SITGES

GARRAF

CASTELLDEFELS

LLEGENDA INFORMACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 30.770,10 m²

OSCAR BUXERES SOLER - DNI 46241076J (TCAT)

Signat digitalment per OSCAR BUXERES SOLER - DNI 46241076J (TCAT)
Motiu: Aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió ordinària de data 26 de maig de 2021. En dono fe. El Secretari General
Data: 2021.06.10 14:32:31 +02'00'

HERNANDEZ ORDAX, EDUARDO (AUTENTICACIÓN)

Firmado digitalmente por HERNANDEZ ORDAX, EDUARDO (AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2021.06.09 11:24:17 +02'00'

AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PMU-2 MARQUÈS DE COMILLAS

plànols d'informació

nº i.01

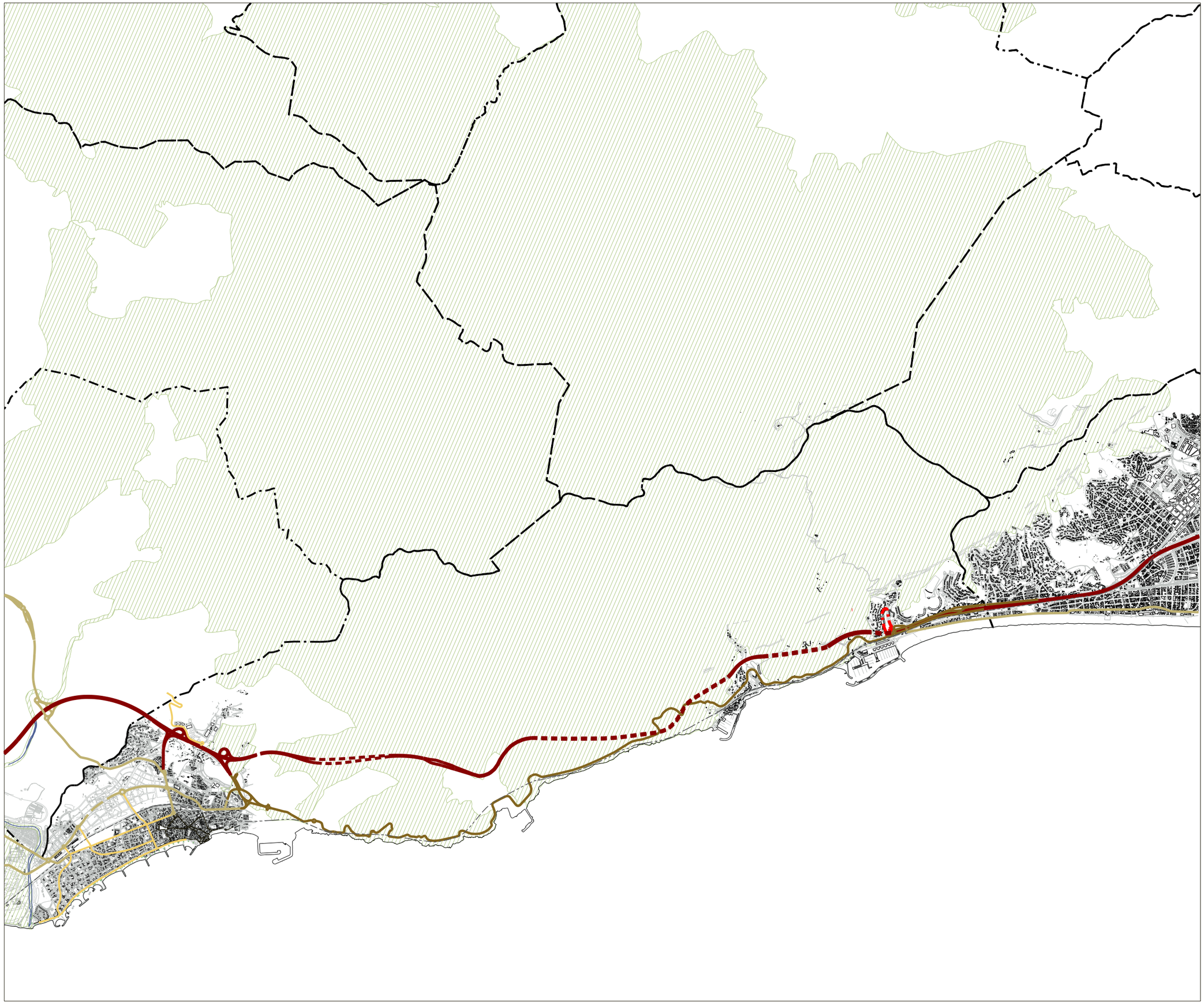
plànol encaix metropolità

escala 0 500 1000 N

aprovació inicial

data abril 2021

equip redactor OUA



LLEGENDA INFORMACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 30.770,10 m²

LLEGENDA INFRAESTRUCTURES

Límit Municipal

Autopista C-32

Carretera c-31

Passeig Marítim

Rodalies RENFE

AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PMU-2 MARQUÈS DE COMILLAS

plànols d'informació

n° **i.02**

plànol infraestructures metropolitanes

escala 0 500 1000 N

aprovació inicial

data abril 2021

equip redactor OUA



LLEGENDA INFORMACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 30.770,10 m²

LLEGENDA INFRAESTRUCTURES

Límit Municipal

Autopista C-32

Carretera c-31

Passeig Marítim

Rodalies RENFE

AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PMU-2 MARQUÈS DE COMILLAS

plànols d'informació

nº **i.03**

plànol infraestructures municipals

escala 0 100 200 N

aprovació inicial

data abril 2021

equip redactor OUA



LLEGENDA INFORMACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 30.770,10 m²

AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PMU-2 MARQUÈS DE COMILLAS

plànols d'informació

n° i.04

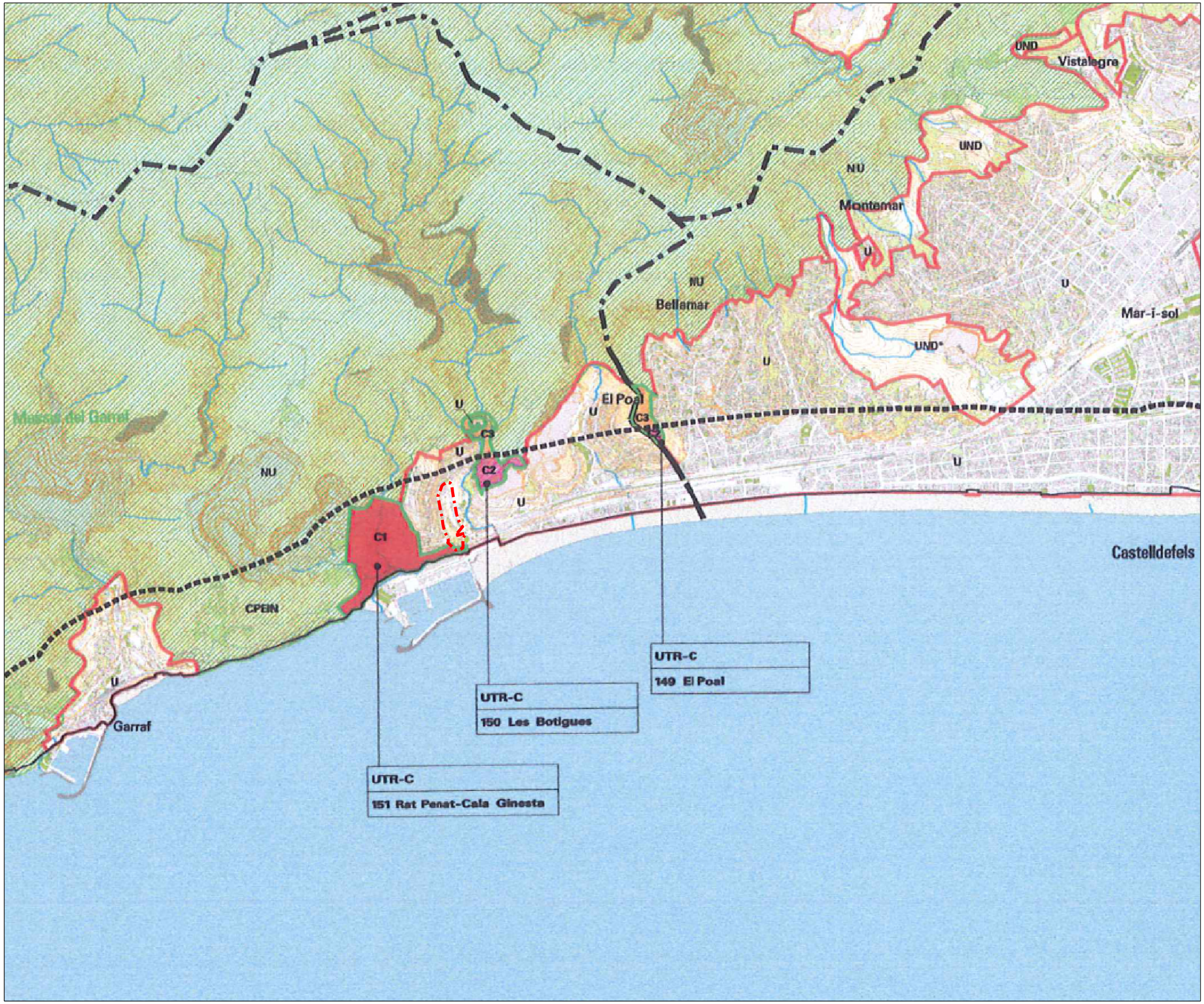
plànol situació àmbit

escala 0 100 200 N

aprovació inicial

data abril 2021

equip redactor OUA



LLEGENDA INFORMACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 30.770,10 m²

AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PMU-2 MARQUÈS DE COMILLAS

plànols d'informació

n° i.05

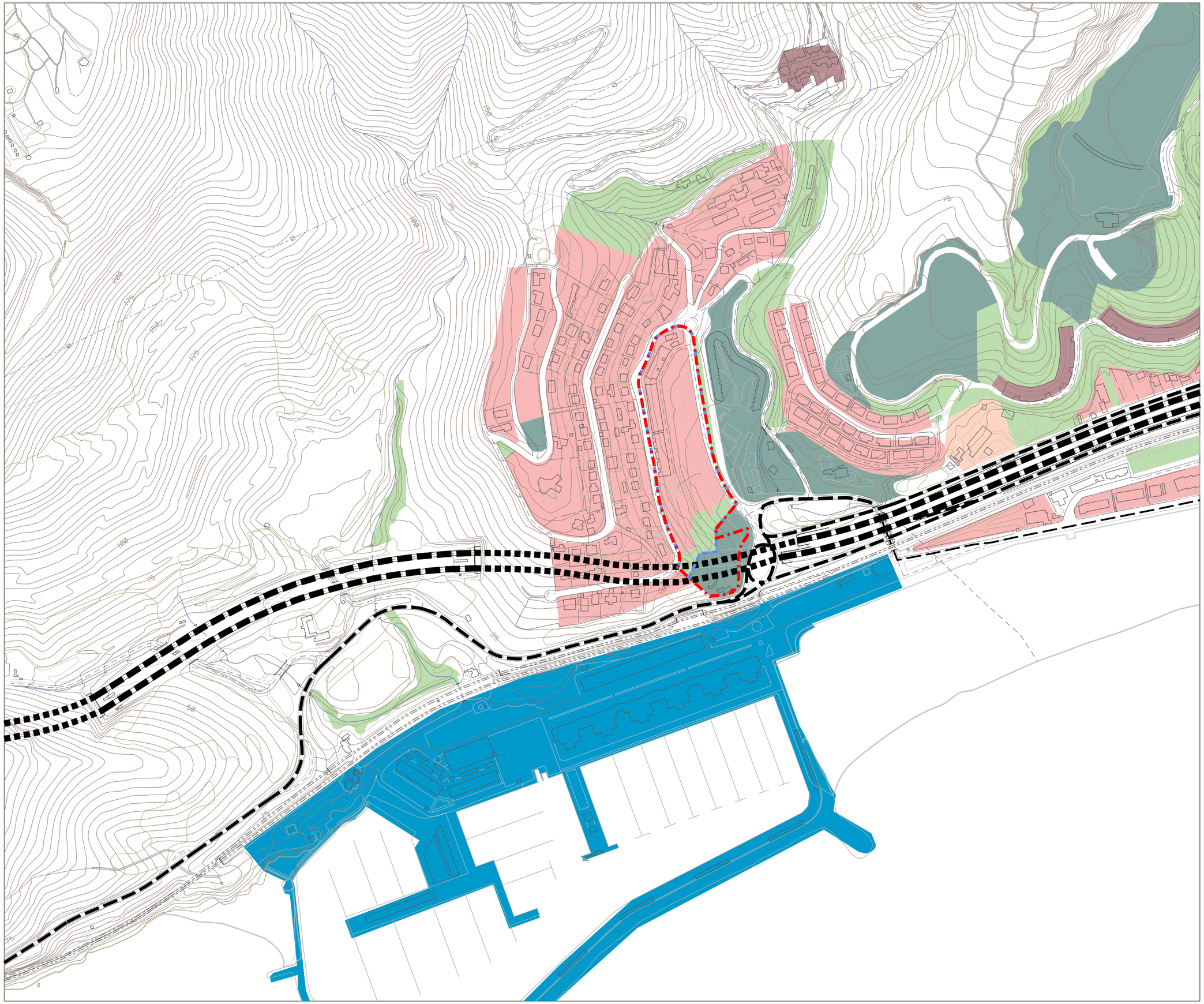
plànol sistema costaner PDSUC

escala

aprovació inicial 1/20.000

data abril 2021

equip redactor OUA



LLEGENDA INFORMACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 30.770,10 m²

ANTIC ÀMBIT PMU 26.192,00 m²

LLEGENDA ZONIFICACIÓ

- Residencial Nucli Històric
- Residencial Alta Densitat
- Residencial Baixa Densitat
- Equipaments
- Zones Verdes
- Industrial
- Serveis
- Port

LLEGENDA INFRAESTRUCTURES

- Autovia c-32
- Carretera de la costa c-31

AJUNTAMENT DE SITGES

plànols d'informació

nº **i.06**

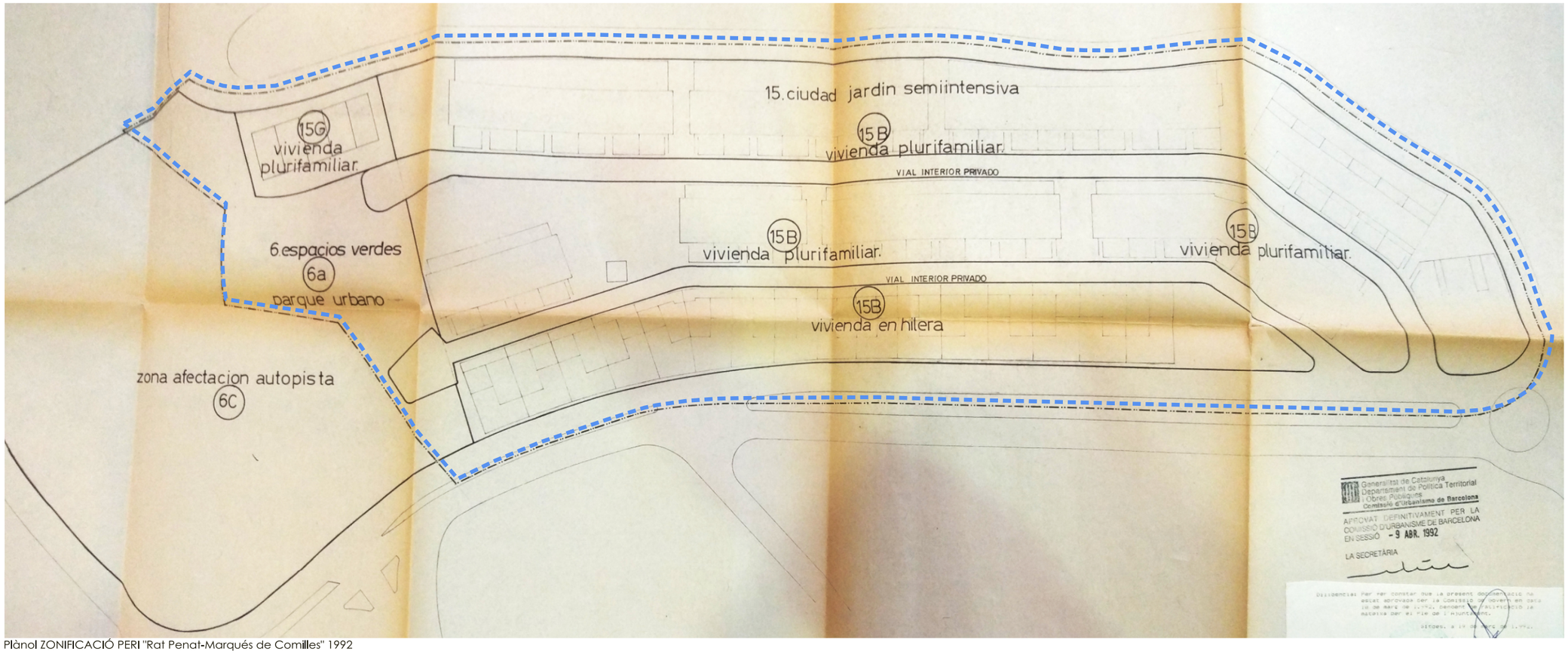
plànol pla territorial metropolità de Barcelona

