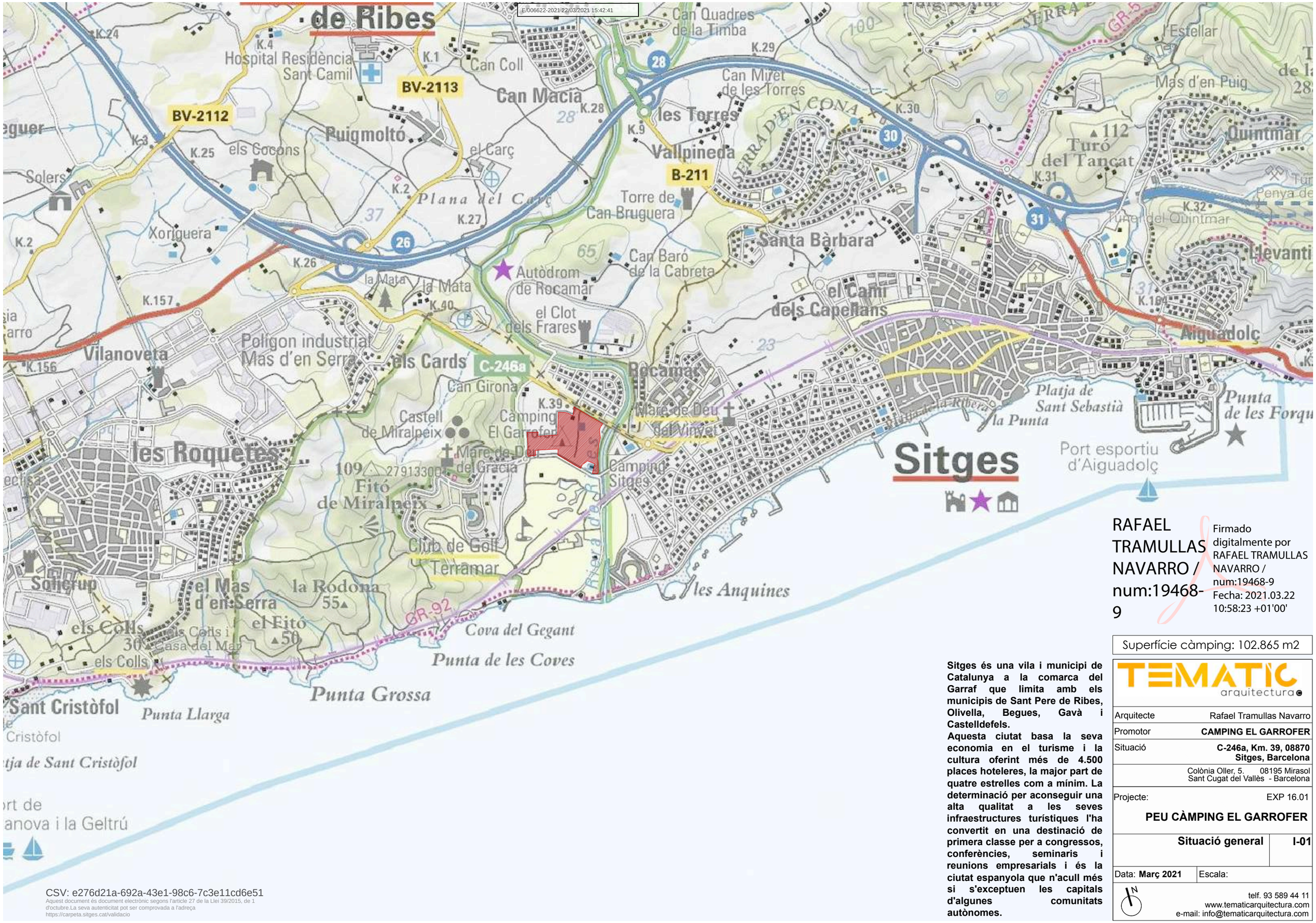


RAFAEL TRAMULLAS NAVARRO / num:19468-9

Firmado digitalmente por RAFAEL TRAMULLAS NAVARRO / num:19468-9
Fecha: 2021.03.22 10:58:23 +01'00'

Superfície càmping: 102.865 m2

Sitges és una vila i municipi de Catalunya a la comarca del Garraf que limita amb els municipis de Sant Pere de Ribes, Olivella, Begues, Gavà i Castelldefels.
Aquesta ciutat basa la seva economia en el turisme i la cultura oferint més de 4.500 places hoteleres, la major part de quatre estrelles com a mínim. La determinació per aconseguir una alta qualitat a les seves infraestructures turístiques l'ha convertit en una destinació de primera classe per a congressos, conferències, seminaris i reunions empresarials i és la ciutat espanyola que n'acull més si s'exceptuen les capitals d'algunes comunitats autònomes.

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Situació general	**I-01**
Data: **Març 2021**	Escala:

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

Superfície càmping: 102.865 m2

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Situació municipal	**I-02**
Data: **Març 2021**	Escala:

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd5e51

Superfície càmping: 102.865 m2

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**

Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol
Sant Cugat del Vallès - Barcelona

Projecte: EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Ortofotomapa **I-03**

Data: **Març 2021** Escala:

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Superfície càmping: 102.865 m2

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Emplaçament estat actual	**I-04**
Data: **Març 2021**	Escala: **1/1.500**

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

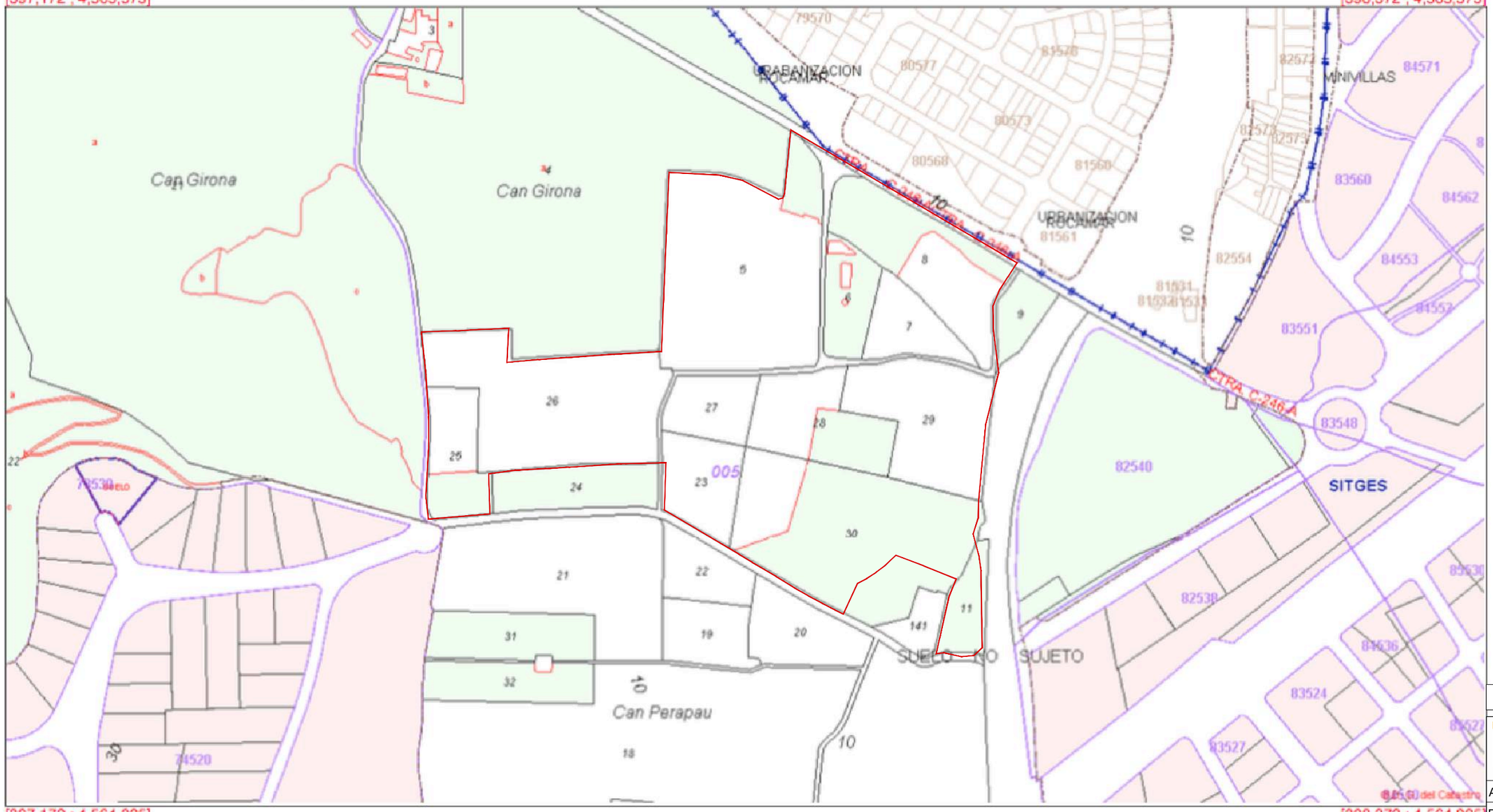
Provincia de BARCELONA
Municipio de SITGES
Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89
ESCALA 1:5,000
100m 0 100 200m

N

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 7353008CF9665S

[397,172 ; 4,565,575] [398,372 ; 4,565,575]



[397,172 ; 4,564,925] [398,372 ; 4,564,925]

DADES EXTRETES DEL PORTAL DEL CADASTRE

LOCALITZACIÓ	US	SUPERFICIE
CR C-31 Polígono 5 Parcela 5	ocio hosteleria	20.801m²
CR C-31 Polígono 5 Parcela 6	agrario	3.297m²
CR C-31 Polígono 5 Parcela 7	ocio hosteleria	3.725m²
CR C-31 Polígono 5 Parcela 8	ocio hosteleria	9.851m²
CR C-31 Polígono 5 Parcela 11	agrario	2.648 m²
CR C-31 Polígono 5 Parcela 23	ocio hosteleria	4.627m²
CR C-31 Polígono 5 Parcela 25	ocio hosteleria	4.658m²
CR C-31 Polígono 5 Parcela 26	ocio hosteleria	16.298m²
CR C-31 Polígono 5 Parcela 28	ocio hosteleria	7.047m²
CR C-31 Polígono 5 Parcela 29	ocio hosteleria	9.771m²
CR C-31 Polígono 5 Parcela 27	ocio hosteleria	3.647m²
CR C-31 Polígono 5 Parcela 30	ocio hosteleria	19.591m²

NºFinca: 106	IDUFIR: 08107000296395	4.900,00
NºFinca: 526	IDUFIR: 08107000300955	3.060,00
NºFinca: 732	IDUFIR: 08107000303086	15.739,00
NºFinca: 763	IDUFIR: 08107000303086	21.450,58
NºFinca: 1136	IDUFIR: 08107000307039	9.330,00
NºFinca: 1144	IDUFIR: 08107000307114	8.330,00
NºFinca: 1708	IDUFIR: 08107000312941	4.998,00
NºFinca: 1876	IDUFIR: 08107000314631	1.989,00
NºFinca: 2932	IDUFIR: 08107000325453	24.663,00
NºFinca: 3789	IDUFIR: 08107000333199	1.888,75
NºFinca: 11043	IDUFIR: 08107000409436	2.250,65
NºFinca: 1631/A	IDUFIR: 08107000312200	12.000,00

Superfície càmping: 102.865 m2

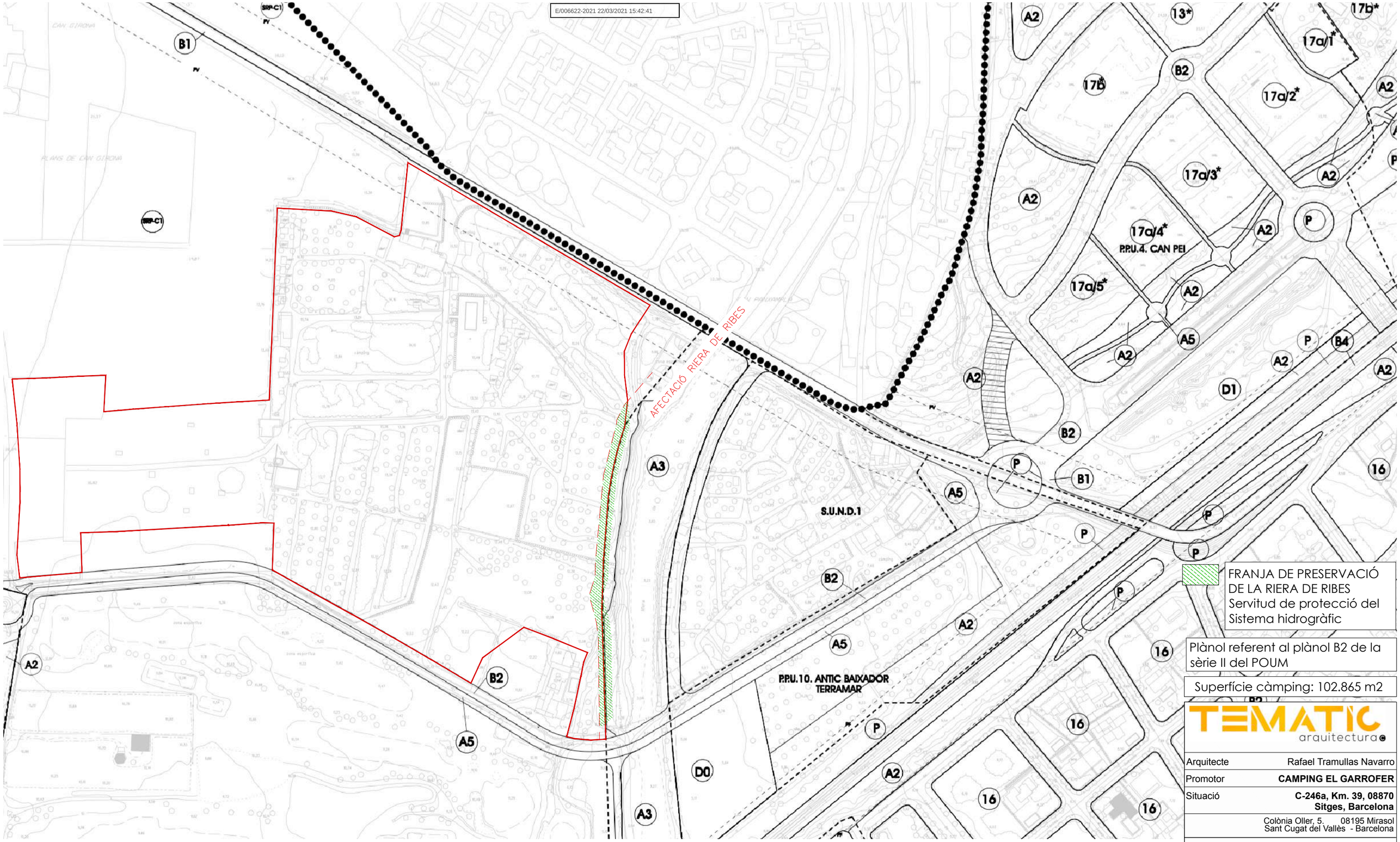
TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
	PEU CÀMPING EL GARROFER
Estructura de la propietat	**I-05**
Data: **Març 2021**	Escala:

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



FRANJA DE PRESERVACIÓ DE LA RIERA DE RIBES
Servitud de protecció del Sistema hidrogràfic

Plànol referent al plànol B2 de la sèrie II del POUM

Superfície càmping: 102.865 m2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
ENTORN O ELEMENT PROTEGIT REGULAT PEL PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI O CATÀLEG
nº D´ORDRE DEL CONJUNT PROTEGIT REGULAT PEL PEL PLA ESPECIAL PATRIMONI O CATÀLEG
ÀREA D'EXCEPTIVA ARQUEOLÒGICA
ENTORN BIC

POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA
DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANEJAMENT DERIVAT
PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI
LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO TERRESTRE
LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO TERRESTRE
PROTECCIÓ COSTANERA
LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
LÍMIT DE ZONA O SISTEMA
LÍNIA DE VINCULACIÓ DE VERD PRIVAT
FONDÀRIA EDIFICABLE

SÒL NO URBANITZABLE

SRP. Sòl no urbanitzable d'especial protecció
- SRP-1 Parc de Garraf
- SRP-1CPEIN Sòl no urbanitzable costaner pertanyent al Parc de Garraf.
- SRP-2 Zona d'interès natural
- SRP-3 Zona d'interès agrícola
- SRP-4 Zona d'interès paisatgístic

SRC. Sòl no urbanitzable comú
- SRP-C1. Sòl no urbanitzable costaner 1.
- SRP-C2. Sòl no urbanitzable costaner 2.
- SRP-C3. Sòl no urbanitzable costaner 3.

