona ocupada per la zona verda (500% aprox.) i per la zona d'aparcament i espai viari (50% aprox.).	Les zones verdes constitueixen espais amortidors de la trama urbana i el seu tractament s'ha d'adequar el màxim possible al seu entorn. A més, és un espai en contacte amb el sòl no urbanitzable.
Matollars	908 m ² (24,4)		

Per tant, tal com s'evidencia arrel del treball de camp, l'àmbit de la MP és en la seva totalitat una zona urbanitzada, si bé això difereix de la categorització del mapa d'usos del sòl.

Tot i la seva situació en un entorn urbà, que ha implicat modificacions intenses sobre l'àmbit, aquest presenta un cert **valor ambiental** en tant que es tracta d'un espai lliure entre urbanitzacions, amortidor de la trama urbana, que limita amb el sòl no urbanitzable, i que

⁹ Classificació segons el Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (CREAF), nivell 5.

constitueix part del verd urbà del municipi, aportant benestar i salut a la població, i afavorint la biodiversitat, si tenim en compte l'escala local.

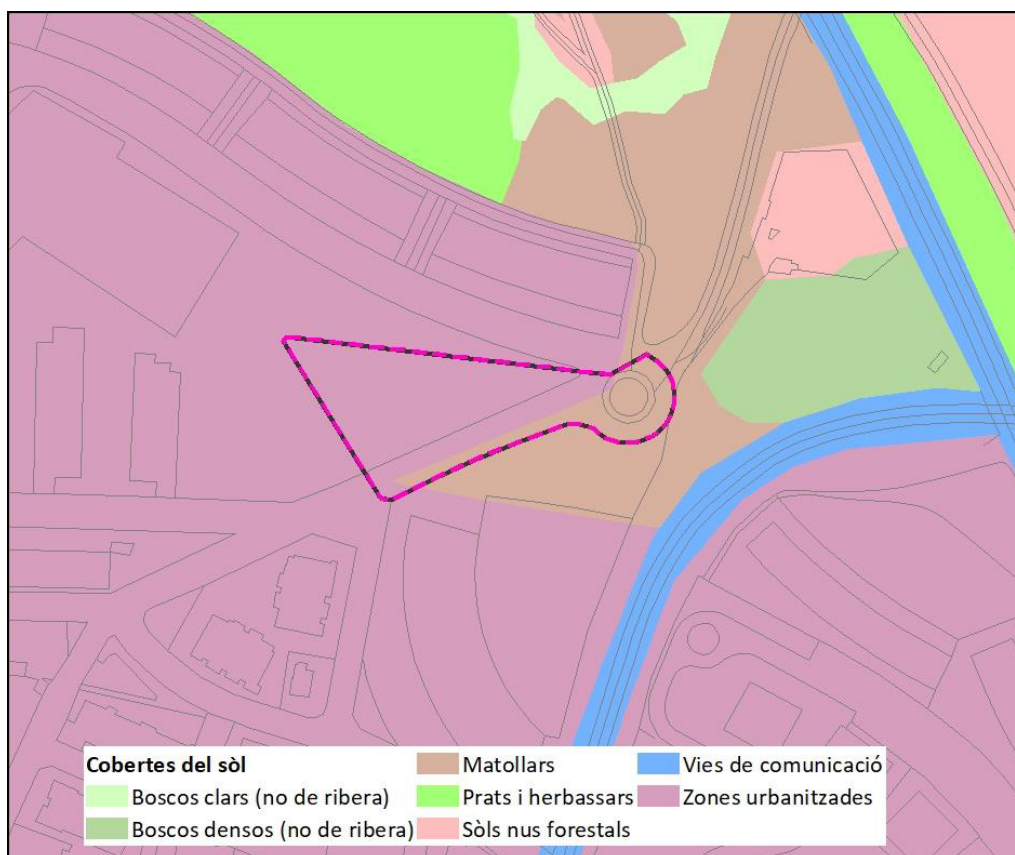
Per altra banda, si parem atenció als hàbitats dominants a l'àmbit (segons la cartografia dels hàbitats de Catalunya, 2012) ens indica que la zona verda està dominada per "Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada".

Una altra vegada, aquesta informació genèrica i poc acurada es concreta en el treball de camp, on hi observem principalment espècies arbòries, més aviat de tipus ornamental (fruit de plantacions) resseguint els carrers Joan R. Benaprès i l'avinguda de Josep Tarradellas, i altres espècies arbòries de caire agrícola que, segurament, ja existien abans de la urbanització del lloc. Es tracta principalment de **garrofers** (*Ceratonia siliqua* L.), amb un port considerable, probablement provinents d'una antiga feixa agrícola a la zona, i d'alguns exemplars de pi blanc (*Pinus halepensis*). De fet, l'ortofotomapa de l'ICGC de 1.946 i 1.956 mostren com l'àmbit estava dominat per zones agrícoles, amb claps de vegetació arbòria. A la dècada de 1.980 ja s'havia iniciat la urbanització de la zona tot i que l'àmbit encara restava amb la vegetació natural, formada per conreus, sobretot de cereal, vinya i garrofer.

Amb això, podem veure com la vegetació de l'àmbit és fruit de la tradició agrícola del municipi, el què ens indica el caràcter natural i paisatgístic que hauria de preveure la urbanització de la zona verda.

Els usos del sòl a l'entorn de l'àmbit d'estudi, segons el mapa de cobertes del sòl (2009) es poden veure al següent mapa.

Plànol. Mapa de cobertes del sòl (font: CREAM i ICGC)



MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

Imatges

Figura 8. Vista de la zona d'aparcament actual (nord de l'àmbit)



Font: Lavola

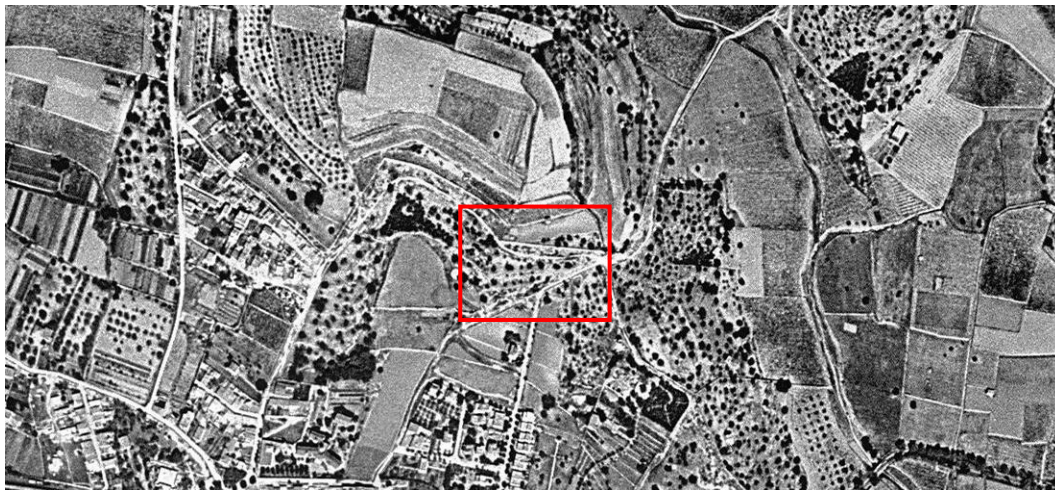
Figura 9. Els garrofers de la zona verda (sud de l'àmbit).





Font: Lavola

Figura 10. Ortofotomapa del vol de 1.956 a l'àmbit d'estudi.



Font: ICGC

Diagnosi

Impactes, riscos o amenaces

- L'afectació sobre els usos del sòl es preveu mínima i fins i tot positiva, en tant que el manteniment de la zona verda existent, que mantindrà la vegetació preexistent, aporta qualitat ambiental a la trama urbana.

Grau de sensibilitat ambiental

Molt alta

Alt

Moderada

Baixa

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

4.2 DIAGNOSI AMBIENTAL

Una vegada identificats i analitzats els elements ambientals rellevants es procedeix a continuació a realitzar una diagnosi sintètica i integrada d'aquesta anàlisi, amb l'objectiu d'identificar aquells elements ambientalment rellevants que ens permetran una millor i més adequada definició dels objectius i criteris ambientals de la MP, que es llisten a continuació:

1. L'àmbit es disposa en una plataforma plana a la zona nord, corresponent a l'espai d'aparcament, i en una altra zona amb pendent i amb vegetació més al sud, i l'espai viari del carrer del Doctor Joan Ramon Benaprès i la rotonda. És necessari adaptar el planejament i la ordenació a la topografia existent per aportar funcionalitat de l'espai i minimitzar els impactes ambientals de la urbanització.
2. L'àmbit es troba sobre una antiga feixa agrícola de garrofers (*Ceratonia siliqua* L.), on actualment es mantenen alguns exemplars de gran port i de valor patrimonial.
3. El paisatge tradicional del l'àmbit està determinat per conreus, sobretot de cereal, vinya i garrofer, que durant la dècada de 1980 va ser urbanitzat i tan sols queden alguns exemplars d'arbres testimoni.
4. L'àmbit se situa proper al sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari, segons disposa el Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Concretament, limita amb aquest sòl no urbanitzable per l'est. Per això, cal garantir que les zones verdes siguin el màxim naturalitzades possible per garantir la permeabilitat ecològica entre aquest punt de l'espai urbà i el sòl no urbanitzable.
5. En un context de canvi climàtic, cal reduir al mínim els requeriments hídrics de la vegetació que s'implanti als parcs urbans de les ciutats i pobles, la qual haurà de ser autòctona i pròpia del lloc.
6. L'àmbit se situa en una zona elevada del municipi, amb vistes sobre el mar, i on la zona d'aparcament es troba exposada a les visuals de l'entorn proper, a més que la seva adequació va suposar l'afectació a espècies arbòries que hi havia prèviament i que caldrà restituir.

5 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

5.1 OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINANTS

D'acord amb la diagnosi anterior i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, s'estableixen els objectius ambientals a considerar en la modificació puntual del POUM de Sitges.

5.2 OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINATS

En aquest apartat se sintetitzen aquells objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb la MP.

Amb caràcter general, pel fet de tractar-se aquesta MP de tipus urbanístic, es considera que caldrà tenir especial consideració el fet que la Llei d'Urbanisme estableix com un objectiu bàsic de planificació urbanística l'assoliment d'un **model de desenvolupament urbanístic sostenible** tal i com queda recollit en el seu article 3. Aquest objectiu, per la seva rellevància es desenvolupa més detalladament en l'apartat següent juntament amb els objectius ambientals específics per a aquesta MP.