escala 0 50 100

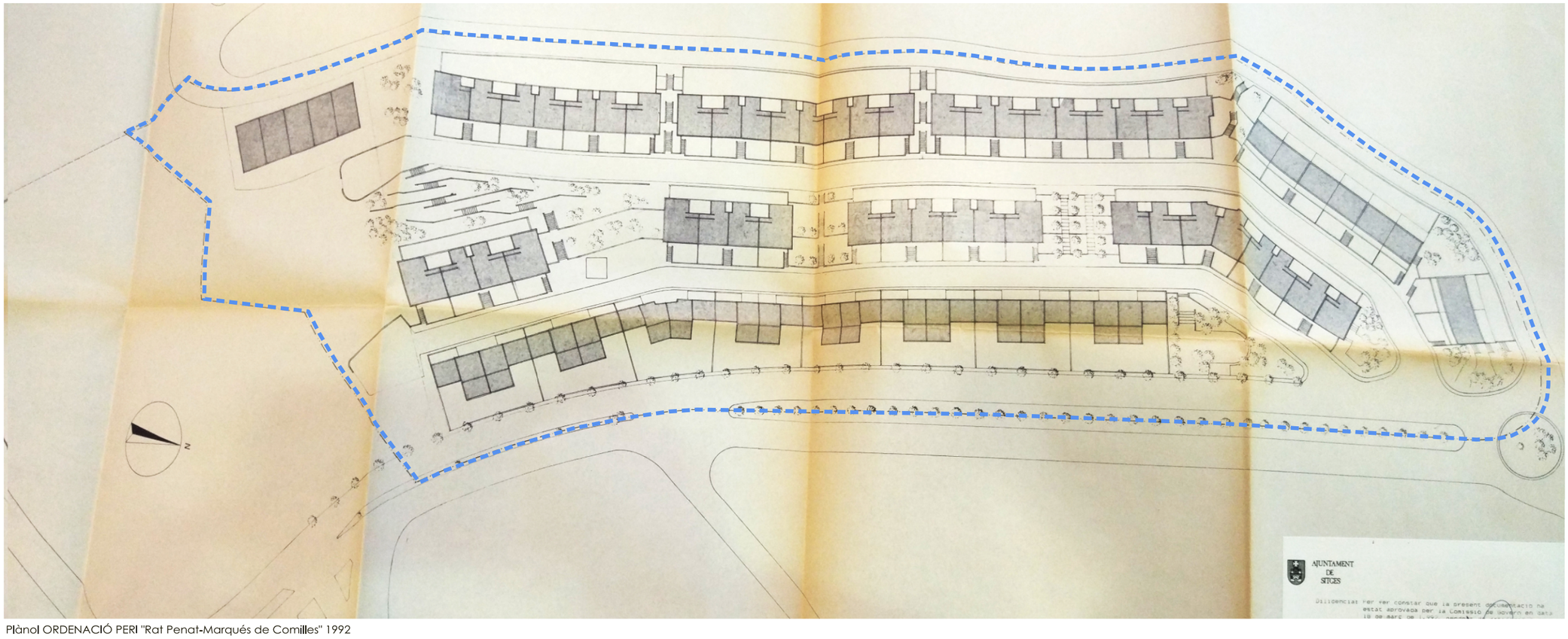
aprovació inicial

data

equip redactor OUA



Plànol ZONIFICACIÓ PERI "Rat Penat-Marqués de Comilles" 1992



Plànol ORDENACIÓ PERI "Rat Penat-Marqués de Comilles" 1992

LLEGENDA INFORMACIÓ

ANTIC ÀMBIT PMU 26.192,00 m²

AJUNTAMENT DE SITGES

plànols d'informació

n° i.07

plànol PERI Rat Penat 1992

escala 0 50 100

aprovació inicial

data

equip redactor OUA



LLEGENDA INFORMACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 30.770,10 m²