AJUNTAMENT DE SITGES
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
TEXT REFÓS QUE INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA C.T.U.B. DE 16 DE NOVEMBRE DE 2005
ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

TEMATIC arquitectura
Arquitecte Rafael Tramullas Navarro
Promotor **CAMPING EL GARROFER**
Situació **C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol
Sant Cugat del Vallès - Barcelona

Projecte: EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Revisió del Pla General Municipal **I-06**

Data: **Març 2021** Escala:

N

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-9
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



LLEGENDA ESPÈCIES EXISTENTS:

- PI
- XIPRER
- OLIVERA
- PALMERA
- ARBRE

La identificació de vegetació autòctona s'especifica al DAE, donant compliment a l'art. 217 del POUM de Sitges.

Superfície càmping: 102.865 m2

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Posició arbrat **I-07**

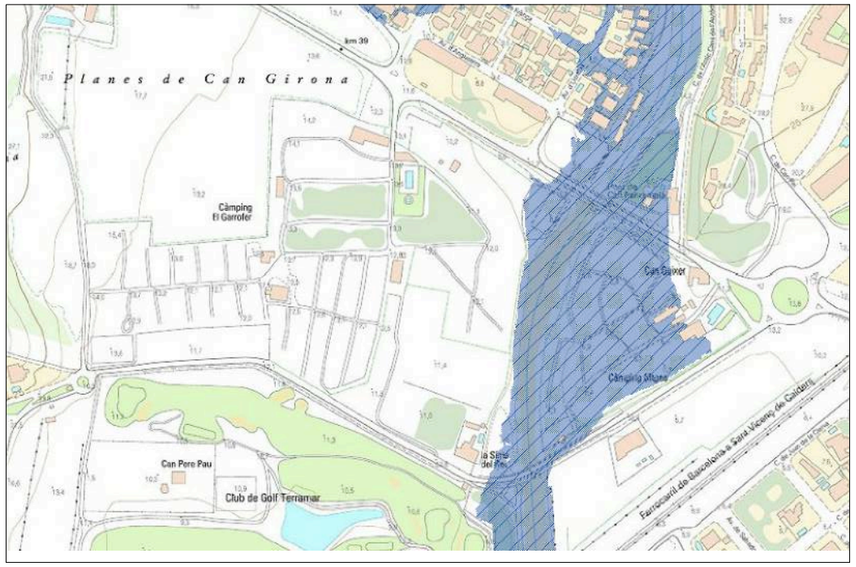
Data: **Març 2021** Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

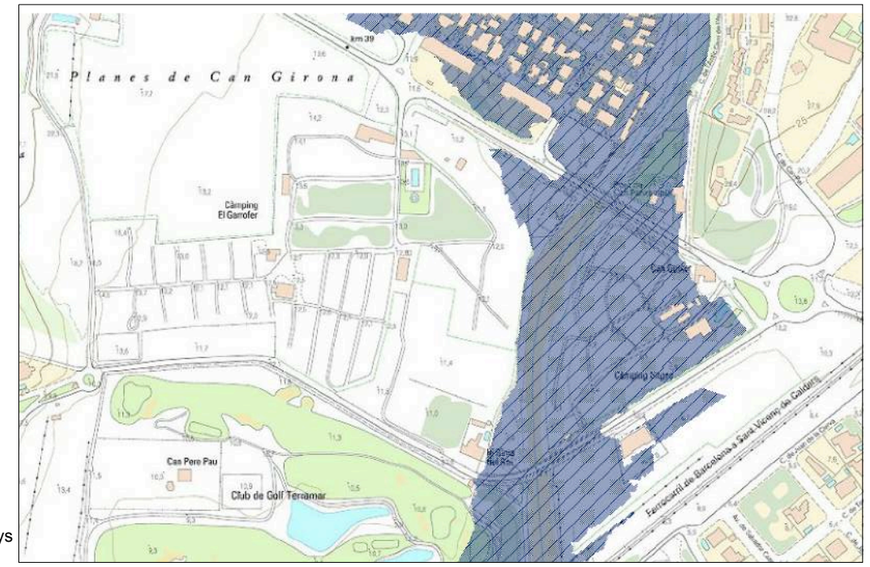
CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

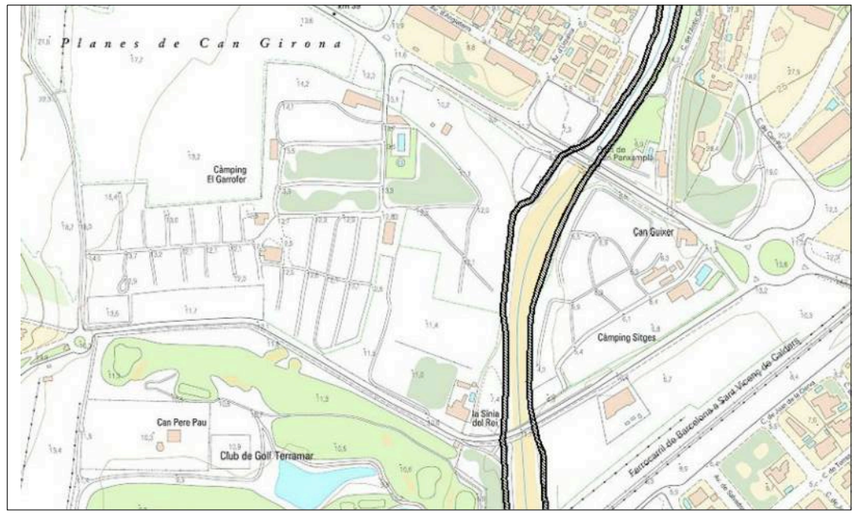
T=100anys



T=500 anys



ZONA DE SERVITUD



ZONA DE POLICIA



ZONA DE FLUX PREFERENT



CSV: E2F2021a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Inundabilitat	**I-08**
Data: **Març 2021**	Escala:

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

4.565.650
4.565.600
4.565.550
4.565.500
4.565.450
4.565.400
4.565.350
397.600

Ctra. C31 / C-246A

zona aparcament
Espai brossa
zona aparcament
zona esportiva

ED01 El Restaurant
ED02 La Recepció
ED03 Sanitari
ED04 Sanitari 2
ED05 Sanitari 3
ED06 Bugaderia
ED07 Sala Polivalent
ED08 Grup de pressió
ED09 CM
ED10
La Piscina
La SINIA

PI
XIPRER
OLIVERA
PALMERA
ARBRE

Tanca
Bardissa
Mur pedra

Bl.1 50.890 = BASE TOPOGRÀFICA
+ 16.69 = PUNT TOPOGRÀFIC
Corbes de nivell cada 2,5m
Àmbit Pla Especial

PARCEL·LES ESTAT ACTUAL

Codi	Descripció	Unitats	% sobre el total	Normativa
A	Acampada	392	74,5%	mín 50%
B	Bungalows	134	25,5%	màx 35%
TOTAL	-	**526**	100%	100%

Superfície càmping: 102.865 m2

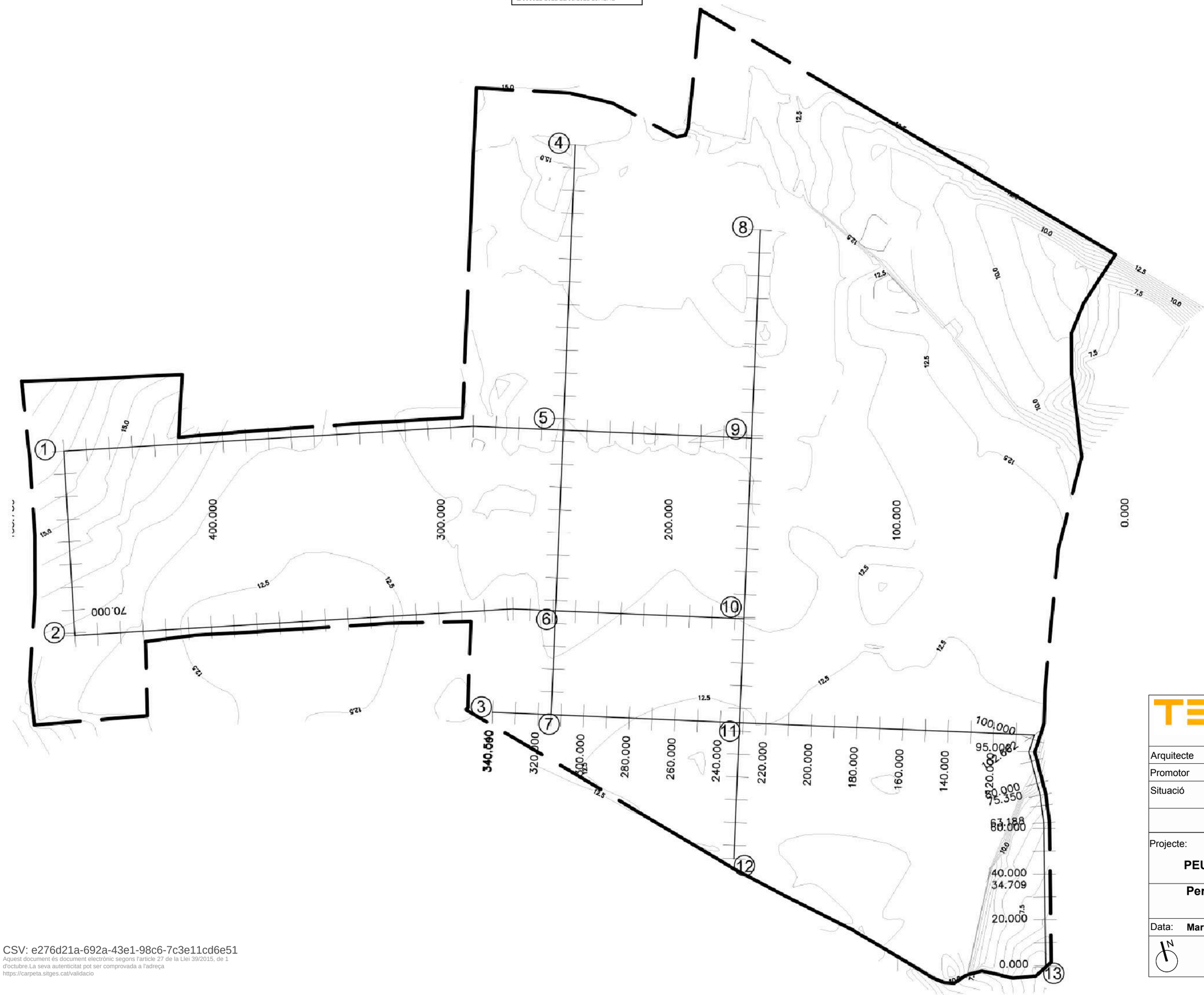
TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Aixecament topogàfic	**I-09**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

Arquitecte Rafael Tramullas Navarro
Promotor **CAMPING EL GARROFER**
Situació **C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol
Sant Cugat del Vallès - Barcelona

Projecte: EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Perfils longitudinals **I-10**

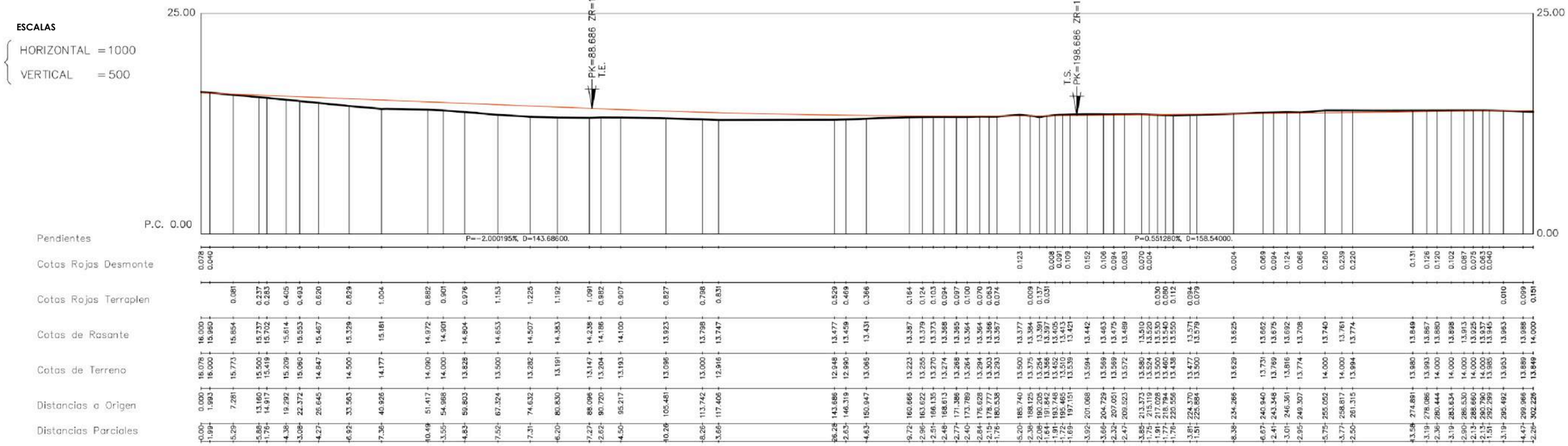
Data: **Març 2021** Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

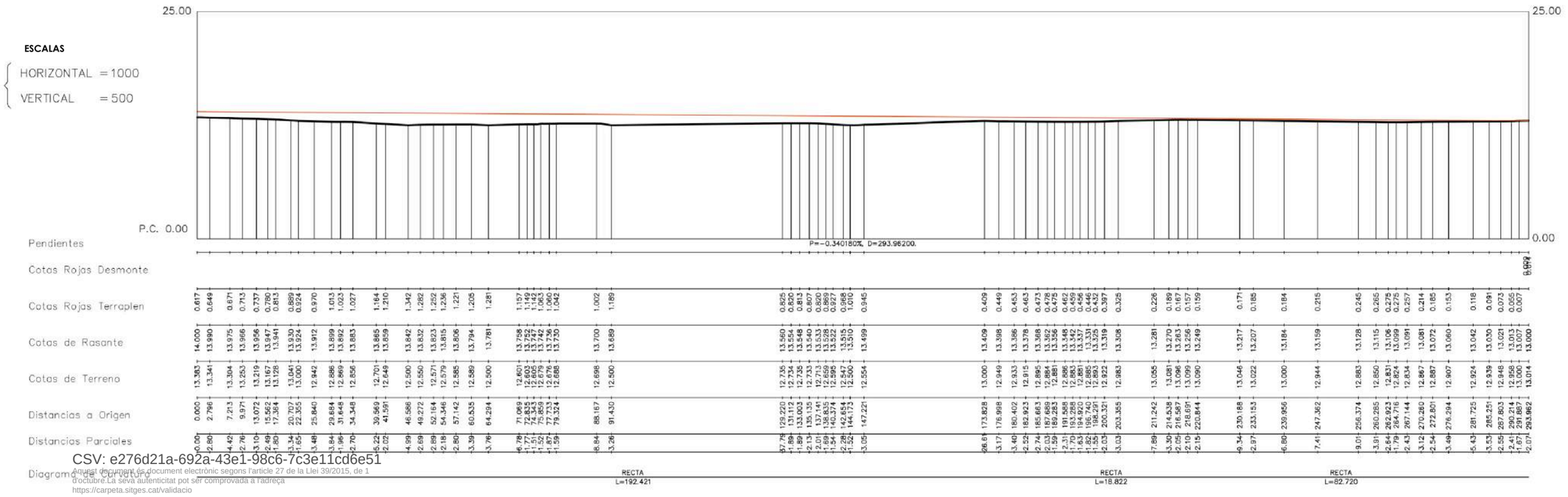
E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

CV= CONCAVA
PK= 143.686
ZV= 13.126
R = 4311.859
T = 55.000
d = 0.351

VIAL N°1 (1,5,9)



VIAL N°2 (2,6,10)



Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Perfils longitudinals	**I-10.01**
Data: **Març 2021**	Escala: --