Cal considerar també de manera especial que la Generalitat va aprovar els **Criteris per al planejament territorial** a Catalunya. El document presenta 15 criteris per al planejament territorial que en bona part són igualment aplicables al planejament urbanístic. Aquells que tenen una implicació ambiental sobre la MP es ressalten a continuació:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori
- Moderar el consum de sòl
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes

Per altra banda, existeixen tot un seguit d'altres figures normatives, acords, convenis, plans, estratègies, etc. que d'una manera o altre estableixen obligacions o criteris que s'haurien de tenir en compte a nivell general pel planejament urbanístic. La següent taula intenta resumir aquests instruments directores:

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

Taula 3 Síntesi dels plans, acords i instruments amb incidència sobre les polítiques territorials

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992)
	Comunitari	VII Programa de medi ambient de la Unió Europea Estratègia europea de desenvolupament sostenible Agenda 2030 i Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) ONU
	Estatal	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible Estratègia espanyola de sostenibilitat urbana i local
	Autonòmic	Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya
BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992) Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995) Convenció RAMSAR Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell de 30 de novembre de 2009 relativa a la conservació de les aus silvestres (Directiva d'aus) Directiva 92/43/CEE del Consell de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres (Directiva Hàbitats)
	Comunitari	Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998)

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Estatal	Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales Estrategia Forestal Española Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer que desenvolupa el llistat d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades i successives ordres AAA de modificació d'aquest
	Autonòmic	Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC) Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya. Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.
AIGUA I COSTES	Internacional	-
	Comunitari	Directiva Marc de l'Aigua (DMA)
	Estatal	Estrategia Común de Implementación de la DMA
	Autonòmic	Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya Pla de gestió de l'aigua de Catalunya Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya Text refós de la Llei d'Aigües i el Reglament de domini públic hidràulic
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	Directrius sobre qualitat de l'aire de la OMS

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Comunitari	Directiva 2008/50/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 21 de mayo de 2008 relativa a la calidad del aire ambiente y a una atmósfera más limpia en Europa
	Estatat	Estrategia Española de Calidad del Aire Reial Decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07
	Autonòmic	Decret 226/2006, de 26 de maig, pel qual es declaren zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric diversos municipis. Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire a les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric. Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
SÒL	Internacional	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació
	Comunitari	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006)
	Estatat	Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND) Real decreto 9/2005, de 14 de enero, por el qual se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados
	Autonòmic	-

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic COP21: Acords de París sobre el Canvi Climàtic Nova Agenda Urbana derivada de la III Conferència sobre vivenda i desenvolupament urbà celebrada a Quito (2016)
	Comunitari	Estratègia europea sobre el canvi climàtic Programa europeu sobre el canvi climàtic PECC I i PECC II Llibre verd i llibre blanc d'adaptació al canvi climàtic
	Estatat	Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia
	Autonòmic	Estratègia catalana sobre el canvi climàtic Pla de l'Energia i el Canvi Climàtic 2012 – 2020 Pla nacional d'adaptació al canvi climàtic Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
PAISATGE	Internacional	Convenció sobre la Protecció del Patrimoni Mundial, Cultural i Natural (1972)
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge
	Estatat	-
	Autonòmic	Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge Catàlegs de Paisatge
MOBILITAT	Internacional	-
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea
	Estatat	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Autonòmic	Pla estratègic d'infraestructures de transport Llei 9/2003, de la mobilitat Directrius nacionals de mobilitat Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya Pla Director d'Infraestructures de la Regió Metropolitana (PDI)
RISCOS	Internacional	-
	Comunitari	Directives Seveso I i II Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació
	Estatal	Llei 2/1985, de 21 de gener, sobre protecció civil
	Autonòmic	Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya Plans d'Autoprotecció per als riscos naturals i tecnològics (protecció civil) Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
ALTRES		Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, entre d'altres.

Així doncs, a mode de síntesi, es pot extreure que a grans termes, els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent la present MP, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic són els següents:

- Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes i les espècies
- Protegir i gestionar adequadament el paisatge

5.3 OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR

Es tindran en compte els objectius i criteris ambientals que estableix l'article 2.24 del Sistema d'Espais Oberts de les normes d'ordenació del Pla Territorial Metropolita de Barcelona, en aquells àmbits que afecten la MP, i que es resumeixen en els següents:

- (1) En els casos de parcs o zones verdes urbanes a través dels quals es pot produir la continuïtat entre espais de protecció especial, el seu tractament formal i compositiu ha

d'evitar les construccions no necessàries i s'ha de basar en elements vegetals naturals, preferentment de les espècies pròpies dels ambients representats en els espais de protecció especial contigus, i el mobiliari urbà hi serà absent o quedarà reduït al mínim imprescindible.

- (3) Quan sigui adient pel tipus d'espais i pel caràcter de la franja perimetral del sòl urbà, el tractament i els usos admesos a les zones verdes perifèriques i els parcs periurbans han de ser els adequats per tal que aquestes àrees de sòl puguin jugar un paper d'espais de transició entre l'àrea urbana i el medi rural i que actuïn com a amortidors dels possibles impactes de la primera envers el segon. Els PDU i els POUM corresponents han de concretar amb major precisió aquests tractaments.

5.4 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

A continuació s'especifiquen els objectius i criteris ambientals que, en base a la diagnosi dels aspectes ambientalment significatius, dels objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb l'instrument objecte d'avaluació ambiental i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, es considera que la MP hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental.

ELEMENT AMBIENTALMENT SIGNIFICATIU	OBJECTIU AMBIENTAL
L'àmbit es disposa en una plataforma plana a la zona nord, corresponent a l'espai d'aparcament, i en una altra zona amb pendent i amb vegetació més al sud. És necessari adaptar el planejament i la ordenació a la topografia existent per aportar funcionalitat de l'espai i minimitzar els impactes ambientals de la urbanització.	1. Adaptar el planejament a la topografia existent, per tal de minimitzar els moviments de terres i els possibles impactes sobre la vegetació preexistent.
L'àmbit es troba sobre una antiga feixa agrícola de garrofers (<i>Ceratonia siliqua</i> L.), on actualment es mantenen alguns exemplars de gran port i de valor patrimonial. El paisatge tradicional del l'àmbit està determinat per conreus, sobretot de cereal, vinya i garrofer, que durant la dècada de 1980 va ser urbanitzat i tan sols queden alguns exemplars d'arbres testimoni.	2. Mantenir i protegir la vegetació existent, sobretot pel què fa als garrofers, com a elements vertebradors del paisatge tradicional i del patrimoni natural del lloc.
L'àmbit se situa proper al sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari, segons disposa el Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Concretament, limita amb aquest sòl no urbanitzable per l'est. Per això, cal garantir que les zones verdes de l'àmbit siguin el màxim naturalitzat possible per garantir la permeabilitat ecològica entre aquest punt de l'espai urbà i el sòl no urbanitzable.	3. Vetllar per una urbanització de les zones verdes basada en elements vegetals naturals, autòctons i amb baix requeriment hídric, i minimitzar la presència de mobiliari urbà i les necessitats d'enllumenat.

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS**Document Ambiental Estratègic**

ELEMENT AMBIENTALMENT SIGNIFICATIU	OBJECTIU AMBIENTAL
En un context de canvi climàtic, cal reduir al mínim els requeriments hídrics de la vegetació que s'implanti als parcs urbans de les ciutats i pobles, la qual haurà de ser autòctona i pròpia del lloc.	
L'àmbit se situa en una zona elevada del municipi, amb vistes sobre el mar, i on la zona d'aparcament es troba exposada a les visuals de l'entorn proper. Cal vetllar per la restitució del paisatge característic del lloc, recuperant les espècies arbòries que es van veure afectades per les obres de condicionament de l'aparcament.	4. Integrar paisatgísticament els elements de la urbanització i contextualitzar-los en el caràcter agrícola tradicional del lloc.

6 ALTERNATIVES PLANTEJADES

En relació a les alternatives considerades, la proposta es concreta donant lloc a dues solucions alternatives, que són les següents:

- Alternativa 0. Manteniment del planejament vigent.
- Alternativa 1. Adaptació de l'àmbit de Pins Vens a la realitat física del lloc.

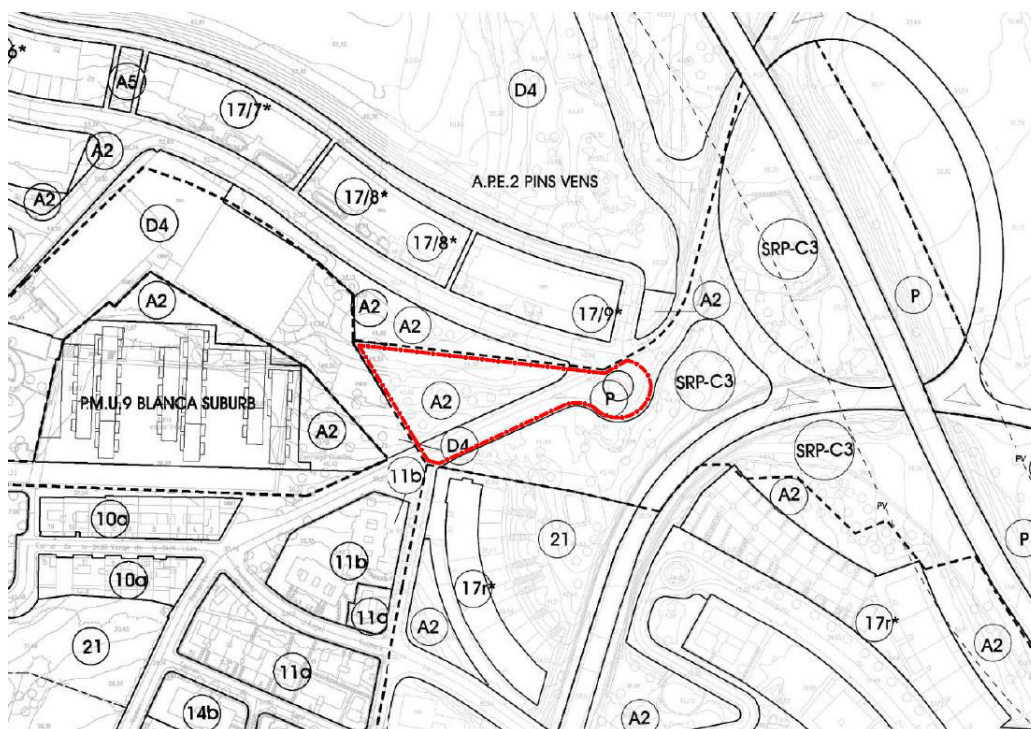
6.1 ALTERNATIVA 0. MANTENIMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT

L'alternativa 0 és la corresponent al planejament vigent, és a dir, segons la ordenació i qualificació del sòl actual. Així, actualment el POUM preveu l'àmbit dividit en sòl no urbanitzable, si bé hi defineix les claus urbanístiques A2 de Sistema d'espais lliures: parcs, jardins i places públiques, i P de protecció de sistemes.

Com s'ha vist en l'apartat 3.3 d'aquest DAE, aquesta classificació del sòl no és coherent amb la realitat física de l'àmbit en el sentit que el sòl no urbanitzable no segueix el desnivell topogràfic que marca la plataforma superior (corresponent a la zona d'aparcament), així com tampoc engloba tota la zona inferior de vegetació. Dibuixa un triangle irreconeixible a la realitat.

La ordenació proposada pel planejament vigent a l'àmbit de Pins Vens és la que es mostra al següent plànol.

Figura 11. Alternativa 0. Planejament vigent



Font: Equip redactor

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

En conclusió, el manteniment de l'ordenació actual suposaria un desenvolupament incoherent de la urbanització, amb efectes ambientals. Per tot això, la MP planteja una alternativa que es desenvolupa a partir del planejament vigent i que pretenen ajustar-lo a la realitat física del lloc, amb l'objectiu de condicionar i millorar la urbanització dels espais públics existents.

6.2 ALTERNATIVA 1. ADAPTACIÓ DE L'ÀMBIT DE PINS VENS A LA REALITAT FÍSICA DEL LLOC

L'alternativa 1 es desenvolupa amb l'objectiu que el conjunt d'usos públics de l'àmbit i el seu entorn es complementin entre sí per generar una peça que aportí valor al barri, sense alterar les preexistències i seguint la pròpia morfologia del lloc, i de la qual puguin gaudir tant els veïns de la zona com els del conjunt de la vila.