ANTIC ÀMBIT PMU 26.192,00 m²

AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PMU-2 MARQUÈS DE COMILLAS

plànols d'informació

nº **i.08**

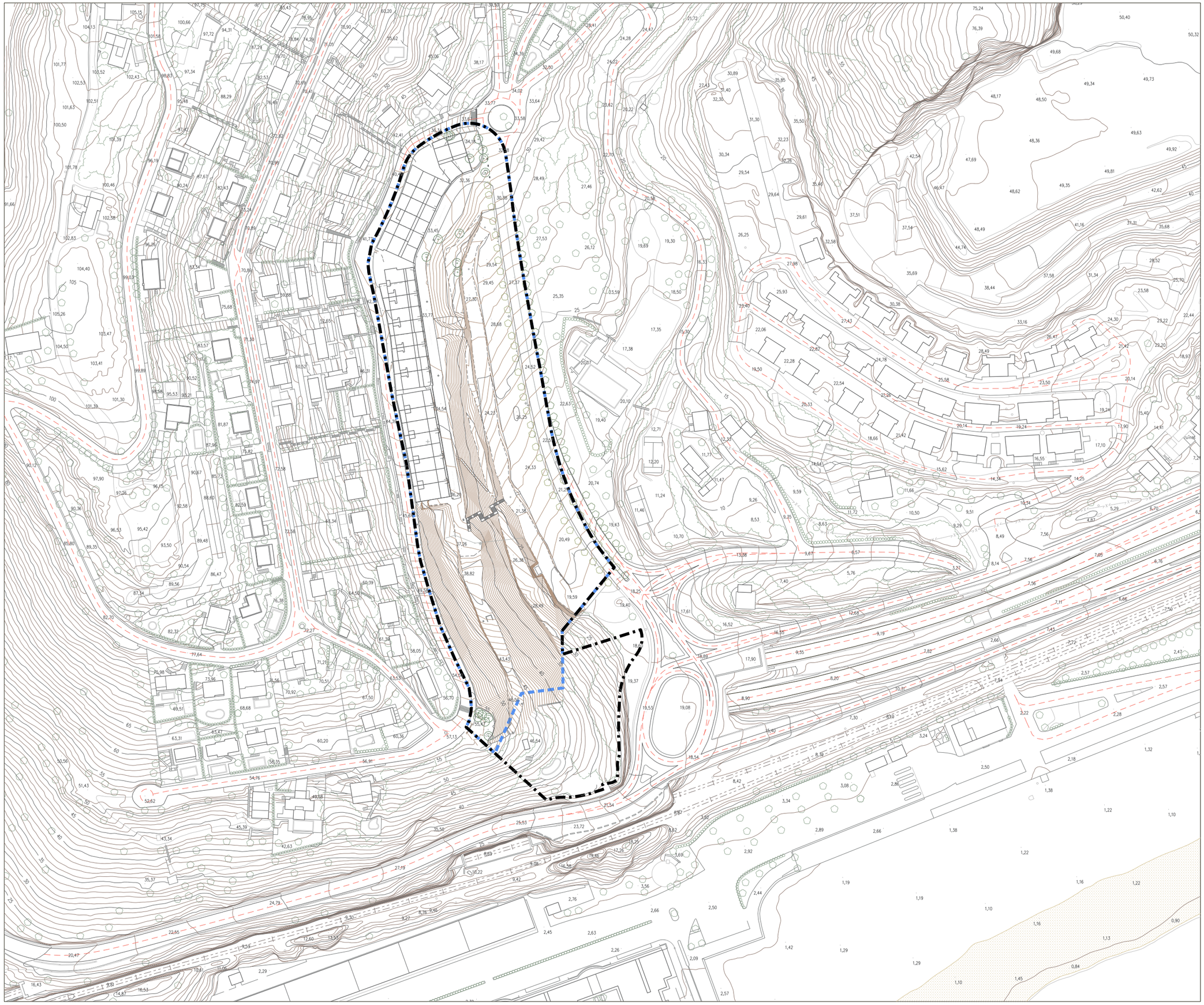
plànol emplaçament ortofoto

escala 0 20 40 N

aprovació inicial

data abril 2021

equip redactor OUA



LLEGENDA INFORMACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 30.770,10 m²