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

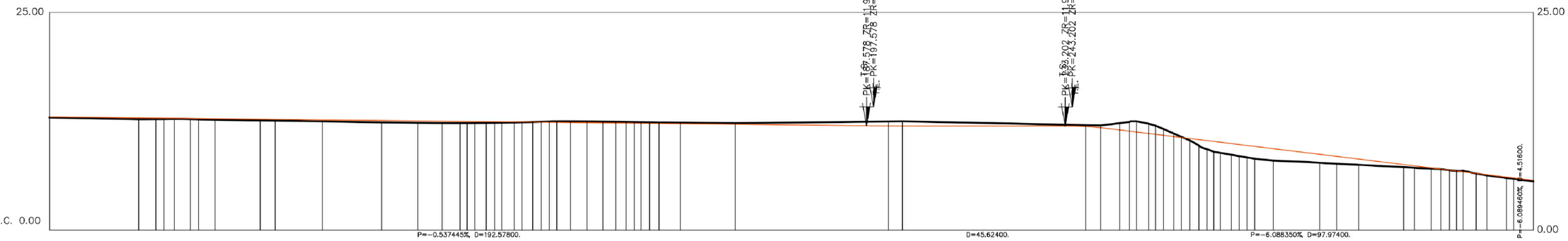
CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

VIAL Nº3 (3,7,11,13)

ESCALAS

HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500



Pendientes

Cotas Rojas Desmonte

Cotas Rojas Terraplen

Cotas de Rasante

Cotas de Terreno

Distancias a Origen

Distancias Parciales

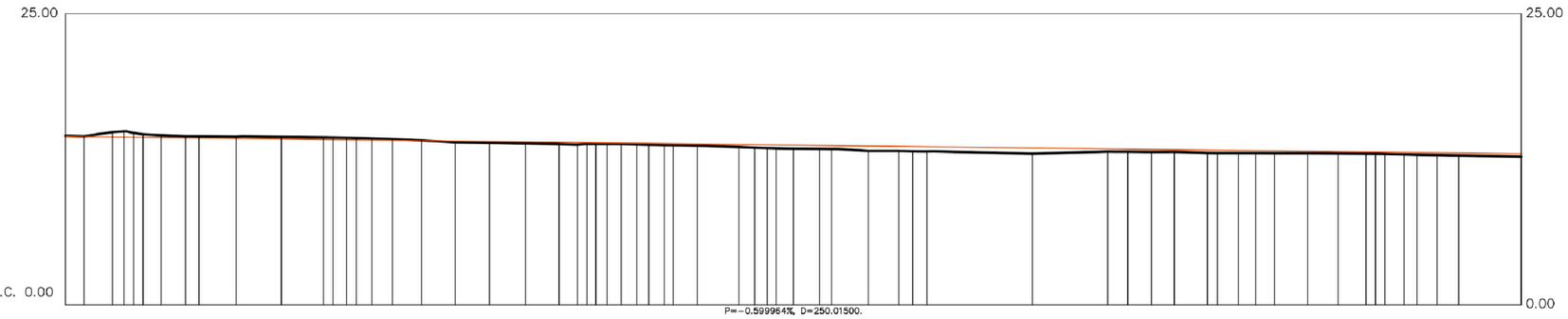
Diagrama de Curvatura

RECTA L=25.742 | RECTA L=82.720 | RECTA L=129.448 | RECTA L=7.780 | RECTA L=19.652 | RECTA L=12.162 | RECTA L=63.188

VIAL Nº5 (4,5,6,7)

ESCALAS

HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500



Pendientes

Cotas Rojas Desmonte

Cotas Rojas Terraplen

Cotas de Rasante

Cotas de Terreno

Distancias a Origen

Distancias Parciales

Diagrama de Curvatura

RECTA L=125.000 | RECTA L=79.450 | RECTA L=45.565

CSV:e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona

Projecte: EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Perfils longitudinals | **I-10.02**

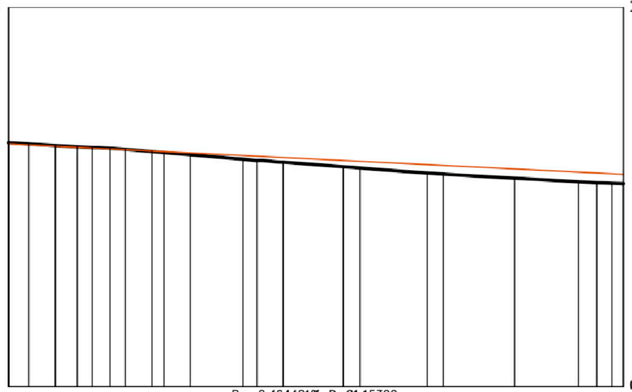
Data: **Març 2021** | Escala: --

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

VIAL Nº4 (1,2)

ESCALAS
- HORIZONTAL = 1000
- VERTICAL = 500



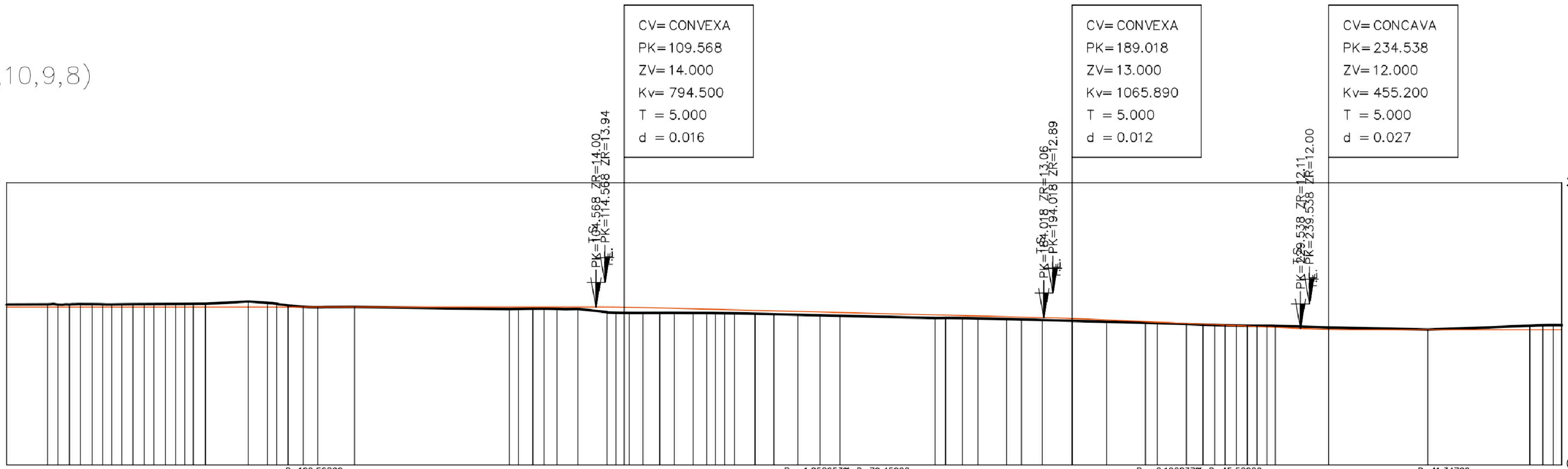
Pendientes: P=−2.464481%, D=81.15300.

Distancias a Origen	Distancias Parciales	Cotas de Terreno	Cotas de Rasante	Cotas Rojas Terraplen	Cotas Rojas Desmonte
0.000	0.00	16.078	16.000		0.078
2.641	2.64	16.000	15.935		0.065
6.148	3.51	15.894	15.848		0.046
9.055	2.91	15.809	15.777		0.032
11.017	1.96	15.757	15.728		0.029
13.400	2.38	15.718	15.670		0.048
15.381	1.98	15.643	15.621		0.022
18.914	3.53	15.500	15.534	0.034	
20.491	1.58	15.434	15.495	0.061	
23.954	3.46	15.290	15.410	0.120	
30.937	6.98	15.000	15.238	0.238	
32.785	1.85	14.904	15.192	0.288	
36.230	3.45	14.802	15.107	0.305	
44.171	7.94	14.500	14.911	0.411	
46.397	2.23	14.418	14.857	0.439	
55.248	8.85	14.094	14.638	0.544	
57.348	2.10	14.017	14.587	0.570	
66.793	9.45	13.745	14.354	0.609	
75.243	8.45	13.500	14.146	0.646	
77.655	2.41	13.445	14.086	0.641	
79.638	1.98	13.414	14.037	0.623	
81.153	1.52	13.383	14.000	0.617	

Diagrama de Curvatura: RECTA L=81.153

VIAL Nº6 (12,11,10,9,8)

ESCALAS
- HORIZONTAL = 1000
- VERTICAL = 500



Pendientes: D=109.56800. | P=−1.258653%, D=79.45000. | P=−2.196837%, D=45.52000. | D=41.34700.

Distancias a Origen	Distancias Parciales	Cotas de Terreno	Cotas de Rasante	Cotas Rojas Terraplen	Cotas Rojas Desmonte
0.000	0.00	14.217	14.000		0.217
7.257	7.26	14.231	14.000		0.231
9.127	1.87	14.212	14.000		0.212
11.182	2.05	14.226	14.000		0.226
13.121	1.94	14.253	14.000		0.253
15.173	2.05	14.248	14.000		0.248
17.079	1.91	14.239	14.000		0.239
18.676	1.60	14.224	14.000		0.224
20.464	1.79	14.241	14.000		0.241
22.440	1.98	14.247	14.000		0.247
24.454	2.01	14.250	14.000		0.250
26.168	1.71	14.252	14.000		0.252
28.181	2.01	14.254	14.000		0.254
30.013	1.83	14.263	14.000		0.263
31.617	1.60	14.278	14.000		0.278
33.146	1.53	14.268	14.000		0.268
35.273	2.13	14.282	14.000		0.282
42.882	7.61	14.500	14.000		0.500
46.294	3.41	14.384	14.000		0.384
47.917	1.62	14.290	14.000		0.290
49.958	2.04	14.161	14.000		0.161
52.665	2.71	14.000	14.000		
55.199	2.53	13.991	14.000	0.009	
61.741	6.54	14.000	14.000		
89.216	27.47	13.823	14.000	0.177	
90.810	1.59	13.832	14.000	0.168	
93.372	2.56	13.863	14.000	0.137	
95.367	2.00	13.859	14.000	0.141	
97.671	2.30	13.845	14.000	0.155	
101.341	3.67	13.828	14.000	0.172	
106.522	5.18	13.558	13.998	0.440	
108.080	1.56	13.492	13.992	0.500	
109.568	2.38	13.483	13.984	0.501	
110.464		13.478	13.978	0.500	
112.911	2.45	13.474	13.956	0.482	
115.867	2.96	13.478	13.921	0.443	
118.477	2.61	13.477	13.888	0.411	
121.798	3.32	13.474	13.846	0.372	
124.226	2.43	13.470	13.816	0.346	
125.769	1.54	13.466	13.796	0.330	
127.381	1.61	13.454	13.776	0.322	
129.149	1.77	13.439	13.754	0.315	
132.783	3.63	13.400	13.708	0.308	
136.128	3.34	13.362	13.666	0.304	
140.389	4.26	13.314	13.612	0.298	
144.329	3.94	13.268	13.562	0.294	
147.869	3.54	13.230	13.518	0.288	
164.745	16.88	13.040	13.306	0.266	
166.585	1.84	13.044	13.282	0.238	
169.551	2.97	13.024	13.245	0.221	
172.298	2.75	13.000	13.210	0.210	
177.384	5.09	12.937	13.146	0.209	
180.039	2.66	12.901	13.113	0.212	
183.734	3.70	12.850	13.067	0.217	
189.018	5.28	12.779	12.988	0.209	
195.172	6.15	12.696	12.865	0.169	
202.038	6.87	12.600	12.714	0.114	
204.146	2.11	12.571	12.668	0.097	
209.290	5.14	12.500	12.555	0.055	
212.260	2.97	12.442	12.489	0.047	
214.345	2.09	12.408	12.444	0.036	
216.180	1.84	12.382	12.403	0.021	
218.180	2.00	12.359	12.359	0.000	
220.104	1.92	12.341	12.317		0.013
221.846	1.74	12.336	12.279		0.044
223.584	1.74	12.333	12.241		0.078
225.092	1.51	12.315	12.208		0.107
234.538	9.45	12.205	12.027		0.178
252.138	17.60	12.000	12.000		
270.226	18.09	12.343	12.000		0.343
272.539	2.31	12.379	12.000		0.379
274.386	1.85	12.408	12.000		0.408
275.885		12.387	12.000		0.387

Diagrama de Curvatura: RECTA L=91.210 | RECTA L=79.450 | RECTA L=45.520 | RECTA L=59.706

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
	PEU CÀMPING EL GARROFER
Perfils longitudinals	**I-10.03**
Data: **Març 2021**	Escala: --

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

EDIFICI 1 RESTAURANT
EDIFICI 2 RECEPCIÓ
EDIFICI 3 SANITARIS 1
EDIFICI 4 SANITARIS 2
EDIFICI 5 SANITARIS 3
EDIFICI 6 BUGADERIA
EDIFICI 7 SALA POLIVALENT
EDIFICI 8 GRUP DE PRESSIÓ
EDIFICI 9 CM
EDIFICI 10 CT