Així, l'avanç de la MP del POUM de Sitges a l'àmbit de Pins Vens planteja la modificació del planejament vigent per tal d'adaptar-lo a la topografia existent i a la realitat física del lloc així. En resum, aquesta alternativa proposa únicament classificar una part de l'àmbit (de 2.162 m²) com a sòl urbà, i mantenir la seva qualificació amb la clau A2, de sistema de Parcs, jardins i places públiques, mentre que l'altra part de l'àmbit (1.560 m²) manté també la classificació de SNU amb les claus urbanístiques B2 i P.

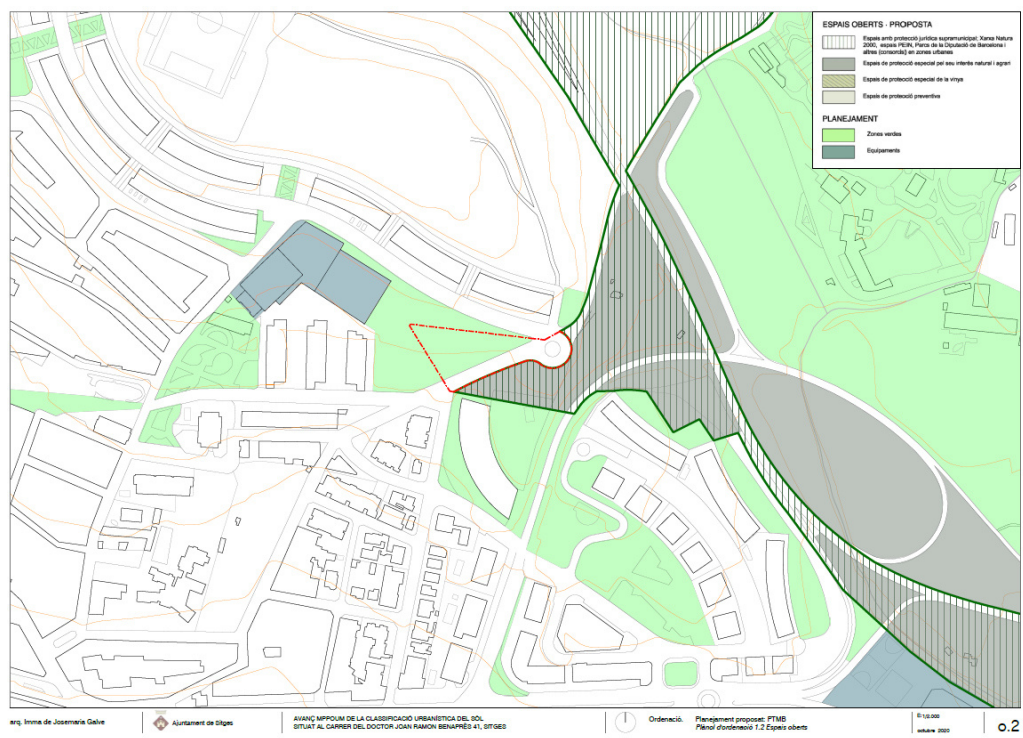
Així, la MP proposa l'ajust de la classificació del sòl, de manera que tota l'illa quedi compresa dins del sòl urbà, actuant un tram del carrer Doctor Joan Ramon Benaprès com a límit amb el sòl no urbanitzable. L'objectiu final serà assolir de forma unitària el condicionament i millora de la urbanització dels espais lliures previstos al planejament urbanístic vigent.

A nivell ambiental, el canvi de classificació del sòl proposat per la MP no només ofereix un tractament més realista de l'àmbit a nivell topogràfic, sinó que també permet preservar els elements de major rellevància ambiental com és la vegetació arbòria existent.

A continuació es mostren els plànols de la reclassificació proposada per la MP i la seva relació amb el planejament superior (PDUSC i PTMB).

[illegible]

Figura 13. Alternativa 1. Adaptació de l'àmbit Pins Vens a la realitat física, en relació amb el PTMB.



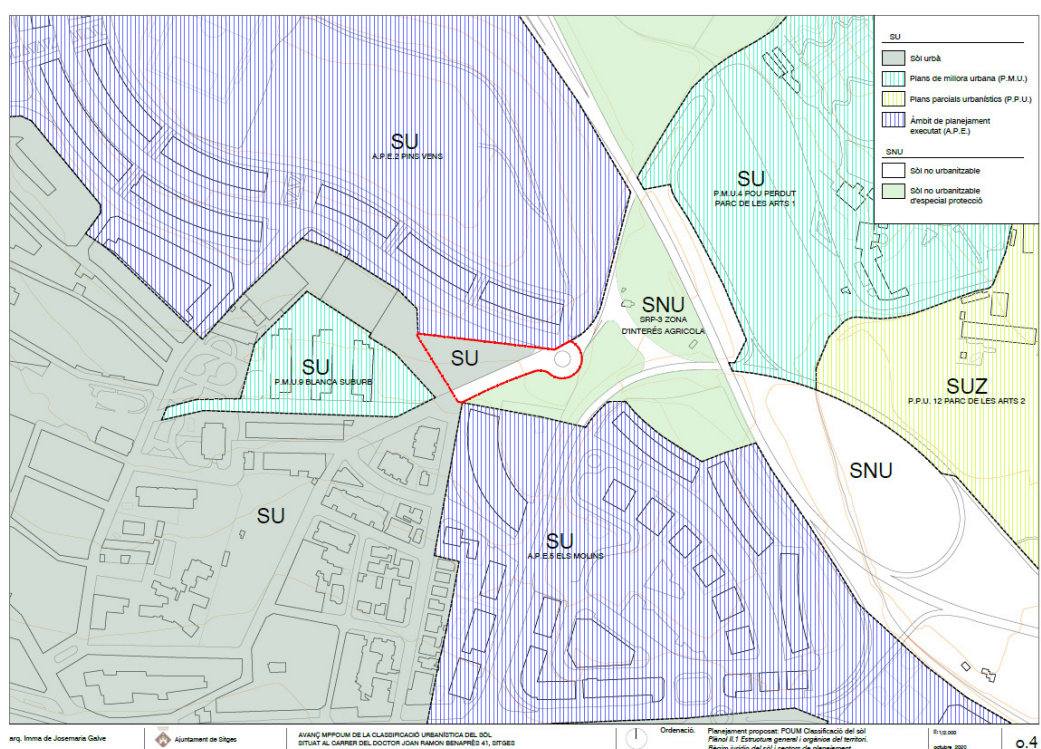
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpeta.sitges.cat/validacio>

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

A continuació es mostra un plànol de classificació del sòl proposada per la MP sobre el terreny.

Figura 14. Alternativa 1. Proposta de classificació del sòl respecte el planejament vigent.



Font: Equip redactor

La distribució de **superfícies de l'espai lliure públic** en la nova ordenació respecte el planejament vigent queda de la següent manera:

Taula 4. Canvis en la classificació del sòl en l'espai lliure.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	A0. POUM VIGENT (M ²)	A1. AVANÇ MPPOUM (M ²)
Sòl urbà (SU)	0	2.162
Sòl no urbanitzable (SNU)	3.722	1.560
TOTAL	3.722	3.722

Font: equip redactor.

En resum, A1 respecte A0:

1. Classifica **tot l'àmbit com a sòl urbà**, de manera que s'eliminen els 2.162m² de sòl no urbanitzable que existeixen en el planejament actual. Això, com ja s'ha exposat al llarg d'aquest document, és més coherent amb la realitat física i urbana de l'àmbit de la MP.

2. Es mantenen les qualificacions urbanístiques igual en A0 que en A1.
3. A1 preveu el manteniment de la vegetació existent, d'interès pel seu valor patrimonial associat a l'activitat agrícola tradicional del lloc.

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

6.3 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

Tot seguit es procedeix a justificar des del punt de vista ambiental la selecció de l'alternativa 1 com la més idònia per la seva major coherència amb els objectius ambientals plantejats en el present Document Ambiental Estratègic. A tal efecte, a continuació es presenta una taula de coherència entre les alternatives considerades i els objectius ambientals plantejats.

S'assigna un valor a cadascuna de les categories, amb l'objectiu de disposar d'un sumatori final que complementi l'anàlisi realitzada i permeti disposar d'un valor d'idoneïtat ambiental de cada alternativa i faciliti la seva comparativa.

1	Poc compatible amb objectiu
2	Compatible integrant mesures
3	Valoració inicial compatible

A continuació s'analitza la coherència de les alternatives amb els **objectius ambientals específics** definits en el present Document Ambiental Estratègic:

OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1
1. Adaptar el planejament a la topografia existent, per tal de minimitzar els moviments de terres i els possibles impactes sobre la vegetació preexistent.	1	3
2. Mantenir i protegir la vegetació existent, sobretot pel què fa als garrofers, com a elements vertebradors del paisatge tradicional i del patrimoni natural del lloc.	2	3
3. Vetllar per una urbanització de les zones verdes basada en elements vegetals naturals, autòctons i amb baix requeriment hídric, i minimitzar la presència de mobiliari urbà i les necessitats d'enllumenat.	2	3
4. Integrar paisatgísticament els elements de la urbanització i contextualitzar-los en el caràcter agrícola tradicional del lloc.	2	2
TOTALS	7	11

A partir de l'anàlisi realitzat anteriorment es desprèn que **l'alternativa 1 és la que més s'adequa als objectius ambientals específics** que s'han definit.

7 EFECTES AMBIENTALS DE LA PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

7.1 IDENTIFICACIÓ I ANÀLISI DELS EFECTES AMBIENTALS

En la següent matriu s'analitzen aquells impactes esperats pel desenvolupament de la MP. Aquesta definició té en compte l'afectació sobre els espais i elements rellevants identificats en l'apartat anterior, i els efectes que poden derivar de la pròpia dinàmica de les actuacions i els usos previstos.