ANTIC ÀMBIT PMU 26.192,00 m²

AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PMU-2 MARQUÈS DE COMILLAS

plànols d'informació

nº i.09

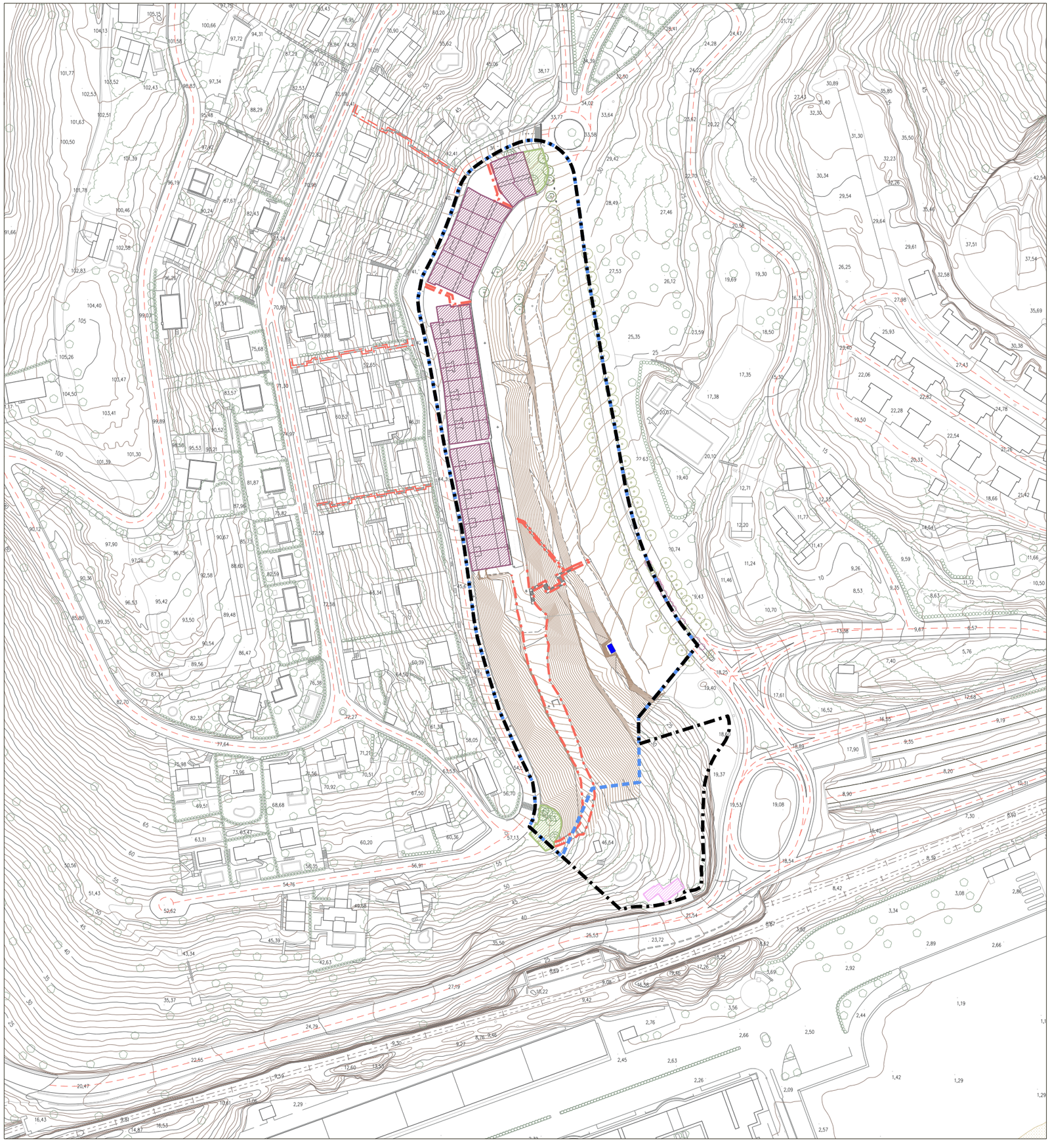
plànol topogràfic

escala 0 20 40 N

aprovació inicial

data abril 2021

equip redactor OUA





Vista del carrer Marqués de Comilles. Habitatges existents



Vista del carrer Alcalde Güell. Esquerra: Habitatges existents



Vista accés urbanització Rat Penat.



Vista escala existent. Connexió vial accés urbanització i carrer Marques de Comilles



Vista del carrer Marqués de Comilles. Habitatges existents

LLEGENDA INFORMACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 30.770,10 m²

ANTIC ÀMBIT PMU 26.192,00 m²

LLEGENDA PREEXISTÈNCIES

- Habitatges entre mitgeres
- Edificacions existents
- Parcs infantils urbanitzats
- Reserva d'Equipaments
- Connexions existents
- ET