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

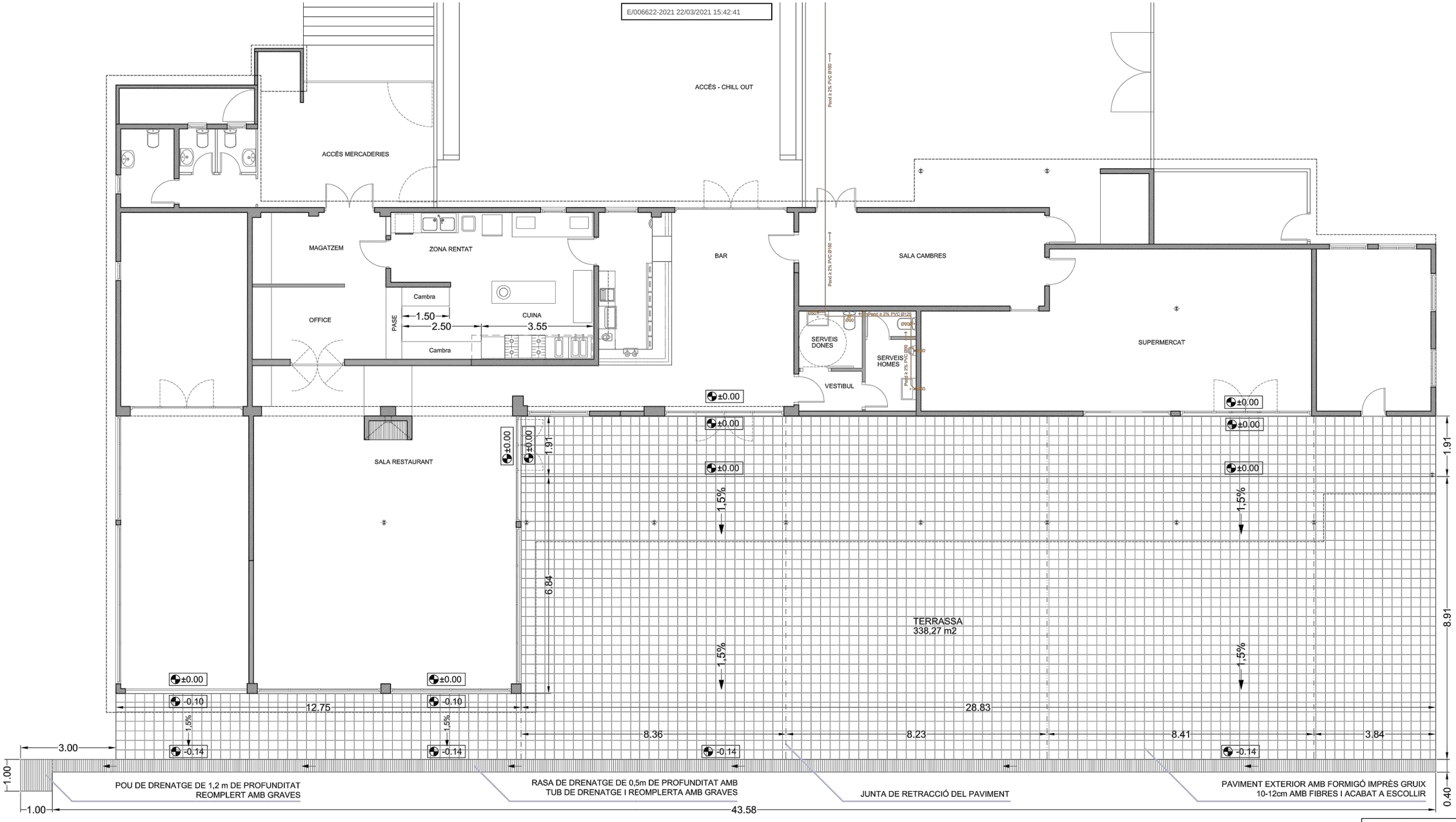
Situació General Edificis **I-11**

Data: **Març 2021** Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



Plànol del ED01Restaurant





CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

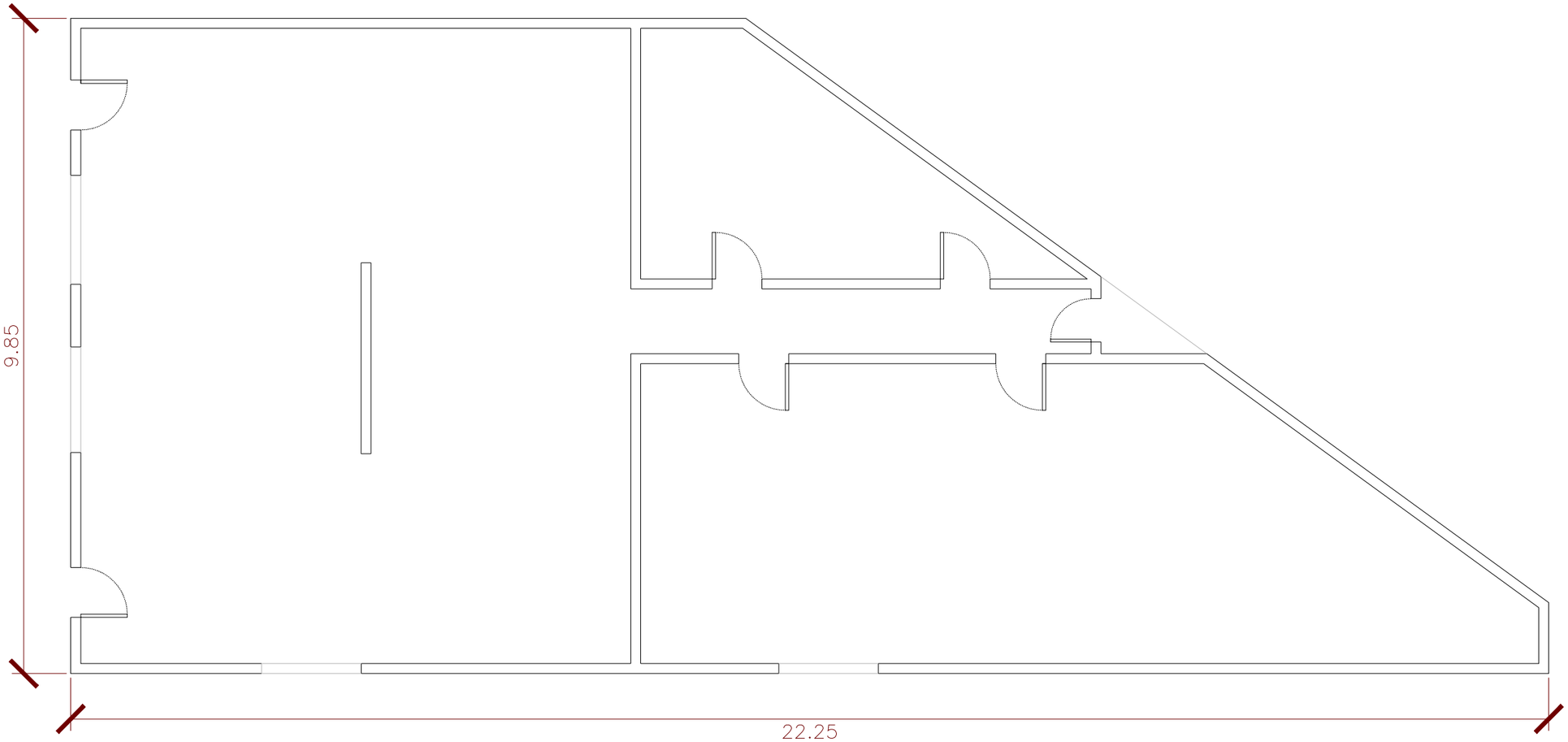
Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Edifici existent: ED01 El restaurant	**I-11.01**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/125

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



Plànol del ED02 La Recepció





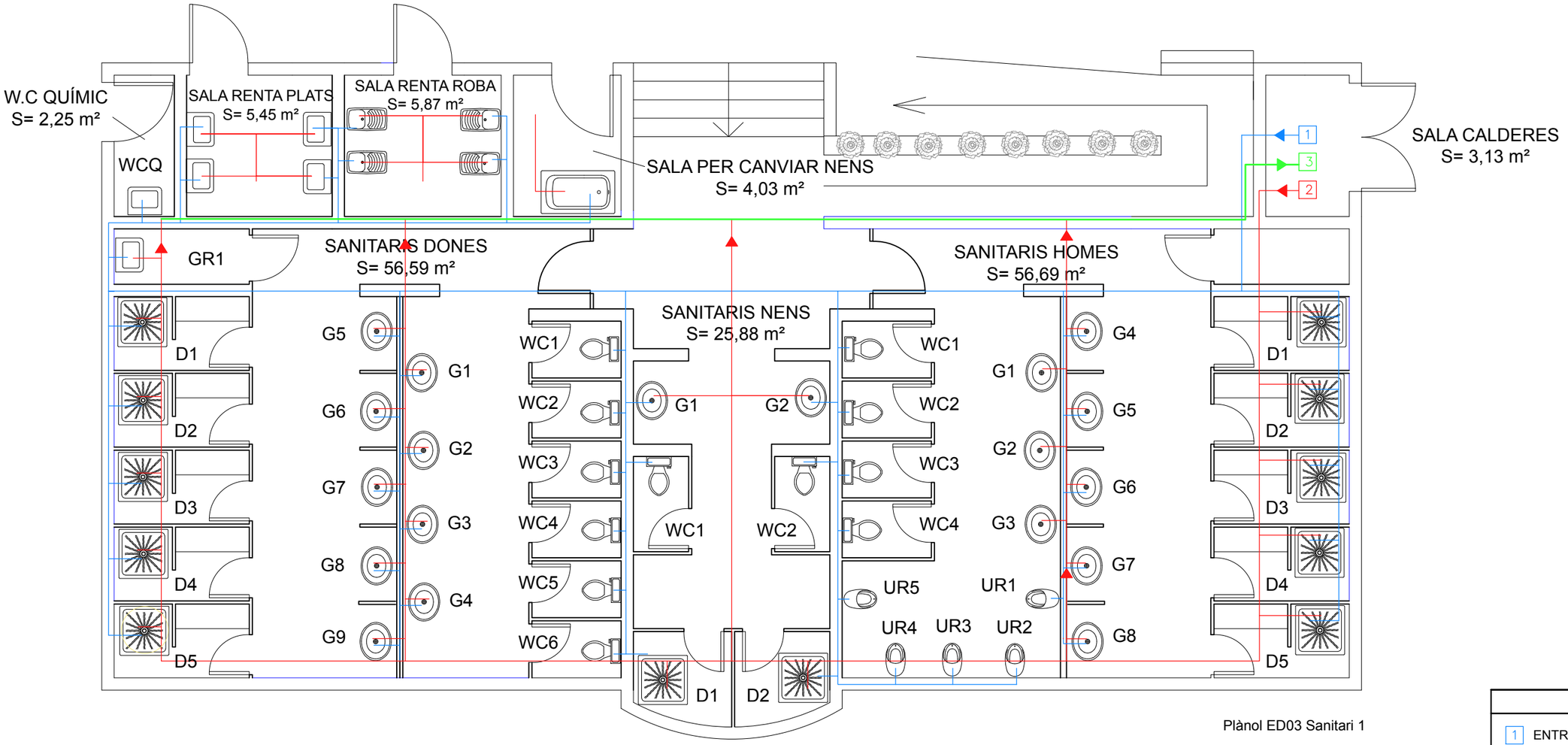
TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Edifici existent: ED02 La recepció	**I-11.02**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/75

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



Plànol ED03 Sanitari 1

LLEGENDA

1	ENTRADA GENERAL D'AIGUA FREDA
2	ENTRADA A.C.S.
3	RETORN ACS
	PUNT CRITIC (LEGIONEL·LOSI)





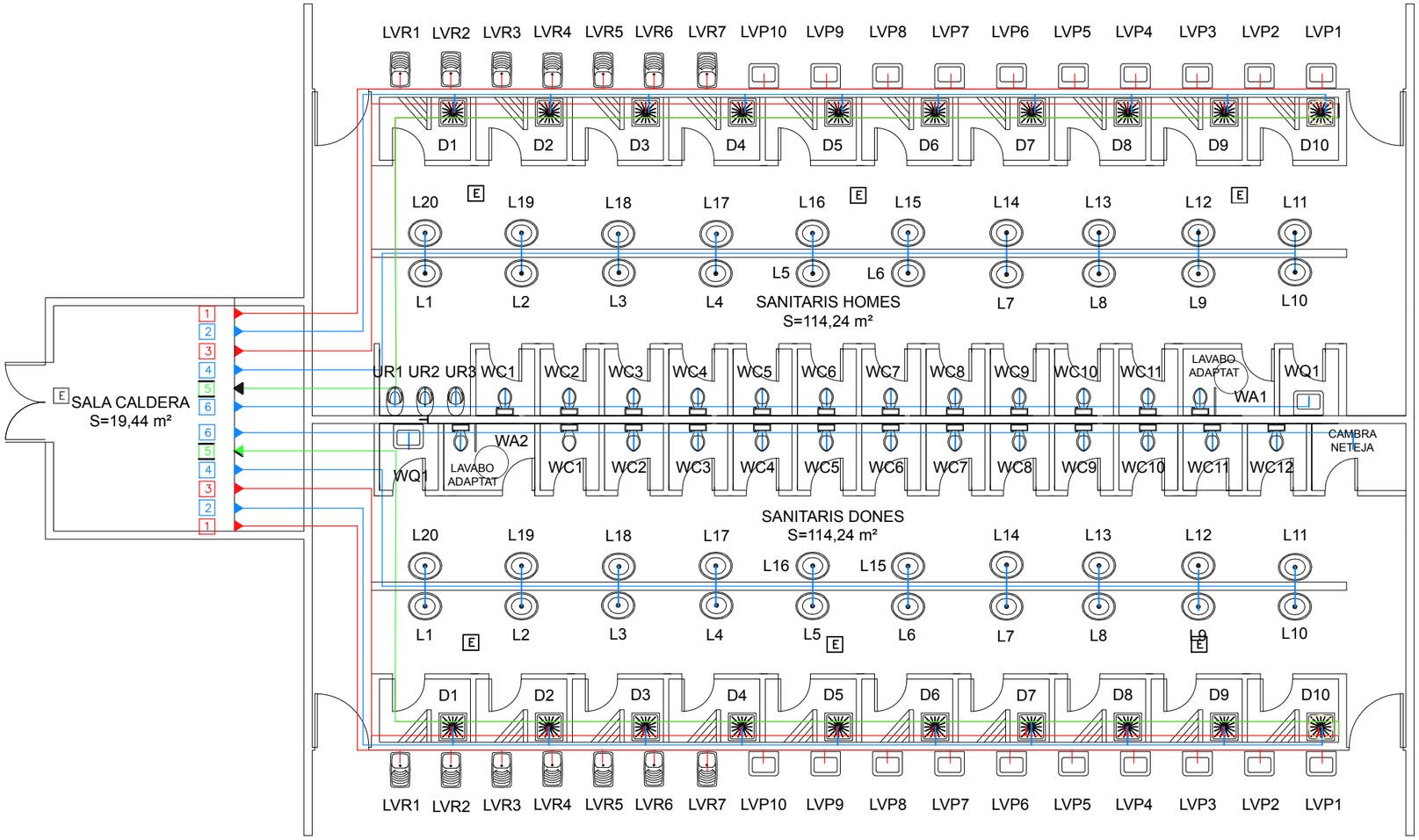
TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Edifici existent: ED03 Sanitaris 1	**I-11.03**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/75

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



Plànol del ED04 Sanitari 2

LLEGENDA

1 ENTRADA ACS SAFAREIGS
2 ENTRADA AIGUA FREDA DUTXES
3 ENTRADA AIGUA CALENTA DUTXES
4 ENTRADA AIGUA FREDA LAVABOS
5 RETORN AIGUA CALENTA DUTXES
6 ENTRADA AIGUA FREDA VATERS
PUNT CRÍTIC (LEGIONEL·LOSI)





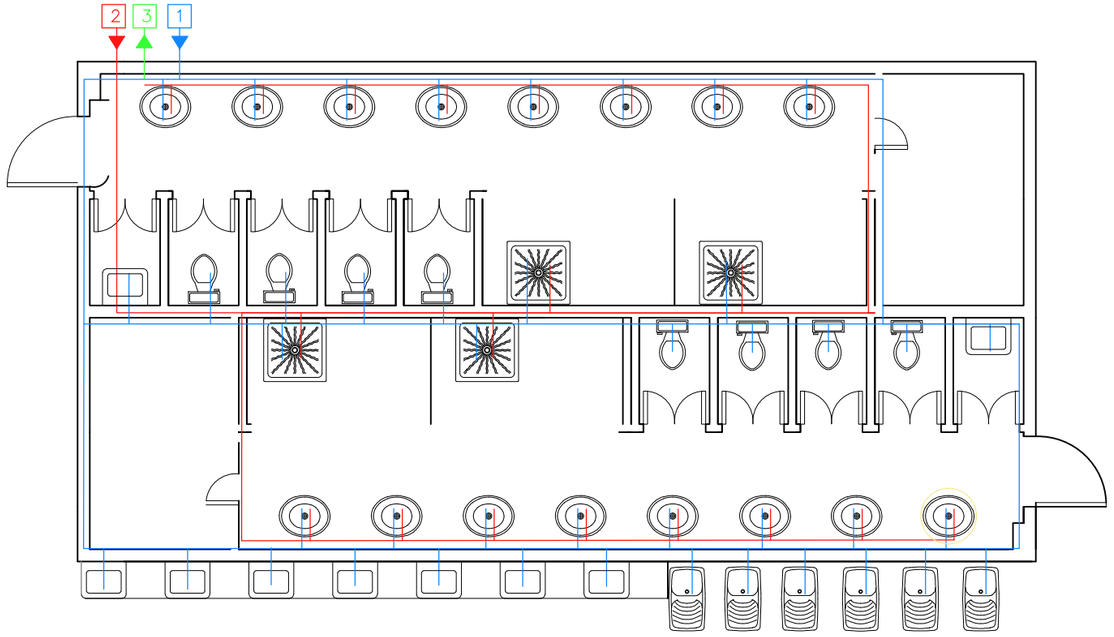
TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Edifici existent: ED04 Sanitaris 2	**I-11.04**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/100

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



Plànol del ED05 Sanitari 3





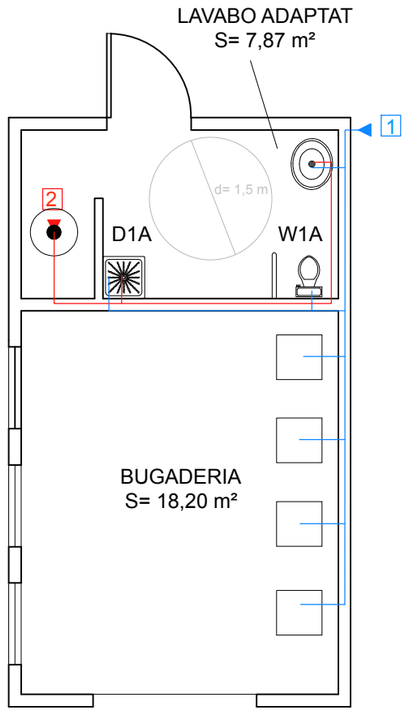
TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Edifici existent: ED05 Sanitaris 3	**I-11.05**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/75