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS		NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ
Ocupació i consum de sòl	Geomorfologia i Geologia	Impermeabilització de sòls		Baix	La MP no suposarà un impacte addicional sobre la impermeabilització del sòl preexistent. En l'apartat 8 de mesures ambientals es disposa utilitzar materials tous i drenants en la urbanització, fet que contribueix a reduir la impermeabilització del sòl.
		Alteració de topografia i moviments de terres		Inexistent	La MP no tindrà efectes sobre la topografia del lloc.
Hàbitats i espècies	Arbres singulars o monumentals	Afectació als exemplars o a alguna de les seves parts		Inexistent	La MP no tindrà afectacions sobre la vegetació preexistent a l'àmbit.
Connectivitat ecològica	Eixos de connectivitat	Fragmentació dels àmbits de connectivitat		Baix	Donat que l'àmbit de la MP queda fora dels principals sectors d'interès per a la connectivitat ecològica de la zona, es preveu un manteniment dels fluxos de connectivitat ecològica existents dins l'àmbit i en relació amb el seu entorn. Al seu torn, el manteniment de la zona verda preexistent es considera positiu per a la permeabilitat ecològica del sòl urbà amb el sòl no urbanitzable (de protecció especial segons el PTMB) adjacent.
Cicle de l'aigua	Superficials	Cursos i qualitat de les aigües superficials	Alteració del règim d'escorrentia	Inexistent	Donat que la MP no preveu la urbanització de l'àmbit, es considera que no tindrà efectes sobre el vector.
	Subterrànies	Afectació a l'estat quantitatiu i qualitatiu de les masses d'aigua subterrànies		Inexistent	La MP no tindrà efectes sobre l'estat quantitatiu ni qualitatiu de la massa d'aigua subterrània. Al contrari, el manteniment de la zona verda preexistent és un element de millora ambiental en aquest sentit.
	Abastament	Augment de les necessitats d'abastament i pressió sobre els sistemes existents		Baix	La implantació de nova vegetació al parc pot suposar un increment de les necessitats de reg, si bé es proposa la plantació amb espècies autòctones i de baix requeriment hídric. Per això, es considera que la incidència sobre l'abastament és molt baixa i poc rellevant en aquest cas.
	Sanejament	Augment de la pressió sobre sistemes de sanejament i tractament d'aigua.		Inexistent	El desenvolupament de la MP no produirà ni tindrà efectes sobre el sistema de sanejament d'aigües residuals.
Ambient atmosfèric	Zones sensibles de contaminació lluminosa	Impacte derivat dels nous usos previstos		Baix	Tot i que en l'avanç de la Modificació puntual no s'indiquen actuacions d'implantació d'enllumenat públic, en el cas que es requereixi la seva instal·lació, s'indiquen a l'apartat 8 un seguit de mesures per a fer de

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS		NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ
					l'enllumenat un element respectuós amb el cel nocturn, tot i la seva situació en un entorn urbà.
Paisatge i patrimoni	Elements paisatgístics rellevants	Impacte paisatgístic dels nous elements		Baix	La MP no preveu la implantació de nous elements que puguin suposar un impacte paisatgístic, sinó que més aviat es reforça mitjançant la vegetació i la integració topogràfica de la zona d'aparcament que cal restaurar. Tot i això, en l'apartat 8 s'aporten una sèrie de criteris paisatgístics per orientar una possible urbanització de l'àmbit.
Residus i materials		Necessitat de moviments de terres		Inexistent	La MP no tindrà efectes sobre aquest vector.
		Residus de la construcció		Inexistent	La MP no tindrà efectes sobre aquest vector.
		Augment en la generació de residus		Inexistent	Els nous usos derivats del desenvolupament de la MP no són generadors de residus.
Medi Socioeconòmic		Efectes sobre el benestar de la població del municipi i l'entorn pròxim		Alt, positiu	La MP preveu preservar la zona verda, un espai públic de qualitat, permeable per als recorreguts de vianants i de dimensions suficients per facilitar els usos de lleure, descans, jocs, etc., i que puguin assolir el nivell d'urbanització adequat per fer l'estada de les persones còmode i segur. Això afavoreix, sens dubte, la població local que es podrà beneficiar de la millora d'aquest espai.
		Efectes sobre l'economia i el mercat de treball dels municipis, l'entorn pròxim i la comarca		Inexistent	
Canvi climàtic	Efectes derivats del canvi climàtic	Augment de la possibilitat i intensitat de les onades de calor	- Afectacions en la salut de les persones	Alt, positiu	En qualsevol projecte urbanitzador cal tenir en compte els possibles efectes del canvi climàtic sobre el lloc en concret. En aquest cas, el manteniment i ampliació de la zona verda, amb vegetació autòctona, es considera un element d'adaptació i mitigació del canvi climàtic. Les zones verdes proporcionen ombra en els períodes de més calor i alhora permeten una regulació de la temperatura local que pot tenir efectes positius sobre la salut i el benestar de les persones. Així mateix, el desenvolupament de la MP no implica un augment de la demanda de recursos hídrics associats a la vegetació ni als nous usos. La implantació de vegetació autòctona de baix requeriment hídric constitueix una estratègia d'adaptació que permet reduir l'estrès hídric. La MP tampoc implica, a priori, un increment del risc d'incendi.
		Augment dels períodes de sequera	-Alteracions en les règims de subministrament d'aigua -Estrès hídric de la vegetació -Augment del risc d'incendi		

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

7.2 AFECTACIÓ SOBRE ELS PLANS CONCURRENTS

Tot seguit, en relació a la descripció que s'ha realitzat a l'apartat 3 es realitza una anàlisi de l'afectació de la proposta sobre els principals plans concurrents, en aquest cas el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) i el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC).

PLA	IMPACTE POTENCIAL	NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ
Pla Director Urbanístic del Sistema Coster (PDUSC, 2005)	Afectació sobre el sòl no urbanitzable costaner (SPR-C3)	Baix	Tal com s'ha exposat en l'apartat 3 d'aquest document, la totalitat de l'àmbit es troba inclòs dins la categoria C3 del sòl costaner segons el PDUSC. Cal assenyalar, però, que el POUM no li va atorgar la categoria SRP-C3, que identifica els sòls costaners C3, sinó la clau A2 parcs jardins i places públiques. La MP justifica l'ajust dels límits a la categoria C3 del PDUSC d'acord amb la disposició addicional 6a del PDUSC, assenyalant que la precisió del límit proposada s'adequa a les característiques topogràfiques i morfològiques dels terrenys i a les xarxes d'infraestructures de serveis. També, la MP posa de manifest que l'alteració de la forma i funcionalitat del subàmbit C3 és pràcticament inapreciable, ja que la proposta comporta una reducció de 2.162m², que només representa un 0,7% dels 308.060m² totals d'aquest espai C3, molt inferior al 5% admissible.
Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sitges (2006)	Afectació sobre el sòl no urbanitzable	Mig	En l'aprovació del POUM vigent (2006), posterior al PDUSC, es va realitzar una modificació dels límits del SPR-C3 dins l'àmbit d'estudi, per tal d'adaptar-se a la realitat física i urbana del lloc, de manera que es va mantenir la classificació d'aquesta peça de sòl com a SNU, però se li va atorgar la qualificació de A2 Sistema d'espais lliures. Així, la MP pretén reclassificar aquesta peça de sòl del sòl no urbanitzable al sòl urbà, adequant-lo a la seva realitat física.
Pla territorial Metropolità de Barcelona	Afectació sobre els espais amb protecció	Baix	L'àmbit que es proposa reclassificar, actualment classificat com a SNU pel POUM, forma part dels espais oberts de protecció especial segons el PTMB per trobar-se inclòs dins la categoria C3 del PDUSC. En aquest sentit, la MP justifica que el seu objectiu

PLA	IMPACTE POTENCIAL	NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ
(PTMB, 2010)	jurídica supramunicipal		compleix amb l'article 2.10 de les normes del PTMB: - Coherència urbana, ja que permet clarificar el límit ajustant-lo sobre elements reconeixadors del territori, com és el cas del c/Doctor Joan Ramon Benaprès. - Compatibilitat entre la protecció dels valors naturals dels espais oberts i l'acabaent adequat de la ciutat a les seves vores urbanes, especialment pel que fa a la delimitació dels sòls que el planejament urbanístic qualifica de sistemes de parcs urbans, vialitat i serveis tècnics d'interès general i titularitat pública. A més, fruit de la present avaluació ambiental es posa de manifest que els valors naturals de la parcel·la són totalment compatibles amb la qualificació de sistema de parcs i jardins, alhora que aporten qualitat ambiental a la trama urbana, sense reunir unes característiques que motivin la seva protecció especial.

En qualsevol cas, caldrà que el desenvolupament de la MP incorpori les mesures ambientals i paisatgístiques que es proposen en aquest document i que es mostren al següent apartat.

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

8 MESURES AMBIENTALS PREVISTES

Un cop identificats els principals impactes ambientals que es preveuen associats al desenvolupament de la MP i els efectes sobre el medi ambient de l'àmbit en que es localitza, es relacionen a continuació les mesures de protecció ambiental que es proposa integrar en el desenvolupament de la MP per garantir la seva adequació ambiental.

IMPACTES POTENCIALS	MESURES AMBIENTALS
Impermeabilització del sòl	En les zones a pavimentar, utilitzar materials tous i drenants per millorar la infiltració de l'aigua del pluja al sòl (reduint escorrenties i acumulacions d'aigua).
Alteració de topografia i moviments de terres	- Els projectes relatius a llicències urbanístiques d'excavació i/o construcció han de contenir una avaluació dels volums i les característiques dels residus i terres originats pels treballs, les operacions de destriament i de recollida selectiva projectades per als diversos tipus de residus generats i les instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran en cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra. - En el projecte d'urbanització s'haurà de contemplar el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar. - En cap cas resulta admissible l'aportació, com a materials de rebliment, de runes d'enderroc i residus de la construcció, els quals tenen la categoria de residus i, per tant, s'han de gestionar sempre en instal·lacions autoritzades per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya.
Afectació a la vegetació existent	Cal garantir la mínima afectació sobre la vegetació existent, sobretot els garrofers, i garantir l'adequada naturalització del nou espai urbà, en compliment amb els articles 105 i 106 de la normativa del POUM. Per això cal: - Prohibir els acopis de terres sobre la zona ocupada pels garrofers. - En la mesura del possible, evitar l'accés de la maquinària a aquesta zona, per no afectar les arrels dels arbres ni cap de les seves parts aèries.
Vegetació de nova implantació i adaptació al canvi climàtic	Segons l'informe ambiental estratègic, emès en data 19 de gener de 2021, caldrà dur a terme la restitució del sòl en l'àmbit de la MP a la situació prèvia a la implantació de la zona d'aparcament, donada la nul·litat dels actes administratius relatius a l'aprovació del Projecte de l'aparcament que ocupa parcialment el sistema d'espai lliure. En aquest sentit, es considera adient aportar alguns criteris de sostenibilitat. Restaurar la zona d'aparcament amb espècies autòctones pròpies del lloc, utilitzant preferiblement el garrofer (<i>Ceratonia</i>

IMPACTES POTENCIALS	MESURES AMBIENTALS
	<i>siliqua</i>). Cal tenir especial cura sobre els procediments per a la plantació d'espècies autòctones i la seva procedència, evitant en tot moment les espècies al·lòctones de caràcter invasor i també les espècies de jardineria generalment utilitzades pel seu ràpid creixement. • Selecció d'espècies autòctones. Es recomana prioritzar la selecció d'espècies arbòries, arbustives i herbàcies autòctones que s'ajustin als hàbitats propis de lloc i amb baix requeriment hídric, i que mantinguin el caràcter agrícola tradicional del lloc. Així, es proposa emprar les següents espècies en les plantacions: <u>Arbres fruiters:</u> ○ <i>Ceratonia siliqua</i> (Garrofer) ○ <i>Olea europaea</i> subsp. <i>europaea</i> (Olivera o ullastre var. <i>sylvestris</i>) ○ <i>Prunus dulcis</i> (Ametller) ○ <i>Ficus carica</i> (Figuera) <u>Arbusts mediterranis i plantes aromàtiques:</u> ○ <i>Viburnum tinus</i> (marfull) ○ <i>Pistacia lentiscus</i> (llentiscle) ○ <i>Thymus vulgaris</i> (farigola) ○ <i>Rosmarinus officinalis</i> (romani) ○ <i>Cistus albidus</i> (estepa blanca) ○ <i>Sambucus nigra</i> (saüc) ○ <i>Arbutus unedo</i> (cirerer d'arboç) <u>Espècies enfiladisses.</u> Per al cobriment de murs, blocs de pedra i altres estructures aptes. ○ <i>Vitis vinifera</i> (vinya) ○ <i>Hedera helix</i> (heura) ○ <i>Lonicera implexa</i> (llogabosc mediterrani) • És imprescindible que les espècies escollides no només siguin autòctones sinó que el viver que les subministri també consti d'un certificat d'autoctoneïtat (que certifica que aquells peus entregats són autòctons i pertanyen a varietats genètiques properes al lloc de plantació) i amb passaport fitosanitari. • Els arbres s'hauran de traslladar des del viver fins al lloc de plantació amb l'arrel nua, per evitar possibles contaminacions amb altres llavors. • La composició específica de les plantacions sempre tindrà en compte les característiques del terreny. • Evitar les alineacions d'arbres, cercant sempre la màxima naturalitat de les comunitats arbòries.