LLEGENDA VEGETACIÓ EXISTENT

- Pinus Pinea
- Xiprés
- Arbustos/Palmeres

AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PMU-2 MARQUÈS DE COMILLAS

plànols d'informació

nº i.10

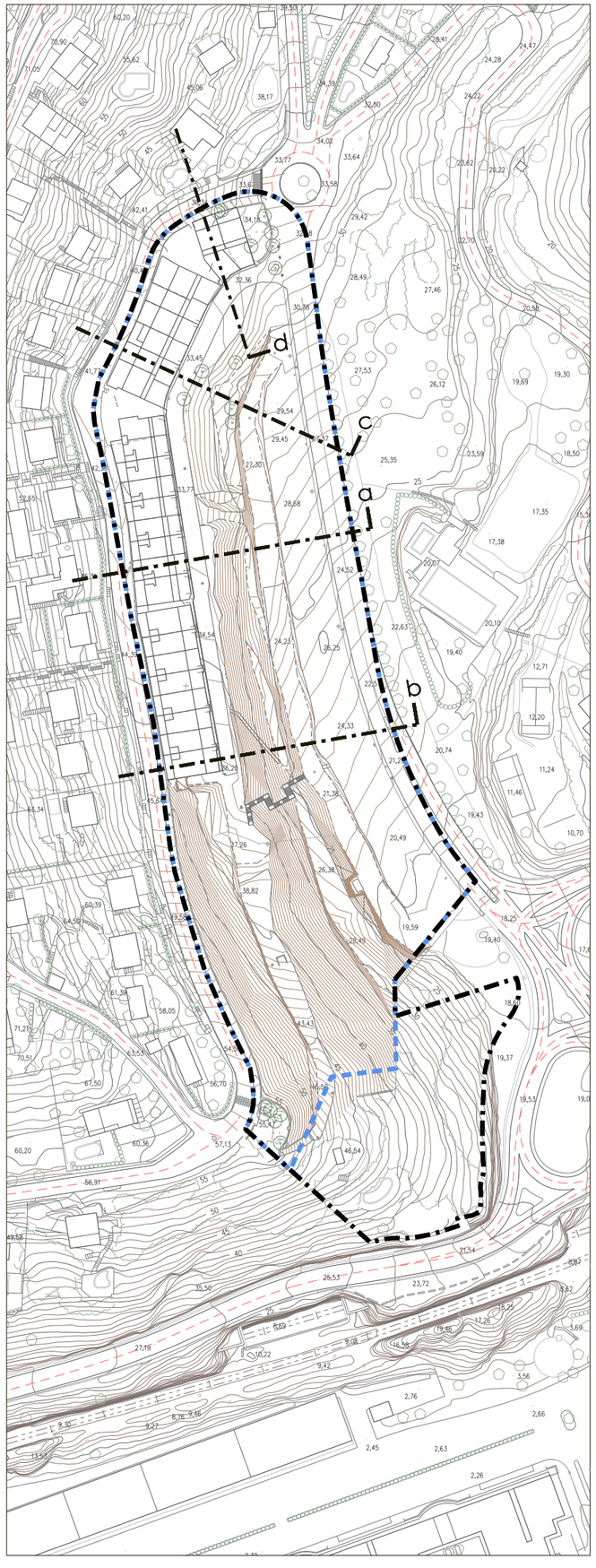
plànol preexistències

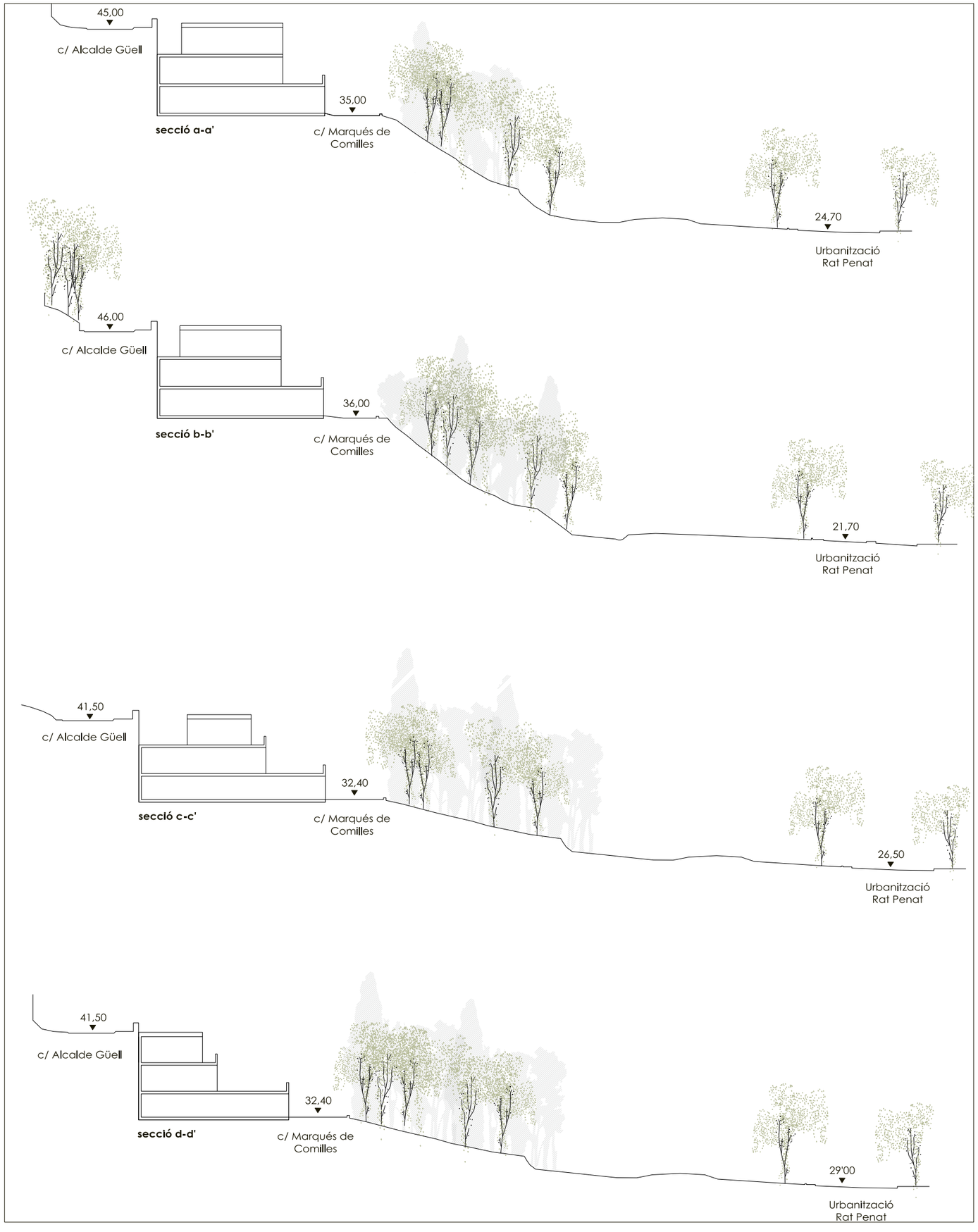
escala 0 20 40 N

aprovació inicial

data abril 2021

equip redactor OUA





LLEGENDA INFORMACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 30.770,10 m²