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



Plànol de ED06 bugaderia





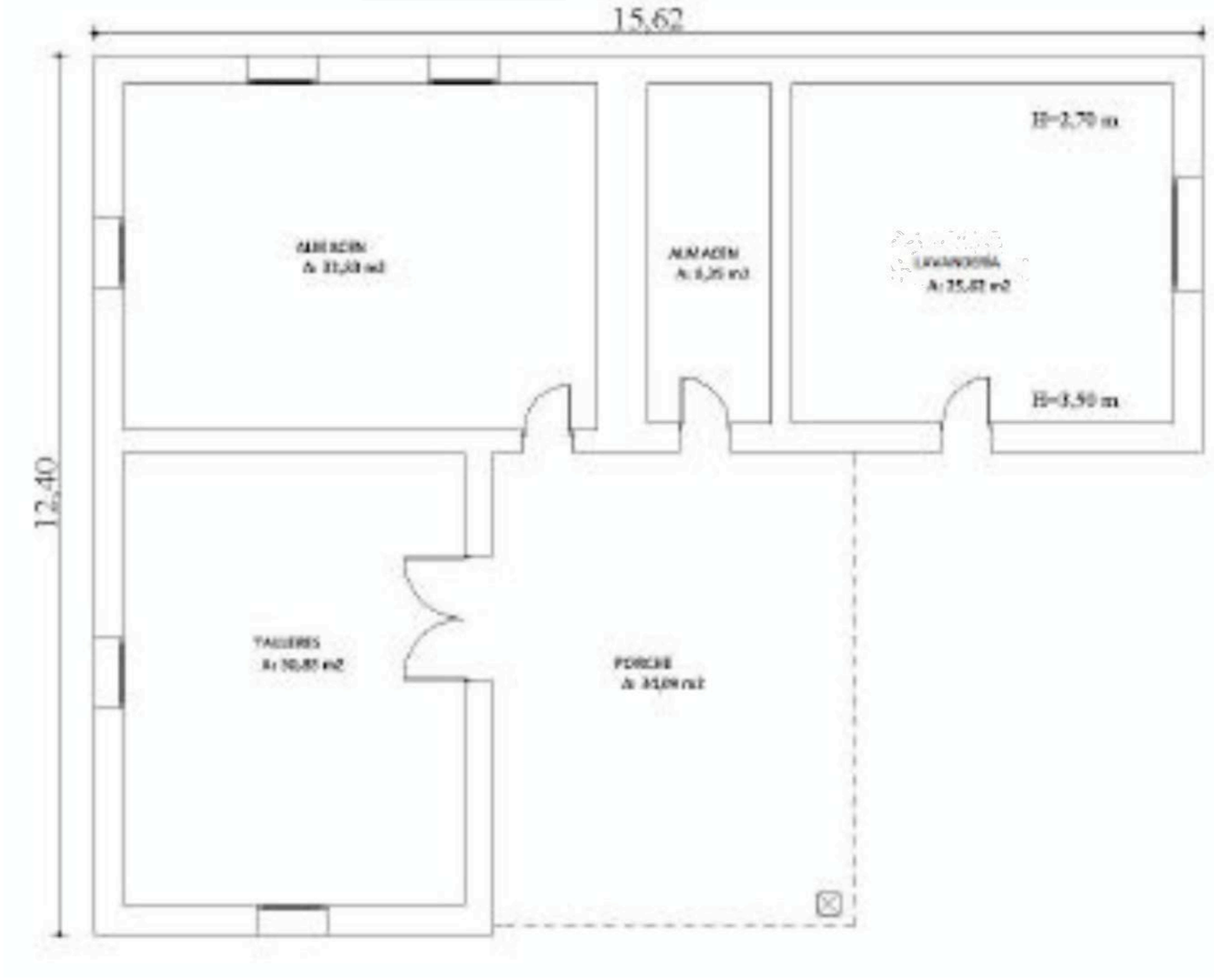
TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Edifici existent: ED06 Bugaderia	**I-11.06**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/100

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



Plànol de L'edifici polivalent





TEMATIC arquitectura	
Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Edifici existent: ED07 Edifici polivalent	**I-11.07**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/75
	telf. 93 589 44 11 www.tematicarquitectura.com e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

LINEA MITJA TENSIÓ SOTERRADA

LINEA MITJA TENSIÓ

XARXA GENERAL SUMINISTRAMENT ELECTRICITAT
LINEA ELÈCTRICA
PAL ELECTRICITAT
ARMARI ELÈCTRIC
ARQUETA
TORRETA PARCEL·LES
GRUP DE PRESSIÓ
(INST. SUMINISTRAMENT AIGUA)
PAL TELEFÒNIC

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Instal·lació elèctrica i telecomunicacions	**I-12**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

BALISES
FANAL

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

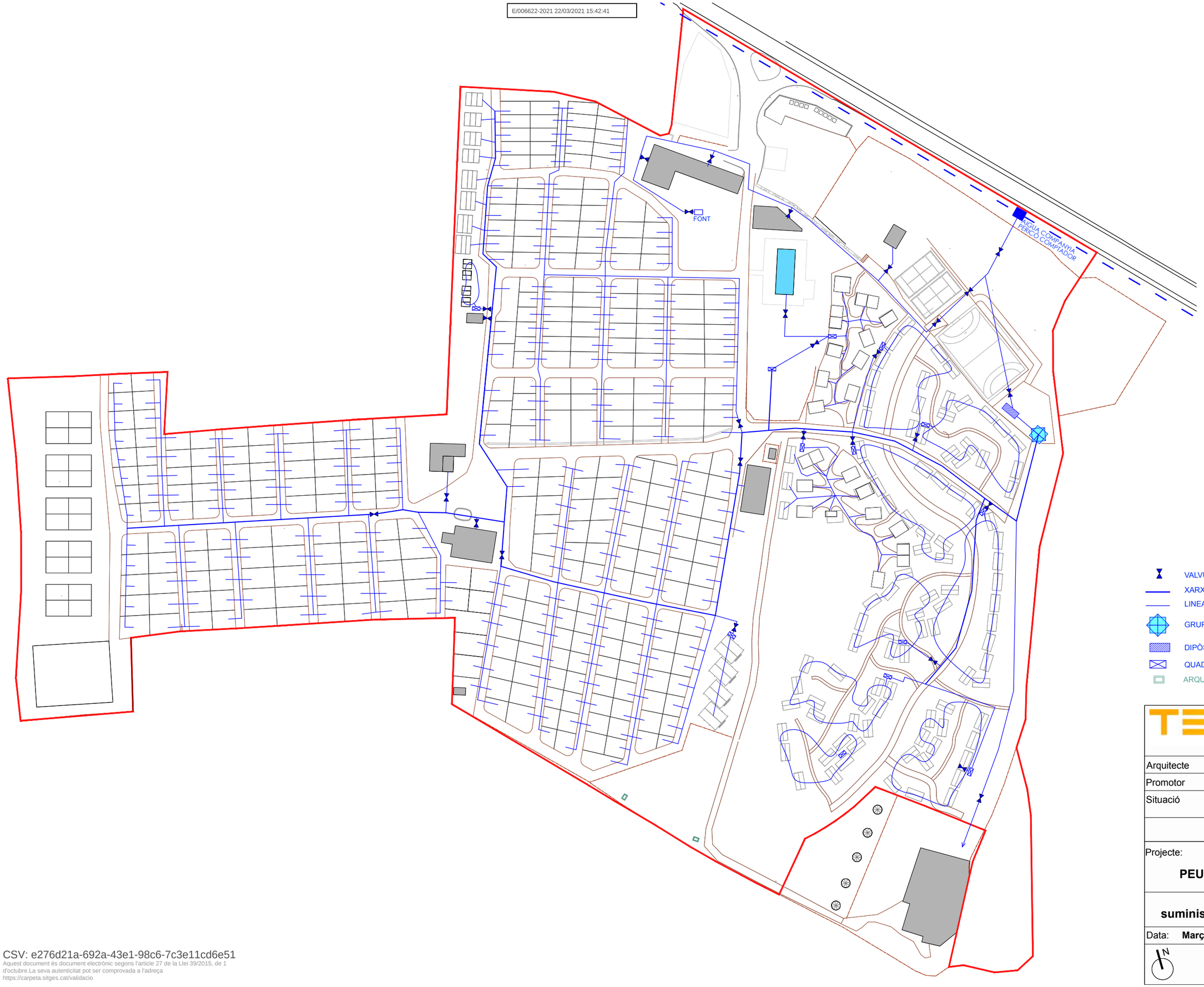
Instal·lació enllumenat **I-13**

Data: **Març 2021** Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



VALVULA D'AIGUA
XARXA GENERAL SUMINISTRAMENT AIGUA
LINEA D'AIGUA
GRUP DE PRESSIÓ
DIPÒSIT 20.000L
QUADRE COMPTADORS
ARQUETA DE REG

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Instal·lació suministrament d'aigua	**I-14**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



VALVULA DE GAS
XARXA GENERAL SUMINISTRAMENT GAS
LINEA DE GAS
COMPTADORS GAS
ARQUETA GAS

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Instal·lació suministrament de gas	**I-15**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

POU DE BOMBEIG
ARQUETA DE REGISTRE
XARXA GENERAL SANEJAMENT
ESCOMESA SANEJAMENT
BRANCAL
CONEXIÓ A LA XARXA GENERAL

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

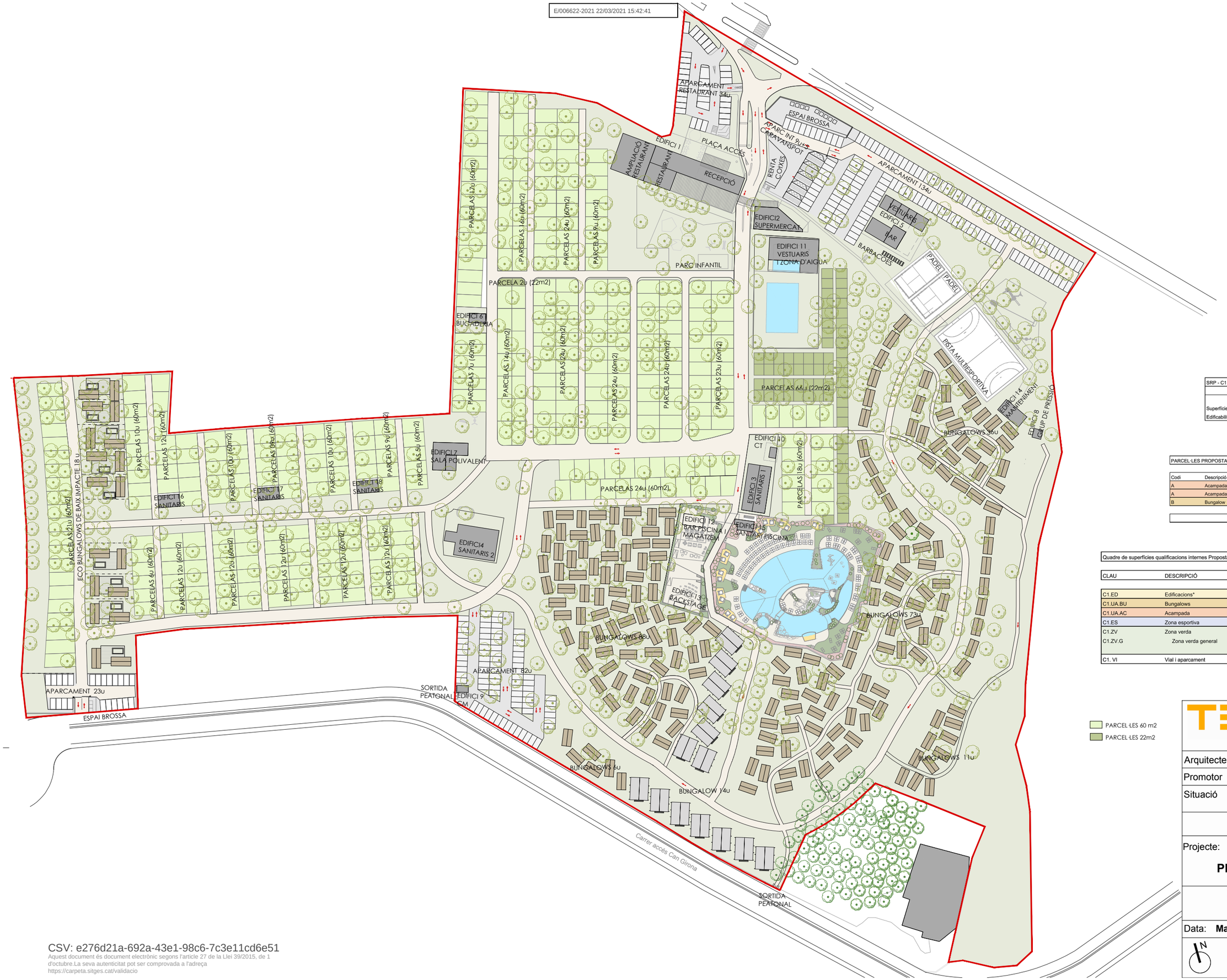
PEU CÀMPING EL GARROFER

Instal·lació sanejament	**I-16**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



SRP - C1 Equipaments Privats Turístics - Càmping			
	Normativa	Estat actual	Proposta
Superfície àmbit	102.865 m2	102.865 m2	102.865 m2
Edificabilitat (5%)	5143,25 m2	1.370,31 m2	2.402,03 m2

PARCEL·LES PROPOSTA

Codi	Descripció	Unitats	% total	Normativa	
A	Acampada 60m2	378	55,1 %		mín. 65%
A	Acampada 22m2	68	9,9 %	màx. 10%	
B	Bungalow	240	34,99 %	màx. 35%	màx. 35%
	TOTAL	686			

Quadre de superfícies qualificacions internes Proposta PEU - Camping El Garrofer

CLAU	DESCRIPCIÓ	SUP.	% SUP. TOTAL	NORMATIVA	UNITATS
C1.ED	Edificacions*	4.544,06 m2	4,42 %		
C1.UA.BU	Bungalows	19.963,02 m2	19,41 %		240
C1.UA.AC	Acampada	28.273,51 m2	27,49 %		446
C1.ES	Zona esportiva	6.119,84 m2	5,95 %		
C1.ZV	Zona verda	31.571,42 m2	30,69 %	Mín 30%	
C1.ZV.G	Zona verda general	31.571,42 m2			
C1. VI	Vial i aparcament	12.393,14 m2	12,05 %	Máx. 15%	

*Es refereix a l'àrea d'edificació. La proposta del PEU suma un total de 2.402,03m2, considerablement per sota del límit permès descrit al plànol O03.