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

IMPACTES POTENCIALS	MESURES AMBIENTALS
	• És necessari evitar les varietats produïdes per a jardineria i no permetre en cap cas la plantació amb espècies amb caràcter bioinvasor. • Sobre el manteniment de la vegetació arbòria, es deixarà que creixi lliurement, i tan sols es realitzaran regs de suport durant els 3 primers anys. Sobre les podes, el criteri ha de ser el de mínima intervenció, sempre que no suposi un risc per a les persones.
Impacte paisatgístic dels nous elements	D'entre les estratègies possibles d'integració paisatgística i atenent a les preexistències de l'àmbit i als components de la proposta detallada a l'apartat anterior, s'ha optat per aplicar principalment la contextualització, que busca l'establiment de continuïtats entre els elements preexistents i els nous mitjançant la referència a determinades pautes perceptibles en el paisatge (tipològiques, volumètriques, cromàtiques, escalars...) que permeten a l'observador establir una relació lògica entre tots els elements. • Cercar materials de tonalitats terroses, excloent el color blanc i els colors clars i llampants, sobretot pel què fa als paviments i murs. • Els murs de nova implantació hauran de ser gabions de pedra, que simulin els murs de pedra seca agrícoles, i si s'escau revestits amb vegetació enfiladissa. • Disposar algunes fileres d'arbres mediterranis de fulls perenne (del gènere <i>Pinus</i>) entre les places d'aparcament, al nord de l'àmbit, per facilitar l'ocultació dels vehicles en el paisatge i alhora proporcionar-los ombra.
Contaminació lluminosa	En cas que el projecte d'urbanització prevegi la implantació d'enllumenat públic, es disposen les següents recomanacions: • Minimitzar les necessitats d'enllumenat i ajustar les instal·lacions lumíniques a les necessitats imprescindibles per a l'activitat. Caldrà valorar les necessitats d'enllumenat durant la nit. • Utilitzar làmpades de baix consum i que il·luminin a terra per evitar la contaminació lumínica del medi nocturn. • Les làmpades que s'instal·lin hauran de complir amb les característiques que determina l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, que hauran de reunir les característiques adequades, com a mínim, a la zona de protecció lumínica E3.

9 VALORACIÓ GLOBAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

9.1 ANÀLISI DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

Tot seguit, es procedeix a valorar l'adequació de la proposta de la Modificació Puntual anteriorment descrit i analitzat als objectius ambientals determinats en el present Document Ambiental Estratègic. S'analitza de manera justificada si es dona o no compliment als objectius ambientals, i en cas afirmatiu si aquest és total o parcial, atenent a la següent codificació de colors:

	El pla compleix satisfactòriament amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental millorarà amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla compleix parcialment amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental millorarà amb la incorporació de les mesures suggerides.
	No compleix amb l'objectiu ambiental.

1. ADAPTAR EL PLANEJAMENT A LA TOPOGRAFIA EXISTENT, PER TAL DE MINIMITZAR ELS MOVIMENTS DE TERRES I ELS POSSIBLES IMPACTES SOBRE LA VEGETACIÓ PREEXISTENT.

Grau de compliment:	<i>Satisfactòriament</i>	<i>Majoritàriament</i>	<i>Parcialment</i>	<i>No es compleix</i>
----------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------	-----------------------

L'alternativa seleccionada proposada per la MP s'adapta a la topografia existent del lloc, aprofitant els desnivells de la zona per estructurar el parc en terrasses i ubicant els elements principals a implantar (restauració de la zona d'aparcament urbà amb vegetació) en funció dels d'aquests desnivells.

Això facilita que el projecte d'urbanització de l'espai pugui desenvolupar-se de forma més coherent amb la morfologia i l'estructura actual del lloc.

Per això, es considera que la MP compleix de forma satisfactòria aquest objectiu.

2. MANTENIR I PROTEGIR LA VEGETACIÓ EXISTENT, SOBRETOT PEL QUÈ FA ALS GARROFERS, COM A ELEMENTS VERTEBRADORS DEL PAISATGE TRADICIONAL I DEL PATRIMONI NATURAL DEL LLOC.

Grau de compliment:	<i>Satisfactòriament</i>	<i>Majoritàriament</i>	<i>Parcialment</i>	<i>No es compleix</i>
----------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------	-----------------------

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS**Document Ambiental Estratègic**

En tant que l'àmbit d'estudi es troba sobre una antiga feixa agrícola de garrofers (*Ceratonia siliqua* L.), actualment hi trobem alguns exemplars de gran port i de valor patrimonial pel fet que són testimonis de l'antiga activitat agrícola, sobretot de cereal, vinya i garrofer, que s'havia desenvolupat a la zona. Per això, es considera rellevant mantenir aquests exemplars per la seva significància, fet que s'incorpora en la MP.

Així, la MP haurà de preveure la conservació de la vegetació existent i propiciar el creixement natural d'espècies autòctones als espais verds, així com la restauració de la zona d'aparcament a través de vegetació autòctona pròpia del lloc, vetllant per mantenir la coherència del conjunt.

Amb tot, es considera que la MP assoleix aquest objectiu de forma satisfactòria.

3. VETLLAR PER UNA URBANITZACIÓ DE LES ZONES VERDES BASADA EN ELEMENTS VEGETALS NATURALS, AUTÒCTONS I AMB BAIX REQUERIMENT HÍDRIC, I MINIMITZAR LA PRESENCIA DE MOBILIARI URBÀ I LES NECESSITATS D'ENLLUMENAT.

Grau de compliment:	<i>Satisfactòriament</i>	<i>Majoritàriament</i>	<i>Parcialment</i>	<i>No es compleix</i>
----------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------	-----------------------

La Modificació puntual preveu la restauració de la zona d'aparcament, que haurà de ser a través de plantacions per recuperar el seu estat original. En aquest sentit, en la present avaluació ambiental s'ha considerat necessari reforçar aquest aspecte definint un llistat d'espècies que serien les més adequades per a ser plantades, atenent el seu caràcter autòcton i el baix requeriment hídric pel fet d'estar adaptats a l'entorn.

En segon lloc, la MP no preveu la implantació d'elements del mobiliari urbà que puguin suposar un problema per a la naturalització del lloc.

Cal també esmentar que a les mesures ambientals s'incorpora la necessitat de preveure l'ús de materials tous i drenants en la possible urbanització, fet que milloraria la infiltració de l'aigua del pluja al sòl (reduint esorrenties i acumulacions d'aigua), així com la possibilitat de reutilitzar l'aigua de la pluja per a reg de la vegetació existent i de nova implantació.

Sobre les necessitats d'enllumenat exterior, tot i que la MP no en fa esment, el present DAE proposa mesures perquè, en cas que s'incorpori enllumenat públic en el parc urbà, caldrà que les làmpades compleixin les característiques mínimes establertes a l'annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, com a mínim per a la zona de protecció lumínica E3. Així mateix, es determina que les làmpades siguin de baix consum i, en qualsevol cas, minimitzar les necessitats d'enllumenat.

Per tot això, i amb la incorporació de les mesures ambientals proposades, es considera que la MP compleix satisfactòriament amb l'objectiu.

4. INTEGRAR PAISATGÍSTICAMENT ELS ELEMENTS DE LA URBANITZACIÓ I CONTEXTUALITZAR-LOS EN EL CARÀCTER AGRÍCOLA TRADICIONAL DEL LLOC.

Grau de compliment:	<i>Satisfactòriament</i>	<i>Majoritàriament</i>	<i>Parcialment</i>	<i>No es compleix</i>
---------------------	--------------------------	------------------------	--------------------	-----------------------

La MP incorpora la integració paisatgística en el sentit que preveu el manteniment de la vegetació existent, que contribueix a generar verd urbà i a la ocultació parcial d'alguns dels volums construïts propers. Alhora, la restauració ambiental de la zona d'aparcament propicia, també, la integració paisatgística del conjunt.

Encara que no es preveuen elements urbanitzats que puguin distorsionar de forma significativa el paisatge actual, s'ha considerat adient incorporar, en la present avaluació ambiental, una sèrie de criteris paisatgístics encaminats a la contextualització del parc en el seu caràcter agrícola tradicional.

Per tot això, la proposta de la MP suposa una millora respecte al planejament vigent i compleix de forma satisfactòria el present objectiu ambiental.

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

10 CONCLUSIONS

Un cop realitzada la diagnosi de l'àmbit territorial en què es localitza la MP per tal de determinar els valors ambientals de l'entorn, i analitzada la proposta d'ordenació i les repercussions d'aquesta sobre el seu entorn, es considera que, amb l'adopció de les mesures de protecció ambiental i paisatgística que incorpora la proposta de MP, i amb les mesures que s'inclouen en el present Document Ambiental Estratègic, la proposta és compatible des del punt de vista ambiental.

Es considera que l'ordenació ha tingut en compte els principals elements rellevants des del punt de vista ambiental en aquest àmbit (connectivitat social, vegetació i impacte paisatgístic) i incorpora els criteris i mesures per reduir l'impacte sobre aquests elements rellevants i sobre la resta de vectors ambientals identificats. En aquest sentit, es realitza una valoració final dels efectes de la MP sobre els principals elements ambientalment rellevants identificats en l'apartat de diagnosi:

ELEMENT AMBIENTALMENT RELLEVANT	CONCLUSIÓ
Ocupació i consum de sòl, sobretot pel què fa a la impermeabilització del sòl i l'alteració topogràfica	La MP tan sols suposa una reclassificació d'una part de l'àmbit a sòl urbà, mantenint l'ordenació prevista al POUM adaptada a la realitat física del lloc i, per tant, genera un planejament adaptat a la topografia. Així, la MP preveu el manteniment del parc urbà, sense alteracions de la topografia existent i aprofitant els desnivells de la zona. Així mateix, es preveu la restauració parcial de la zona d'aparcament actual. A més, es considera que la MP no suposarà un impacte addicional sobre la impermeabilització del sòl, si bé al contrari, ja que es preveu la restauració de la zona d'aparcament urbanització actual a través de la restitució de la vegetació original, fet que contribueix a millorar la infiltració de l'aigua en el sòl i reduir l'escorrentia superficial.
Hàbitats i espècies, sobretot pel què fa a la vegetació existent	La proposta de la MP no implicarà l'afectació del patrimoni natural en tant que no s'afectarà la vegetació existent actualment a l'àmbit. Adicionalment, el present DAE proposa un llistat d'espècies arbòries i arbustives autòctones i de baix requeriment hídric, adaptades al lloc i en el context agrícola que predominava antigament, per a què puguin ser emprades en cas de necessitat de reforçar la vegetació existent en la restauració de la zona d'aparcament actual.
Ambient atmosfèric, pel què fa a la contaminació lluminosa	Si bé l'avanç de la MP no preveu específicament la instal·lació d'enllumenat públic, s'ha considerat proposar mesures en aquest sentit per a què

	s'incloguin, en qualsevol cas, al projecte d'urbanització que desenvolupi la MP. Entre altres, caldrà minimitzar les necessitats d'enllumenat, implantar làmpades de baix consum i adaptades a les característiques establertes pel Decret 190/2015, de 25 d'agost.
Paisatge	La MP no tindrà una incidència sobre el paisatge en tant que preveu la integració topogràfica del conjunt i el manteniment de la zona verda existent que contribueixen a la millora paisatgística del conjunt. Amb això, i amb l'aplicació de les mesures d'integració paisatgística addicionals en la restauració de la zona d'aparcament, descrites en aquest document, no es preveuen efectes significatius de la MP sobre el paisatge.
Impactes derivats dels efectes del canvi climàtic	No es preveu que la MP pugui tenir efectes negatius sobre l'increment del risc d'incendi, principal factor de vulnerabilitat al municipi, tot i que a nivell d'espai públic cal tenir en compte altres possibles impactes com poden ser l'afectació de les onades de calor o els fenòmens tempestuosos. Es considera que, en termes generals, els espais verds urbans contribueixen a la millora del benestar de la població, sobretot en els períodes més calorosos, pel què es pot assegurar que la MP no generarà impactes negatius addicionals sobre aquests riscos derivats del CC.