ANTIC ÀMBIT PMU 26.192,00 m²

AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PMU-2 MARQUÈS DE COMILLAS

plànols d'informació

nº i.11

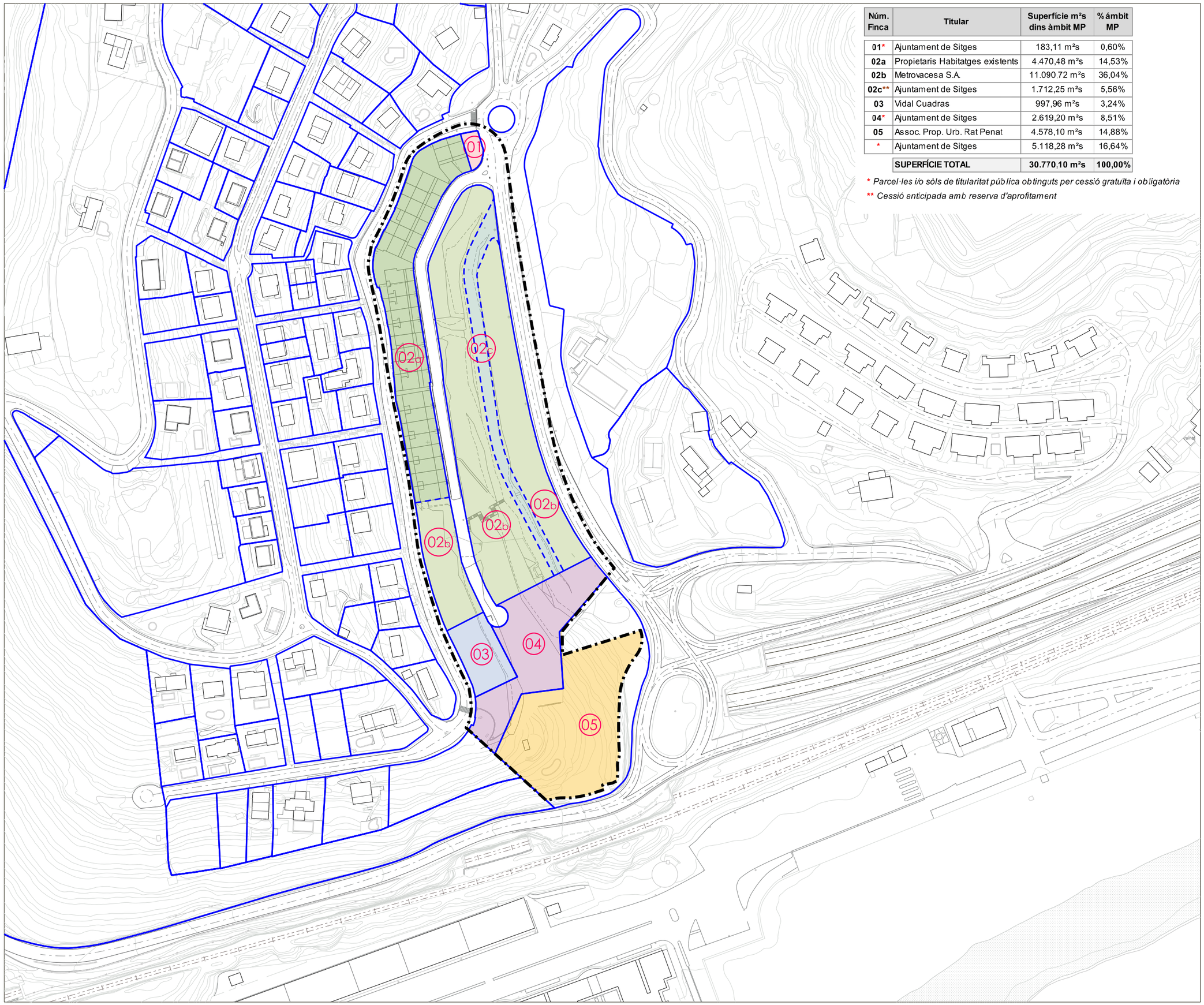
plànol preexitències seccions

escala 0 20 40 N

aprovació inicial

data abril 2021

equip redactor OUA



Núm. Finca	Titular	Superfície m²s dins àmbit MP	% àmbit MP
01*	Ajuntament de Sitges	183,11 m²s	0,60%
02a	Propietaris Habitatges existents	4.470,48 m²s	14,53%
02b	Metrovacesa S.A.	11.090.72 m²s	36,04%
02c**	Ajuntament de Sitges	1.712,25 m²s	5,56%
03	Vidal Cuadras	997,96 m²s	3,24%
04*	Ajuntament de Sitges	2.619,20 m²s	8,51%
05	Assoc. Prop. Urb. Rat Penat	4.578,10 m²s	14,88%
*	Ajuntament de Sitges	5.118,28 m²s	16,64%
	SUPERFÍCIE TOTAL	**30.770,10 m²s**	**100,00%**

** Parcel·les i/o sòls de titularitat pública obtinguts per cessió gratuïta i obligatòria*

*** Cessió anticipada amb reserva d'aprofitament*

LLEGENDA INFORMACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 30.770,10 m²

AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PMU-2 MARQUÈS DE COMILLAS

plànols d'informació

nº **i.12**

plànol estructura de la propietat

escala 0 20 40 N

aprovació inicial

data abril 2021

equip redactor OUA



LLEGENDA INFORMACIÓ

ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL: 30.770,10 m²

ANTIC ÀMBIT PMU 26.192,00 m²

SECTORS DE PLANEJAMENT POUM

AJUNTAMENT DE SITGES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SITGES A L'ÀMBIT DEL PMU-2 MARQUÈS DE COMILLAS

plànols d'informació

n° **i.13**

plànol planejament vigent: POUM

escala 0 20 40 N

aprovació inicial

data abril 2021

equip redactor OUA