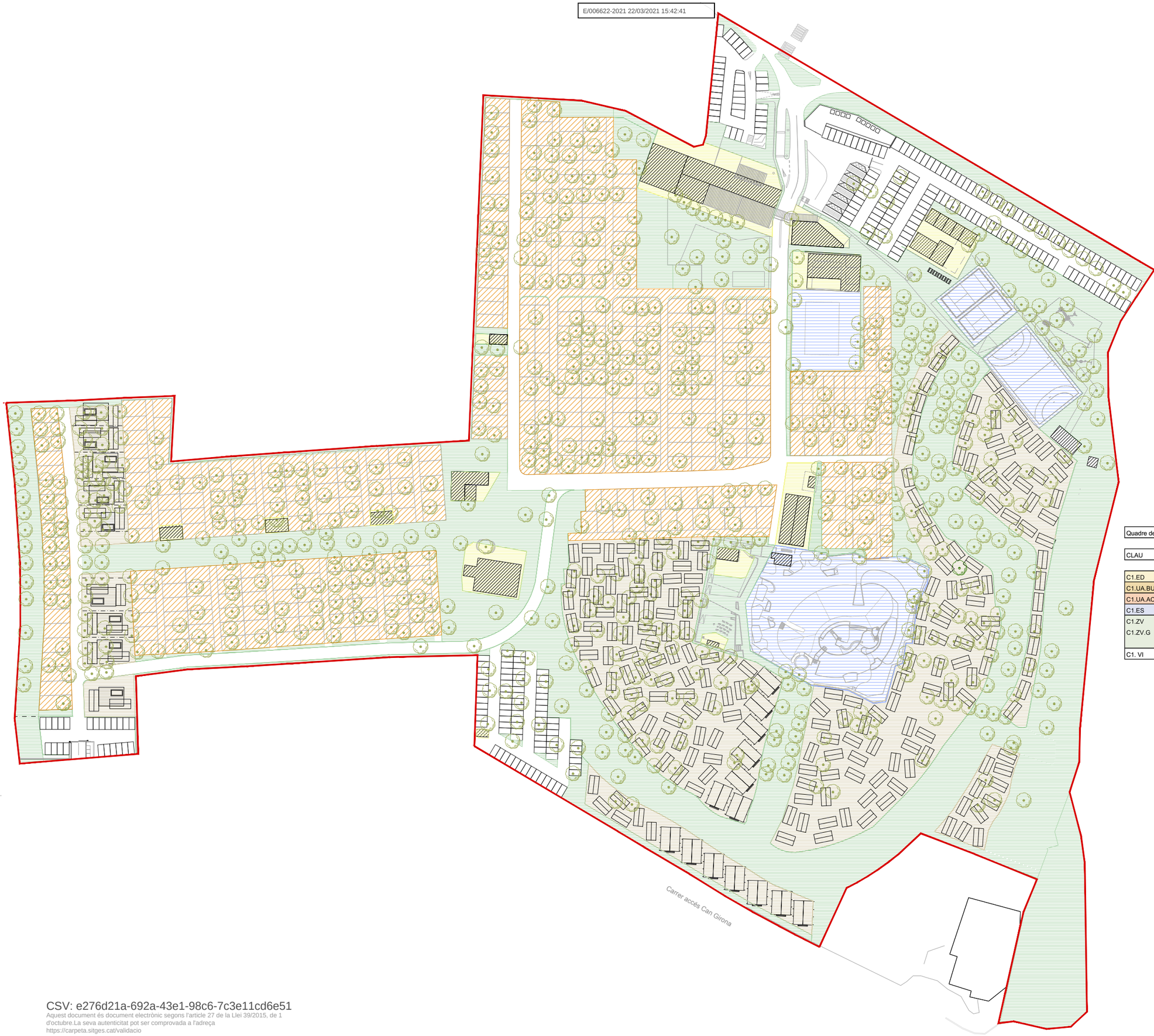
PARCEL·LES 60 m2
PARCEL·LES 22m2

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Ordenació general	**O-01**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500
	telf. 93 589 44 11 www.tematicarquitectura.com e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



Quadre de superfícies qualificacions internes Proposta PEU - Camping El Garrofer

CLAU	DESCRIPCIÓ	SUP.	% SUP. TOTAL	NORMATIVA	UNITATS
C1.ED	Edificacions*	4.544,06 m2	4,42 %		
C1.UA.BU	Bungalows	19.963,02 m2	19,41 %		240
C1.UA.AC	Acampada	28.273,51 m2	27,49 %		446
C1.ES	Zona esportiva	6.119,84 m2	5,95 %		
C1.ZV	Zona verda	31.571,42 m2	30,69 %	Min 30%	
C1.ZV.G	Zona verda general	31.571,42 m2			
C1. VI	Vial i aparcament	12.393,14 m2	12,05 %	Máx. 15%	

TEMATIC arquitectura©

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Proposta qualificacions internes	**O-02**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



SRP - C1 Equipaments Privats Turístics - Càmping			
	Normativa	Estat actual	Proposta
Superfície àmbit	102.865 m2	102.865 m2	102.865 m2
Edificabilitat (5%)	5143,25 m2	1.370,31 m2	2.402,03 m2

Quadre de superfícies edificacions Proposta PEU - Camping El Garrofer

Existent	Ús actual	Ús propost	Sostre edificiat	Ampliacions	Proposta sostre edificat
EDIFICI 1	RESTAURANT	RECEPCIÓ- REST.	439,95 m2	257,98 m2	697,93 m2
EDIFICI 2	RECEPCIÓ	SUPERMERCAT	165,57 m2	0 m2	165,57 m2
EDIFICI 3	SANITARIS 1	SANITARIS 1	216,42 m2	0 m2	216,42 m2
EDIFICI 4	SANITARIS 2	SANITARIS 2	275,15 m2	0 m2	275,15 m2
EDIFICI 5	SANITARIS 3	BAR - VESTUARIS	56,08 m2	199,92 m2	256,00 m2
EDIFICI 6	BUGADERIA	BUGADERIA	30,70 m2	0 m2	30,70 m2
EDIFICI 7	SALA POLIV.	MINICLUB	140,00 m2	0 m2	140,00 m2
EDIFICI 8	GRUP PRESSIO	GRUP PRESSIO	16,00 m2	0 m2	16,00 m2
EDIFICI 9	CM	CM	16,64 m2	0 m2	16,64 m2
EDIFICI 10	CT	CT	13,80 m2	0 m2	13,80 m2
Nou					
EDIFICI 11	VESTUARIS I ZONA D'AIGUA				258,00 m2
EDIFICI 12	BAR PISCINA I MAGATZEM				45,00 m2
EDIFICI 13	BACKSTAGE				9,69 m2
EDIFICI 14	MANTENIMENT				72,00 m2
EDIFICI 15	SANITARI PISCINA				36,13 m2
EDIFICI 16	SANITARI PARCEL·LES				51,00 m2
EDIFICI 17	SANITARI PARCEL·LES				51,00 m2
EDIFICI 18	SANITARI PARCEL·LES				51,00 m2
TOTALS			1.370,31 m2		2.402,03 m2

*Edificabilitat màxima = 5.143,25m2, corresponent a 0,05m2st/m2sl de la superfície del àmbit. La proposta esgota 0,02335 m2st/m2sl, sobre el total permès.

EDIFICIS EXISTENTS

EDIFICIS PROPOSATS

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
Paràmetres urbanístics de les edificacions	**O-03**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

T-500

T-100

ZONA DE DOMINI PUBLIC

ZONA DE SERVITUD

FLUX PREFERENT T-100

ZONA DE PROTECCIÓ

AFECTACIÓ RIERA DE RIBES

DELIMITACIÓ VALL RIERA DE RIBES A3

AFECTACIÓ XARXA NATURA 2000 - PEIN

T-500

10.00

10.00

FLUX PREFERENT T-100

T-500

Carrer accés Can Girona

FRANJA DE PROTECCIÓ 25M RISC FORESTAL

FRANJA DE SERVITUD AFECCIÓ DE LES EDIFICACIONS PER LA CARRETERA.

FRANJA DE PRESERVACIÓ DE LA RIERA DE RIBES
Servitud de protecció del Sistema hidrogràfic

ZONA INUNDABLE A T500

XARXA NATURA 2000

FLUX PREFERENT

DELIMITACIÓ RIERA DE RIBES

AFECTACIÓ RIERA DE RIBES

AMBIT PEU

CSV: ea7f0d21-699e-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Afectacions	**O-04**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

ACCÉS 1

ACCÉS 2

ACCÉS 3

Carrer accés Can Girona

3.00m
5.00m
6.50m
1.50m
10.00m

Vial TIPUS A (1,5m d'amplada)
Vial TIPUS B (3,0m d'amplada)
Vial TIPUS C (5,0m d'amplada)

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

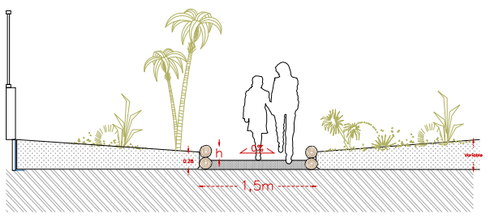
PEU CÀMPING EL GARROFER

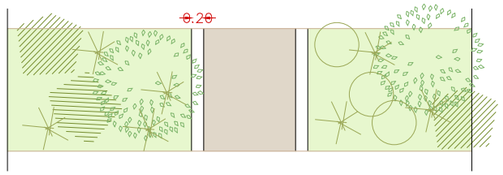
Vials	**O-05.1**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

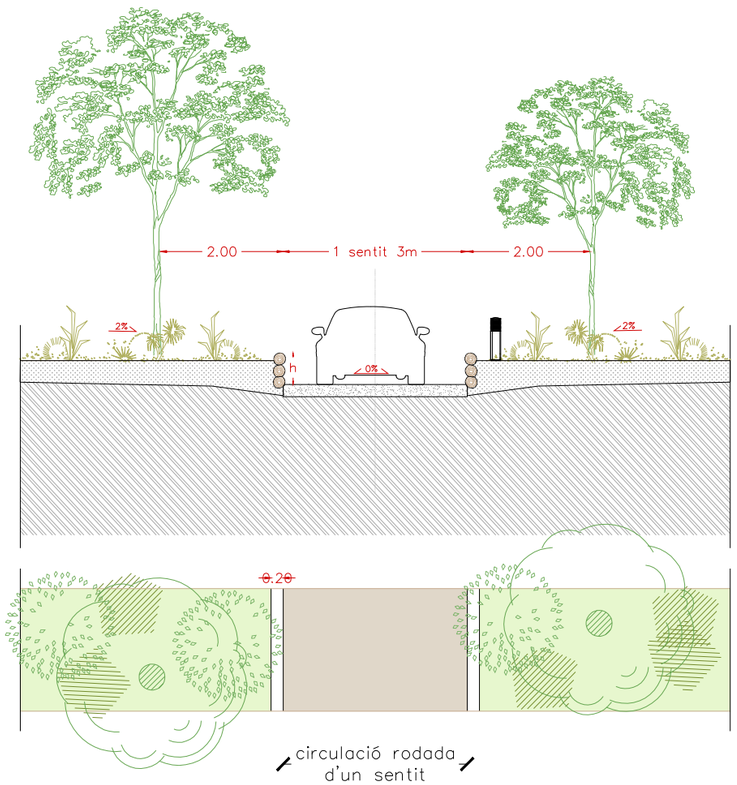
E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41





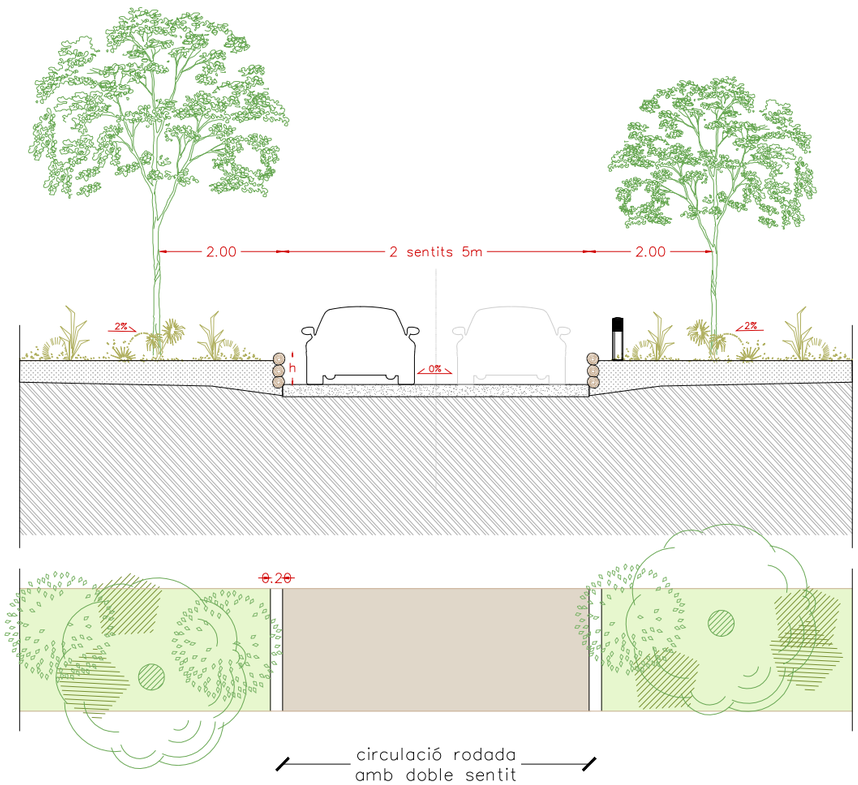
circulació peatonal

VIAL TIPUS A



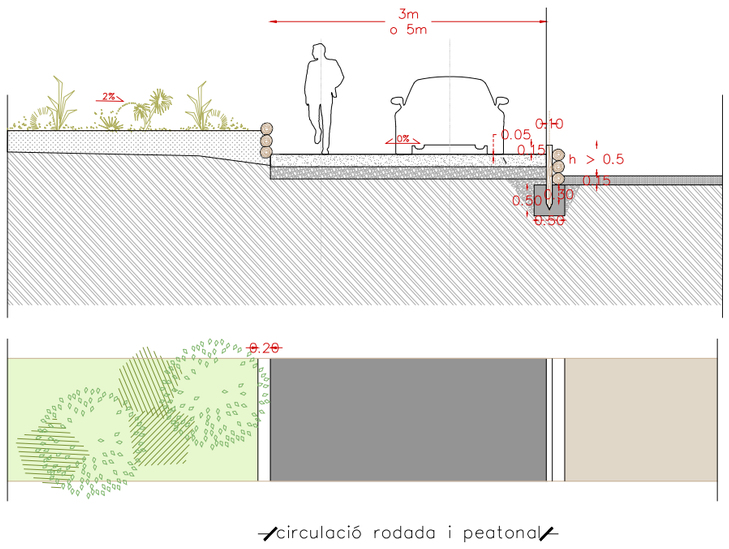
circulació rodada d'un sentit

VIAL TIPUS B



circulació rodada amb doble sentit

VIAL TIPUS C



circulació rodada i peatonal

VIAL TIPUS B i C Asfaltat



CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Vials	**O-05.2**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/100

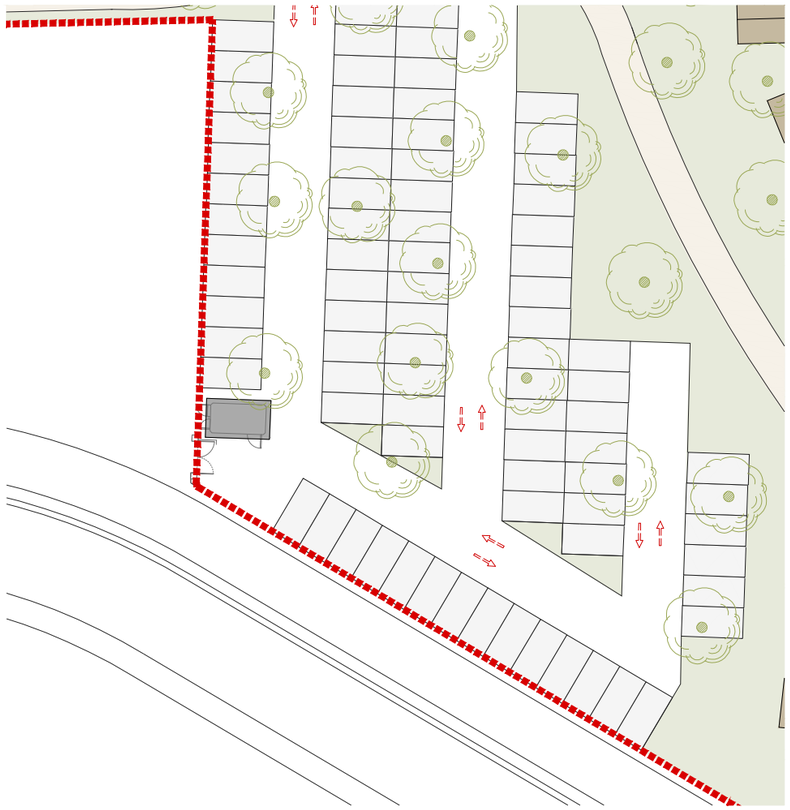
telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com



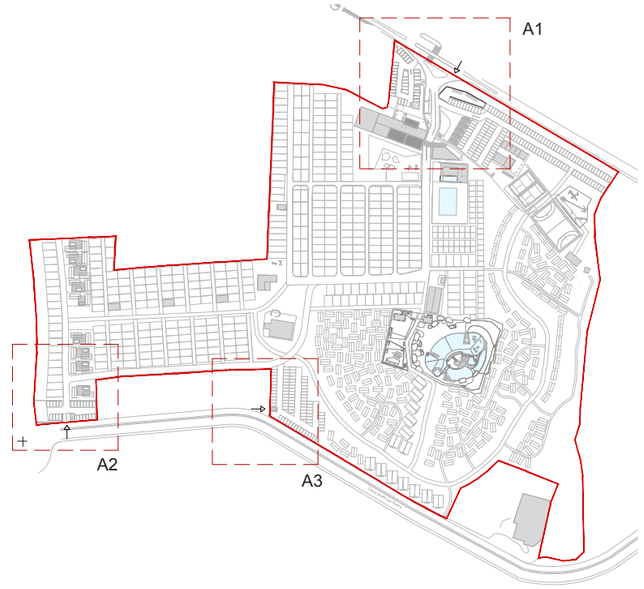
A1- Accés peatons i viari



A2- Accés peatons i viari



A3- Accés viari



CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Accessos	**O-06.3**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