En resum i des del punt de vista ambiental, la proposta de la MP suposa un manteniment i millora de les condicions ambientals de l'àmbit, i alhora suposa una millora sobre la proposta d'ordenació del planejament vigent, adaptant-se a la realitat física del lloc i vetllant per la restauració parcial de la zona d'aparcament a través de la restitució de l'estat original.

MP DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DE PINS VENS

Document Ambiental Estratègic

11 SEGUIMENT DEL PLA

11.1 DESENVOLUPAMENT PREVIST

Un cop el promotor trameti al Departament de Territori i Sostenibilitat, el present Document Ambiental Estratègic i la documentació corresponent a la proposta de la MP, s'inicia la tramitació d'avaluació ambiental simplificada.

En el termini de 15 dies, l'òrgan ambiental, adscrit al Departament de Territori i Sostenibilitat, pot sol·licitar la compleció o concreció de la documentació presentada. L'òrgan ambiental, en el termini de vint dies des de la recepció de la sol·licitud d'inici i a la vista de la documentació presentada, pot resoldre la seva inadmissió per alguna de les raons establertes en la Llei 21/2013.

Un cop rebuda aquesta documentació l'òrgan ambiental consulta les administracions públiques afectades i al públic interessat, que han de fer arribar el seu parer en el termini d'un mes. Transcorregut aquest termini sense haver-se rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental compta amb elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic.

L'òrgan ambiental, un cop transcorregut el termini de les consultes a les administracions afectades i al públic interessat, i de conformitat amb els criteris establerts en l'annex 2 de la Llei 6/2009, en el termini d'un mes, decideix sobre la necessitat de sotmetre el pla o programa al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària i emet l'informe ambiental estratègic.

Si el pla o programa ha de sotmetre's a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en aquest cas l'òrgan ambiental elabora el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, tenint en compte el resultat de les consultes realitzades d'acord amb el que estableix l'article 15 de la Llei 6/2009, i no cal realitzar les consultes regulades a l'article 18 de la Llei 6/2009.

Aquesta decisió es notifica al promotor juntament amb el document d'abast i el resultat de les consultes realitzades perquè elabori l'estudi ambiental estratègic i continuï amb la tramitació prevista als articles 21 de la Llei 6/2009 i següents.

En el cas que l'òrgan ambiental no consideri que existeixen efectes significatius sobre el medi ambient i que els potencials impactes que se'n pugui derivar es minimitzen amb les mesures ambientals proposades, amb l'emissió de l'Informe Ambiental Estratègic es donarà per finalitzat el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada.

11.2 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

La legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes estableix l'obligació de determinar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació.

En el cas que ens ocupa, seran els projectes derivats i les fases d'execució dels projectes de constructius i de llicència les que definiran el pla de seguiment concret a dur a terme

que permeti avaluar l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades per la modificació puntual, i les que es concretin per cada fase, així com de la seva incidència en els elements ambientals. En aquest sentit, caldrà garantir que els instruments de planejament derivat que es derivin d'aquesta MP integren i donen concreció a les mesures de protecció ambiental que s'han fixat en el present DAE de la Modificació Puntual.

Manlleu, febrer de 2021

Direcció dels treballs:

Nacho Guilera Vella

Col·legiat núm. 1756 pel

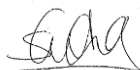
Col·legi de Geògrafs de Catalunya



Coordinació:

Sandra García Pérez


COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya
Núm. 1109
SANDRA GARCIA PEREZ



Tècnica redactora:

Marta Crespo Sánchez

Col·legiada núm.1468 pel
Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya

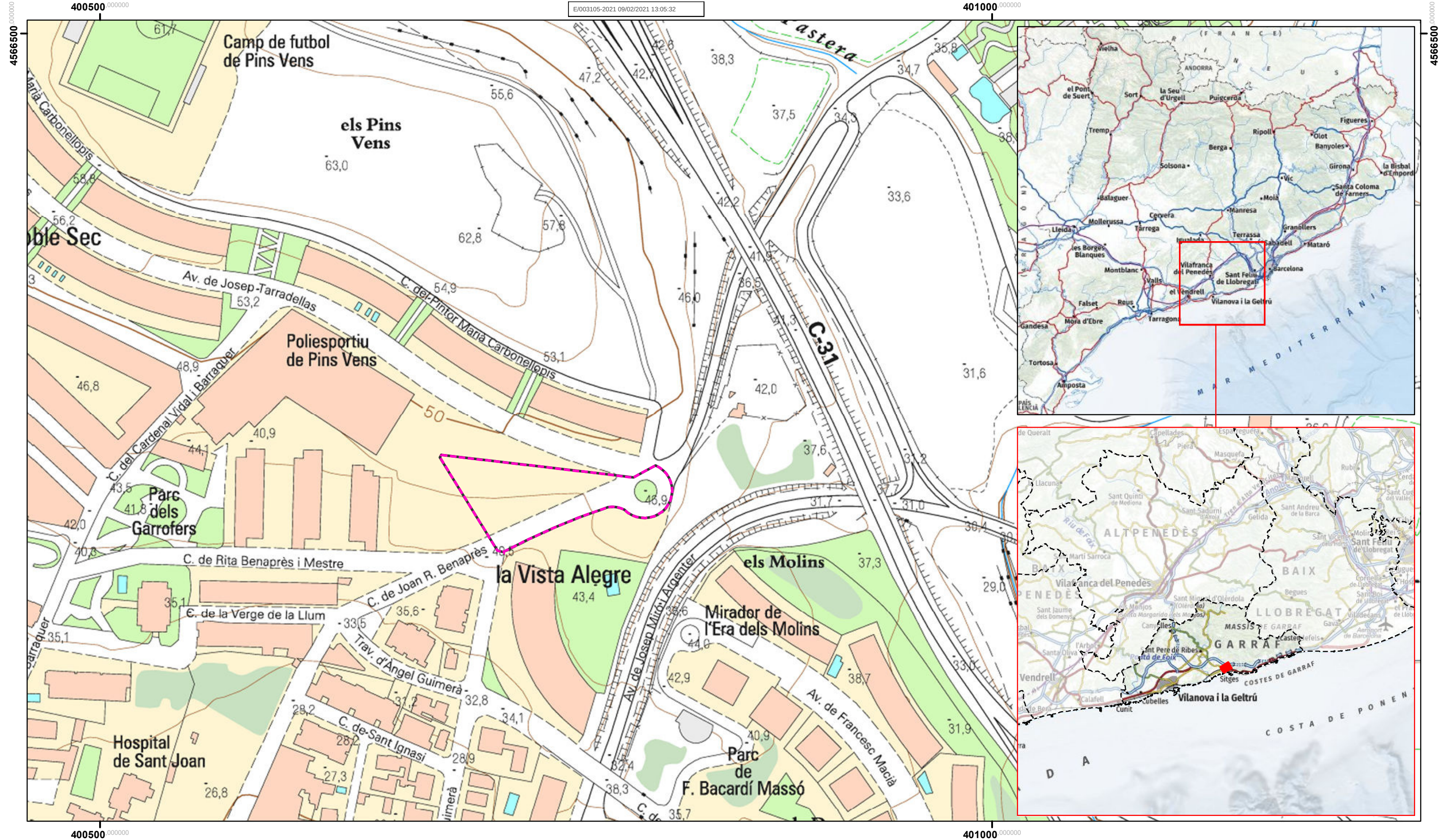


77293743N
ANTONIO
MANSILLA (R:
A58635269)

77293743N
ANTONIO MANSILLA
(R: A58635269)
2021.02.09 12:58:15
+01'00'

12 ANNEX CARTOGRÀFIC

1. SITUACIÓ DE L'ÀMBIT SOBRE TOPOGRÀFIC
2. SITUACIÓ DE L'ÀMBIT SOBRE ORTOFOTOMAPA
3. PENDENTS
4. COBERTES DEL SÒL
5. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA
6. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
7. ZONIFICACIÓ LUMÍNICA
8. ZONIFICACIÓ ACÚSTICA



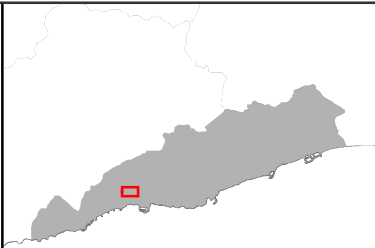
Àmbit de la MP	FONTS: Àmbit: Equip redactor		E 1:2.000 a DIN A3 0 20 40 60 m N Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80 Data: Febrer 2021	AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M DE SITGES A PINS VENS
CSV: 6066229a-8767-4984-83e1-a749ccfa3416 Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpetita.sitges.cat/validacio	BASE: Mapa topogràfic de Catalunya, 1:2.000 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya			1. Situació - Topogràfic



 Àmbit de la MP

FONTS:
Àmbit: Equip redactor

BASE:
Ortofoto 1:5000 (50cm/px)
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
Vols realitzats el 2017