ACCÉS 1

Tanca de castanyer o similar amb vegetació a un costat

Tanca metàl·lica

Tanca de castanyer o similar amb vegetació ambdós costats

ACCÉS 3

ACCÉS 2

Tanca amb base de pedra i doble malla metàl·lica

Carrer accés Can Girona

Limit del Càmpin El Garrofer

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

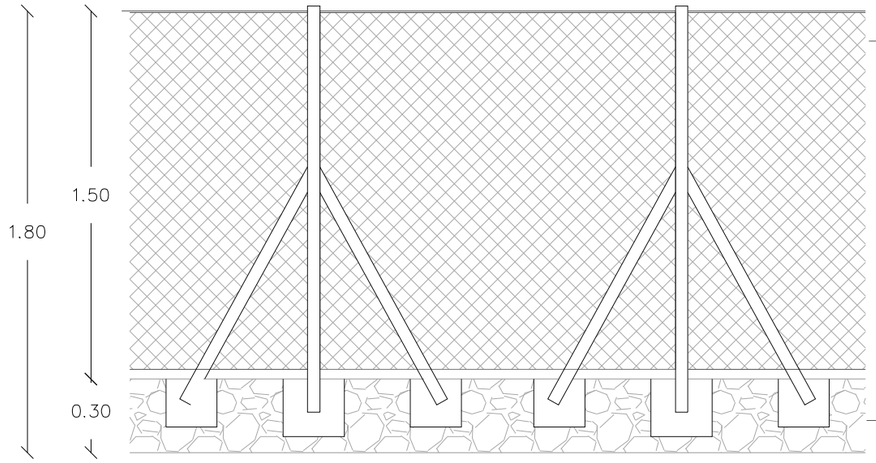
PEU CÀMPING EL GARROFER

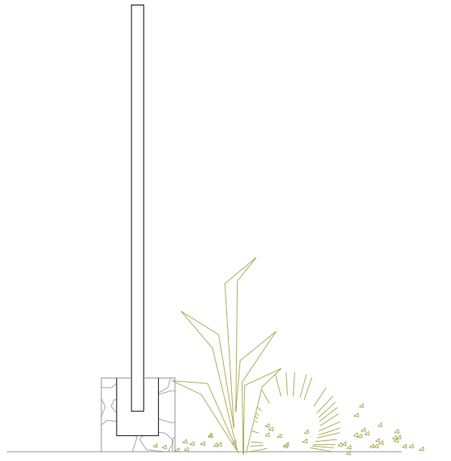
Tancments i Límits	**O-07.01**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

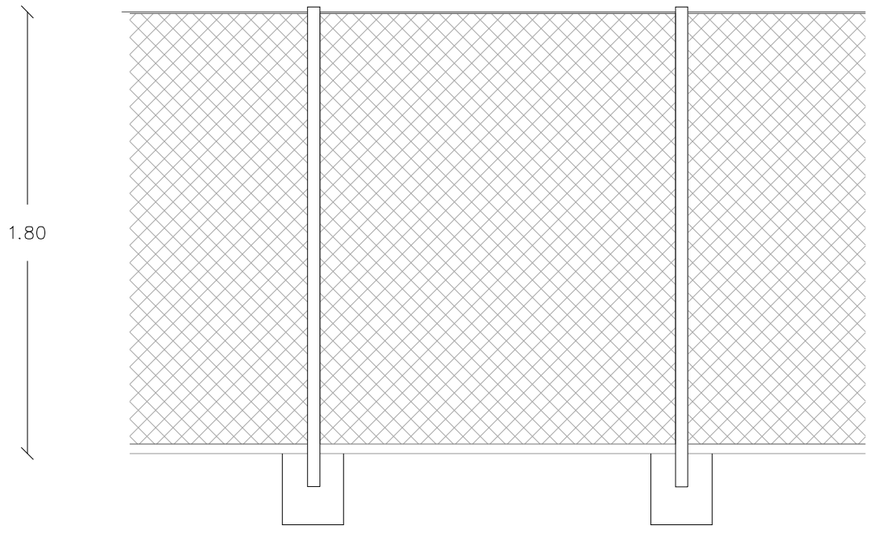
E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41



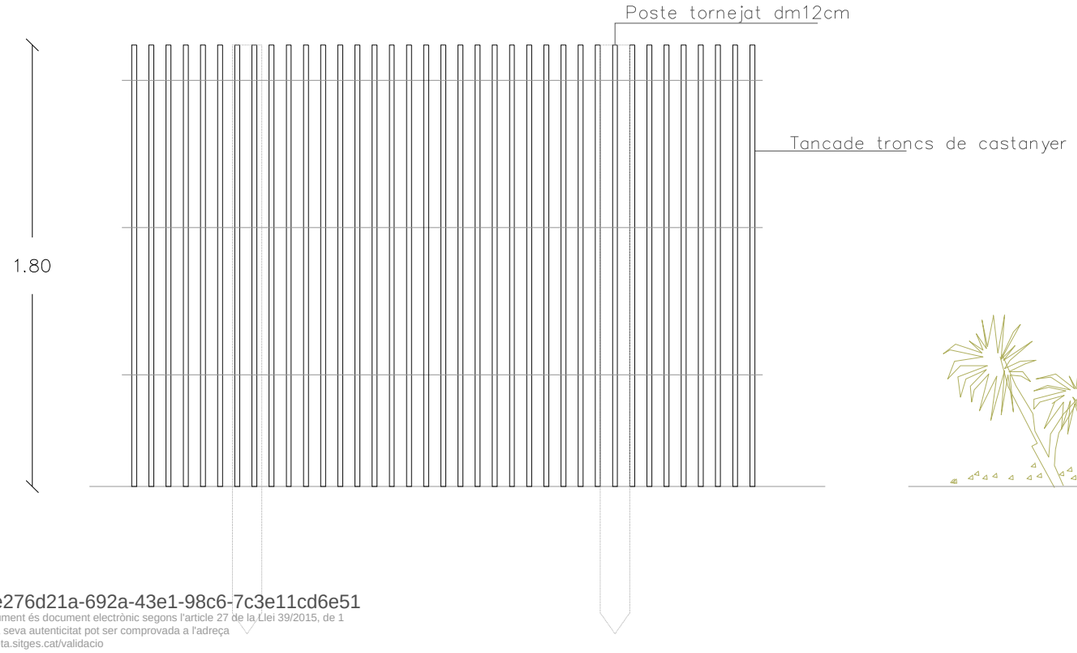


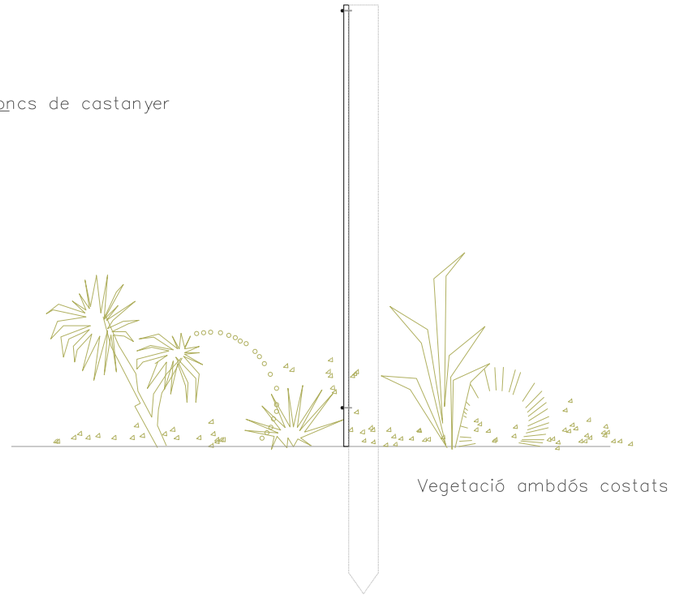


- Tanca metàl·lica
- Tanca de castanyer o similar amb vegetació a un o ambdós costats
- Tanca amb base de pedra i doble malla metàl·lica
- Limit del Càmpin El Garrofer









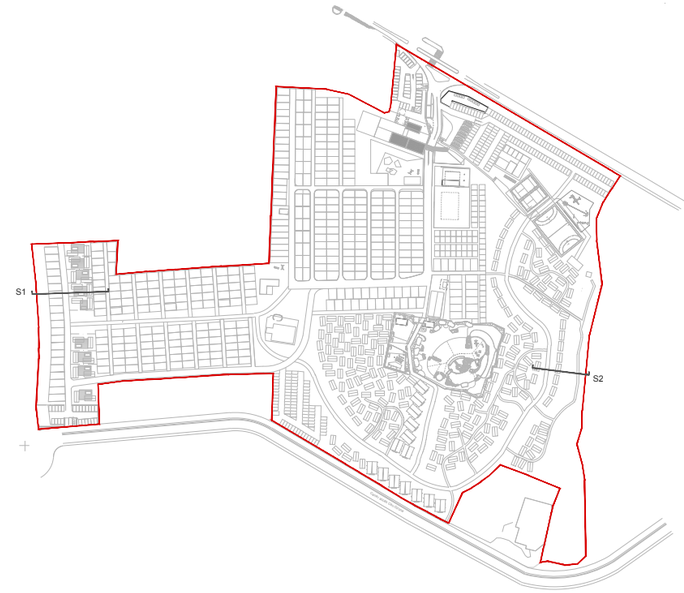
TEMATIC arquitectura

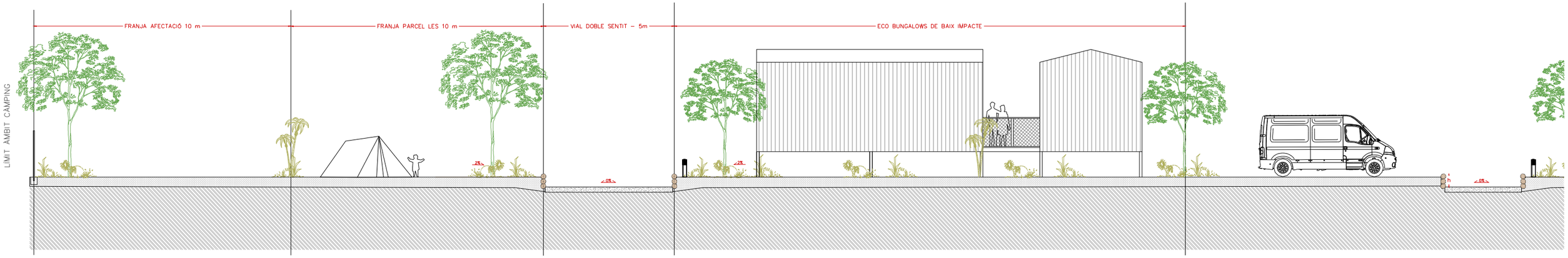
Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01
PEU CÀMPING EL GARROFER	
DETALLS Tancments i Límits	**O-07.02**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/25

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

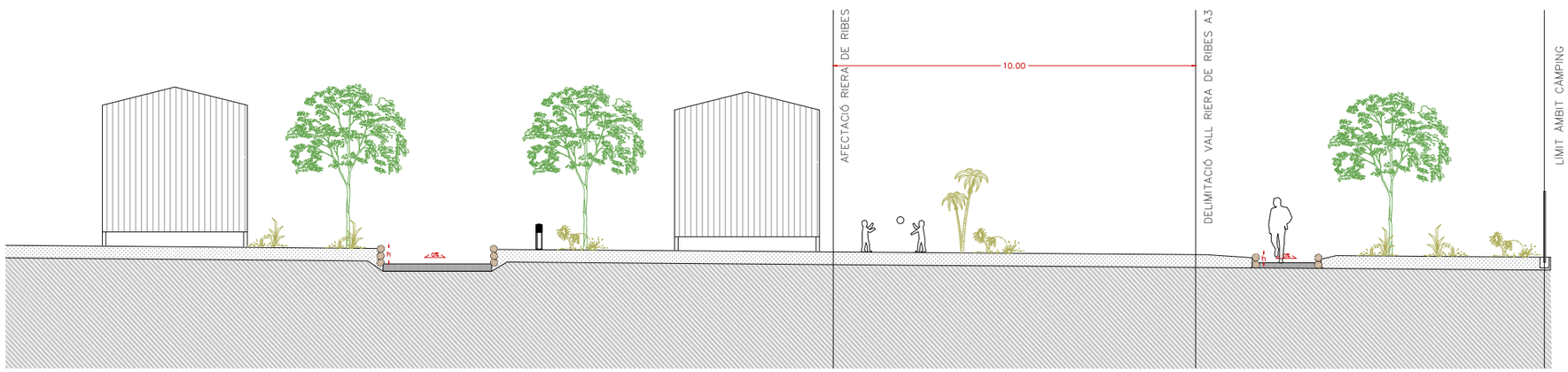
CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41





Secció 1



Secció 2

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

DETALLS Afectacions Est i Oest	**O-07.03**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/150

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

C.T

C.M

Carrer accés Can Girona

PAL TELEFÒNIC

ARMARI ELÈCTRIC

XARXA GENERAL SUMINISTRAMENT ELECTRICITAT

LINEA ELÈCTRICA

CASETA ELÈCTRICITAT

PAL ELÈCTRICITAT

GRUP DE PRESSIÓ
(INST. SUMINISTRAMENT AIGUA)

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Instal·lació elèctrica i telecomunicacions	**O-08**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

Carrer accés Can Girona

BALISES
FANAL
FOCUS PISTES ESPORTIVES

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Instal·lació enllumenat	**O-09**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

AIGUA COMPANYIA TERRITORIAL

Carrer accés Can Girona

VALVULA D'AIGUA
XARXA GENERAL SUMINISTRAMENT AIGUA
LINEA D'AIGUA
GRUP DE PRESSIÓ
DIPÒSIT 20.000L
QUADRE AIGUA
ARQUETA DE REG

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Instal·lació suministrament aigua	**O-10**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

COMPTADOR GAS TORRE

Carrer accés Can Girona

VALVULA DE GAS
LINEA GENERAL DE GAS
LINEA DE GAS

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Instal·lació suministrament gas	**O-11**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

EVACUACIÓ RIERA

EVACUACIÓ CARRER CAN GIRONA

Carrer accés Can Girona

EVACUACIÓ RIERA

EVACUACIÓ CARRER CAN GIRONA

POU DE BOMBEIG
ARQUETA DE REGISTRE
XARXA GENERAL SANEJAMENT
ESCOMESA SANEJAMENT
BRANCAL
CONEXIÓ A LA XARXA GENERAL
CONEXIÓ PARCEL·LES
SEPARACIÓ ZONES D'EVACUACIÓ

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Instal·lació sanejament	**O-12**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

Carrer accés Can Girona

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona
Projecte:	EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Instal·lació contra incendis	**O-13**
Data: **Març 2021**	Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

FRANJA DE PROTECCIÓ 25M RISC FORESTAL

FRANJA DE SERVITUD AFECCIÓ DE LES EDIFICACIONS PER LA CARRETERA.