E 1:2.000 a DIN A3

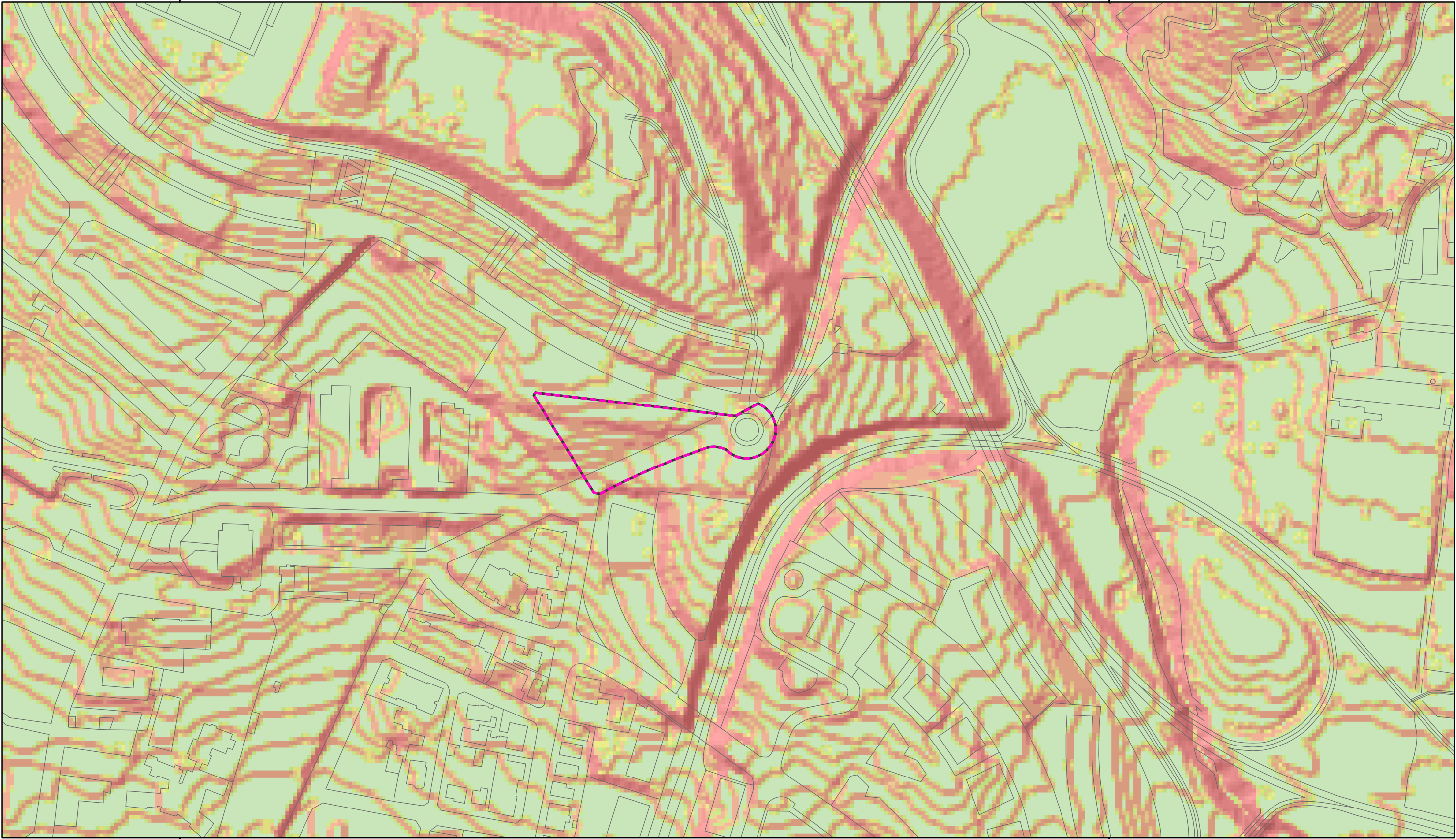
0 20 40 60 m

N

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GR580
Data: Febrer 2021

AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A PINS VENS

2. Situació - Ortofoto



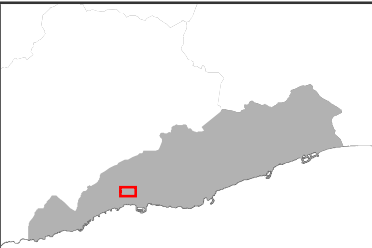
Pendent (en %) Àmbit de la MP

-  0 - 5
-  5 - 10
-  10 - 15
-  15 - 20
-  20 - 30

CSV: 6066229a-8767-4984-83e1-a749ccfa3416
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpetasitges.caivvalidacio>

FONTS:
Pendents: El-laboració pròpia a partir del MDE de l'ICGC amb mida de píxel 2m.
Data del vol: 17/05/2010

BASE:
Base topogràfica 1:5.000. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya



E 1:2.000 a DIN A3

0 20 40 60 m



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80
Data: Febrer 2021

AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A PINS VENS

3. Pendents

Cient:
Imma Josemaria Galve



Ajuntament de Sitges

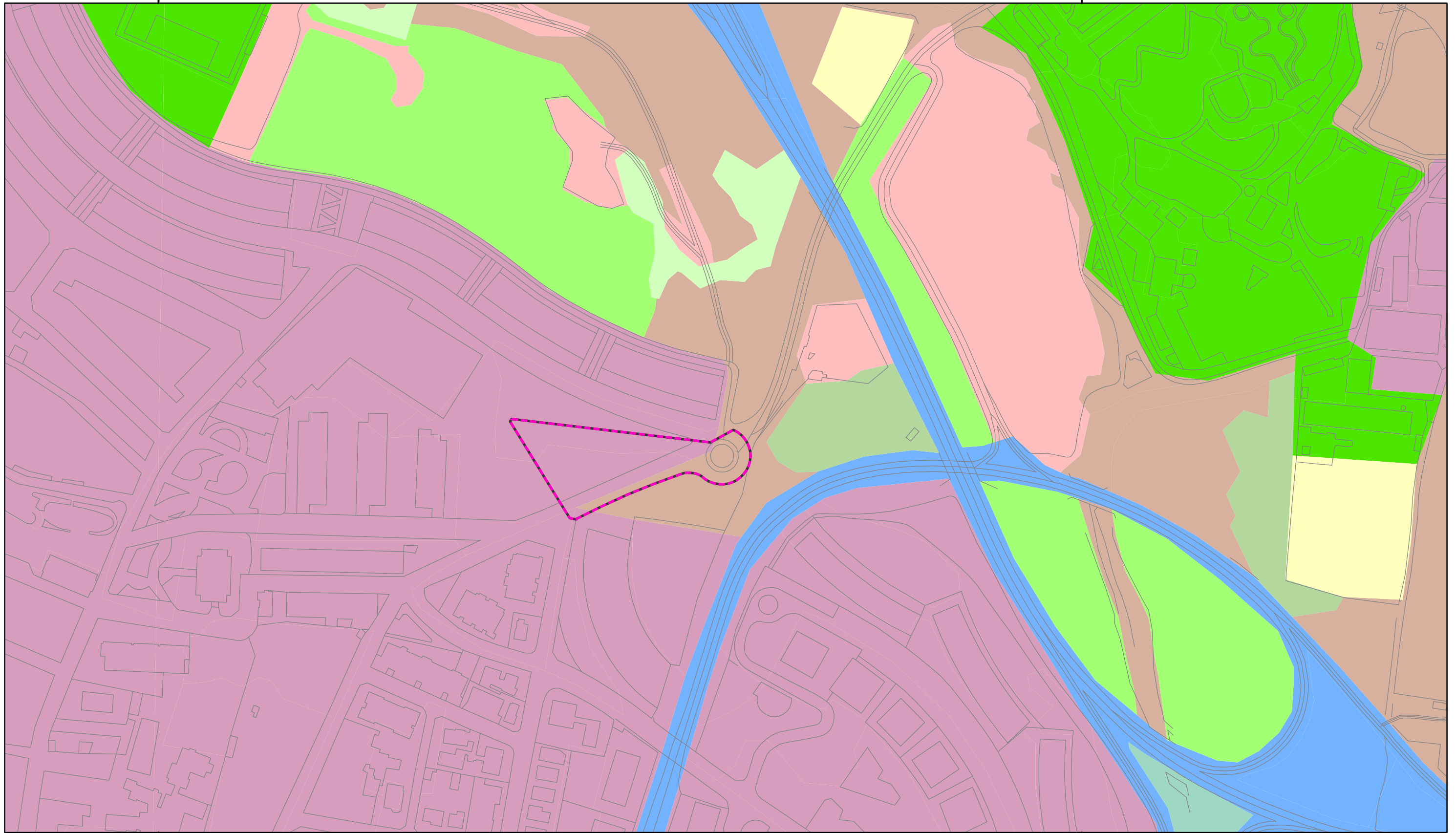
Realització:



400500.000000

E/003105-2021 09/02/2021 13:05:32

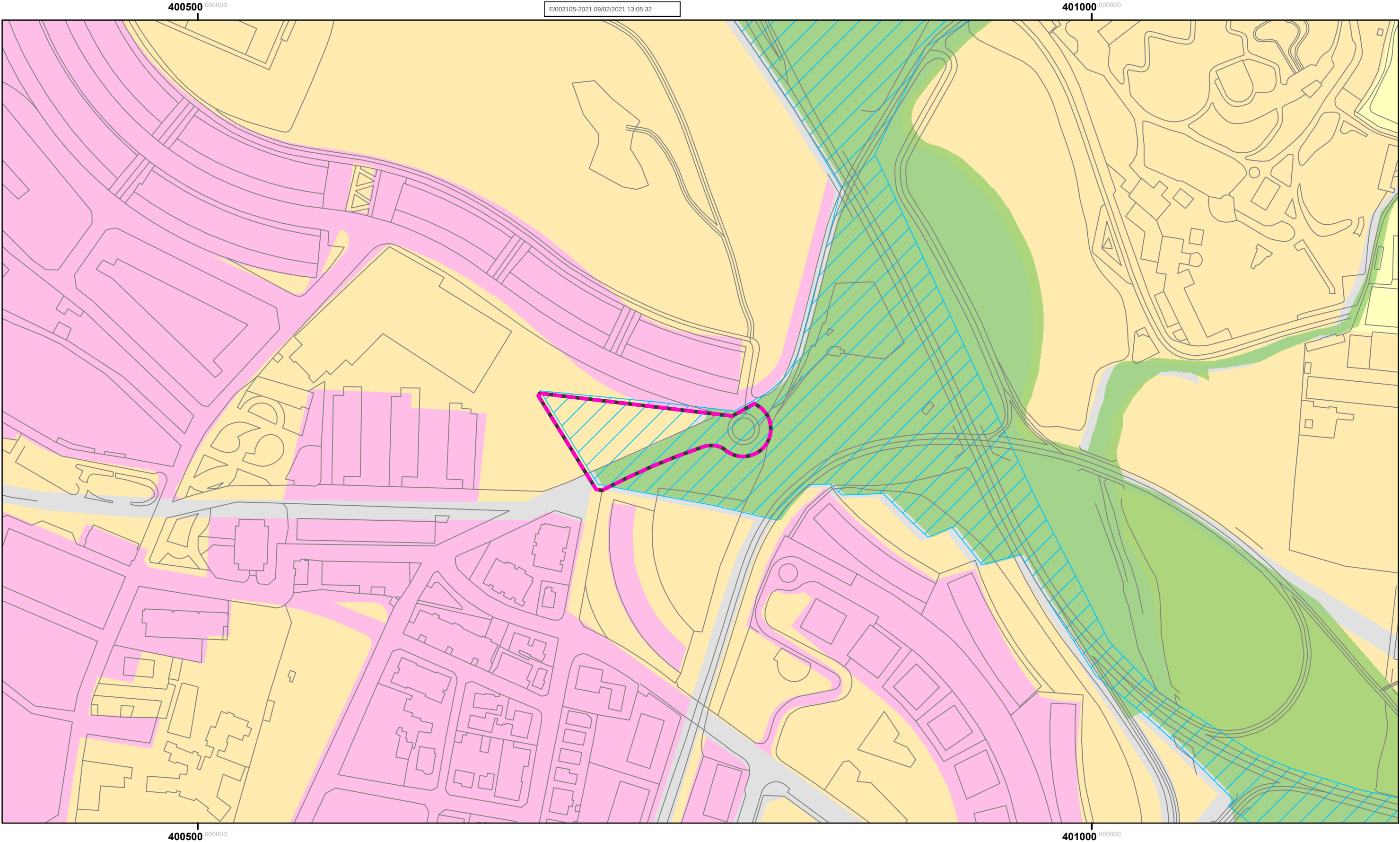
401000.000000



400500.000000

401000.000000

Cobertes del sòl Bosc clars (no de ribera) Bosc densos (no de ribera) Bosc densos de ribera Conreus Matollars Sòls nus forestals Vies de comunicació Zones esportives i lúdiques Zones urbanitzades Àmbit de la MP	FONTS: Cobertes del sòl: Mapa de cobertes del sòl de Catalunya. CREA. E.1:25M. Data: 2009 BASE: Base topogràfica 1:5.000. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	E 2.000 a DIN A3 0204060 m N Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80 Data: Febrer 2021	AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A PINS VENS 4. Cobertes del sòl Cient: Imma Josemaria Galve Ajuntament de Sitges Realització: Anthesis Lavola
--	---	--	---



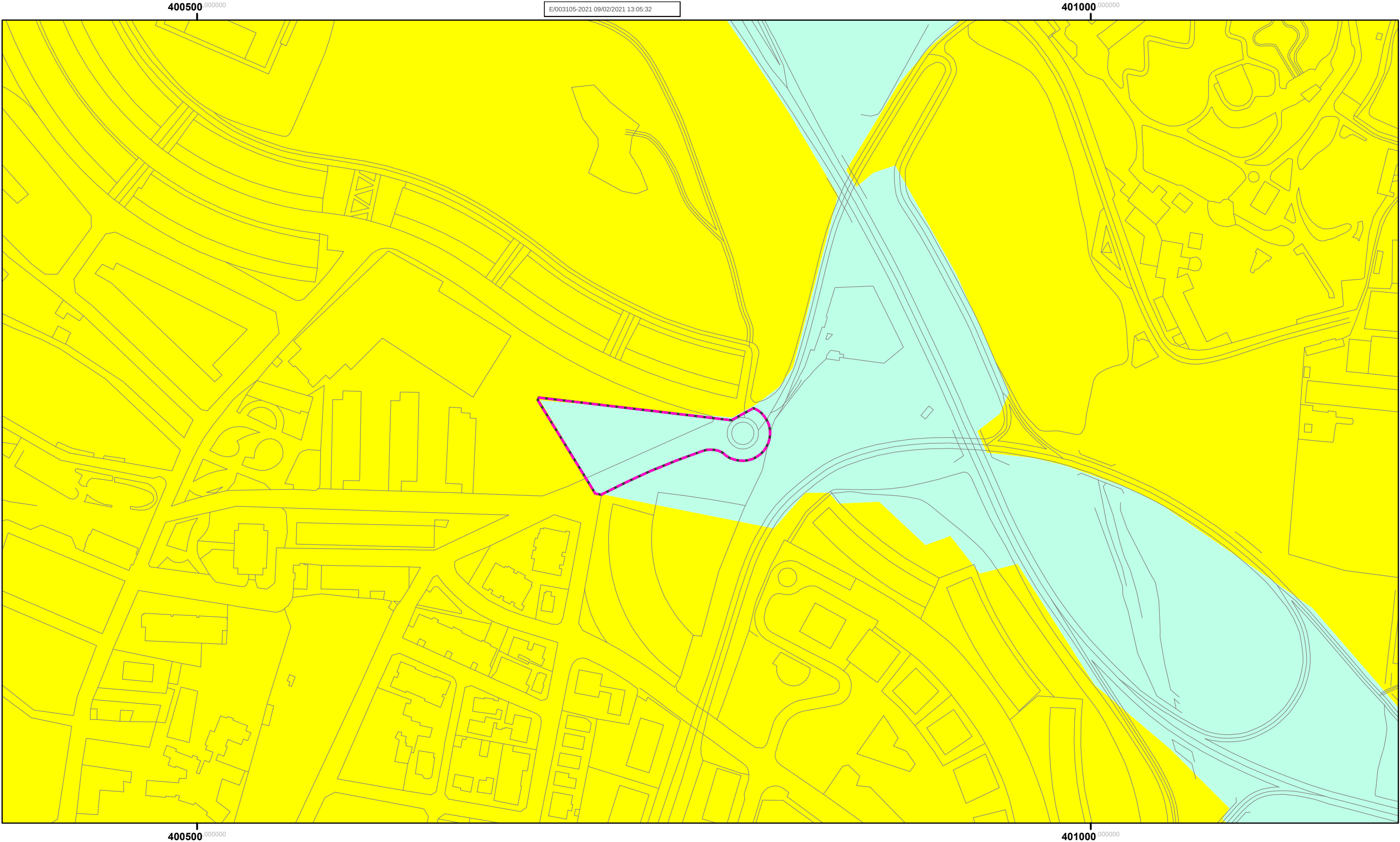
Pla Territorial Metropolità de Barcelona		FONTS: Pla Territorial Metropolità de Barcelona: Cartografia descarregable en format shapefile del PTMB. Les capes s'han georeferenciat al sistema de referència ETRS89 zona 31N		E 1:2.000 a DIN A3 N Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80 Data: Febrer 2021	AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A PINS VENS	
Sistema urbà	Sistema d'espais oberts				5. Pla Territorial metropolità de Barcelona	
Industrial	Protecció Jurídica	Client: Imma Josemaria Galve				
Residencial	Sòl de protecció especial	Ajuntament de Sitges				
Sistemes		Realització: Anthesis Lavola				
Terciari						

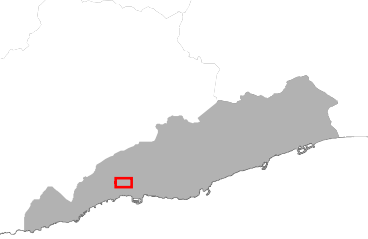
CSV: 6066229a-8767-4984-83e1-a749ccfa3416

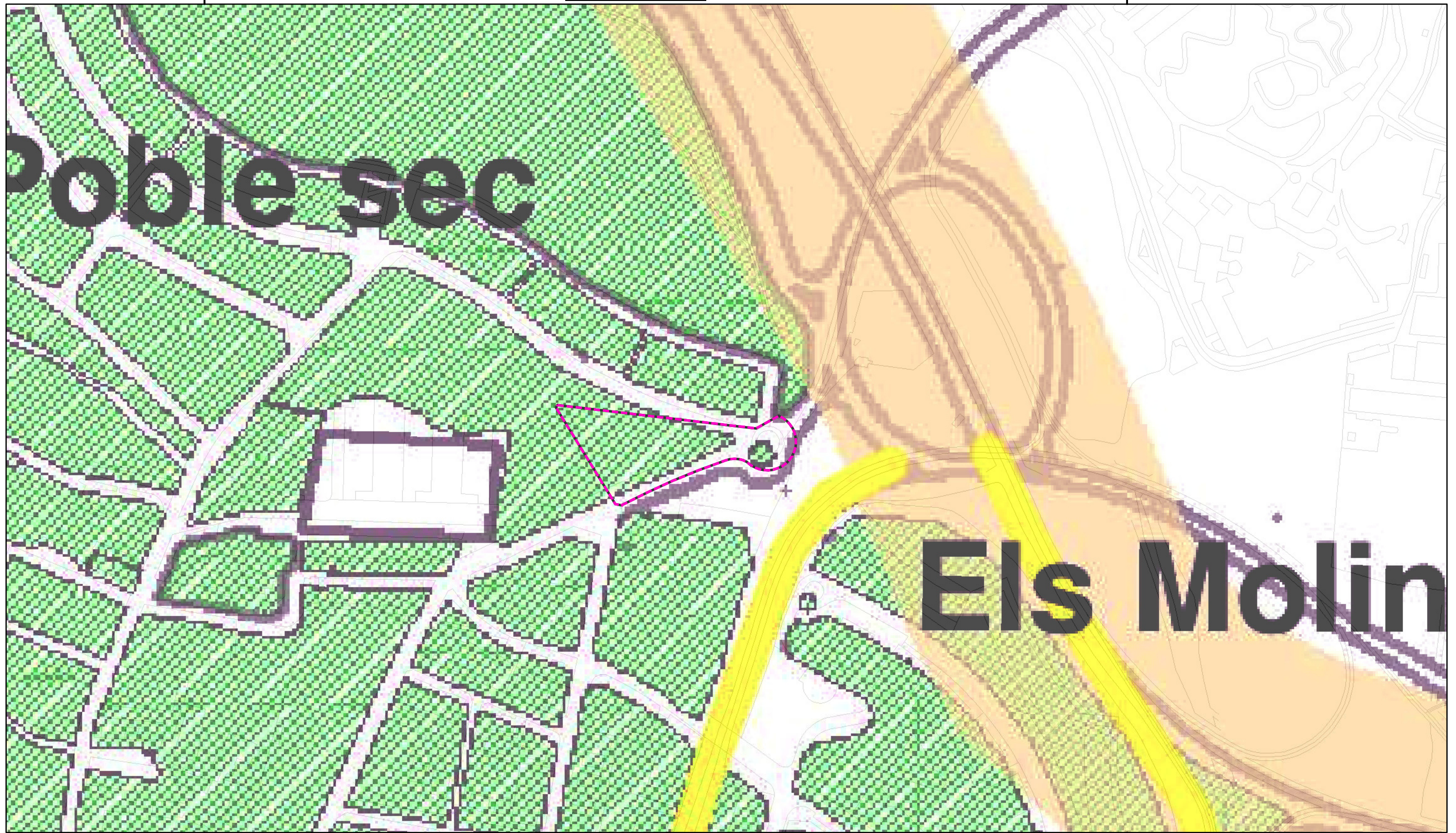
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpetasitges.caib/validacio>



Figures de protecció del medi natural - Xarxa Natura 2000 - Pla d'Espais d'Interès Natural	Àmbit de la MP	FONTS: PEIN i XN2000: Capes del DTES, E. 1:50M. Data d'actualització: 11/10/2018 BASE: Base topogràfica 1:5.000. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya		E 1:15.000 a DIN A3 0 100 200 300 m N Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80 Data: Febrer 2021	AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M DE SITGES A PINS VENS 6. Espais naturals protegits Client: Imma Josemaria Galve Realització: Ajuntament de Sitges Anthesis Lavola
--	------------------------------	---	--	---	---



Zonificació de la protecció envers la contaminació lluminosa  Àmbit de la MP  Zona E1  Zona E2  Zona E3  Zona E4 CSV: 6066229a-8767-4984-83e1-a749ccfa3416 Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpetasitges.caivvalidacio	FONTS: Zonificació envers la contaminació lluminosa: Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa. E. 1:50M. DTES. BASE: Base topogràfica 1:5.000. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	 Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80 Data: Febrer 2021	E 1:2.000 a DIN A3 0 20 40 60 m N AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A PINS VENS 7. Zonificació lumínica Client: Imma Josemaria Galve  Ajuntament de Sitges Realització:  Anthesis Lavola
--	--	---	--



400500 000000

401000 000000

 Àmbit de la MP**Mapa de capacitat acústica
Decret 176/2009**

Valors objectius de qualitat (dBA)

Zona	dia/tarda	nit
A4	65	55
A4 Zona nova	60	50
B1	65	55
B2	70	60
C1	73	63
C2	75	65
ZARE	-	-
Zones de soroll		

FONTS:

Zonificació acústica: Mapa de capacitat i possibles zones de soroll. Ajuntament de Sitges i georeferenciat segons base topogràfica 1:5.000 ICGC

BASE:

Base topogràfica 1:5.000. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya



E 1:2.000 a DIN A3

0 20 40 60 m



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80
Data: Febrer 2021

**AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
DE SITGES A PINS VENS****8. Zonificació acústica**

Client:
Imma
Josemaria
Galve



Ajuntament
de Sitges

Realització:

 **Anthesis Lavola**

CSV: 6066229a-8767-4984-83e1-a749ccfa3416

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpea.sitges.cat/validacio>

Rbla. Catalunya 6, pl. 2, 08007 **Barcelona**
Av. de Roma 252, 08560 **Manlleu - Barcelona**
C. Preciados 44, 28013 **Madrid**

T +34 938 515 055
info@lavola.com
www.lavola.com