FRANJA DE PRESERVACIÓ DE LA RIERA DE RIBES
Servitud de protecció del Sistema hidrogràfic

ZONA INUNDABLE A T500

XARXA NATURA 2000

FLUX PREFERENT

DELIMITACIÓ RIERA DE RIBES

AFECTACIÓ 10M RIERA DE RIBES

ÀMBIT PEU

Crta C31 / C-246A

Espai brossa

zona aparcament

zona esportiva

ED01 El Restaurant

ED02 La Recepció

ED03 Sanitari 1

ED04 Sanitari 2

ED05 Sanitari 3

ED06 Bugaderia

ED07 Sala Polivalent

ED08 Caseta de serveis

ED09 CM

ED10 CT

La Piscina

La SINIA

T-500

ZONA DE DOMINI PÚBLIC

ZONA DE SERVITUD

ZONA DE PROTECCIÓ

AFECTACIÓ RIERA DE RIBES

DELIMITACIÓ VALL RIERA DE RIBES

AFECTACIÓ XARXA NATURA 2000 I PEIN

FLUX PREFERENT T-100

PARCEL·LES ESTAT ACTUAL

Codi	Descripció	Unitats	% total	Normativa	
A	Acampada	392	74,5 %		mín. 65%
B	Bungalow	134	25,5 %	màx. 35%	màx. 35%
	TOTAL	526			

SRP - C1 Equipaments Privats Turístics - Càmping

	Normativa	Estat actual
Superfície àmbit	102.865 m2	102.865 m2
Edificabilitat (5%)	5143,25 m2	1.370,31 m2

Superfície permeable: 97.438,41 m2
Permeabilitat àmbit camping: **95%**

Quadre de superfícies qualificacions internes Estat Actual - Camping El Garrofer

CLAU	DESCRIPCIÓ	SUP.	% SUP. TOTAL
C1.ED	Edificacions	1.370,31 m2	1,33 %
C1.UA.BU	Bungalows	12.082,64 m2	11,75 %
C1.UA.AC	Acampada	32.898,07 m2	31,98 %
C1.ES	Zona esportiva	2.102,72 m2	2,04 %
C1.ZV	Zona verda	35.224,05 m2	34,24 %
C1. VI	Vial i aparcament	19.187,21 m2	18,65 %

Validació: 1e276d21-a02a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document té un valor electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

Arquitecte Rafael Tramullas Navarro

Promotor **CAMPING EL GARROFER**

Situació **C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**

Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol
Sant Cugat del Vallès - Barcelona

Projecte: EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Estudi Alternativa 0 **O-14**

Data: **Març 2021** Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

- FRANJA DE PROTECCIÓ 25M RISC FORESTAL
- FRANJA DE SERVITUD AFECCIÓ DE LES EDIFICACIONS PER LA CARRETERA.
- FRANJA DE PRESERVACIÓ DE LA RIERA DE RIBES Servitud de protecció del Sistema hidrogràfic
- ZONA INUNDABLE A T500
- XARXA NATURA 2000
- FLUX PREFERENT
- DELIMITACIÓ RIERA DE RIBES
- AFECTACIÓ 10M RIERA DE RIBES
- ÀMBIT PEU

APARCAMENT RESTAURANT 34u
ESPAI BROSSA
PLAÇA ACCÉS
ED01 El Restaurant i recepció
ED15 Sanitari 4
PARCELAS 10u (22m2)
PARCELAS 31u (22m2)
PARCELAS 17u (60m2)
PARCELAS 5u (22m2)
PARCELAS 7u (60m2)
PARCELAS 14u (60m2)
PARCELAS 13u (60m2)
PARCELA 1u (22m2)
PARC INFANTIL
ED02 Supercercat
APARCAMENT CARAVANES 17u
VENTA COXES
BARBACOES
VESTIDORS
ED05 Sanitari 3
APARCAMENT 137u
PADEL
PISTA MULTIESPORTIVA
ED19 BAR
BUNGALOWS 29U
PARCELAS 50 (60m2)
ED06 Bugaderia
PARCELAS 14u (60m2)
PARCELAS 24u (60m2)
PARCELAS 22u (60m2)
PARCELAS 23u (60m2)
ED16 Sanitari 5
ED07 Sala Polivalent
ED17 Sanitari 6
PARCELAS 10u (60m2)
PARCELAS 15u (60m2)
PARCELAS 12u (60m2)
PARCELAS 8u (60m2)
PARCELAS 11u (60m2)
PARCELAS 6u (60m2)
BUNGALOWS PREMIUM 24u
PARCELAS 2u (22m2)
PARCELAS 7u (60m2)
APARCAMENT 30u
ESPAI BROSSA
PARCELAS 21u (60m2)
PARCELAS 20u (22m2)
ED04 Sanitari 2
ED03 Sanitari 1
EDIFICI 12 BAR PISCINA I MAGATZEM
EDIFICI 14 SANITARI PISCINA
EDIFICI 13 BACKSTAGE
PARCELAS 2u (60m2)
BUNGALOWS 77u
BUNGALOW 80
APARCAMENT 108u
CM
ED Servei Manteniment
ED08 Grup de pressió
BUNGALOWS 16U
ED09 CENTRE ESPORTIU I SPA
ED10 MINICLUB I BIBLIOTECA
ED11 SALA POLIVALENT
ED20 BAR
BUNGALOWS 21U
La SINIA
T-500
T-100
FLUX PREFERENT T-100
ZONA DE DOMINI PÚBLIC
ZONA DE SERVITUD
ZONA DE PROTECCIÓ
AFECTACIÓ RIERA DE RIBES
DELIMITACIÓ VALL RIERA DE RIBES
AFECTACIÓ XARXA NATURA 2000 I PEIN

SRP - C1 Equipaments Privats Turístics - Càmping			
	Normativa	Estat actual	Proposta *
Superfície àmbit	102.865 m2	102.865 m2	102.865 m2
Edificabilitat (5%)	5143,25 m2	1.370,31 m2	4.458 m2

PARCEL·LES 60 m2
PARCEL·LES 22m2

PARCEL·LES ALTERNATIVA

Codi	Descripció	Unitats	% total	Normativa	
A	Acampada 60m2	387	55,05 %		mín. 65%
A	Acampada 22m2	70	9,96 %	máx. 10%	
B	Bungalow	246	34,99 %	máx. 35%	máx. 35%
	TOTAL	703			

Superfície permeable: 91.215,16 m2
Percentatge permeable: 89%

Quadre de superfícies qualificacions internes Proposta PEU - Camping El Garrofer

CLAU	DESCRIPCIÓ	SUP.	% SUP. TOTAL	NORMATIVA	UNITATS
C1.ED	Edificacions*	8.478,94 m2	8,06 %		
C1.UA.BU	Bungalows	14.760,00 m2	14,04 %		240
C1.UA.AC	Acampada	30.257,96 m2	28,77 %		445
C1.ES	Zona esportiva	5.108,66 m2	4,86 %		
C1.ZV	Zona verda	32.226,34 m2	30,64 %	Mín 30%	
C1.ZV.G	Zona verda general	18.931,29 m2			
C1.ZV.D	Zona verda diseminada	13.295,05 m2			
C1. VI	Vial i aparcament	14.333,36 m2	13,63 %	Máx. 15%	

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona

Projecte: EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Estudi Alternativa 1 **O-15**

Data: **Març 2021** Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

CSV: e3f6d2ad-2ba2-43b4-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

FRANJA DE PROTECCIÓ 25M RISC FORESTAL

FRANJA DE SERVITUD AFECCIÓ DE LES EDIFICACIONS PER LA CARRETERA.

FRANJA DE PRESERVACIÓ DE LA RIERA DE RIBES
Servitud de protecció del Sistema hidrogràfic

ZONA INUNDABLE A T500

XARXA NATURA 2000

FLUX PREFERENT

DELIMITACIÓ RIERA DE RIBES

AFECTACIÓ 10M RIERA DE RIBES

ÀMBIT PEU

APARCAMENT RESTAURANT 34u
SALA POLIVALENT
SALA POLIVALENT COBERTA
EDIFICI 1
SANITARIS
AMPLIACIÓ RESTAURANT
RESTAURANT
RECEPCIÓ
PLAÇA ACCÉS
ESPAI BROSSA
APARC INT 9u
CARAVANSPOT
RENTA COIXES
APARCAMENT 134u
EDIFICI 5
VESTUARIS
BAR
EDIFICI2 SUPERMERCAT
BARBACOES
PADEL
PADEL
EDIFICI 10 PISCINA COBERTA
PARC INFANTIL
EDIFICI 9 CENTRE ESPORTIU I SPA
BUNGALOWS 19U
PISTA MULTIESPORTIVA
EDIFICI 13 MANTENIMENT
EDIFICI 8 GRUP DE PRESSIÓ
BUNGALOWS 21U
T-500
ZONA DE DOMINI PÚBLIC
ZONA DE SERVITUD
ZONA DE PROTECCIÓ
FLUX PREFERENT T-100
AFECTACIÓ RIERA DE RIBES
DELIMITACIÓ VALL RIERA DE RIBES
AFECTACIÓ XARXA NATURA 2000 I PEIN
T-500
FLUX PREFERENT T-100

PARCELAS 10u (22m2)
PARCELAS 17u (60m2)
PARCELAS 5u (22m2)
PARCELAS 6u (60m2)
PARCELAS 14u (60m2)
PARCELAS 13u (60m2)
PARCELA 1u (22m2)
PARCELA 1u (22m2)
PARCELAS 14u (60m2)
PARCELAS 24u (60m2)
PARCELAS 24u (60m2)
PARCELAS 24u (60m2)
PARCELAS 23u (60m2)
PARCELAS 29u (22m2)
EDIFICI 6 BUGADERIA
PARCELAS 7u (60m2)
EDIFICI 7 SALA POLIVALENT
PARCELAS 6u (60m2)
PARCELAS 12u (60m2)
PARCELAS 12u (60m2)
PARCELAS 12u (60m2)
PARCELAS 15u (60m2)
PARCELAS 10u (60m2)
PARCELAS 2u (22m2)
BUNGALOWS PREMIUM 24u
APARCAMENT 30u
PARCELAS 7u (60m2)
PARCELAS 14u (60m2)
PARCELAS 14u (60m2)
PARCELAS 14u (60m2)
PARCELAS 14u (60m2)
PARCELAS 14u (60m2)
PARCELAS 7u (60m2)
EDIFICI4 SANITARIS 2
APARCAMENT 81u
PARCELA 1u (22m2)
PARCELAS 32u (60m2)
PARCELA 3u (22m2)
PARCELA 2u (22m2)
PARCELA 1u (22m2)
PARCELA 12u (22m2)
PARCELAS 12u (60m2)
EDIFICI 3 SANITARIS 1
CT
EDIFICI 11 BAR PISCINA I MAGATZEM
EDIFICI 14 SANITARI PISCINA
EDIFICI 12 BACKSTAGE
BUNGALOWS 47u
BUNGALOWS 115u
BUNGALOW 14u
CM
ESPAI BROSSA
Carrer accés Can Girona

PARCEL·LES 60 m2
PARCEL·LES 22m2

SRP - C1 Equipaments Privats Turístics - Càmping			
	Normativa	Estat actual	Proposta *
Superfície àmbit	102.865 m2	102.865 m2	102.865 m2
Edificabilitat (5%)	5143,25 m2	1.370,31 m2	4.202 m2

PARCEL·LES PROPOSTA

Codi	Descripció	Unitats	% total	Normativa	
A	Acampada 60m2	376	55 %		mín. 65%
A	Acampada 22m2	68	10 %	màx. 10%	
B	Bungalow	240	35 %	màx. 35%	màx. 35%
	TOTAL	684			

Superfície permeable: 91.471,16 m2
Permeabilitat àmbit camping: 88%

Quadre de superfícies qualificacions internes Proposta PEU - Camping El Garrofer

CLAU	DESCRIPCIÓ	SUP.	% SUP. TOTAL	NORMATIVA	UNITATS
C1.ED	Edificacions*	7.852,12 m2	7,47 %		
C1.UA.BU	Bungalows	14.400,00 m2	13,69 %		240
C1.UA.AC	Acampada	29.179,36 m2	27,75 %		445
C1.ES	Zona esportiva	5.108,66 m2	4,86 %		
C1.ZV	Zona verda	36.538,29 m2	34,74 %	Mín 30%	
C1.ZV.G	Zona verda general	22.326,53 m2			
C1.ZV.D	Zona verda diseminada	14.211,76 m2			
C1. VI	Vial i aparcament	12.086,82 m2	11,49 %	Màx. 15%	

CSV: e27b02fd-69a2-49e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

Arquitecte	Rafael Tramullas Navarro
Promotor	**CAMPING EL GARROFER**
Situació	**C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
	Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona

Projecte: EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Estudi Alternativa 02 **O-16**

Data: **Març 2021** Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com

E/006622-2021 22/03/2021 15:42:41

- FRANJA DE PROTECCIÓ 25M RISC FORESTAL
- FRANJA DE SERVITUD AFECCIÓ DE LES EDIFICACIONS PER LA CARRETERA.
- FRANJA DE PRESERVACIÓ DE LA RIERA DE RIBES Servitud de protecció del Sistema hidrogràfic
- ZONA INUNDABLE A T500
- XARXA NATURA 2000
- FLUX PREFERENT
- DELIMITACIÓ RIERA DE RIBES
- AFECTACIÓ 10M RIERA DE RIBES
- ÀMBIT PEU

APARCAMENT RESTAURANT 34u
ESPAI BROSSA
EDIFICI 1
AMPLIACIÓ RESTAURANT
RESTAURANT
RECEPCIÓ
PLAÇA ACCÉS
APARCAMENT CARAVANSPOT 9u
RENTA COIXES
APARCAMENT 134u
EDIFICI 2 SUPERMERCAT
EDIFICI 5 VESTUARIS
BAR
BARBACOES
EDIFICI 11 VESTUARIS I ZONA D'AIGUA
PADEL
PADEL
PISTA MULTIESPORTIVA
PARC INFANTIL
PARCELA 2u (22m2)
EDIFICI 6 BUGADERIA
EDIFICI 14 MANTENIMENT
EDIFICI 8 GRUP DE PRESSIÓ
BUNGALOWS 36U
EDIFICI 7 SALA POLIVALENT
EDIFICI 10 CT
EDIFICI 3 SANITARIS 1
EDIFICI 16 SANITARIS
EDIFICI 17 SANITARIS
EDIFICI 18 SANITARIS
EDIFICI 4 SANITARIS 2
EDIFICI 12 BAR PISCINA I MAGATZEM
EDIFICI 15 SANITARI PISCINA
EDIFICI 13 BACKSTAGE
BUNGALOWS 88U
BUNGALOWS 73U
BUNGALOWS 11U
BUNGALOW 14U
BUNGALOWS 6U
APARCAMENT 82u
APARCAMENT 23u
EDIFICI 9 CM
SORTIDA PEATONAL
SORTIDA PEATONAL
Carrer accés Can Girona
ECO BUNGALOWS DE BAIX IMPACTE 18 u
T-500
ZONA DE DOMINI PÚBLIC
ZONA DE SERVITUD
ZONA DE PROTECCIÓ
DELIMITACIÓ VALL RIERA DE RIBES
AFECTACIÓ RIERA DE RIBES
FLUX PREFERENT T-100
AFECTACIÓ XARXA NATURA 2000 I PEIN
10.00

PARCEL·LES 60 m2
PARCEL·LES 22m2

SRP - C1 Equipaments Privats Turístics - Càmping

	Normativa	Estat actual	Proposta
Superfície àmbit	102.865 m2	102.865 m2	102.865 m2
Edificabilitat (5%)	5143,25 m2	1.370,31 m2	2.402,03 m2

PARCEL·LES PROPOSTA

Codi	Descripció	Unitats	% total	Normativa	
A	Acampada 60m2	378	55,1 %		mín. 65%
A	Acampada 22m2	68	9,9 %	màx. 10%	
B	Bungalow	240	34,99 %	màx. 35%	màx. 35%
	TOTAL	686			

Superfície permeable: 92.259,95 m2
Permeabilitat àmbit càmping: **90%**

Quadre de superfícies qualificacions internes Proposta PEU - Camping El Garrofer

CLAU	DESCRIPCIÓ	SUP.	% SUP. TOTAL	NORMATIVA	UNITATS
C1.ED	Edificacions*	4.544,06 m2	4,42 %		
C1.UA.BU	Bungalows	19.963,02 m2	19,41 %		240
C1.UA.AC	Acampada	28.273,51 m2	27,49 %		446
C1.ES	Zona esportiva	6.119,84 m2	5,95 %		
C1.ZV	Zona verda	31.571,42 m2	30,69 %	Mín 30%	
C1.ZV.G	Zona verda general	31.571,42 m2			
C1. VI	Vial i aparcament	12.393,14 m2	12,05 %	Máx. 15%	

CSV: e276d21a-692a-43e1-98c6-7c3e11cd6e51
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

TEMATIC arquitectura

Arquitecte Rafael Tramullas Navarro
Promotor **CAMPING EL GARROFER**
Situació **C-246a, Km. 39, 08870 Sitges, Barcelona**
Colònia Oller, 5. 08195 Mirasol Sant Cugat del Vallès - Barcelona

Projecte: EXP 16.01

PEU CÀMPING EL GARROFER

Estudi Alternativa 03 **O-17**

Data: **Març 2021** Escala: 1/1500

telf. 93 589 44 11
www.tematicarquitectura.com
e-mail: info@tematicarquitectura.com